

Assumpte: **Acta obertura sobres C**

Contracte de serveis	Procediment obert
Expedient: PORTS-2024-20186 /2024S18	
Títol: Servei de conservació, manteniment i neteja de les zones verdes, jardins, arbrat i control d'herbes dins la zona portuària de Ports de la Generalitat de Catalunya	

Lot 1: Port de Sant Feliu de Guíxols, Palamós, L'Estartit, l'Escala i Roses (Baix i Alt Empordà)
Lot 2: Port de Blanes (La Selva)
Lot 3: Port d'Arenys de Mar (Maresme)
Lot 4: Port de Vilanova i la Geltrú (Garraf)
Lot 5: Embarcador d'Amposta i Ports de les Cases d'Alcanar, la Ràpita, l'Ampolla, Deltebre (Montsià i Baix Ebre)
Lot 6: Port de l'Ametlla de mar (Baix Ebre)
Lot 7: Port de Cambrils (Baix Camp)

A les 11:00 hores del dia 5 de setembre de 2024, a la seu de Ports de la Generalitat, es constitueix la Mesa de Contractació de l'entitat, amb l'assistència de les persones següents:

Presidenta	Esther Roca Isart Directora Adjunta
Vocal	Enric Martínez Sastre Director territorial de la Zona Portuària Sud
Vocal	Anton Serra Torta Tècnic de manteniment de la Zona Portuària Sud
Vocal	Daniela Millet Eades Directora Àrea Jurídica
Vocal	Carme Teixidó Baldomà Directora Àrea econòmicofinancera i responsable de control financer intern
Secretària	Lidia Pérez Ríos Tècnic especialista en Contractació

La presidenta declara oberta la sessió i dona lectura, d'acord amb els informes tècnics de valoració efectuats amb dates 14.08.2024 i 4.09.2024 els quals han estat avaluats i aprovats per unanimitat per la Mesa, de la puntuació obtinguda pels licitadors de la documentació tècnica, que és la següent:

Lot 1. Port de Sant Feliu de Guíxols, Palamós, L'Estartit, l'Escala i Roses (Baix i Alt Empordà)

	Pla de treball (0-20)	Mitjans humans i mecànics (0-10)	Aspectes mediambientals (0-10)	Metodologia BIM/GIS (0-10)	Total (50)
CONSELL COMARCAL BAIX EMPORDÀ (CET TRAMUNTANA)	16,5	8	9	9	42,5

Av. Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel 93 206 09 30
Fax 93 206 09 31
generalitat.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



El resultat final ponderat és el següent:

	Valoració	Total ponderació
CONSELL COMARCAL BAIX EMPORDÀ (CET TRAMUNTANA)	40	50,00

El licitador ha superat el mínim de 25 punts ponderats requerit i per tant la Mesa acorda per unanimitat que pot continuar en el procés.

Lot 2: Port de Blanes (La Selva)

	Pla de treball (0-20)	Mitjans humans i mecànics (0-10)	Aspectes mediambientals (0-10)	Metodologia BIM/GIS (0-10)	Total (50)
FUNDACIÓ PRIVADA ASPRONIS (CET EL VILAR)	16	7	7	5,5	35,5

El resultat final ponderat és el següent:

	Valoració	Total ponderació
FUNDACIÓ PRIVADA ASPRONIS (CET EL VILAR)	35,5	50,00

El licitador ha superat el mínim de 25 punts ponderats requerit i per tant la Mesa acorda per unanimitat que pot continuar en el procés.

Lot 3: Port d'Arenys de Mar (Maresme)

	Pla de treball (0-20)	Mitjans humans i mecànics (0-10)	Aspectes mediambientals (0-10)	Metodologia BIM/GIS (0-10)	Total (50)
ENDO	14	8	10	8	40

El resultat final ponderat és el següent:

	Valoració	Total ponderació
ENDO	40	50,00

Els licitadors han superat el mínim de 25 punts ponderats requerit i per tant la Mesa acorda per unanimitat que poden continuar en el procés.

Lot 4: Port de Vilanova i la Geltrú (Garraf)

	Pla de treball (0-20)	Mitjans humans i mecànics (0-10)	Aspectes mediambientals (0-10)	Metodologia BIM/GIS (0-10)	Total (50)
CET	15	9	7	5	36
ENDO	14	8	8	8	38
RIPOLL	13	4	5	3	25
LA CYCA	20	8	10	8	46



El resultat final ponderat és el següent:

	Valoració	Total ponderació
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES SL (LA CYCA)	46	50,00
ENDOTerapia Vegetal S.L. (ENDO)	38	41,30
CET NOU VERD SCCL (CET)	36	39,13
JARDINERIA J.RIPOLL (RIPOLL)	25	27,17

Els licitadors han superat el mínim de 25 punts ponderats requerit i per tant la Mesa acorda per unanimitat que poden continuar en el procés.

Lot 5: Embarcador d'Amposta i Ports de les Cases d'Alcanar, la Ràpita, l'Ampolla, Deltebre (Montsià i Baix Ebre)

	Pla de treball (0-20)	Mitjans humans i mecànics (0-10)	Aspectes mediambientals (0-10)	Metodologia BIM/GIS (0-10)	Total (50)
URBASER (U)	14	6	8	4	32
PUNT VERD (PV)	15	7	8	5	35
ENDOTerapia Vegetal S.L. (EV)	16	8	10	9	43

El resultat final ponderat és el següent:

	Valoració	Total ponderació
ENDOTerapia Vegetal S.L. (EV)	43	50,00
PUNT VERD (PV)	35	40,70
URBASER (U)	32	37,21

Els licitadors han superat el mínim de 25 punts ponderats requerit i per tant la Mesa acorda per unanimitat que poden continuar en el procés.

Lot 6: Port de l'Ametlla de mar (Baix Ebre)

	Pla de treball (0-20)	Mitjans humans i mecànics (0-10)	Aspectes mediambientals (0-10)	Metodologia BIM/GIS (0-10)	Total (50)
URBASER	14	6	8	4	32
TIBURCIO	14	8	8	9	39
ENDO	14	8	8	9	39

El resultat final ponderat és el següent:

	Valoració	Total ponderació
TIBURCIO ANDRÉS MARGALEF LLAO (TIBURCIO)	39	50,00
ENDOTerapia Vegetal S.L. (ENDO)	39	50,00
URBASER	32	41,03

Els licitadors han superat el mínim de 25 punts ponderats requerit i per tant la Mesa acorda per unanimitat que poden continuar en el procés.



Lot 7: Port de Cambrils (Baix Camp)

	Pla de treball (0-20)	Mitjans humans i mecànics (0-10)	Aspectes mediambientals (0-10)	Metodologia BIM/GIS (0-10)	Total (50)
URBASER (U)	14	6	8	4	32
Q. VERD XXI JARDINERS, S.L (QV)	15	8	10	0	33
JARDINERIA BORDERA, S.L (JB)	14	7	10	9	40
AGROTARRACO, S.L. (AT)	14	6	10	9	39
ENDOterapia Vegetal S.L. (EV)	14	8	8	9	39

El resultat final ponderat és el següent:

	Valoració	Total ponderació
JARDINERIA BORDERA, S.L (JB)	40	50,00
AGROTARRACO, S.L. (AT)	39	48,75
ENDOterapia Vegetal S.L. (EV)	39	48,75
Q. VERD XXI JARDINERS, S.L (QV)	33	41,25
URBASER (U)	32	40,00

Els licitadors han superat el mínim de 25 punts ponderats requerit i per tant la Mesa acorda per unanimitat que poden continuar en el procés.

Seguidament, es procedeix a l'obertura del sobre C, el contingut del qual es correspon a la proposició econòmica, amb els coeficients/importats oferts següents:

Lot 1. Port de Sant Feliu de Guíxols, Palamós, L'Estartit, l'Escala i Roses (Baix i Alt Empordà)

- CONSELL COMARCAL BAIX EMPORDÀ (CET TRAMUNTANA):

Coeficient de baixa per al manteniment de la jardineria	K _c
	0,9788

Coeficient de baixa per al manteniment inventari GIS	K _{GIS}
	0,7653

Es comprova si està incursa en valor normal o desproporcionat i es comprova que no es troba en aquest supòsit.

Lot 2: Port de Blanes (La Selva)

- FUNDACIÓ PRIVADA ASPRONIS (CET EL VILAR):

Coeficient de baixa per al manteniment de la jardineria	K _c
	0,95

Coeficient de baixa per al manteniment inventari GIS	K _{GIS}
	0,95

Es comprova si està incursa en valor normal o desproporcionat i es comprova que no es troba en aquest supòsit.



Lot 3: Port d'Arenys de Mar (Maresme)

- ENDOterapia Vegetal S.L. (ENDO):

Coeficient de baixa per al manteniment de la jardineria	K _c
	0,88

Coeficient de baixa per al manteniment inventari GIS	K _{GIS}
	0,88

Es comprova si està incursa en valor normal o desproporcionat i es comprova que no es troba en aquest supòsit.

Lot 4: Port de Vilanova i la Geltrú (Garraf)

- CET NOU VERD SCCL (CET):

Coeficient de baixa per al manteniment de la jardineria	K _c
	0,9038

Coeficient de baixa per al manteniment inventari GIS	K _{GIS}
	0,666

- ENDOterapia Vegetal S.L. (ENDO):

Coeficient de baixa per al manteniment de la jardineria	K _c
	0,88

Coeficient de baixa per al manteniment inventari GIS	K _{GIS}
	0,88

- JARDINERIA J.RIPOLL (RIPOLL):

Coeficient de baixa per al manteniment de la jardineria	K _c
	0,83

Coeficient de baixa per al manteniment inventari GIS	K _{GIS}
	0,83

- LA CYCA PROJECTS AND SERVICES SL (LA CYCA):

Coeficient de baixa per al manteniment de la jardineria	K _c
	0,97

Coeficient de baixa per al manteniment inventari GIS	K _{GIS}
	0,92

Es comprova si alguna d'elles està incursa en valor normal o desproporcionat i cap d'elles es troba en aquest supòsit.

Lot 5: Embarcador d'Amposta i Ports de les Cases d'Alcanar, la Ràpita, l'Ampolla, Deltebre (Montsià i Baix Ebre)

- URBASER (U):

Coeficient de baixa per al manteniment de la jardineria	K _c
	0,74

Coeficient de baixa per al manteniment inventari GIS	K _{GIS}
	0,85

- JARDINERIA SABATER, SL (Nom comercial: PUNT VERD, PV):

Coeficient de baixa per al manteniment de la jardineria	K _c
	0,918

Coeficient de baixa per al manteniment inventari GIS	K _{GIS}
	0,9602



- ENDOterapia Vegetal S.L. (ENDO):

Coeficient de baixa per al manteniment de la jardineria	K _c
	0,88

Coeficient de baixa per al manteniment inventari GIS	K _{GIS}
	0,88

Es comprova si alguna d'elles està incursa en valor normal o desproporcionat i es detecta que la proposta presentada per l'empresa URBASER es troba en aquest supòsit.

Lot 6: Port de l'Ametlla de mar (Baix Ebre)

- URBASER (U):

Coeficient de baixa per al manteniment de la jardineria	K _c
	0,94

Coeficient de baixa per al manteniment inventari GIS	K _{GIS}
	0,99

- TIBURCIO ANDRÉS MARGALEF LLAO (TIBURCIO):

Coeficient de baixa per al manteniment de la jardineria	K _c
	0,88

Coeficient de baixa per al manteniment inventari GIS	K _{GIS}
	1,00

- ENDOterapia Vegetal S.L. (ENDO):

Coeficient de baixa per al manteniment de la jardineria	K _c
	0,88

Coeficient de baixa per al manteniment inventari GIS	K _{GIS}
	0,88

Es comprova si alguna d'elles està incursa en valor normal o desproporcionat i cap d'elles es troba en aquest supòsit.

Lot 7: Port de Cambrils (Baix Camp)

- URBASER (U):

Coeficient de baixa per al manteniment de la jardineria	K _c
	0,96

Coeficient de baixa per al manteniment inventari GIS	K _{GIS}
	0,99

- Q. VERD XXI JARDINERS, S.L. (QV):

Coeficient de baixa per al manteniment de la jardineria	K _c
	0,7

Coeficient de baixa per al manteniment inventari GIS	K _{GIS}
	0,5

- JARDINERIA BORDERA, S.L (JB):

Coeficient de baixa per al manteniment de la jardineria	K _c
	0,8163

Coeficient de baixa per al manteniment inventari GIS	K _{GIS}
	0,961



- AGROTARRACO, S.L. (AT):

Coeficient de baixa per al manteniment de la jardineria	K _c
	0,901

Coeficient de baixa per al manteniment inventari GIS	K _{GIS}
	0,901

- ENDOterapia Vegetal S.L. (ENDO):

Coeficient de baixa per al manteniment de la jardineria	K _c
	0,88

Coeficient de baixa per al manteniment inventari GIS	K _{GIS}
	0,88

Es comprova si alguna d'elles està incursa en valor normal o desproporcionat i es detecta que la proposta presentada per l'empresa Q. VERD XXI JARDINERS, S.L. es troba en aquest supòsit.

La presidenta informa que la Mesa continuarà reunida, per a determinar l'oferta amb millor relació qualitat preu en cadascun dels lots en els que no s'han detectat ofertes anormalment baixes o presumptament temeràries, amb el resultat següent:

Lot 1. Port de Sant Feliu de Guíxols, Palamós, L'Estartit, l'Escala i Roses (Baix i Alt Empordà)

	Sobre B	Sobre C	Total
CONSELL COMARCAL BAIX EMPORDÀ (CET TRAMUNTANA)	50,00	50,00	100

Lot 2: Port de Blanes (La Selva)

	Sobre B	Sobre C	Total
FUNDACIÓ PRIVADA ASPRONIS (CET EL VILAR)	50,00	50,00	100

Lot 3: Port d'Arenys de Mar (Maresme)

	Sobre B	Sobre C	Total
ENDOterapia Vegetal S.L. (ENDO)	50,00	50,00	100

Lot 4: Port de Vilanova i la Geltrú (Garraf)

	Sobre B	Sobre C	Total
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES SL (LA CYCA)	50,00	43,38	93,38
ENDOterapia Vegetal S.L. (ENDO)	41,30	47,50	88,80
CET NOU VERD SCCL (CET)	39,13	48,09	87,22
JARDINERIA J.RIPOLL (RIPOLL)	27,17	50,00	77,17

Lot 6: Port de l'Ametlla de mar (Baix Ebre)

	Sobre B	Sobre C	Total
ENDOterapia Vegetal S.L. (ENDO)	50,00	50,00	100
TIBURCIO ANDRÉS MARGALEF LLAO (TIBURCIO)	50,00	49,10	99,10
URBASER	41,03	46,63	87,65

La secretària recorda que l'apartat Q del quadre de característiques del contracte previst al Plec de clàusules administratives particulars (PCA) que regeix la present contractació, d'acord amb l'article 99.4.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), limita a un (1) el nombre de lots que es pot adjudicar a una única empresa licitadora, amb la finalitat de preservar la competència i garantir la fiabilitat del servei. Així mateix, aquest mateix apartat disposa que en el cas que una mateixa empresa licitadora hagi presentat en diversos lots la millor oferta relació qualitat preu, és a dir, la millor puntuació obtinguda en l'avaluació global de les ofertes se li adjudicarà el lot que tingui



el pressupost base de licitació més alt. No obstant, en situacions d'escassa concurrència, i amb la finalitat d'evitar que un o diversos lots quedin deserts, l'apartat Q disposa que se li podrà adjudicar més d'un lot a un mateix licitador.

Aquest seria el cas de l'empresa ENDOterapia Vegetal S.L. que, per ara, i a l'espera de que es resolguin els procediments per justificar la viabilitat de les ofertes incurses en presumpció de temeritat en els lots 5 i 7, ha obtingut la millor puntuació en els lots 3 i 6. En conseqüència, la Mesa acorda per unanimitat posposar la proposta d'adjudicació dels lots 5, 6 i 7 fins que es resolguin els procediments tendents a justificar la viabilitat de les ofertes incurses en presumpció de temeritat, i continuar amb la proposta d'adjudicació per al lot 3, en tant que es troba en un supòsit d'escassa concurrència perquè només ha licitat per ell l'empresa ENDOterapia Vegetal S.L.

La Mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

1- Proposar com a ofertes que han obtingut la millor puntuació en relació a la millor qualitat preu, les següents:

- Per al Lot 1: la del Consell Comarcal Baix Empordà (CET Tramuntana).
- Per al Lot 2: la de la Fundació Privada Aspronis (CET El Vilar).
- Per al Lot 3: la de l'empresa ENDOterapia Vegetal S.L.
- Per al Lot 4: la de l'empresa LA CYCA Projects and Services S.L.

2- Que es requereixi al licitador URBASER S.A., que presenti les precisions que consideri oportunes que justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus o dels costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'eventual anormalitat de la proposició presentada per al Lot 5.

3- Que es requereixi al licitador Q.Verd XXI Jardiniers, S.L., que presenti les precisions que consideri oportunes que justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus o dels costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'eventual anormalitat de la proposició presentada per al Lot 7.

3- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació: del lot 1 del contracte al Consell Comarcal Baix Empordà (CET Tramuntana) per l'import de 455.070,82 €, sense IVA, per 5 anys de servei; del lot 2 del contracte al Fundació Privada Aspronis (CET El Vilar) per l'import de 171.633,30 €, sense IVA, per 5 anys de servei; del lot 3 del contracte a l'empresa ENDOterapia Vegetal S.L. per l'import de 97.268,60 €, sense IVA, per 5 anys de servei; i del lot 4 del contracte a l'empresa LA CYCA Projects and Services S.L. per l'import de 103.867,24 €, sense IVA, per 5 anys de servei, una vegada hagi presentat cadascun d'aquests ens i empreses la documentació que se'ls requereixi d'acord amb el que preveu la clàusula 24 del PCA i l'article 150 de la LCSP.

I, sense cap altra qüestió a tractar, la presidenta declara closa la sessió i s'estén aquesta acta que signen la presidenta i la secretària en el lloc i data abans esmentats.

Presidenta

Secretària