

**Informe tècnic de l'estudi de les propostes presentades de l'expedient del servei de:**

**Exp. PORT- 2024-20186– Servei de conservació, manteniment i neteja de les zones verdes, jardins, arbrat i control d'herbes al port de Blanes (La Selva)- Lot 2**

De conformitat amb l'establert al Plec de clàusules administratives particulars que regeix en aquest expedient, s'efectua l'anàlisi del contingut de la documentació presentada per les empreses licitadores, i es puntuja la documentació tècnica aportada, d'acord amb els criteris no avaluable mitjançant fórmules a què fa referència l'annex 5 del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars de l'expedient.

S'han presentat i considerat admesos al procediment els licitadors següents:

- FUNDACIÓ PRIVADA ASPRONIS (CET EL VILAR)

La puntuació màxima de les proposicions tècniques (avaluable mitjançant judici de valor) serà de **50 punts**, en base als criteris següents:

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 50 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta:

Puntuació tècnica final  $v = 50 * \text{Puntuació tècnica inicial } v / \text{Puntuació tècnica Màxima}$

Els criteris per a la valoració dels apartats amb judici de valor seran els següents:

**Memòria ..... 0 a 50**

**Pla de treball: 0-20**

**Control de plagues: 0-5 Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin les diferents patologies de la vegetació existent dels ports de la licitació**

Descriuen de manera detallada i correcta el pla d'actuació de plagues i presenten una proposta de Pla de treball seguint l'estratègia recomanada per la Generalitat (GIP: Gestió Integral de Patologies), indicant actuacions per any segons la patologia.

Asseguren que es duren a terme visites tècniques fitosanitàries necessàries per la detecció, avaluació i seguiment de les principals plagues i, de cada visita es generarà un informe tècnic detallant la situació i l'estat de la vegetació corresponent.

Faciliten una taula amb totes les espècies que es poden trobar a l'inventari del port de Blanes amb la patologia que poden sofrir (morrut, caparreta, processionària, pugó, etc.) i la proposta del cronograma pel seu control. És una proposta molt bona i es puntuja amb 5 punts.

**Circuit eficient: 0-5 Es valorarà que la proposta del circuit eficient de les operacions rutinàries de manteniment, tenint en compte la realitat de cada port i les seves necessitats.**

Faciliten una taula amb un pla de conservació i millora del port de Blanes amb la freqüència de les actuacions a realitzar per any, especificant les diferents operacions i la temporalitat segons els mesos. Es puntua la proposta amb 4 punts.

**Equip de treball: 0-5 Es valoraran que l'equip de treball i la seva organització sigui adient per les tasques a dur a terme**

Asseguren que tenen capacitat de crear diferents equips totalment autònoms i que s'adaptaran a les diferents tasques segons l'època de l'any, disposant de varis equips per poder fer front a feines urgents i extraordinàries.

Confirmen que en el departament de jardineria compten a mb 56 treballadors dels quals 30 persones amb disminució.

L'equip el conformaran una tècnica en jardineria, una administrativa, 20 oficials, 7 especialistes i 26 peons jardineros que gestionaran segons les necessitats del port. Se li atorguen 4 punts.

**Adaptació GMAO: 0-5 Es valorarà l'experiència en aplicacions de manteniment i l'adaptació a l'aplicatiu que Ports de la Generalitat instaurarà en breu**

Per tal d'adaptar-se a l'aplicació de manteniment proposada per Ports de la Generalitat, informen que ells treballen amb una aplicatiu TacProd que els permet organitzar la gestió de les brigades d'una manera més eficient (extreure informació ràpida, seguiment de costos, pressupostos, etc.).

Tenen un persona amb dedicació exclusiva i per això creuen que la disponibilitat a l'adaptació al GMAO serà més senzilla perquè ja segueixen una metodologia de treball semblant. L'exposició és correcta però excessivament breu i es valora amb 3 punts.

La puntuació obtinguda en el pla de treball és la següent:

Licitadors	PLA DE TREBALL (20 punts)				Total
	Control Plagues	Circuit eficient	Equip de treball	Adaptació GMAO	
FUNDACIÓ PRIVADA ASPRONIS	5	4	4	3	<b>16</b>

**Relació dels mitjans humans i mecànics: 0-10**

**Mitjans humans (0-5): Es valorarà que l'equip humà tingui la formació adient i s'adapti a les necessitats del servei**

En aquest apartat, molt breument asseguruen que l'equip estarà format per un director general, el qual especifiquen nominalment i, un equip de treball format per dos oficials i dos peons. En cap cas, indiquen quin personal té diversitat funcional i com es realitza la seva formació i/o seguiment. Es puntua amb 3 punts.

**Mitjans mecànics (0-5): Es valorarà la disponibilitat de mitjans materials com maquinària, vehicles adients i altres mitjans tècnics per efectuar les tasques d'especial complexitat**

Presenten un llistat de vehicles i maquinària indicant el model i les unitats, també informen del manteniment preventiu que realitzen sobre la mateixa per optimitzar els recursos.

Indiquen que disposen d'una nau d'emmagatzematge de vehicles, maquinària i eines al municipi de Blanes per donar ràpida resposta a possibles incidències. La dimensió de la mateixa és adient i es puntua amb 4 punts.

La puntuació obtinguda en els mitjans humans i mecànics és la següent:

Licitadors	Mitjans humans i mecànics (0-10)		Total
	Mitjans humans	Mitjans mecànics	
FUNDACIÓ PRIVADA ASPRONIS	3	4	7

### Aspectes mediambientals: 0-10

**Economia circular (0-5): Es valorarà el tractament o valorització que seguiran els residus vegetals**

Dels residus de la poda dels arbres, proposen triturar i retornar en forma d'encoixinats que aporten una aspecte decoratiu i que redueix les males herbes.

Aquesta capa no està fermentada però anirà compostant-se amb el temps i aportant nutrients al sòl, conservant la humitat i millorant la transpiració

De la sega (gespa i prats), el material es descompon amb facilitat i retornen nutrients al sòl de l'espai treballat. El tractament per la gestió de residus és correcte i es puntua amb 4 punts.

**Biotrituradora (0-5): Es valorarà la disposició d'una biotrituradora o trituradora de restes vegetals i que aquestes siguin aprofitades com adobs**

Afirmen que disposen d'una trituradora indicant la marca i model de la mateixa sense especificar el procediment, per tant, s'atorguen 3 punts.

La puntuació obtinguda en els aspectes mediambientals és la següent:

Licitadors	Aspectes mediambientals (0-10)		Total
	Economia circular	Dispos. trituradora	
FUNDACIÓ PRIVADA ASPRONIS	4	3	7

### Metodologia BIM/GIS: 0-10

**Es valorarà el procediment de recull de dades de camp (0-4), l'edició de la base de dades PostGIS existent (0-2), el procediment de validació de dades incorporades a la BBDD PostGIS (0-2) i, un calendari de treball amb la planificació dels diferents ports (0-2):**

Per la **recollida de les dades** indiquen que pretenen assenyalar les diferents unitats de registre d'arbustiva o arboris. Els arbres de forma unitària i georeferenciats mentre que l'arbustiva (plantes) es marcaran amb polígons de l'agrupació que representen. Faciliten un llistat amb els camps que detallaren al BBDD però no detallen ni els tècnics ni la instrumentació amb la que faran la recollida de dades. Es puntua aquesta primera part amb 2 punts.

Pel que fa a l'**edició de la Base de dades** detallen molt breument els passos d'edició (afegir registres, modificar, eliminar, etc.) però no esmenten en cap cas que caldrà tenir en compte els accessos al BBDD de Ports de la Generalitat i la coordinació amb la propietat i els gestors del GIS que han realitzat les capes i taules. S'atorga 1 punt.

Asseguren que abans de la **validació de la BBDD**, verificaran les condicions topològiques sent més complexes els atributs polígons que els punts o les línies. Es puntua amb 1 punt atès que caldria desenvolupar una mica més l'apartat.

Finalment, ajunten una taula amb la proposta d'un **calendari de treball** durant el primer semestre del 2025, planificant les diferents tasques de la següent manera:

- Recull de dades durant el mes de gener
- Tres mesos (febrer-Abril) per l'edició del BBDD.
- Tres mesos (maig-juliol) per la validació del BBDD.

La proposta es considera factible per ser un sol port però en cap cas tenen en compte que Ports de la Generalitat ha de facilitar la cartografia actualitzada del port i, de la qual encara no es disposa actualitzada, es valora amb 1,5 punts.

La puntuació obtinguda en la metodologia BIM/GIS és la següent:

Licitadors	Metodologia BIM/GIS (0-10)				Total
	Recull Dades	Edició	Validació	Calendari	
FUNDACIÓ PRIVADA ASPRONIS	2	1	1	1,5	<b>5,5</b>

El resum de la valoració final és:

	Pla de treball (20)	Mitjans humans i mecànics (10)	Aspectes mediambientals (0-10)	Metodologia BIM/GIS (0-10)	Total (50)
FUNDACIÓ PRIVADA ASPRONIS	16	7	7	5,5	<b>35,5</b>

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 50 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta:

Puntuació tècnica final  $v = 50 * \text{Puntuació tècnica inicial } v / \text{Puntuació tècnica Màxima}$

El resultat final de l'oferta tècnica ponderada, és el següent:

	Valoració	Total ponderació
FUNDACIÓ PRIVADA ASPRONIS	35,5	50,00

Aquesta és la valoració que s'efectua i que es presenta a la Mesa de Contractació de Ports de la Generalitat.

Joan Pere Darbra Román  
Director de la Zona Portuària Nord

Palamós, a data de la signatura electrònica