

Informe tècnic de l'estudi de les propostes presentades de l'expedient del servei de:

Exp. PORT- 2024-20186 – Servei de Conservació de zones verdes, arbrat i control d'herbes al Port de Vilanova i la Geltrú (El Garraf)- Lot 4

De conformitat amb l'establert al Plec de clàusules administratives particulars que regeix en aquest expedient, s'efectua l'anàlisi del contingut de la documentació presentada per les empreses licitadores, i es puntuja la documentació tècnica aportada, d'acord amb els criteris no avaluables mitjançant fórmules a què fa referència l'annex 5 del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars de l'expedient.

S'han presentat i considerat admesos al procediment els licitadors següents:

- CET NOU VERD SCCL (CET)
- ENDOterapia Vegetal S.L. (ENDO)
- JARDINERIA J.RIPOLL (RIPOLL)
- LA CYCA PROJECTS AND SERVICES SL (LA CYCA)

La puntuació màxima de les proposicions tècniques (avaluables mitjançant judici de valor) serà de **50 punts**, en base als criteris establerts:

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 50 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta:

Puntuació tècnica final $v = 50 * \text{Puntuació tècnica inicial } v / \text{Puntuació tècnica Màxima}$

Els criteris per a la valoració dels apartats amb judici de valor seran els següents:

Memòria 0 a 50

Pla de treball: 0-20

Control de plagues: 0-5 Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin les diferents patologies de la vegetació existent dels ports de la licitació

CET, indica que disposa del certificat d'inscripció al registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides de la Generalitat de Catalunya i que presentarà un Pla de control de Plagues aportant un exemple de plagues més comuns amb les mesures de control. Les explicacions són molt genèriques. Aporta unes mesures específiques per afavorir la fauna auxiliar com la instal·lació d'hotel d'insectes, les quals no es consideren valor afegit a la licitació, i per tant s'atorga una puntuació de 3 punts.

ENDO, indica que tenen gran experiència i que està inscrita al Registre oficial de Productors i Operadors de Mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya. Fa una proposta amb 3 mètodes de control (retirada manual, control biològic i químic amb baixa deriva de tractament), els quals desenvolupen i es verifiquen amb documentació d'assessorament i fitxes de camp. La planificació aprovada es comunica als centres de

Passeig Marítim, s/n
08800 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 815 96 97
zona.centre.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



treball amb 10 dies previs a la realització de les tasques. Per altra banda descriuen 3 tipus de tractaments (curatius, preventius i manteniment arbrat) on especifiquen com ho portaran a terme i de forma específica al port de Vilanova i la Geltrú. És una proposta molt bona i es puntua amb 5 punts.

RIPOLL, està inscrit al registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides de la Generalitat de Catalunya. Indica objectiu, responsabilitat, funcionament, mesures aprendre, eficàcia del programa de tractaments. Es puntua amb 4 punts.

LA CYCA, està inscrita al registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides de la Generalitat de Catalunya i al Registre oficial de Productors i Operadors de Mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya. Per altra banda expliquen, el que és una Gestió Integrada de Plagues i les actuacions a realitzar. Indica la utilització de tractaments amb endoteràpia vegetal i arbòria, i explica en què consisteix aquest sistema innovador ENDOPLANT. És una proposta molt bona i es puntua amb 5 punts.

Circuit eficient: 0-5 Es valorarà que la proposta del circuit eficient de les operacions rutinàries de manteniment, tenint en compte la realitat de cada port i les seves necessitats.

CET, presenta un pla anual del treball i tasques (sense desenvolupar-les) en un calendari, indicant que la planificació es orientativa i que s'adaptaria a les circumstàncies climàtiques. L'encarregat supervisarà periòdicament els espais a mantenir i donarà les directrius al Cap de la Brigada. Es puntua aquesta proposta amb 4 punts.

ENDO, presenta tots els treballs a realitzar específicament al port de Vilanova i la Geltrú i la seva metodologia, però no indiquen amb quina freqüència portaran a terme les actuacions a realitzar al llarg de l'any. Es puntua la proposta amb 3 punts.

RIPOLL, descriu els tipus de manteniment (zona verda, gespes, prat natural, arbrat, arbusts, poda) i les actuacions a realitzar. Sobre els sistema de reg, indica que es la seva obligació la detecció de fuites d'aigua, mal funcionament o obstrucció de línies de reg, així també com petites reparacions i modificacions per al bon funcionament i millora. Sobre la renovació i plantació faran informe de les millores per a l'aprovació per part de Ports de la Generalitat. A la licitació indiquen amb quina freqüència portaran a terme les actuacions a realitzar al llarg de l'any. Es puntua la proposta amb 4 punts.

LA CYCA, desenvolupa un pla de gestió i conservació de manteniment sostenible amb objectius específics (bon estat vegetatiu, alt nivell de qualitat, millora continua en la consolidació de les zones veredes i cost de manteniment sostingut) i aporta un cronograma anual detallat. És una proposta molt bona i es puntua amb 5 punts.



Equip de treball: 0-5 Es valoraran que l'equip de treball i la seva organització sigui adient per les tasques a dur a terme

CET, assignarà 3 brigades (pel manteniment, pels tractaments i per a podes) i aporta un cronograma anual pel manteniment. Per altra banda indica que l'horari de treball serà de 7:30 a 15:00, el qual no s'ajusta a l'horari del personal portuari que és qui haurà de fer el seguiment de les tasques. Se li atorga 3 punts.

ENDO, indica que realitzen el control de l'Organització a través de l'APP Web TRELLO. Descriu en cada tasca l'equip a emprar per a la realització dels treballs, sense determinar la resta de treballadors que formen l'equip com poden ser encarregats, coordinadors de Seguretat i Salut, administratius, etc. Indica que l'horari de treball serà continu de 8:00 a 16:00 a l'hivern i de 7:00 a 15:00 a l'estiu, el qual no s'ajusta a l'horari del personal portuari, que és qui haurà de fer el seguiment de les tasques. Se li atorga 3 punts.

RIPOLL, descriu que de forma habitual l'equip de treball estarà format per un jardiner qualificat i un auxiliar, periòdicament hi acudirà un tècnic de supervisió i per la resta de treballs com poda, aplicació de fitosanitaris, etc. es disposarà del personal qualificat. No aporta la forma d'organitzar el seguiment de les tasques ni l'horari de treball. Se li atorga 3 punts.

LA CYCA, presenta un equip tècnic amb alt grau de qualificació, titulats, amb màsters de dissenys i manteniment de zones verdes. Sobre l'equip de camp únicament fa menció a l'encarregat aportant les seves experiències i funcions. També indiquen la resta de l'equip tècnic de RRHH, PRL, personal administratiu i col·laboració amb partners (assessors). També presenta una eina per la gestió, seguiment i control del servei. No aporta l'horari de treball. Se li atorga 5 punts.

Adaptació GMAO: 0-5 Es valorarà l'experiència en aplicacions de manteniment i l'adaptació a l'aplicatiu que Ports de la Generalitat instaurarà en breu

CET, garanteix l'adaptació al GMAO de Ports de la Generalitat i indica que en aquests moments ja utilitza una plataforma pròpia GMAO que es diu MIDUE, la qual utilitzarà fins a la implantació de la de Ports. Fa una descripció molt exhaustiva de la funcionalitat de la MIDUE i es verifica la seva operativitat i l'experiència al respecte. Es valora amb 5 punts

ENDO, indica que està preparat per tal d'adaptar-se a l'aplicació de manteniment proposada per Ports de la Generalitat, informen que ells treballen amb eines com el Rosmiman® o el GIM de TCMAN. No indiquen ni demostren la seva experiència amb l'aplicatiu i l'exposició és correcta però excessivament breu i es valora amb 3 punts.

RIPOLL, indica que s'adaptaran a qualsevol aplicatiu, que ho veuen com a millora de producció de la seva organització, però en aquests moments no treballen en cap APP o sistema GMAO, i per tant no tenen cap experiència. Es valora amb 2 punts.

LA CYCA, indica, desenvolupa i demostra experiència amb la seva plataforma de gestió d'operacions i serveis KUBYSOFT, la qual indica que es compatible i s'adapta a la resta de sistemes GMAO. Es valora amb 5 punts.



La puntuació obtinguda en el pla de treball és la següent:

Licitadors	PLA DE TREBALL (20 punts)				Total
	Control Plagues	Circuit eficient	Equip de treball	Adaptació GMAO	
CET	3	4	3	5	15
ENDO	5	3	3	3	14
RIPOLL	4	4	3	2	13
LA CYCA	5	5	5	5	20

Relació dels mitjans humans i mecànics: 0-10

Mitjans humans (0-5): Es valorarà que l'equip humà tingui la formació adient i s'adapti a les necessitats del servei

CET, en aquest apartat presenta tot un organigrama desenvolupat en àrees, funcions principals i formació específica. Aporten altre personal de l'equip com el responsable de riscos, i d'altres. També indiquen que en cas de serveis excepcionals o d'emergència, Nou Verd les atindrà telefònicament les 24 hores de tots els dies de l'any i realitzarà les actuacions. Es puntua amb 5 punts.

ENDO, en aquest apartat, indica tot l'equip format per 15 persones amb la seva formació, i es compromet, si fos necessari pel seguiment del contracte, la incorporació de més personal a l'equip. En cap cas, indiquen quin personal té diversitat funcional i com es realitza la seva formació i/o seguiment. Es puntua amb 4 punts.

RIPOLL, no indica el nombre de persones que formen l'equip, ni de camp ni de recolzament per dur a terme les tasques segons licitació, fent referència als equips mencionats en altres apartats. Es puntua amb 2 punts.

LA CYCA, presenta una organització amb 1 tècnic, 2 brigades, 1 oficial podador, 3 brigades d'emergències i la seva assignació del contracte. La seva formació s'indica en un altre punt de la licitació. Es puntua amb 4 punts.

Mitjans mecànics (0-5): Es valorarà la disponibilitat de mitjans materials com maquinària, vehicles adients i altres mitjans tècnics per efectuar les tasques d'especial complexitat

CET, presenta tot un llistat de vehicles, maquinària i eines indicant el model i les unitats, sense informar del manteniment preventiu que realitzen sobre la mateixa per optimitzar els recursos, ni la seva homologació. Es puntua amb 4 punts.

ENDO, presenta tot un llistat de vehicles, maquinària i eines indicant el model i les unitats, sense informar del manteniment preventiu que realitzen sobre la mateixa per optimitzar els recursos, encara que garanteixen que tots els mitjans estan homologats i que en menys de 24h es compromet a substituir qualsevol mitjà. També indiquen que per feines d'alçada fan servir plataformes elevadores revisades i la total utilització d'EPI's pertinents. La dimensió de la mateixa és adient i es puntua amb 4 punts.



RIPOLL, no presenta cap llistat de mitjans, indicant que els operaris vindran amb eines, equips i mitjans adequats per a les tasques. Es puntua amb 2 punts.

LA CYCA, presenta tot un llistat de vehicles, maquinària i eines indicant el model i les unitats, sense informar del manteniment preventiu que realitzen sobre la mateixa per optimitzar els recursos, ni la seva homologació. Sobre les eines indiquen que totes seran noves a l'hora d'iniciar el contracte. També mencionen el vestuari i EPI's. Es puntua amb 4 punts.

La puntuació obtinguda en els mitjans humans i mecànics és la següent:

Licitadors	Mitjans humans i mecànics (0-10)		Total
	Mitjans humans	Mitjans mecànics	
CET	5	4	9
ENDO	4	4	8
RIPOLL	2	2	4
LA CYCA	4	4	8

Aspectes mediambientals: 0-10

Economia circular (0-5): Es valorarà el tractament o valorització que seguiran els residus vegetals
--

CET, indica que realitzarà el trinxat in situ, i que el trinxat resultant que estigui en bones condicions el farà servir com a encoixinat i la resta ho gestionarà a la planta de compostatge de la Mancomunitat Penedès Garraf. La poda de palmàcies ho faran a banda també amb la planta de compostatge de la Mancomunitat. Es valora amb 3 punts.

ENDO, està inscrit en el Registre d'empremta de carboni, compensació i projectes d'absorció de CO2 del Ministeri per la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, per tal de minimitzar les aportacions de diòxid de carboni. Dels residus de la poda dels arbres, proposen triturar i retornar en forma d'encoixinats afavorint l'aportació de matèria orgànica, creant més biodiversitat que afavoreix el desenvolupament radicular amb la formació de micorrizes i la millor conservació de la humitat del sòl. L'excedent de restes vegetals que no es puguin aprofitar en el mateix servei es traslladaran a la planta de gestió de residus vegetals autoritzada més propera, sense indicar quina. El tractament per la gestió de residus és correcte i es puntua amb 3 punts.

RIPOLL, indica que totes les restes les portaran a la planta de compostatge on seran correctament gestionades i que netejaran les vies públiques per tal que no quedi cap resta vegetal. Es valora amb 2 punts.

LA CYCA, està inscrita en el Registre d'empremta de carboni, compensació i projectes d'absorció de CO2 del Ministeri per la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, per tal de minimitzar les aportacions de diòxid de carboni. Proposen la segregació de residus vegetals i altres. Dels residus de la poda dels arbres, proposen triturar i reutilitzar de forma directe in situ. L'excedent de restes vegetals que no es puguin aprofitar en el



mateix servei es traslladaran a la planta de gestió de residus vegetals autoritzada Cirera a Gavà. Aporten una valorització de residus que fan servir a la seva planta amb planta de producció de terres, Àrea per produir Biochar, producció de vermicompost, reutilització de materials de polipropilè en col·laboració amb Reciclajes Rodilla, i de fustes. El tractament per la gestió de residus és correcte i es puntua amb 5 punts.

Biotrituradora (0-5): Es valorarà la disposició d'una biotrituradora o trituradora de restes vegetals i que aquestes siguin aprofitades com adobs

CET, disposa d'una (NEGRI R280) i indica que les restes seran aprofitades segons punt anterior. Es valora amb 4 punts.

ENDO, disposa de dues (Green Mech EVO165P i Green Mech ECO TMP 150), i indica que la sega de gespa també s'efectuarà amb segadora amb kit de mulching per tal de deixar les restes com adob i generar un retorn circular de les restes vegetals. No especifica el procediment. Es valora amb 5 punts.

RIPOLL, disposa d'una (TP 175) i les restes es dirigeixen a la planta de compostatge. Es valora amb 3 punts.

LA CYCA, disposa de dues (Willibald MZA 1500 i TP 175 MOBILE), i encara que en aquest punt no especifica l'aprofitament com adob en altres punts queda més que clar. Es valora amb 5 punts.

La puntuació obtinguda en els aspectes mediambientals és la següent:

Licitadors	Aspectes mediambientals (0-10)		Total
	Economia circular	Dispos. trituradora	
CET	3	4	7
ENDO	3	5	8
RIPOLL	2	3	5
LA CYCA	5	5	10

Metodologia BIM/GIS: 0-10

Es valorarà el procediment de recull de dades de camp (0-4), l'edició de la base de dades PostGIS existent (0-2), el procediment de validació de dades incorporades a la BBDD PostGIS (0-2) i, un calendari de treball amb la planificació dels diferents ports (0-2):

Per la **recollida de les dades**:

CET, indica que recollirà totes les dades de camp segons procediment de Ports de la Generalitat i els camps de la BDD, recolzant-se amb el programari QField. La proposta s'ajusta a les necessitats que requereix aquesta tasca i al sistema emprat per Ports de la Generalitat. Es puntua aquesta primera part amb 3 punts.



ENDO, indica que realitzaran un inventari de tots els elements així com la metodologia que faran servir amb programari d'ajuda com el QField. La proposta s'ajusta a les necessitats que requereix aquesta tasca i al sistema emprat per Ports de la Generalitat. Es puntua aquesta primera part amb 3 punts.

RIPOLL, Indica que agafaran les dades de forma manual. Es puntua aquesta primera part amb 1 punt.

LA CYCA, indica que utilitzarà la seva plataforma Kubyssoft per fer l'inventari i que amb el software opensource bolcarà les dades al sistema GIS, i desenvolupa les tasques a realitzar incloent el reg. Es puntua aquesta primera part amb 4 punts.

Pel que fa a l'**edició de la Base de dades**:

CET i ENDO, detallen molt breument els passos d'edició encara que aquests són els necessaris per a l'edició de la BDD. No especifiquen qui serà el responsable/s d'aquesta tasca tant important. S'atorga 1 punt.

RIPOLL, indica que hi haurà un tècnic especialitzat per aquesta tasca, encara que no descriu el mètode. S'atorga 1 punt.

LA CYCA, tenen integrat i exposen la manera de fer l'edició dintre del sistema GIS. S'atorga 2 punts.

Per la **validació de la BBDD**:

CET, escollirà la nomenclatura que eviti conflictes i confusió i utilitzarà opcions avançades com les expressions per a la depuració i revisió de dades. No hi ha un desenvolupament del procediment i per tant es valora amb 1 punt.

ENDO, indica els controls de qualitat que farà servir amb ajut d'eines tipus una macro FME. Es puntua amb 2 punts.

RIPOLL, indica que la realitzarà la persona responsable i que qualsevol canvi en transcurs del contracte avisarà a la propietat. Es puntua amb 1 punt.

LA CYCA, indica que fa una validació amb informes. Es puntua amb 1 punt.

Finalment, sobre la proposta d'un **calendari de treball**:

CET, presenta un calendari en 5 fases de treball i un termini d'un any per a la realització del GIS. Aquesta proposta es desestima ja que l'inventari GIS de tots els actius vegetals han d'estar actualitzats amb màxima celeritat per poder fer el seguiment dels mateixos. Es valora amb 0 punts.

ENDO, indica que un cop rebuda la cartografia per part de Ports de la Generalitat en un termini d'un mes realitzen el treballs. Encara que no aporten un calendari com a tal, degut a que aquest lot és d'un únic port. Es valora amb 2 punts.

RIPOLL, en aquest punt presenten el calendari dels treballs vegetals no del sistema GIS. Es valora amb 0 punts.



LA CYCA, proposa fer-ho als primer 6 mesos de contracte. Es considera un termini massa llarg per al desenvolupament del contracte. Es valora amb 1 punt.

La puntuació obtinguda en la metodologia BIM/GIS és la següent:

	Metodologia BIM/GIS (0-10)				Total
	Recull Dades	Edició	Validació	Calendari	
CET	3	1	1	0	5
ENDO	3	1	2	2	8
RIPOLL	1	1	1	0	3
LA CYCA	4	2	1	1	8

El resum de la valoració final és:

	Pla de treball (0-20)	Mitjans humans i mecànics (0-10)	Aspectes mediambientals (0-10)	Metodologia BIM/GIS (0-10)	Total (0-50)
CET	15	9	7	5	36
ENDO	14	8	8	8	38
RIPOLL	13	4	5	3	25
LA CYCA	20	8	10	8	46

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 50 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta:

Puntuació tècnica final $v = 50 * \text{Puntuació tècnica inicial } v / \text{Puntuació tècnica Màxima}$

El resultat final de l'oferta tècnica ponderada, és el següent:

	Valoració	Total ponderació
LA CYCA	46	50,00
ENDO	38	41,30
CET	36	39,13
RIPOLL	25	27,17

Aquesta és la valoració que s'efectua i que es presenta a la Mesa de Contractació de Ports de la Generalitat.

Esther Blanco Macià
Directora
Zona Portuària Centre

Signat Digitalment