

Informe tècnic de l'estudi de les propostes presentades de l'expedient del servei de:

Exp. PORT- 2024-20186– Servei de conservació, manteniment i neteja de les zones verdes, jardins, arbrat i control d'herbes als ports de Sant Feliu de Guíxols, Palamós, l'Estartit, l'Escala i Roses- Lot 1

De conformitat amb l'establert al Plec de clàusules administratives particulars que regeix en aquest expedient, s'efectua l'anàlisi del contingut de la documentació presentada per les empreses licitadores, i es puntuja la documentació tècnica aportada, d'acord amb els criteris no avaluable mitjançant fórmules a què fa referència l'annex 5 del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars de l'expedient.

S'han presentat i considerat admesos al procediment els licitadors següents:

- CONSELL COMARCAL BAIX EMPORDÀ (CET TRAMUNTANA)

La puntuació màxima de les proposicions tècniques (avaluable mitjançant judici de valor) serà de **50 punts**, en base als criteris següents:

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 50 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta:

Puntuació tècnica final $v = 50 * \text{Puntuació tècnica inicial } v / \text{Puntuació tècnica Màxima}$

Els criteris per a la valoració dels apartats amb judici de valor seran els següents:

Memòria 0 a 50

Pla de treball: 0-20

Control de plagues: 0-5 Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin les diferents patologies de la vegetació existent dels ports de la licitació

Descriuen molt detalladament les mesures de control que duran a terme facilitant un esquema amb la descripció de les diferents incidències que es poden donar i com tractaran la patologia, intentant ser el més respectuosos possibles amb el medi ambient i la salut humana. Especifiquen les patologies més comuns que es poden donar en la tipologia d'arbrat i arbustiu del que es disposa als ports de la licitació (morrut, processionària, etc.) tot indicant la temporalitat de la seva proliferació, quan cal actuar i els tractaments a realitzar. En tots els casos, sempre que es pugui optaran per tractaments biològics en comptes de productes químics. Es puntuja amb 4 punts.

Circuit eficient: 0-5 Es valorarà que la proposta del circuit eficient de les operacions rutinàries de manteniment, tenint en compte la realitat de cada port i les seves necessitats.

La proposta es considera adaptada als ports de la Zona Portuària Nord que es valoren en aquest lot. D'aquesta manera, han temporitzat les actuacions demanades a cada port al llarg d'un any diferenciant els treballs per zones dels mateixos, indicant el tant per cert i, molt ben detallat amb gràfics i taules per port, espècie vegetal i zona d'actuació. Es puntua la proposta amb 4,5 punts.

Equip de treball: 0-5 Es valoraran que l'equip de treball i la seva organització sigui adient per les tasques a dur a terme

Asseguren que l'equip de treball el conformen un director general, un equip tècnic i un equip de treball.

Pel que fa a l'equip tècnic, aquest està format per dos caps de producció i un encarregat d'obra. En relació a l'equip de treball està format per un oficial i dos peons amb diversitat funcional.

Per realitzar els seguiment i recolzar al personal amb diversitat funcional, disposen d'un Equip Multidisciplinari de Suport (EMS) amb una treballadora social, una psicòloga i una integradora social. Se li atorguen 4 punts.

Adaptació GMAO: 0-5 Es valorarà l'experiència en aplicacions de manteniment i l'adaptació a l'aplicatiu que Ports de la Generalitat instaurarà en breu

Per tal d'adaptar-se a l'aplicació de manteniment proposada per Ports de la Generalitat, tenen en compte diferents aspectes com, la digitalització dels processos on destaquen la formació dels personal en eines digitals i digitalitzar l'inventari, la planificació i organització.

Remarquen els beneficis de tenir un sistema de gestió de serveis de manteniment per tal de millorar l'eficiència i la inversió i, indiquen que ells actualment a la seva empresa treballen amb un altre sistema anomenat Obodam i, tenint l'experiència en gestionar aquest tipus de programes de manteniment, la metodologia i adaptació al GMAO no suposarà cap problema. Per tot l'exposat es valora aquest apartat amb 4 punts.

La puntuació obtinguda en el pla de treball és la següent:

Licitadors	PLA DE TREBALL (20 punts)				Total
	Control Plagues	Circuit eficient	Equip de treball	Adaptació GMAO	
CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	4	4,5	4	4	16,5

Relació dels mitjans humans i mecànics: 0-10

Mitjans humans (0-5): Es valorarà que l'equip humà tingui la formació adient i s'adapti a les necessitats del servei

En aquest apartat, el Consell Comarcal del Baix Empordà facilita un esquema amb els mitjans humans assignats al contracte i, segons l'organigrama d'empresa. Assignen diferents brigades als ports segons ubicació:

Pels ports de l'Estartit i Palamós assignen la brigada 5, pels ports de Roses i l'Escala la brigada A i pel de Sant Feliu de Guíxols la brigada 8. Indicant la seva ubicació i qui la

conformen, en tots els casos, un oficial i 2 peons. Es considera una proposta coherent i, es puntua amb 4 punts.

Mitjans mecànics (0-5): Es valorarà la disponibilitat de mitjans materials com maquinària, vehicles adients i altres mitjans tècnics per efectuar les tasques d'especial complexitat

Faciliten un llistat amb la maquinària i eines que disposa cada brigada de jardineria implicada a les diferents zones portuàries, indicant marca i model i, la disposició dels vehicles assignats a cada brigada.

Asseguren que anualment, realitzen renovació de la maquinària més obsoleta i que en cas de necessitat, el CET Tramuntana disposa d'un taller mecànic on es realitzen les reparacions més complexes. La dimensió de la mateixa és adient i es puntua amb 4 punts.

La puntuació obtinguda en els mitjans humans i mecànics és la següent:

Licitadors	Mitjans humans i mecànics (0-10)		Total
	Mitjans humans	Mitjans mecànics	
CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	4	4	8

Aspectes mediambientals: 0-10

Economia circular (0-5): Es valorarà el tractament o valorització que seguiran els residus vegetals

Pel tractament i la gestió dels residus generats informen que tenen un contracte amb dues empreses el qual van formalitzar a través d'una licitació oberta.

L'empresa Sfera Garden, SL s'encarregarà per ubicació dels ports del Baix Empordà (l'Estartit, Palamós i Sant Feliu de Guíxols) mentre que l'empresa Pere Duña ho farà dels ports de l'Alt Empordà (Roses i l'Escala).

Detallen els passos principals del procés com poden ser: la recollida, el transport i el processament de residus vegetals (la recepció i classificació, trituració, compostatge i distribució). La descripció es considera molt ben detallada i es puntua amb 5 punts.

Biotrituradora (0-5): Es valorarà la disposició d'una biotrituradora o trituradora de restes vegetals i que aquestes siguin aprofitades com adobs

Afirmen que disposen d'una trituradora (no indiquen model ni la ubicació de la mateixa) per generar encoixinats naturals, indicant el procés i els avantatges de l'ús d'encoixinats en les zones verdes dels ports, seguint el següent procediment:

La recollida i transport, la trituració, la distribució d'encoixinats, etc. indicant els avantatges dels mateixos com, per exemple, la conservació de la humitat del sòl, reducció del creixement de males herbes, millora de l'estructura del sòl, protecció de l'erosió, regulació de la temperatura del sòl i millora de l'estètica i neteja.

Gràcies a l'aprofitament d'aquestes restes en mode d'encoixinat, també s'obtenen una sèrie de beneficis com poden ser la sostenibilitat i l'economia circular. És una bona proposta i ben explicada, per tant, s'atorguen 4 punts.

La puntuació obtinguda en els aspectes mediambientals és la següent:

Licitadors	Aspectes mediambientals (0-10)		Total
	Economia circular	Dispos. trituradora	
CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	5	4	9

Metodologia BIM/GIS: 0-10

Es valorarà el procediment de recull de dades de camp (0-4), l'edició de la base de dades PostGIS existent (0-2), el procediment de validació de dades incorporades a la BBDD PostGIS (0-2) i, un calendari de treball amb la planificació dels diferents ports (0-2):

Per la realitzar la recollida de dades de camp, exposen que, en primer lloc, identificaran les necessitats específiques, de moment, dels ports de Roses i Palamós (ports dels quals la propietat ja té la cartografia) i, aniran recopilant informació dels altres ports (L'Escala, l'Estartit i Sant Feliu de Guíxols) a l'espera de que Ports faciliti la cartografia actualitzada.

La **recollida de les dades** la realitzaran amb GPS o drons per tal d'ubicar i Geo referenciar els elements més rellevants (arbres, arbustiva, arquetes, etc.), aportant imatges i vídeos. Asseguren que aquestes tasques la realitzaran conjuntament amb l'oficina de cadastre depenent del Consell Comarcal i que els tècnics de cadastre acostumats a treballar amb eines com el QGIS assessoraran i formaran al personal no només en la recollida de dades sinó en l'ús del programari i la interpretació de dades Geo espacials. Es puntua aquesta primera part amb 3 punts.

Pel que fa a l'**edició de la Base de dades** detallen un procediment sistemàtic que inclou la preparació i instal·lació de tot el programari necessari i accessos disponibles per connectar-se a la BBDD de Ports (usuari, contrasenyes, etc.); l'edició, tenint en compte les capes i realitzar les tasques necessàries per editar, modificar, suprimir i/o actualitzar els atributs; la validació i l'actualització de la mateixa. Es valora positivament que tinguin en compte el tema dels permisos necessaris per accedir a la BDD de Ports i s'atorguen 2 punts.

Abans de realitzar la **validació de la BBDD**, caldrà comprovar i assegurar-se que les dades editades o introduïdes no contenen errors (superposicions o geometries no vàlides) i assegurar-se de l'actualització de totes les capes i taules: Inspecció visual, verificació dels atributs executant consultes SQL per comprovar que no hi ha valors nuls o incorrectes. Per tal efecte, asseguruen que serà necessari verificar la consistència de les dades i que generaran informes detallats sobre el procés de validació al personal autoritzat de Ports i revisar totes les dades amb Ports. Es puntua amb 2 punts.

Finalment, faciliten una taula amb un **calendari de treball** durant tot el 2025, per port, proposant una reunió inicial en cas d'adjudicació conjunta entre els tècnics de cadastre i de Ports. Divideixen les tasques per trimestres i planifiquen les feines de la següent manera:

- 1er trimestre: Preparació i planificació del projecte (Gener i Febrer 2025).

- 2on trimestre: Recollida de dades de camp (març-Juny de tots els ports implicats).
- 3er trimestre: Integració i anàlisi de les dades (juliol-octubre).
- 4t trimestre: Implementació del manteniment i preparació del pla de manteniment per l'any següent (Novembre-desembre).

Es considera una proposta factible, ben planificada i es valora amb 2 punts.

La puntuació obtinguda en la metodologia BIM/GIS és la següent:

Licitadors	Metodología BIM/GIS (0-10)				Total
	Recull Dades	Edició	Validació	Calendari	
CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	3	2	2	2	9

El resum de la valoració final és:

	Pla de treball (20)	Mitjans humans i mecànics (10)	Aspectes mediambientals (0-10)	Metodologia BIM/GIS (0-10)	Total (50)
CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	16,5	8	9	9	42,5

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 50 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta:

Puntuació tècnica final $v = 50 * \text{Puntuació tècnica inicial } v / \text{Puntuació tècnica Màxima}$

El resultat final de l'oferta tècnica ponderada, és el següent:

	Valoració	Total ponderació
CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	42,5	50,00

Aquesta és la valoració que s'efectua i que es presenta a la Mesa de Contractació de Ports de la Generalitat.

Joan Pere Darbra Román
 Director de la Zona Portuària Nord

Palamós, a data de la signatura electrònica