



Ines Malleu Gispert, en qualitat d'arquitecta tècnica municipal, de conformitat amb el previst a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, emeto el següent

INFORME JUSTIFICATIU PER L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

EXPEDIENT : 4174/2024
EXPEDIENTS RELACIONATS: 2020/1775- 1734/2024
DIRECTOR : A contractar
DESCRIPCIÓ : Projecte de reparacions puntuals en Edifici Calisay-
Finalització Actuacions 4 i 5
EMPLAÇAMENT : Riera Pare Fita, 31

1. Objecte del contracte i codificació

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres previstes en el projecte anomenat: Projecte de reparacions puntuals en edifici Calisay - Actuacions 4 i 5 d'acord amb el projecte redactat per l'empresa Ros Arquitectura i aprovat definitivament mitjançant provisió d'Alcaldia de data 1 d'octubre de 2024.

2. Lots

Es dividirà el contracte en dos lots.

- Lot 1: Reparació xemeneia d'obra vista (Actuació 4).
- Lot 2: Substitució/ reparació de finestres i balconeres (Actuació 5)

3. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

Lot 1: 45000000: Construcción (patologia 4: reparació xemeneia obra vista)
Lot 2: 45421160-3 Trabajos de cerrajería y carpintería metà·lica (patologia 5: Substitució/reparació de finestres i balconeres)

2. Necessitats a satisfer mitjançant el contracte

Lot1:

Reparació de la xemeneia.

El primer tram, la coronació, caldrà fer diverses actuacions ja que és la zona més malmesa. Per tal de estabilitzar els maons de la corona superior i sardinell es col·locaran ancoratges de reforç, s'amortera els maons i es retirarà l'arrebossat en mal estat. Posteriorment s'encofrarà la corona superior, per sobre del sardinell amb dos encofrats, un exterior i l'altra interior i s'omplirà amb resines per cohesionar. Finalment caldrà arrebossar l'exterior similar a l'existent.

El segon tram, es preveu fer un cosit de les esquerdes existent i juntes buides. També es preveu reparar els ancoratges de fixació de les lletres de LICOR i eliminar-ne l'òxid.

En el tercer tram és el que es troba en millor estat. Es preveu doncs un raspallat, sanejat i reposició del morter i també una reparació dels ancoratges de fixació de les lletres de CALISAY i eliminar-ne l'òxid. Per últim





es preveuen unes actuacions en la totalitat de la xemeneia que son els subministrament d'anelles de reforç, de parallamps amb el connexionat a terra, i un consolidat i hidrofugat de la totalitat de la obra vista.

Lot 2:

Substitució i restauració de finestres i balconeres.

Totes les finestres que es substituïran es faran per finestres d'alumini amb trencament de pont tèrmic, color ral sigui similar a l'existent.

Caldrà tindre especial atenció amb l'extracció de les finestres existent ja que es pretén utilitzar el bastiment existent de fusta, un cop polit, com a premarc de les noves fusteries. Totes les finestres seran rectangulars amb arc de mig punt superior a excepció de les finestres de l'aula 7 que seran totalment rectangulars ja que actualment ja ho son. Tots les finestres incorporaran porticons amb aspecte visual similar a l'existent per tal de donar compliment a l'article 15 del PEPPA. Les noves finestres de l'aula 6 i 7 caldrà que incorporin vidre acústic. Respecta la restauració de les dues balconera de la sala noble caldrà fer un seguit d'actuacions puntuals per tal de donar estanqueïtat. A continuació en forma de llistat les diferents actuacions a realitzar:

1. Desmuntatge de porticons i fulles batents que formen les balconeres de fusta i vidre.
2. Arrencada de "junquillo" dels vidres existents i posterior desmuntatge dels vidres amb barretes. Reparació d'un panell de vidre d'una fulla de les balconeres.
3. Desmuntatge de ferramentes que formen el tancament i restauració de les mateixes: Decapat mitjançant raig de sorra de sílice a pressió, comprovació del mecanisme de frontisses i nou pintat.
4. Decapat complet de tots els elements de fusta desmuntats a taller mitjançant raig de sorra de sílice a pressió. Es decaparan els elements de fusta que es quedin a obra mitjançant aplicacions successives de producte decapant.
5. Substitució de travesser inferior degut a l'estat del mateix.
6. Re emplenat d'orificis i clivelles mitjançant massilla polièster 2 components Rocardur i posterior polit de tots els elements de fusta amb mitjans mecànics.
7. Col·locació dels vidres prèviament desmuntats, mitjançant un nou "junquillo" de major amplada.
8. Nova col·locació de les ferramentes prèviament extretes, amb una capa d'imprimació antioxidant completa de taller.
9. Rebaixat del perímetre de la balconera per tal que es pugui col·locar un borlet de goma de color marró i assegurar l'estanqueïtat de l'element.
10. Pintat final de tota la fusta al esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat.
11. Pintat final de totes les ferramentes amb esmalt sintètic amb dues capes d'acabat.
12. Muntatge en obra, petits ajustos i anivellació final.

3. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

Partida pressupostària: 40 3331 63200_Inversió de reposició Edifici Calisay

Preu de licitació i valor estimat:

El preu total de licitació del contracte, d'acord amb l'oferta proposada per l'adjudicació, es fixa en:





Lot 1: Reparació xemeneia obra vista:

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| PREU EXECUCIÓ DEL CONTRACTE | 21.980,83 € |
| IVA 21% | 4.615,97 € |
| PREU TOTAL AMB IVA | 26.596,80 € |

El pressupost es desglossa al projecte de la següent manera:

ACTUACIÓ 1: Reparació Xemeneia obra vista

| Núm | Ut | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---------------------------|---|-----------|------------|------------|
| 1.1 | TREBALLS PREVIS. ENDERROC | | | | |
| 1.1. | | SUBMINISTRAMENT / INSTAL·LACIÓ D'ELEMENTS DE SEGURETAT I ACCÉS PER REALITZAR LES OBRES EN | | | |
| 1 | PA | TOTA LA XEMENEIA | | | |
| <p>Subministrament / instal·lació d'elements de seguretat i accés per realitzar les obres en tota la xemeneia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Els treballs a realitzar es portaran a terme mitjançant tècniques de treballs en alçada i per tècnics amb formació i certificació irata internacional (industrial rope access trade association). - Els treballs es duran a terme per 2 operaris des del interior de la plataforma elevadora. Tècnics amb formació i certificació per a la manipulació de màquines elevadores. - Màquina elevadora tipus articulada dièsel de 26/32m d'alçada de treball. - Muntatge de tanques de protecció i cinta de senyalitzar al pati del calisay per garantir un perímetre de seguretat a l'àrea d'influència on es realitzen els treballs. - Sota xemeneia; col·locació de lones de protecció al terra ceràmic i protecció d'altres elements que puguin rebre danys durant el transcurs dels treballs. | | | | | |
| TOTAL PA AMIDAMENT | | | 1,00 | 3.828,00 € | 3.828,00 € |
| 1.2 | RAM PALETERIA | | | | |
| 1.2. | | | | | |
| 1 | Ut | REPARACIÓ PART SUPERIOR XEMENEIA (ARMAT) | | | |
| <p>Col·locació de barnilles corrugades d'ancoratge d'acer inoxidable diam. 16Mm per tal de configurar un sol cos entre la coronació i faldó o visera perimetral. Barnilles fixades amb resina epoxi sikadur 32a o equivalent. Amb possible substitució d'algunes peces ceràmiques.</p> | | | | | |
| | | | 6,00 | 137,50 € | 825,00 € |
| 1.2. | | | | | |
| 2 | M2 | REPARACIÓ PART SUPERIOR XEMENEIA (ENCOFRAT I ARMAT) | | | |
| <p>Encofrat de la coronació (3 x 1 m.) interior/exterior. Omplert i massissat de les juntes i zones buides entre</p> | | | | | |
| | | | 3,00 | 363,00 € | 1.089,00 € |

Codi Validació: 6PPFFGFK7RA77D5RW5SRH
 Verificació: https://arenysdemar.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 26





| | | | | | |
|------|----|--|-------|------------|------------|
| | | peces d'obra vista per configurar un sol cos resistent mitjançant l'aplicació de morters fluïds de reparació r4 (reparatec r4 o equivalent). Inclòs armat amb barres d'acer inoxidable corrugades o fibres de vidre. Desencofrat i acabat imitant textura a l'existent (arrebossat de calç amb emmallat). | | | |
| 1.2. | | REPARACIÓ DELS ANCORATGES DE FIXACIÓ DE LES LLETRES "LICOR | | | |
| 3 | Ut | CALISAY" | | | |
| | | Reparació dels ancoratges de fixació de les lletres "licor calisay", mitjançant l'eliminació de l'òxid existent, posterior passivat amb impregnació antioxidant de les armadures i acabat paretat amb ancoratges químics de resines epoxi. | 32,00 | 14,10 € | 451,20 € |
| 1.2. | | REPARACIÓ DE TERÇ SUPERIOR DE XEMENEIA | | | |
| 4 | Pa | Reparació de terç superior de xemeneia mitjançant: - Cosit d'esquerdes mitjançant barres d'acer inoxidable corrugades diam. 10 Mm., cada 30 cm. Amb resine epoxi. - Raspatllat de juntes i fissures menors, amb posterior replenat de les juntes amb morter de ciment, àrids silicis i aditius colorants (tipus gecol encintado o equivalent), | | | 3.212,00 € |
| | | | 1,00 | 3.212,00 € | € |
| 1.2. | | NETEJA DE SALS DE XEMENEIA | | | |
| 5 | M2 | Neteja mitjançant màquina hidroneumàtica, amb aigua a presió controlada amb producte desincrustant i netejador químic de ciment i sals procedent de les eflorescències. | | | 1.375,38 € |
| | | | 81,00 | 16,98 € | € |
| 1.2. | | HIDROF.PARAM.VERT.EXT.,PROTECTOR HIDRÒFUG | | | |
| 6 | M2 | Hidrofugat de parament vertical exterior amb protector hidròfug | | | 1.325,16 € |
| | | | 81,00 | 16,36 € | € |
| 1.2. | | SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE ANELLES DE REFORÇ | | | |
| 7 | Ut | ESTRUCTURALS + TAPA SUP. Subministrament i muntatge d'anelles de reforç estructurals d'acer inoxidable aisi 304, negre, g=6mm., a=150mm, diam.=1,10-1,30 m. Tapa superior diam. 1,10 M aprox., acer inoxidable aisi 304, negre. | | | 3.245,00 € |
| | | | 5,00 | 649,00 € | € |
| 1.2. | | IMPERM.PARAMENT,EM.BITUM.IMPERM. EB | | | |
| 8 | M2 | <=2KG/M2,2CAPES Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus eb amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes | | | 411,00 € |
| | | | 36,25 | 11,34 € | € |
| 1.3 | | INSTAL.LACIONS | | | |
| 1.3. | | PARALLAMPS ENCEBAMENT NO ELECTRÒNIC | | | |
| 1 | Ut | Instal.lació complerta de parallamps amb dispositiu d'encebament no electrònic | | | 2.290,64 € |
| | | | 1,00 | 2.290,64 € | € |





**18.052,4
6 €**

TOTAL ACTUACIÓ 1: Reparació xemeneia obra vista

GESTIÓ DE RESIDUS

| | | | |
|---|----|--|--------------------------------|
| TRANSP.RESIDUS INERTS O NO | | | |
| 3.1 | M3 | ESPECIALS,INSTAL.GESTIÓ RESIDUS,CONTENIDOR 5M3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat | |
| | | Fitxa residus (0,29) PG (3) | 3,29 24,87 € 30,58 € |
| DEPOSICIÓ CONTROLADA DIPÒSIT AUTORITZAT,CÀNON INCLÒS(LLEI 8/2008),RESIDUS CERÀMICS INERTS,0,8T/M3,LER | | | |
| 3.2 | M3 | 170103 Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la llei 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la llista europea de residus (orden mam/304/2002) | |
| | | Fitxa residus (0,29) PG (3) | 3,29 11,44 € 14,07 € |
| CÀNON D'ABOCAMENT PER LLIURAMENT DE RESIDUS INERTES DE MAONS, TEULES I MATERIALS CERÀMICS, PRODUÏTS A OBRES DE CONSTRUCCIÓ I/O DEMOLICIÓ, EN ABOCADOR ESPECÍFIC, INSTAL·LACIÓ DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ EXTERNA A L'OBRA O CENTRE DE VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ DE RESIDUS | | | |
| 3.3 | M3 | Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de projecte. Criteri de valoració econòmica: el preu no inclou el transport. | |
| | | Fitxa residus (0,29) PG (3) | 3,29 7,74 € 9,57 € |
| | | | 54,16 € |

ESTUDI DE SEURETAT I SALUT

| | | | |
|-----------------------------|----|--|--------------------------------|
| PLACA SEURETAT LABORAL,ACER | | | |
| 4.1 | Ut | SERIGRAF.,40X33CM,FIX.MEC.+DESMUNT Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa | |
| | | | 3,00 20,44 € 22,92 € |





| | | | | |
|---------|--|-------|--------|---------|
| 4.2 ut | d'acer llisa serigrafiada, de 40x33 cm, fixada mecànicament i amb el desmuntatge inclòs CASC SEURETAT,P/ÚS NORMAL,CONTRA COPS,PE,P<=400G Casac de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons une-en 812 | 8,00 | 5,64 € | 16,86 € |
| 4.3 Ut | ULLERES ANTIIMP.ST.,MUNTURA UNIV.,VISOR TRANSP.C/ENELAM. Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons une-en 167 i une-en 168 | 8,00 | 6,79 € | 20,30 € |
| 4.4 Ut | PANTALLA P/PROT.PROJ.PARTÍCULES,POLICARBON.TRANSP.,P/ACOB L.CASC DIEL. Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, per a acoblar al casc amb arnès dielèctric | 8,00 | 8,97 € | 26,82 € |
| 4.5 Ut | ULLERES PROTEC.RISCS MECÀN.,MUNTURA UNIV.,VISOR MALLA REIXETA METÀL·LICA Ulleres de seguretat per a protecció de riscos mecànics, amb muntura universal, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, homologades segons une-en 1731 Ulleres de seguretat per a protecció de riscos mecànics, amb muntura universal, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, homologades segons une-en 1731 | 9,00 | 5,63 € | 18,94 € |
| 4.6 Ut | PROTECTOR AUDITIU TAP ESCUMA Protector auditiu de tap d'escuma, homologat segons une-en 352-2 i une-en 458 | 10,00 | 0,24 € | 0,90 € |
| 4.7 Ut | MASCARETA AUTOFILTRANT C/POLSIM+VAP.TÒX. Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons une-en 405 | 10,00 | 0,72 € | 2,69 € |
| 4.8 Ut | MASCARETA,PROTECCIÓ RESPIRATÒRIA Mascareta de protecció respiratòria, homologada segons une-en 140 | 10,00 | 1,61 € | 6,02 € |
| 4.9 ut | PARELL FILTRES P/RESP.2ALLOTJ.LAT.P/FILT.,C/POLS+VAP. +PART.TÒX.MIN.16%O. Parell de filtres per a respirador amb dos allotjaments laterals per a filtres contra pols, vapors, fums i partícules tòxiques en ambient amb un mínim del 16% d'oxigen, homologada segons ce | 10,00 | 7,94 € | 29,67 € |
| 4.10 Ut | GUANTS P/ÚS GRAL.,PELL+COTÓ,SUBJ.CANELL Parella de guants per a ús general, amb palmell, artells, ungles i dits índex i polze de pell, dors de la mà i maniguet de cotó, folre interior, i subjecció elàstica al canell | 10,00 | 1,71 € | 6,39 € |
| 4.11 Ut | FARMACIOLA ARMARI+CONTINGUT SEGONS ORDEN.SIS | | | |





| | | | | |
|------|---|------|----------|--|
| | Farmaciola d'armari, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball | 1,00 | 136,04 € | 50,84 € |
| 4.12 | H MÀ OBRA,NETEJA+CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS | | | |
| | Mà d'obra per a neteja i conservació de les instal·lacions LLOG. CABINA INODOR QUÍMIC,1,05X1,05M,1 INODOR QUÍM.+1 | 6,00 | 22,73 € | 50,97 € |
| 4.13 | Me s LAVABO,+MANTENIMENT | | | |
| | Lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre translúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. I un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l. , Amb manteniment inclòs | 2,00 | 148,97 € | 111,35 € |
| | | | | 364,67 € |
| | | | | PREU EXECUCIÓ MATERIAL 18.471,28 € |
| | | | | Despeses Grals 13% 2.401,27 € |
| | | | | Benefici industrial 6% 1.108,28 € |
| | | | | PREU EXECUCIÓ DEL CONTRACTE 21.980,83 € |
| | | | | 4.615,97 € |
| | | | | IVA 21% |
| | | | | PREU TOTAL AMB IVA 26.596,80 € |

Lot 2: Substitució/ reparació de finestres i balconeres

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| PREU EXECUCIÓ DEL CONTRACTE | 36.834,17 € |
| IVA 21% | 7.735,18 € |
| PREU TOTAL AMB IVA | 44.569,35 € |

El pressupost es desglossa al projecte de la següent manera:

ACTUACIÓ 2: Substitució de finestres i reparació de balconeres

2.1 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

2.1.

- 1 Ut ARRENCADA FULL FINEST.,M.MAN.,CÀRR.MAN.





Arrencada de full de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclòs extracció de ferramentes (frontisses) que queden en el bastiment, que es queda encastat en obra.

Finestres caixa escales (3 ut *2), aula EMA9 (2 ut *2), Aula 6 (2 ut *2) i Aula 7(2 ut *2) 18,00 34,27 € 616,86 €

2.2 FUSTERIA

TALL I REBAIX DE BASTIMENT DE FUSTA EXISTENT DE FINESTRA

2.2. 1 m MITJANÇANT POLIDORA

Tall i rebaix de bastiment de fusta existent de finestra mitjançant polidora, fet per fuster, amb mitjans manuals, càrrega de runa sobre camió o contenidor.

Finestres caixa d'escales (3 ut*5,30), Aula EMA9 (2 ut*5,30), aula 6 (2 ut*5,30), aula 7 (2 ut*5,30) 47,70 18,18 € 867,19 €

2.2. 2 Ut REPARACIÓ BASTIM.+FULLES BALCONERA,2BAT.120X250CM

Reparació de bastiment i fulles de balconera de fusta, amb dues fulles batents i 2 finestrons (porticons), per a un buit d'obra de 120x250 cm, prèvi desmuntatge. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originàries, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, imprimació segelladora, 2 capes d'acabat amb esmalt i muntatge de l'element. Les operacions es realitzaran en les fulles de la balconera i en els finestrons (porticons).

Balconera 1,20*2,50 1 ut 7.327,53 €
Balconera 2,25*2,50 2 ut 3,00 2.442,51 €

2.3 ALUMINI

2.3. 1 Ut FINESTRA ALUMINI LACAT RAL 8014,100X150 CM.,RECTANGULAR,VIDRE ACÚSTIC 4+4/12/6 + PORTICÓ

Finestra d'alumini lacat en ral 8014, col·locada sobre bastiment existent de fusta en obra, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 100x150 cm., de forma rectangular, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 9a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i





classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, sense persiana.

El vidre de la finestra en qüestió serà aïllant i acústic, de lluna incolora de 4+4mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre alumini. Amb porticó d'alumini lacat en ral 8014, col·locat per la cara interior i a conjunt amb la finestra d'alumini esmentada, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 100x150 cm., de forma rectangular, elaborada amb perfils de preu superior, completament llis i sense lames. Incloses totes les ferramentes necessàries pel seu funcionament.

| | | | | |
|-------|---|------|------------|------------|
| | Aula 7 (2 ut) | 2,00 | 1.760,00 € | 3.520,00 € |
| 2.3. | FINESTRA ALUMINI LACAT RAL 8014,100X150 CM.,PUNT SUPERIOR | | | |
| 2 Ut. | CORB,VIDRE 4+4/12/6 + PORTICÓ | | | |
| | Finestra d'alumini lacat en ral 8014, col·locada sobre bastiment existent de fusta en obra, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 100x150 cm., amb punt superior en forma corba, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 9a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, sense persiana. El vidre de la finestra en qüestió serà aïllant i acústic, de lluna incolora de 4+4 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre alumini. | | | |
| | Amb porticó d'alumini lacat en ral 8014, col·locat per la cara interior i a conjunt amb la finestra d'alumini esmentada, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 100x150 cm., amb punt superior en forma corba, elaborada amb perfils de preu superior, completament llis i sense lames. Incloses totes les ferramentes necessàries pel seu funcionament. | | | |
| | Aula 6 (2 ut) | 2,00 | 2.775,08 € | 5.550,16 € |
| 2.3. | FINESTRA ALUMINI LACAT RAL 8014,100X150 CM.,PUNT SUPERIOR | | | |
| 3 Ut. | CORB,VIDRE 5/12/4 + PORTICÓ | | | |
| | Finestra d'alumini lacat en ral 8014, col·locada sobre bastiment existent de fusta en obra, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 100x150 cm., amb punt superior en forma corba, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 9a d'estanquitat a l'aigua | | | |





segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, sense persiana.

El vidre de la finestra en qüestió serà aïllant, de lluna incolora de 5 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre alumini.

Porticó d'alumini lacat en ral 8014, col·locat per la cara interior i a conjunt amb la finestra d'alumini esmentada, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 100x150 cm., amb punt superior en forma corba, elaborada amb perfils de preu superior, completament llis i sense lames. Incloses totes les ferramentes necessàries pel seu funcionament.

Aula 9 EMA (2 ut)

Caixa d'escales (3 ut)

5,00 2.473,90 € 12.369,50 €

TOTAL ACTUACIÓ 2: Substitució de finestres i reparació de balconeres

30.251,24 €

GESTIÓ DE RESIDUS

TRANSP.RESIDUS INERTS O NO ESPECIALS,INSTAL.GESTIÓ RESIDUS,CONTENIDOR 5M3

3.1 M3

Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

Fitxa residus (0,29) PG (3)

3,29 24,87 € 51,24 €

DEPOSICIÓ CONTROLADA DIPÒSIT AUTORITZAT,CÀNON INCLÒS(LLEI 8/2008),RESIDUS CERÀMICS INERTS,0,8T/M3,LER 170103

3.2 M3

Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la llei 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la llista europea de residus (orden mam/304/2002)

Fitxa residus (0,29) PG (3)

3,29 11,44 € 23,57 €

CÀNON D'ABOCAMENT PER LLIURAMENT DE RESIDUS INERTES DE MAONS, TEULES I MATERIALS CERÀMICS, PRODUÏTS A OBRES DE CONSTRUCCIÓ I/O DEMOLICIÓ, EN ABOCADOR ESPECÍFIC, INSTAL·LACIÓ DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ EXTERNA A L'OBRA O CENTRE DE VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ DE RESIDUS

3.3 M3

Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de





residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
 Criteri d'amidament de projecte: volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de projecte.
 Criteri de mesura d'obra: es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de projecte.
 Criteri de valoració econòmica: el preu no inclou el transport.

| | | | |
|-----------------------------|------|--------|----------------|
| Fitxa residus (0,29) PG (3) | 3,29 | 7,74 € | 15,95 € |
| | | | 90,76 € |

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

| | | | | |
|--------|---|-------|---------|---------|
| 4.1 Ut | PLACA SEGURETAT LABORAL,ACER SERIGRAF.,40X33CM,FIX.MEC.+DESMUNT | | | |
| | Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafiada, de 40x33 cm, fixada mecànicament i amb el desmuntatge inclòs | 3,00 | 20,44 € | 38,40 € |
| 4.2 ut | CASC SEGURETAT,P/ÚS NORMAL,CONTRA COPS,PE,P<=400G | | | |
| | Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons une-en 812 | 8,00 | 5,64 € | 28,26 € |
| 4.3 Ut | ULLERES ANTIIMP.ST.,MUNTURA UNIV.,VISOR TRANSP.C/ENTELAM. | | | |
| | Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons une-en 167 i une-en 168 | 8,00 | 6,79 € | 34,02 € |
| 4.4 Ut | PANTALLA P/PROT.PROJ.PARTÍCULES,POLICARBON.TRANSP.,P/A COBL.CASC DIEL. | | | |
| | Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, per a acoblar al casc amb arnès dielèctric | 8,00 | 8,97 € | 44,94 € |
| 4.5 Ut | ULLERES PROTEC.RISCS MECÀN.,MUNTURA UNIV.,VISOR MALLA REIXETA METÀL·LICA | | | |
| | Ulleres de seguretat per a protecció de riscos mecànics, amb muntura universal, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, homologades segons une-en 1731 | 9,00 | 5,63 € | 31,73 € |
| 4.6 Ut | PROTECTOR AUDITIU TAP ESCUMA | | | |
| | Protector auditiu de tap d'escuma, homologat segons une-en 352-2 i une-en 458 | 10,00 | 0,24 € | 1,50 € |
| 4.7 Ut | MASCARETA AUTOFILTRANT C/POLSIM+VAP.TÒX. | | | |





| | | | | | |
|------|---------|---|-------|----------|---|
| 4.8 | Ut | Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons une-en 405 MASCARETA,PROTECCIÓ RESPIRATÒRIA | 10,00 | 0,72 € | 4,51 € |
| 4.9 | ut | Mascareta de protecció respiratòria, homologada segons une-en 140 PARELL FILTRES P/RESP.2ALLOTJ.LAT.P/FILT.,C/POLS+VAP. +PART.TOX.MIN.16%O. Parell de filtres per a respirador amb dos allotjaments laterals per a filtres contra pols, vapors, fums i partícules tòxiques en ambient amb un mínim del 16% d'oxigen, homologada segons ce | 10,00 | 1,61 € | 10,08 € |
| 4.10 | Ut | GUANTS P/ÚS GRAL.,PELL+COTÓ,SUBJ.CANELL Parella de guants per a ús general, amb palmell, artells, ungles i dits índex i polze de pell, dors de la mà i maniguet de cotó, folre interior, i subjecció elàstica al canell | 10,00 | 7,94 € | 49,73 € |
| 4.11 | Ut | FARMACIOLA ARMARI+CONTINGUT SEGONS ORDEN.SIS Farmaciola d'armari, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball | 1,00 | 136,04 € | 85,20 € |
| 4.12 | H | MÀ OBRA,NETEJA+CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS Mà d'obra per a neteja i conservació de les instal·lacions | 6,00 | 22,73 € | 85,41 € |
| 4.13 | Me s | LLOG. CABINA INODOR QUÍMIC,1,05X1,05M,1 INODOR QUÍM.+1 LAVABO,+MANTENIMENT Lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre translúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. I un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l. , Amb manteniment inclòs | 2,00 | 148,97 € | 186,59 € |
| | | | | | 611,08 € |
| | | | | | PREU EXECUCIÓ MATERIAL 30.953,09 € |
| | | | | | Despeses Grals 13% 4.023,90 € |
| | | | | | Benefici industrial 6% 1.857,19 € |
| | | | | | 36.834,17 € |
| | | | | | 7.735,18 € |
| | | | | | IVA 21% |
| | | | | | PREU TOTAL AMB IVA 44.569,35 € |





El valor estimat del contracte, a efectes d'allò que disposa l'article 101 i segons art. 242, punt 4 de la LCSP, és:

| PERIODE | LOT 1 | LOT 2 | TOTAL (IVA exclòs) |
|---------|-------------|-------------|--------------------|
| 2024 | 21.980,83 € | 36.834,17 € | 58.815,00 € |

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'IVA. En el preu es consideraran inclosos tots els tributs, les taxes, els cànonns de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

La despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, s'haurà de comprometre a càrrec de les següents partides del pressupost municipal:

Partida pressupostària: 40 3331 63200_Inversió de reposició Edifici Calisay del Pressupost Municipal de 2024 per un import màxim de 58.815,00 €.

La despesa màxima derivada d'aquesta contractació per cada anualitat durant la vigència del contracte, resta subjecta a l'autorització en el pressupost de l'exercici corresponent del crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

La referida despesa respon a les previsions del plec de condicions tècniques. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del servei prevista en aquests plecs, es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

4. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

D'acord amb el que estableix la Disposició Addicional segona de la LCSP, l'òrgan competent és l'Alcaldia, al tractar-se d'un contracte l'import del qual no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni la seva durada els quatre anys. Ara bé, aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern Local.

5. Durada del contracte i possibles pròrrogues

El termini d'execució del contracte serà de 3 mesos des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, amb el ben entès que s'hagi notificat prèviament l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.





No hi haurà cap opció de pròrroga.

Es preveu que en cas d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes durant el procediment d'adjudicació del futur contracte posterior a aquesta licitació, es pugui prorrogar el contracte fins que comenci l'execució del nou contracte de conformitat amb el que preveu l'art. 29 de la LCSP i pel termini màxim de 9 mesos sempre i quan s'hagi publicat la nova licitació amb una antelació mínima de 3 mesos respecte de la finalització del contracte.

6. Admissió de variants

No s'admetrà la presentació de variants.

7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Procediment: Obert simplificat sumari

Tramitació: Ordinària

8. Solvència

1. Les empreses licitadores han d'acreditar que compleixen amb els requisits mínims de solvència indicats en aquest apartat.

2. Solvència econòmica i financera.

Volum anual de negoci: El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitat de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior a 21.980,83 euros pel lot 1 i 36.834,17 euros pel lot 2.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any, comprar fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període

3. Solvència tècnica o professional:

Els criteris, requisits mínims i mitjans d'acreditació de la solvència tècnica que es proposa és el següent:

Experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa al que correspongui l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant la relació dels treballs efectuats pel licitador en el curs dels cinc últims anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, avalats per certificats de bona execució, i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a 26.596,80 euros pel lot 1 i 44.569,35 euros pel lot 2.

4. Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients.





5. La licitadora que resulti proposada com a adjudicatària estarà obligada a acreditar la seva solvència mitjançant l'aportació dels documents que es detallen a la clàusula corresponent, com a requisit imprescindible per a procedir a l'adjudicació. Per a ser admesos a la licitació serà suficient el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) d'acord amb el model que consta amb els documents a presentar en el sobre. Aquest document haurà d'estar signat pel licitador o persona que el representi mitjançant signatura electrònica avançada (DL 3/2016, de mesures urgents en matèria de seguretat electrònica).

6. Quan diverses empreses concorrin agrupades en una unió temporal d'empreses (UTE), l'oferta haurà d'estar signada per tots els seus integrants. Igualment, hauran de presentar un DEUC separat, en que consti la informació requerida per cada empresa participant.

Totes les empreses que formin part d'una UTE han d'acreditar la seva solvència, d'acord amb l'establert en aquest plec. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

7. Les empreses licitadores poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que disposaran dels recursos necessaris, per exemple, mitjançant la presentació del compromís a tal efecte de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

Si la mesa comprova que l'entitat a la capacitat de la qual té intenció de recórrer una empresa licitadora està incursa en prohibició de contractar, li exigirà que la substitueixi.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

8. Els certificats comunitaris de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

9. Contingut dels sobres

1. Les proposicions hauran de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, en 1 sobre en format electrònic, a través de l'eina Sobre Digital.

Cadascun dels sobres electrònics presentats per una empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat, d'acord amb aquest apartat. Si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el





secret de la mateixa i afecti a l'objectivitat de la valoració i el tractament igualtat de les empreses licitadores, implicarà l'exclusió de la licitació.

Aquest sobre haurà de contenir els documents següents, que hauran d'anar degudament signats per la licitadora o la persona que la representi:

- C.1. Oferta econòmica, que es presentarà conforme al model que figura a annex als plecs administratius de condicions particulars.

10. Criteris per a l'adjudicació del contracte

- **Criteris de valoració:**
 - **OFERTA ECONÒMICA (fins a un màxim de 100 punts)**

El criteri que ha de servir de base per a l'adjudicació serà el preu.

Es valoraran les diverses propostes econòmiques presentades sense tenir en compte l'IVA, i la distribució de punts serà de la manera que s'indica a continuació per cada lot en que es divideix el contracte.

Per la valoració de les propostes i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa s'ha d'atendre als següents criteris de valoració de forma automàtica, de la forma següent:

- Lot 1: fins a un màxim de 100 punts.
- Lot 2: fins a un màxim de 100 punts.

LOT 1: Reparació xemeneia d'obra vista (Actuació 4).

Es valoraran les diverses propostes econòmiques presentades sense tenir en compte l'IVA, i la distribució de punts es farà de forma lineal a partir de la proposta econòmica més avantatjosa dels Preus ofertats, que rebrà la puntuació màxima indicada amb anterioritat.

Així, la puntuació pel preu de l'oferta s'obtindrà a partir de l'aplicació de la proporció resultant entre l'oferta més avantatjosa econòmicament i l'oferta en qüestió sobre la puntuació màxima que s'assignarà a aquest criteri (100 punts).

La fórmula a aplicar serà la següent:

$$\text{Puntuació final} = (\text{Pmillor} / \text{Pi}) * \text{Pmax}$$

(es tindran en compte dos decimals)

Pmillor: preu de l'oferta més avantatjosa econòmicament entre les presentades

Pi: preu de cada oferta presentada

Pmax: puntuació màxima possible per aquest criteri (100 punts)

El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

LOT 2: Substitució/ reparació de finestres i balconeres (Actuació 5)

Es valoraran les diverses propostes econòmiques presentades sense tenir en compte l'IVA, i la distribució de punts es farà de forma lineal a partir de la proposta





econòmica més avantatjosa dels Preus ofertats, que rebrà la puntuació màxima indicada amb anterioritat.

Així, la puntuació pel preu de l'oferta s'obtindrà a partir de l'aplicació de la proporció resultant entre l'oferta més avantatjosa econòmicament i l'oferta en qüestió sobre la puntuació màxima que s'assignarà a aquest criteri (100 punts).

La fórmula a aplicar serà la següent:

$$\text{Puntuació final} = (\text{Pmillor} / \text{Pi}) * \text{Pmax}$$

(es tindran en compte dos decimals)

Pmillor: preu de l'oferta més avantatjosa econòmicament entre les presentades

Pi: preu de cada oferta presentada

Pmax: puntuació màxima possible per aquest criteri (100 punts)

El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

11. Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions

En cas d'igualació de proposicions, s'assignarà una preferència en l'adjudicació d'acord amb els criteris que s'estableixen a l'article 147 de la LCSP.

En cas que l'aplicació dels anteriors criteris no doni lloc al desempat, es procedirà al sorteig.

12. Garanties exigibles

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 159 de la LCSP.

13. Inici de l'execució del contracte

L'execució del contracte s'iniciarà en la data que es fixi en la formalització del contracte.

14. Lloc de prestació dels serveis

Riera Pare Fita, 31
Centre Cultural Edifici Calisay

15. Persona responsable del contracte

1. Es designa a Inés Malleu Gispert, arquitecta tècnica, com a responsable del contracte.
2. A la persona responsable del contracte li correspondrà realitzar els informes tècnics necessaris per fixar la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, tenint en compte els criteris d'adjudicació previstos en el present Plec, així com també li correspondrà realitzar la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització del servei contractat, i





exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

Tindrà la facultat de control i vistiplau del servei, dictar les instruccions necessàries per la bona execució del mateix i determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes. Aquestes facultats de seguiment i control inclouen, entre d'altres:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que l'empresa adjudicatària compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatària en matèria social, fiscal i ambiental, i en relació amb les subcontractistes si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de -documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Donar les ordres oportunes per assolir els objectius del contracte.
- Exercir la inspecció i vigilància del treball contractat.
- Efectuar la comprovació i conformitat de les factures emeses, segons terminis i preus adjudicats.
- Informar la liquidació de la tasca realitzada.
- Tramitar les incidències que sorgeixin durant el desenvolupament dels treballs.
- Promoure les reunions que resultin necessàries amb l'objectiu de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució del objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del RGLCAP.
- Qualsevol altra que es consideri d'interès per part de l'Ajuntament d'Arenys de Mar per al correcte control i la millora contínua del servei.

3. El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà a les persones jurídiques en que aquest o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació en el seu capital superior al 10% i/o en siguin administradors.

16.Recepció i termini de garantia

1. La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.
2. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció, tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.





3. A partir de la data de recepció del contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà de 1 any, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

17. Modificació del contracte

1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 LCSP.

2. Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

4. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

5. L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

18. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada incloent les pròrrogues.

19. Abonaments a l'empresa contractista

El pagament dels serveis efectivament prestats s'efectuarà mitjançant la presentació, via telemàtica, de la corresponent factura mensual en funció.

L'Ajuntament d'Arenys de Mar realitzarà el pagament dels serveis prestats prèvia presentació de la corresponent factura mensual que serà presentada al Registre electrònic de factures, com a màxim el dia 5 del mes següent.

La factura haurà d'anar signada pel contractista i serà degudament conformada, en el cas que sigui correcte i s'ajusti als serveis efectivament prestats, pel responsable tècnic del contracte, i s'abonarà dintre dels terminis legalment establerts una vegada aprovada per l'òrgan municipal competent.

L'adjudicatari trimestralment presentarà amb la facturació els RLC i RNT (antics TC1 i TC2) de tot el personal adscrit a l'empresa i semestralment els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Això no serà necessari quan hagi autoritzat a l'Ajuntament a fer la consulta directament.





En aplicació d'allò establert en la Disposició Addicional 32a LCSP, s'han de tenir en compte les dades següents a efectes de facturació

- Òrgan amb competències en matèria de compatibilitat pública: Intervenció municipal.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- Destinatari de la factura: Ajuntament d'Arenys de Mar.

Quan una empresa subcontractista (en el supòsit que hi hagin subcontractacions) al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts que l'Ajuntament d'Arenys de Mar pagui directament a l'empresa subcontractista. Davant d'un requeriment d'una empresa subcontractista en aquest sentit, l'Ajuntament donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini de 10 dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, s'ordenarà fer el pagament directament a l'empresa subcontractista, amb detracció del preu a la contractista principal i amb efecte deslliurador per a aquesta. S'estarà en aquests supòsits al previst per a les subcontractacions a la LCSP.

20. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'art. 202 de la LCSP, al menys el 3% del personal adscrit a l'execució del contracte haurà de tenir un contracte indefinit. En cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, haurà de seguir mantenint aquest percentatge de contractació indefinit.

21. Obligacions i responsabilitat de l'empresa contractista

1. L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

2. L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

3. L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el





pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

4. L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials de les persones treballadores de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
5. L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
6. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

7. L'empresa o les empreses contractistes han d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

22. Infraccions en l'execució del contracte

1. L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general a la LCSP i, especialment, les prescrites a l'article 201, pel que fa a les obligacions socials, ambientals i laborals.

Les infraccions comeses pel contractista en el compliment del contracte es qualificaran com a faltes, que podran ser molt greus, greus o lleus.

2. Es tipifiquen com a infraccions o incompliments **molt greus** els següents:

En relació al compliment de les obligacions legals:

1. No mantenir-se al dia en el pagament de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
2. L'incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball respecte dels treballadors adscrits al contracte.
3. La desobediència de qualsevol de les prescripcions ambientals, sanitàries i d'higiene contingudes en disposicions de caràcter





general o que li hagin estat notificades per escrit, o la inobservança de les ordres de l'Ajuntament destinades a evitar situacions molestes, nocives, insalubres i perilloses que generin riscos molt greus.

En relació a la comunicació Ajuntament-contractista:

4. L'incompliment dels terminis de presentació dels informes sense previ avís ni causa justificada.
5. La negativa o resistència a permetre la inspecció de l'Ajuntament.
6. La desobediència inexcusable a les ordres que l'Ajuntament doni per escrit per corregir deficiències assenyalades concretament per aquest.

En relació als mitjans adscrits als serveis:

7. El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys greus al patrimoni o als béns de l'Ajuntament.

En relació al personal adscrit als serveis:

8. La no disponibilitat del telèfon mòbil de localització del coordinador tècnic designat per l'empresa contractada durant un temps de 12 o més hores.

En relació a la prestació dels serveis:

9. La paralització o interrupció de la prestació dels serveis sense causa justificada.
10. La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis amb incompliment de les condicions establertes.
11. La modificació dels serveis contractats sense causa justificada i sense autorització expressa de l'Ajuntament i que suposi un perjudici molt greu per aquest.
12. L'incompliment en l'execució de les millores presentades de forma immediata a l'inici de la prestació del servei.
13. No complir les ordres de modificació del servei dispostes per l'Ajuntament.
14. La manca de respecte a les persones usuàries del servei, per part de l'empresa o del seu personal.
15. L'establiment d'acords il·legals entre l'empresa o el personal de l'empresa i determinades persones usuàries del servei per dur a terme la prestació dels serveis que afecten a aquestes persones de manera "acordada entre les parts", a canvi de contraprestacions del tipus que siguin.
16. L'incompliment de l'obligació d'atendre els serveis mínims en cas de vaga.
17. La cessió, subarrendament o traspàs total o parcial dels serveis contractats, sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.

En relació a altres supòsits:

18. La reincidència en la comissió de dues infraccions greus de la mateixa naturalesa.
19. La reincidència en la comissió de dues infraccions molt greus comportarà la resolució del contracte, sense que el contractista tingui dret a cap indemnització.

3. Es tipifiquen com a infraccions o incompliments **greus** els següents:

En relació al compliment de les obligacions legals:

1. La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de la prestació dels serveis que no constitueixin infracció molt greu.
2. Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
3. Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.





4. El fet de no reposar o incrementar la garantia definitiva en els terminis fixats.

En relació a la comunicació Ajuntament-contractista:

5. No informar a l'Ajuntament amb la diligència deguda de tota incidència amb repercussió greu pel servei o les persones.
6. L'obstrucció a la inspecció municipal.
7. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a molt greus.
8. La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades.
9. El retard superior a 24 hores en la comunicació d'incidències o de situacions significatives per al funcionament del servei.
10. En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament relatives als deures i les obligacions pròpies de la contractista, així com tota infracció no recollida en aquesta clàusula, però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptuar com a greu.

En relació als mitjans adscrit al servei:

11. La no utilització dels mitjans mecànics considerats mínims i essencials per la prestació dels serveis contractats.
12. El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys greus en la conservació i el manteniment dels mitjans, del material o dels documents del servei.
13. La manca dels elements de seguretat, insonorització, higiene i salubritat necessaris per a la prestació.
14. No mantenir en bon estat de conservació ni efectuar les reparacions necessàries en els béns i instal·lacions adscrites al servei.
15. La utilització de material o equips diferents als estipulats, sense comunicació prèvia i autorització expressa per part de l'Ajuntament.

En relació al personal adscrit al servei:

16. No dotar al personal del servei del vestuari adequat.
17. No adoptar les mesures correctives, incloses les de caràcter disciplinari que corresponguin, amb el personal que concorri a la feina en estat no apropiat o dispensi un tracte incorrecte al personal municipal o als veïns.
18. La no substitució del personal durant les baixes laborals o els períodes de vacances.
19. Incrementar la plantilla del personal adscrit al contracte sense l'autorització de l'Ajuntament.

En relació a la prestació del servei:

20. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte.
21. L'incompliment greu de qualsevol de les obligacions, condicions o terminis establerts en el Plec de prescripcions tècniques.
22. La desobediència greu a les instruccions i ordres dels serveis tècnics municipals en el cas de senyalització viària.
23. La falta de rendiment que afecti el funcionament normal del servei.
24. No prestar el servei de la forma disposada en els Plecs o concretada en l'oferta de licitació, a partir de la qual s'hagués adjudicat el contracte.
25. Produir danys a tercers com a conseqüència del mal funcionament del servei.
26. L'incompliment de les ordres o instruccions dels serveis tècnics municipals en relació amb la modificació de les tasques ordinàries





del servei per motius de necessitat o prioritat, o qualsevol altre relacionada amb el funcionament dels serveis.

27. En cas de vaga o tancament patronal, quan el contractista no avisi l'Ajuntament amb una antelació mínima d'una setmana.
28. Qualsevol altre que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs o del contracte en general i suposin una greu pertorbació en el funcionament del servei o per als interessos generals.

En relació a altres supòsits:

29. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest Plec.
30. La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
31. Les accions o omissions constitutives de delictes dolós relacionades amb el servei o que causin danys a l'Ajuntament o als veïns i que no constitueixin falta molt greu.
32. Així mateix es consideraran com a infraccions greus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec, sempre que siguin en perjudici greu del servei.
33. La reincidència en la comissió de dues infraccions lleus de la mateixa naturalesa.

4. Es tipifiquen com a infraccions o incompliments **lleus** els següents:

En relació a la comunicació Ajuntament-contractista:

1. L'omissió del deure de la contractista de comunicar les incidències o situacions anòmales que es produeixin en el desenvolupament dels serveis previstos.
2. La reticència a facilitar la informació relativa al control dels serveis o l'incompliment dels terminis d'entrega de documentació a l'Ajuntament.
3. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
4. La descurança en la conservació i el manteniment dels mitjans adscrits als serveis.
5. La no comunicació a l'Ajuntament (en el termini de 15 dies hàbils) de les possibles baixes o substitucions a la plantilla del personal adscrit al contracte.
6. La manca d'uniforme reglamentari del personal o el seu mal estat o la seva deixadesa.
7. La modificació d'alguna de les obligacions dels serveis per causes justificades sense la comunicació immediata amb els serveis tècnics.
8. Qualsevol acció i/o ommissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs, del contracte en general o de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària, i no suposi una greu pertorbació en el funcionament del servei o per als interessos generals.
9. En general l'incompliment dels deures i les obligacions de la contractista per negligència o per descuit inexcusables, així com tota la infracció no recollida en les dues clàusules següents, relatives a greus i molt greus, sempre que el perjudici causat al servei es pugui conceptuar com a lleu.





10. Aquelles accions i/o omissions que no estiguin contemplades com a faltes greus o molt greus relacionades amb la prestació del servei.

23. Penalitats aplicables i procediment

1. Les penalitats aplicables per la comissió d'infraccions consistiran en multa pecuniària amb la següent quantia:
- Per infraccions lleus: amb penalitats de fins a un 2,5% del preu del contracte, exclòs l'IVA.
 - Per infraccions greus: amb penalitats d'entre el 2,51% i el 5% del preu del contracte, exclòs l'IVA.
 - Per infraccions molt greus: amb penalitats d'entre el 5,1% i el 10% del preu del contracte, exclòs l'IVA.

La demora en el compliment de les obligacions se sancionarà conforme a l'establert en els articles 192 al 195 de la LCSP.

2. La graduació dels incompliments s'executarà atenent a:

- Transcendència per al servei.
- Intencionalitat de la contractista, qui de manera conscient opti per incomplir en benefici propi els preceptes del contracte.
- Reincidència.

3. Les penalitats seran imposades per l'òrgan municipal competent, prèvia instrucció del corresponent expedient, en el qual haurà de donar-se audiència, en tot cas, a l'empresa contractista. A l'hora de determinar la penalitat concreta que hagi de recaure sobre l'empresa, la corporació municipal vetllarà, en el seu cas, perquè la sanció que s'imposi no resulti, per a la contractista, més avantatjosa que el compliment estricte del pactat en el contracte.

L'import de les penalitats serà deduït de l'import de les certificacions mensuals un cop la resolució de la imposició de la penalitat sigui ferm.

4. L'aplicació de sancions no exclou la indemnització per danys i perjudicis a que pugui tenir dret l'Ajuntament, originada pels incompliments o compliments defectuosos de l'empresa adjudicatària.

5. Quan el contracte es resolgui per culpa de la contractista, li serà confiscada la garantia i a més s'haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament pels danys i perjudicis ocasionats. Aquestes sancions es podran deduir del pagament de les factures pendents o executar-les a càrrec de la garantia dipositada.

6. En cas que l'empresa contractista subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte

En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació





24. Cessió

En el present contracte resta prohibida la cessió.

25. Subcontractació

1. L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.
2. Les empreses subcontractistes no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'empresa adjudicatària ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica.

