



PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PROCEDIMENT SIMPLIFICAT SUMARI

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS.....	3
1. Objecte del contracte i codificació.....	3
2. Necessitats a satisfer mitjançant el contracte.....	3
3. Règim jurídic de la contractació.....	3
4. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit.....	4
5. Òrgan de contractació.....	5
6. Durada del contracte i possibles pròrrogues.....	6
7. Admissió de variants.....	6
8. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.....	6
9. Sol·licituds d'aclariments.....	6
10. Ús de mitjans electrònics.....	6
11. Aptitud per contractar i inscripció obligatòria en el RELI.....	7
12. Solvència.....	8
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	9
13. Presentació de les proposicions.....	9
14. Confidencialitat de les proposicions.....	9
15. Criteris per a l'adjudicació del contracte.....	10
16. Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions.....	10
17. Obertura del sobre únic.....	10
18. Paràmetres objectius per apreciar valors anormals o desproporcionats.....	11
19. Garanties exigibles.....	11
20. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació.....	11
21. Adjudicació.....	12
22. Formalització i perfecció del contracte.....	12
23. Renúncia i desistiment.....	13
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	13
24. Inici de l'execució del contracte.....	13
25. Lloc de prestació dels serveis.....	13
26. Execució, supervisió dels serveis i prerrogatives de l'Administració.....	13
27. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.....	14
28. Persona responsable del contracte.....	14
29. Recepció i termini de garantia.....	15
30. Manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei i clàusula lingüística	15
IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	15
31. Modificació del contracte.....	15
32. Revisió de preus.....	16





33. Abonaments a l'empresa contractista.....	16
34. Condicions especials d'execució.....	17
35. Obligacions i responsabilitat de l'empresa contractista.....	17
36. Infraccions en l'execució del contracte.....	18
38. Cessió.....	21
39. Subcontractació.....	22
V. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.....	22
40. Suspensió del contracte.....	22
41. Resolució del contracte.....	22
42. Règim de recursos.....	23
VI. Dades específiques dels contractes d'obres.....	24
43. Delegació i personal d'obra de la contractista.....	24
44. Pla de Seguretat i Salut.....	24
45. Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres.....	24
46. Gestió dels residus.....	24
47. Senyalització de les obres.....	25
Annex 1. Model de declaració responsable.....	26
Annex 2. Proposició econòmica.....	29
Annex 2. Proposició econòmica.....	34

CLÀUSULES

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte i codificació

1. L'objecte del contracte és l'execució de les obres previstes en el projecte anomenat: Projecte de reparacions puntuals en edifici Calisay - Actuacions 4 i 5 d'acord amb el projecte redactat per l'empresa Ros Arquitectura i i aprovat definitivament mitjançant provisió d'Alcaldia de data 1 d'octubre de 2024.

2. Lots:

Els lots en què es divideix l'objecte del contracte són els següents:

- Lot 1: Reparació xemeneia d'obra vista (Actuació 4).
- Lot 2: Substitució/ reparació de finestres i balconeres (Actuació 5)

3. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

Lot 1: 45000000: Construcción (patologia 4: reparació xemeneia obra vista)
Lot 2: 45421160-3 Trabajos de cerrajería y carpintería metálica (patologia 5: Substitució/reparació de finestres i balconeres)

Els codis CPV d'aquest contracte s'han establert d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics.





2. Necessitats a satisfer mitjançant el contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la divisió en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) estan acreditades a l'expedient.

3. Règim jurídic de la contractació

El contracte té caràcter administratiu i es regirà per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Formaran part del contracte també els documents següents, que tindran el caràcter d'essencials:

- L'oferta del contractista.
- El compromís d'adscripció de tots els mitjans materials i personals necessaris per dur a terme la prestació en la forma prevista en el plec.
- El document on es formalitzi el contracte.
- Les millores que hagi ofert l'empresa adjudicatària i que hagin estat acceptades per l'Ajuntament d'Arenys de Mar.
- La memòria informe justificatiu de la contractació

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.





- i) La resta de normativa que s'esmenta en la resta de la documentació contractual, especialment el plec de prescripcions tècniques particulars.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en la seva execució, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

4. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

1. El sistema per a la determinació del preu del contracte és a través de la definició d'amidaments concrets dels capítols d'obra i l'establiment i justificació de preus per unitat d'obra.

2. El pressupost base de licitació és el següent. Aquest és límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Lots	Pressupost base de licitació	IVA (21%)	Total
Lot 1: Reparació xemeneia	21.980,83 €	4.615,97 €	26.596,80 €
Lot 2: Reparació finestres i balconeres	36.834,17 €	7.735,18 €	44.569,35 €
TOTAL	58.815,00 €	12.351,15 €	71.166,15 €

3. El valor estimat del contracte és el següent:

Lot 1

Base imposable duració inicial (Sense IVA)	21.980,83
Possibles pròrrogues	0
Modificacions previstes als plecs	0
Total	21.980,83

Lot 2

Base imposable duració inicial (Sense IVA)	36.834,17
Possibles pròrrogues	0
Modificacions previstes als plecs	0
Total	36.834,17

Total Lot 1 i Lot 2

Base imposable duració inicial (Sense IVA)	58.815,00 €
Possibles pròrrogues	0
Modificacions previstes als plecs	0
Total	58.815,00 €

4. El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'IVA. En el preu es consideraran inclosos tots els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

5. La despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, s'haurà de comprometre a càrrec de les següents partides del pressupost municipal:





Partida 40 3331 63200_Inversió de reposició Edifici Calisay del pressupost municipal de 2024 per un import màxim de 71.166,15 €.

5. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

D'acord amb el que estableix la Disposició Addicional segona de la LCSP, l'òrgan competent és l'Alcaldia, al tractar-se d'un contracte l'import del qual no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni la seva durada els quatre anys. Ara bé, aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern Local, a través del Decret d'Alcaldia 2019/1114, de 4 de juliol.

6. Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada del contracte serà de des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, amb el ben entès que s'hagi notificat prèviament l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball. No es preveu possibilitat de pròrroga.

7. Admissió de variants

No s'admetrà la presentació de variants.

8. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Procediment: Obert simplificat sumari
Tramitació: Ordinària

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb els llistats establerts a la LCSP, i no es susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

9. Sol·licituds d'aclariments

Es proporcionarà a totes les empreses interessades en el procediment, com a màxim 6 dies abans que finalitzi el termini de presentació de les ofertes, aquella informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària que aquests sol·licitin, a condició que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions, d'acord amb el que determina l'article 138.3 LCSP.

10. Ús de mitjans electrònics

1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en deriven per mitjans exclusivament electrònics. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la documentació contractual.

2. La presentació d'ofertes també s'efectuarà mitjançant la utilització de mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, concretament amb la utilització de l'eina de Sobre Digital i en la forma indicada a la clàusula 13 del present Plec.

Amb aquest objectiu, les empreses licitadores procediran a subscriure's, com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat.

L'adreça web del Perfil del contractant és la següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?





[reqCode=viewDetail&keyword=arenys+de+mar&idCap=19312738&ambit](#)

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o incidència que afecti a aquesta licitació.

Així, qualsevol comunicació que s'hagi de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzarà mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

El tauler d'anuncis electrònic deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada.

3. Les empreses licitadores també podran donar-se d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

Així mateix, la formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà mitjançant signatura electrònica. Amb aquest objectiu, els representants legals de les empreses adjudicatàries hauran de posseir un certificat de signatura electrònica de persona física amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada pel Consorci "Administració Oberta de Catalunya", o bé DNI electrònic.

11. Aptitud per contractar i inscripció obligatòria en el RELI

1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixen les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 LCSP.
- No estar incurses en alguna circumstància de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 LCSP.
- Disposar de la solvència requerida, d'acord amb el previst en l'apartat corresponent.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o





document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o un a de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

3. Totes les empreses licitadores hauran d'estar inscrites en el Registre oficial de licitadores i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), a la data final de presentació d'ofertes, sempre que aquest fet no comporti una limitació de la concurrència.

A aquests efectes, també serà admissible la proposició d'una licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el Registre corresponent juntament amb la documentació preceptiva a tal efecte, sempre que la data de sol·licitud sigui anterior a la data final de presentació d'ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància es realitzarà mitjançant l'aportació de l'acusament de recepció de la sol·licitud, emès pel corresponent Registre, i una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

4. L'Ajuntament podrà contractar també amb unions d'empresàries que es constitueixin temporalment (UTE) a aquest efecte, d'acord amb els requisits de l'article 69 de la LCSP, que s'obligaran solidàriament davant de l'administració.

Les unions temporals d'empresaris, en la seva oferta, indicaran els noms i circumstàncies dels que la constitueixen i la participació de cadascuna, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. La durada de la unió serà, com a mínim, coincident amb la del contracte i fins a la seva extinció.

Prèviament a la signatura del contracte, i en cas de resultar adjudicatàries, hauran de formalitzar l'agrupació d'empresaris en escriptura pública, quedant obligats solidàriament, i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per a exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

12. Solvència

1. Les empreses licitadores hauran de complir amb les condicions previstes en aquest apartat. No s'exigirà la seva acreditació, atès que es tracta d'un procediment obert simplificat sumari.

2. Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negoci: El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitat de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior a a 21.980,83 euros pel lot 1 i 36.834,17 euros pel lot 2.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any, comprar fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.]

3. Solvència tècnica o professional:





L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de a 26.596,80 euros pel lot 1 i 44.569,35 euros pel lot 2.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix RGLCAP, i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.]

4. Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

13. Presentació de les proposicions

1. Les proposicions es presentaran den la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Arenys de Mar. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

Per participar en aquesta licitació, caldrà estar prèviament inscrit en el RELI o el ROLECE, d'acord amb el previst a la clàusula 11.3 d'aquest Plec.

Les empreses poden presentar oferta en tots els lots en que es divideix l'objecte del contracte.

2. La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un únic sobre digital, en els termes següents:

SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració i la proposició avaluable mitjançant criteris automàtics, d'acord amb el model que consta com a annex 2 d'aquest Plec.

Les condicions establertes legalment per a contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 20 del present Plec.

14. Confidencialitat de les proposicions

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en les declaracions presentades.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, la contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.





El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

15. Criteris per a l'adjudicació del contracte

1. La selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

2. Criteris avaluable de forma automàtica: fins a 100 punts.

- Preu ofertat: es puntuarà fins a 100 punts.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost base de licitació, IVA exclòs.

S'aplicarà la fórmula següent per valorar la puntuació de cada oferta:

P_{op} = Puntuació de l'oferta a puntuar

V_{op} = Valor de l'oferta a puntuar

V_{mv} = Preu de l'oferta millor valorada

P = Puntuació màxima del criteri

16. Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions

En cas d'igualació de proposicions, s'assignarà una preferència en l'adjudicació d'acord amb els criteris que s'estableixen a l'article 147 de la LCSP.

En cas que l'aplicació dels anteriors criteris no doni lloc al desempat, es procedirà al sorteig.

17. Obertura del sobre únic

D'acord amb el previst a l'article 159.6 de la LCSP, l'obertura del Sobre Únic no es celebrarà en acte públic, i es durà a terme a través de l'eina electrònica del Sobre Digital 2.0 o l'eina de presentació telemàtica d'ofertes per tal de garantir que no es realitzi l'obertura fins que hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

La valoració de les ofertes s'efectuarà amb la col·laboració d'una unitat tècnica, formada pels membres següents:

- Secretària accidental: Teresa Icardo Paredes.
- Tècnic d'administració general de secretaria: Pilar Duarte Montenegro.
- Administrativa: Elisabet Vega Chiva.

La unitat tècnica de contractació formularà un informe proposta d'adjudicació, que inclourà un llistat de les ofertes ordenades de forma decreixent, que elevarà a l'òrgan de contractació.

18. Paràmetres objectius per apreciar valors anormals o desproporcionats

1. S'aplicarà a aquest procediment el que disposen els articles 149 i 159.4 de la LCSP. S'atorgarà una audiència mínima de cinc dies hàbils, a comptar des de la data d'enviament de la comunicació electrònica, a l'empresa licitadora que presenti l'oferta amb major puntuació i considerada presumptament incursa en baixa desproporcionada o temerària.

2. Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà, si escau, que les proposicions no poden ser complertes com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats seran els següents:





a) Quan, concorrent una única licitadora, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

b) Quan concorrin dos licitadores, la que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra oferta.

c) Quan concorrin tres licitadores, les que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les tres ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana aritmètica l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més d'un 10% a aquesta mitjana.

d) Quan concorrin quatre o més licitadores, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 punts percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes restants és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de quantia inferior.

3. En tot cas es rebutjaran les ofertes que siguin anormalment baixes per vulnerar convenis col·lectius sectorials vigents o normes de subcontractació, o incompliment d'obligacions mediambientals, socials o laborals segons el que preveuen els articles 149.4 i 201 de la LCSP.

19. Garanties exigibles

1. No s'exigeix la constitució de garantia provisional.

2. No s'exigeix la constitució de garantia definitiva, en tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari.

20. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

1. L'empresa licitadora proposada com a adjudicatària abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de presentar els documents següents:

a) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible. En cap cas caldrà acreditar la solvència.

En ser obligatòria la inscripció al ROLECE o al RELI, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que la licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f).4º de la LCSP.

7. En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores les declaracions efectuades pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.





21. Adjudicació

Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula anterior, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

22. Formalització i perfecció del contracte

1. La formalització s'entendrà efectuada mitjançant l'acceptació de l'adjudicació per part de la contractista proposada, que haurà de tenir lloc dins el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de l'acceptació de l'adjudicació.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza mitjançant l'acceptació de l'adjudicació en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 de la LCSP.

2. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

4. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

5. La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

6. Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

23. Renúncia i desistiment

L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de l'adjudicació del contracte. També podrà desistir del procediment, abans de l'adjudicació, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del





contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

24. Inici de l'execució del contracte

1. L'execució del contracte s'iniciarà al dia següent a la data de l'acord d'adjudicació.
2. Abans de l'inici d'execució del contracte, l'empresa contractista ha d'haver lliurat al responsable del contracte, en format digital, el Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals, degudament complimentat, signat i acompanyat de la documentació que s'hi enumera, per donar compliment al Reial decret 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995.

25. Lloc de prestació dels serveis

La prestació dels treballs objecte del contracte Riera Pare Fita, 31 Centre Cultural Edifici Calisay, Arenys de Mar, 08350, Barcelona.

26. Execució, supervisió dels serveis i prerrogatives de l'Administració

1. El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte.
2. Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP i normativa concordant, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i son immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

27. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.





28. Persona responsable del contracte

1. Es designa a Inés Malleu Gispert com a responsable del contracte.

2. A la persona responsable del contracte li correspondrà realitzar els informes tècnics necessaris per fixar la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, tenint en compte els criteris d'adjudicació previstos en el present Plec, així com també li correspondrà realitzar la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització del servei contractat, i exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

Tindrà la facultat de control i vistiplau del servei, dictar les instruccions necessàries per la bona execució del mateix i determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes. Aquestes facultats de seguiment i control inclouen, entre d'altres:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que l'empresa adjudicatària compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatària en matèria social, fiscal i ambiental, i en relació amb les subcontractistes si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de - documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Donar les ordres oportunes per assolir els objectius del contracte.
- Exercir la inspecció i vigilància del treball contractat.
- Efectuar la comprovació i conformitat de les factures emeses, segons terminis i preus adjudicats.
- Informar la liquidació de la tasca realitzada.
- Tramitar les incidències que sorgeixin durant el desenvolupament dels treballs.
- Promoure les reunions que resultin necessàries amb l'objectiu de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució del objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del RGLCAP.
- Qualsevol altra que es consideri d'interès per part de l'Ajuntament d'Arenys de Mar per al correcte control i la millora contínua del servei.

3. El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà a les persones jurídiques en que aquest o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació en el seu capital superior al 10% i/o en siguin administradors.

29. Recepció i termini de garantia

1. La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

2. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció, tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

30. Manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei i clàusula lingüística

1. El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat de les prestacions equivalents als criteris que han de servir de base a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuigui a la prestació del servei haurà d'observar els nivells de comportament i les regles de





decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, l'ajuntament informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini de temps més breu possible.

2. L'empresa adjudicatària del contracte i les hipotètiques subcontractistes, en el cas que hi siguin, han d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

31. Modificació del contracte

1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 LCSP.

2. Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

4. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

5. L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

32. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada incloent les pròrrogues.

33. Abonaments a l'empresa contractista

El pagament dels serveis efectivament prestats s'efectuarà mitjançant la presentació, via telemàtica, de la corresponent factura mensual.

L'Ajuntament d'Arenys de Mar realitzarà el pagament prèvia presentació de la corresponent factura, que serà presentada al Registre electrònic de factures, com a màxim el dia 5 del mes següent.

La factura haurà d'anar signada pel contractista i serà degudament conformada, en el cas que sigui correcte i s'ajusti als serveis efectivament prestats, pel responsable tècnic del contracte, i s'abonarà dintre dels terminis legalment establerts una vegada aprovada per l'òrgan municipal competent.

L'adjudicatari trimestralment presentarà amb la facturació els RLC i RNT (antics TC1 i TC2) de tot el personal adscrit a l'empresa i semestralment els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Això no serà necessari quan hagi autoritzat a l'Ajuntament a fer la consulta directament.





En aplicació d'allò establert en la Disposició Addicional 32a LCSP, s'han de tenir en compte les dades següents a efectes de facturació

- Òrgan amb competències en matèria de compatibilitat pública: Intervenció municipal.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- Destinatari de la factura: Ajuntament d'Arenys de Mar.

A les factures electròniques que hi presentin les societats mercantils i/o professionals independents, és necessari incloure els Codis DIR 3 de destinatari.

- Codi DIR3 Oficina Comptable: L01080060-Ajuntament d'Arenys de Mar
- Codi DIR3 Òrgan Gestor: L01080060-Ajuntament d'Arenys de Mar
- Codi DIR3 Unitat Tramitadora: L01080060-Ajuntament d'Arenys de Mar

Quan una empresa subcontractista (en el supòsit que hi hagin subcontractacions) al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts que l'Ajuntament d'Arenys de Mar pagui directament a l'empresa subcontractista. Davant d'un requeriment d'una empresa subcontractista en aquest sentit, l'Ajuntament donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini de 10 dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, s'ordenarà fer el pagament directament a l'empresa subcontractista, amb detracció del preu a la contractista principal i amb efecte deslliurador per a aquesta.

S'estarà en aquests supòsits al previst per a les subcontractacions a la LCSP.

34. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

SOCIALS:

D'acord amb l'art. 202 de la LCSP, al menys el 3% del personal adscrit a l'execució del contracte haurà de tenir un contracte indefinit. En cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, haurà de seguir mantenint aquest percentatge de contractació indefinit.

35. Obligacions i responsabilitat de l'empresa contractista

1. L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

2. L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

3. L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació





de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix aquest Plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

4. L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials de les persones treballadores de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

5. L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

6. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

36. Infraccions en l'execució del contracte

1. L'Empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general a la LCSP i, especialment, les prescrites a l'article 201, pel que fa a les obligacions socials, ambientals i laborals.

Les infraccions comeses pel contractista en el compliment del contracte es qualificaran com a faltes, que podran ser molt greus, greus o lleus.

2. Es tipifiquen com a infraccions o incompliments molt greus els següents:

En relació al compliment de les obligacions legals:

1. No mantenir-se al dia en el pagament de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
2. L'incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball respecte dels treballadors adscrits al contracte.
3. La desobediència de qualsevol de les prescripcions ambientals, sanitàries i d'higiene contingudes en disposicions de caràcter general o que li hagin estat notificades per escrit, o la inobservança de les ordres de l'Ajuntament destinades a evitar situacions molestes, nocives, insalubres i perilloses que generin riscos molt greus.

En relació a la comunicació Ajuntament-contractista:

4. L'incompliment dels terminis de presentació dels informes sense previ avís ni causa justificada.
5. La negativa o resistència a permetre la inspecció de l'Ajuntament.
6. La desobediència inexcusable a les ordres que l'Ajuntament doni per escrit per corregir deficiències assenyalades concretament per aquest.

En relació als mitjans adscrits als serveis:

7. El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys greus al patrimoni o als béns de l'Ajuntament.

En relació al personal adscrit als serveis:

8. La no disponibilitat del telèfon mòbil de localització del coordinador tècnic designat per l'empresa contractada durant un temps de 12 o més hores.

En relació a la prestació dels serveis:





9. La paralització o interrupció de la prestació dels serveis sense causa justificada.
10. La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis amb incompliment de les condicions establertes.
11. La modificació dels serveis contractats sense causa justificada i sense autorització expressa de l'Ajuntament i que suposi un perjudici molt greu per aquest.
12. L'incompliment en l'execució de les millores presentades de forma immediata a l'inici de la prestació del servei.
13. No complir les ordres de modificació del servei dispostes per l'Ajuntament.
14. La manca de respecte a les persones usuàries del servei, per part de l'empresa o del seu personal.
15. L'establiment d'acords il·legals entre l'empresa o el personal de l'empresa i determinades persones usuàries del servei per dur a terme la prestació dels serveis que afecten a aquestes persones de manera "acordada entre les parts", a canvi de contraprestacions del tipus que siguin.
16. L'incompliment de l'obligació d'atendre els serveis mínims en cas de vaga.
17. La cessió, subarrendament o traspàs total o parcial dels serveis contractats, sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.

En relació a altres supòsits:

18. La reincidència en la comissió de dues infraccions greus de la mateixa naturalesa.
19. La reincidència en la comissió de dues infraccions molt greus comportarà la resolució del contracte, sense que el contractista tingui dret a cap indemnització.

3. Es tipifiquen com a infraccions o incompliments **greus** els següents:

En relació al compliment de les obligacions legals:

1. La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de la prestació dels serveis que no constitueixin infracció molt greu.
2. Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
3. Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
4. El fet de no reposar o incrementar la garantia definitiva en els terminis fixats.

En relació a la comunicació Ajuntament-contractista:

5. No informar a l'Ajuntament amb la diligència deguda de tota incidència amb repercussió greu pel servei o les persones.
6. L'obstrucció a la inspecció municipal.
7. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a molt greus.
8. La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades.
9. El retard superior a 24 hores en la comunicació d'incidències o de situacions significatives per al funcionament del servei.
10. En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament relatives als deures i les obligacions pròpies de la contractista, així com tota infracció no recollida en aquesta clàusula, però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptualitzar com a greu.

En relació als mitjans adscrits al servei:

11. La no utilització dels mitjans mecànics considerats mínims i essencials per la prestació dels serveis contractats.
12. El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys greus en la conservació i el manteniment dels mitjans, del material o dels documents del servei.
13. La manca dels elements de seguretat, insonorització, higiene i salubritat necessaris per a la prestació.
14. No mantenir en bon estat de conservació ni efectuar les reparacions necessàries en els béns i instal·lacions adscrites al servei.





15. La utilització de material o equips diferents als estipulats, sense comunicació prèvia i autorització expressa per part de l'Ajuntament.

En relació al personal adscrit al servei:

16. No dotar al personal del servei del vestuari adequat.
17. No adoptar les mesures correctives, incloses les de caràcter disciplinari que corresponguin, amb el personal que concorri a la feina en estat no apropiat o dispensi un tracte incorrecte al personal municipal o als veïns.
18. La no substitució del personal durant les baixes laborals o els períodes de vacances.
19. Incrementar la plantilla del personal adscrit al contracte sense l'autorització de l'Ajuntament.

En relació a la prestació del servei:

20. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte.
21. L'incompliment greu de qualsevol de les obligacions, condicions o terminis establerts en el Plec de prescripcions tècniques.
22. La desobediència greu a les instruccions i ordres dels serveis tècnics municipals en el cas de senyalització viària.
23. La falta de rendiment que afecti el funcionament normal del servei.
24. No prestar el servei de la forma disposada en els Plecs o concretada en l'oferta de licitació, a partir de la qual s'hagués adjudicat el contracte.
25. Produir danys a tercers com a conseqüència del mal funcionament del servei.
26. L'incompliment de les ordres o instruccions dels serveis tècnics municipals en relació amb la modificació de les tasques ordinàries del servei per motius de necessitat o prioritat, o qualsevol altre relacionada amb el funcionament dels serveis.
27. En cas de vaga o tancament patronal, quan el contractista no avisi l'Ajuntament amb una antelació mínima d'una setmana.
28. Qualsevol altre que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs o del contracte en general i suposin una greu pertorbació en el funcionament del servei o per als interessos generals.

En relació a altres supòsits:

29. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest Plec.
30. La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
31. Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb el servei o que causin danys a l'Ajuntament o als veïns i que no constitueixin falta molt greu.
32. Així mateix es consideraran com a infraccions greus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec, sempre que siguin en perjudici greu del servei.
33. La reincidència en la comissió de dues infraccions lleus de la mateixa naturalesa.

4. Es tipifiquen com a infraccions o incompliments **lleus** els següents:

En relació a la comunicació Ajuntament-contractista:

1. L'omissió del deure de la contractista de comunicar les incidències o situacions anòmales que es produeixen en el desenvolupament dels serveis previstos.
2. La reticència a facilitar la informació relativa al control dels serveis o l'incompliment dels terminis d'entrega de documentació a l'Ajuntament.
3. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
4. La descurança en la conservació i el manteniment dels mitjans adscrits als serveis.
5. La no comunicació a l'Ajuntament (en el termini de 15 dies hàbils) de les possibles baixes o substitucions a la plantilla del personal adscrit al contracte.
6. La manca d'uniforme reglamentari del personal o el seu mal estat o la seva deixadesa.
7. La modificació d'alguna de les obligacions dels serveis per causes justificades sense la comunicació immediata amb els serveis tècnics.





8. Qualsevol acció i/o omissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs, del contracte en general o de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària, i no suposi una greu perturbació en el funcionament del servei o per als interessos generals.
9. En general l'incompliment dels deures i les obligacions de la contractista per negligència o per descuit inexcusables, així com tota la infracció no recollida en les dues clàusules següents, relatives a greus i molt greus, sempre que el perjudici causat al servei es pugui conceptuar com a lleu.
10. Aquelles accions i/o omissions que no estiguin contemplades com a faltes greus o molt greus relacionades amb la prestació del servei.

37. Penalitats aplicables i procediment

1. Les penalitats aplicables per la comissió d'infraccions consistiran en multa pecuniària amb la següent quantia:

- Per infraccions lleus: amb penalitats de fins a un 2,5% del preu del contracte, exclòs l'IVA.
- Per infraccions greus: amb penalitats d'entre el 2,51% i el 5% del preu del contracte, exclòs l'IVA.
- Per infraccions molt greus: amb penalitats d'entre el 5,1% i el 10% del preu del contracte, exclòs l'IVA.

La demora en el compliment de les obligacions se sancionarà conforme a l'establert en els articles 192 al 195 de la LCSP.

2. La graduació dels incompliments s'executarà atenent a:

- Transcendència per al servei.
- Intencionalitat de la contractista, qui de manera conscient opti per incomplir en benefici propi els preceptes del contracte.
- Reincidència.

3. Les penalitats seran imposades per l'òrgan municipal competent, prèvia instrucció del corresponent expedient, en el qual haurà de donar-se audiència, en tot cas, a l'empresa contractista. A l'hora de determinar la penalitat concreta que hagi de recaure sobre l'empresa, la corporació municipal vetllarà, en el seu cas, perquè la sanció que s'imposi no resulti, per a la contractista, més avantatjosa que el compliment estricte del pactat en el contracte.

L'import de les penalitats serà deduït de l'import de les certificacions mensuals un cop la resolució de la imposició de la penalitat sigui ferm.

4. L'aplicació de sancions no exclou la indemnització per danys i perjudicis a que pugui tenir dret l'Ajuntament, originada pels incompliments o compliment defectuosos de l'empresa adjudicatària.

5. Quan el contracte es resolgui per culpa de la contractista, li serà confiscada la garantia i a més s'haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament pels danys i perjudicis ocasionats. Aquestes sancions es podran deduir del pagament de les factures pendents o executar-les a càrrec de la garantia dipositada.

6. En cas que l'empresa contractista subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte

En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació

38. Cessió

En el present contracte resta prohibida la cessió.





39. Subcontractació

1. L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

2. Les empreses subcontractistes no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'empresa adjudicatària ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

40. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

41. Resolució del contracte

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

2. A part de les establertes a l'esmentat Plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec





- i en el de prescripcions tècniques.
- e) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorregui dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
 - f) La situació de l'empresa contractista durant l'execució del contracte en causa legal de prohibició de contractar.

3. L'extinció del contracte requerirà el tràmit previ d'audiència a la contractista. La notificació que a aquests efectes se li enviarà ha de deixar constància de les deficiències concretes advertides i ha de determinar, d'acord amb la seva naturalesa, un termini que sigui suficient per a poder-les esmenar.

En aquest supòsit, podrà declarar-se l'extinció del contracte quan, transcorregut el termini mencionat, no s'hagin corregit les deficiències per causes imputables a la contractista.

L'extinció del contracte per aquesta causa l'acordarà per l'òrgan de contractació i comportarà la finalització del contracte, el consegüent cessament de la gestió de la contractista i, si cal, la seva inhabilitació, i es derivaran els efectes determinats a la LCSP.

A més, quan el contracte es resolgui per culpa de la contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

4. Els efectes que es deriven de la resolució del contracte són els que es determinen als articles 213 i 246 de la LCSP.

5. Quan el contracte es resol per causes imputables a l'adjudicatària, aquesta haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats. Aquesta indemnització es farà efectiva, en primer lloc, sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagi constituït, la qual es confiscarà, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en la part que excedeixi de l'import de la garantia confiscada.

42. Règim de recursos

1. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

2. Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

VI. DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES D'OBRES





43. Delegació i personal d'obra de la contractista

El delegat d'obra designat per la contractista, en compliment d'allò que preveu la documentació contractual.

44. Pla de Seguretat i Salut

La contractista estarà obligada a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants per cadascun dels Lots en que sigui adjudicatària.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa i de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent i aprovat per l'òrgan de contractació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

45. Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 30 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

46. Gestió dels residus

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los al gestor de residus autoritzat que li indiqui l'Ajuntament, assumint, si escau, els costos de gestió, inclòs l'import del dipòsit per garantir el destí correcte dels residus, en cas que aquest no sigui retornat, i les despeses derivades de la constitució d'aquest dipòsit, de conformitat amb el que disposa la normativa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

47. Senyalització de les obres

La contractista haurà de senyalitzar les obres d'acord amb les instruccions rebudes per l'Ajuntament, en defecte del que s'indiqui en la documentació contractual, ja sigui el plec de prescripcions tècniques o el projecte d'obres.





**Ajuntament
d'Arenys de Mar**





ANNEX 1. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a **(consignar objecte del contracte i lots, si escau)** i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és el següent <marcar amb una creu>:
 - Gran empresa.
 - Mitjana, petita o microempresa.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'ha d'indicar la següent informació:

No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests.

Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests.

En el cas de subcontractació, indicar el nom o





<i>perfil empresarial del subcontractista que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica</i>	
--	--

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

Sí NO NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

Sí NO NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

Sí NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

Està subjecta a l'IVA.

Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

Està subjecta a l'IAE.

Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament per tal de fer la modificació corresponent.





Ajuntament d'Arenys de Mar

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en aquests plecs.

(Nom, data i signatura digital)





ANNEX 2. PROPOSICIÓ ECONÒMICA

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a l'execució de le "**Obres del Projecte de reparacions puntuals en edifici Calisay - Actuacions 4 i 5**" **LOT 1: Reparació xemeneia d'obra vista (Actuació 4)**, es compromet a portar-lo a terme amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques amb la proposició següent:

1. Preu ofertat

PREU DE CONTRACTE euros
 IVA al% euros
 Total iva inclòs euros

Preus unitaris segons el següent detall:

Núm.	Ut	Descripció	Amidament	Preu sense IVA	IVA (tipus %)
1.1	TREBALLS PREVIS.	ENDERROC			
		SUBMINISTRAMENT / INSTAL·LACIÓ D'ELEMENTS DE			
		SEGURETAT I ACCÉS PER REALITZAR LES OBRES EN TOTA LA			
1.1.1	PA	XEMENEIA			
		Subministrament / instal·lació d'elements de seguretat i accés per realitzar les obres en tota la xemeneia:			
		- Els treballs a realitzar es portaran a terme mitjançant tècniques de treballs en alçada i per tècnics amb formació i certificació irata internacional (industrial rope access trade association).			
		- Els treballs es duran a terme per 2 operaris des del interior de la plataforma elevadora. Tècnics amb formació i certificació per a la manipulació de màquines elevadores.			
		- Màquina elevadora tipus articulada dièsel de 26/32m d'alçada de treball.			
		- Muntatge de tanques de protecció i cinta de senyalitzar al pati del calisay per garantir un perímetre de seguretat a l'àrea d'influència on es realitzen els treballs.			
		- Sota xemeneia; col·locació de lones de protecció al terra ceràmic i protecció d'altres elements que puguin rebre danys durant el transcurs dels treballs.			
		TOTAL PA AMIDAMENT		1,00	
1.2	RAM PALETERIA				
1.2.1	Ut	REPARACIÓ PART SUPERIOR XEMENEIA (ARMAT)			
		Col·locació de barnilles corrugades d'ancoratge d'acer inoxidable diam. 16Mm per tal de configurar un sol cos entre la coronació i faldó o visera perimetral.			
		Barnilles fixades amb resina epoxi sikadur 32a o equivalent.		6,00	





	Amb possible substitució d'algunes peces ceràmiques.	
1.2.2	M2 REPARACIÓ PART SUPERIOR XEMENEIA (ENCOFRAT I ARMAT)	
	Encofrat de la coronació (3 x 1 m.) interior/exterior. Omplert i massissat de les juntes i zones buides entre peces d'obra vista per configurar un sol cos resistent mitjançant l'aplicació de morters fluids de reparació r4 (reparatex r4 o equivalent). Inclòs armat amb barres d'acer inoxidable corrugades o fibres de vidre. Desencofrat i acabat imitant textura a l'existent (arrebossat de calç amb emmallat).	3,00
1.2.3	Ut REPARACIÓ DELS ANCORATGES DE FIXACIÓ DE LES LLETRES "LICOR CALISAY"	
	Reparació dels ancoratges de fixació de les lletres "licor calisay", mitjançant l'eliminació de l'òxid existent, posterior passivat amb impregnació antioxidant de les armadures i acabat paredat amb ancoratges químics de resines epoxi.	32,00
1.2.4	Pa REPARACIÓ DE TERÇ SUPERIOR DE XEMENEIA	
	Reparació de terç superior de xemeneia mitjançant: - Cosit d'esquerdes mitjançant barres d'acer inoxidable corrugades diam. 10 Mm., cada 30 cm. Amb resine epoxi. - Raspatllat de juntes i fissures menors, amb posterior replenat de les juntes amb morter de ciment, àrids silicis i aditius colorants (tipus gecol encintado o equivalent),	1,00
1.2.5	M2 NETEJA DE SALS DE XEMENEIA	
	Neteja mitjançant màquina hidroneumàtica, amb aigua a pressió controlada amb producte desincrustant i netejador químic de ciment i sals procedent de les eflorescències.	81,00
1.2.6	M2 HIDROF.PARAM.VERT.EXT.,PROTECTOR HIDRÒFUG	
	Hidrofugat de parament vertical exterior amb protector hidròfug	81,00
1.2.7	Ut SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE ANELLES DE REFORÇ ESTRUCTURALS + TAPA SUP.	
	Subministrament i muntatge d'anelles de reforç estructurals d'acer inoxidable aisi 304, negre, g=6mm., a=150mm, diam.=1,10-1,30 m. Tapa superior diam. 1,10 M aprox., acer inoxidable aisi 304, negre.	5,00
1.2.8	M2 IMPERM.PARAMENT,EM.BITUM.IMPERM. EB <=2KG/M2,2CAPES	
	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus eb amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes	36,25
1.3	INSTAL.LACIONS	
1.3.1	Ut PARALLAMPS ENCEBAMENT NO ELECTRÒNIC	
	Instal.lació completa de parallamps amb dispositiu d'encebament no electrònic	1,00
GESTIÓ DE RESIDUS		





TRANSP.RESIDUS INERTS O NO ESPECIALS,INSTAL.GESTIÓ RESIDUS,CONTENIDOR 5M3

Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

Fitxa residus (0,29) PG (3) 3,29
DEPOSICIÓ CONTROLADA DIPÒSIT AUTORITZAT,CÀNON
INCLÒS(LLEI
8/2008),RESIDUS CERÀMICS INERTS,0,8T/M3,LER 170103

Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la llei 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la llista europea de residus (orden mam/304/2002)

Fitxa residus (0,29) PG (3) 3,29

CÀNON D'ABOCAMENT PER LLIURAMENT DE RESIDUS INERTES DE MAONS, TEULES I MATERIALS CERÀMICS, PRODUÏTS A OBRES DE CONSTRUCCIÓ I/O DEMOLICIÓ, EN ABOCADOR ESPECÍFIC, INSTAL·LACIÓ DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ EXTERNA A L'OBRA O CENTRE DE VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ DE RESIDUS

Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

Criteri d'amidament de projecte: volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de projecte.
Criteri de mesura d'obra: es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de projecte.

Criteri de valoració econòmica: el preu no inclou el transport.

Fitxa residus (0,29) PG (3) 3,29

SUBTOTAL

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

PLACA SEGURETAT LABORAL,ACER
SERIGRAF.,40X33CM,FIX.MEC.+DESMUNT

Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafiada, de 40x33 cm, fixada mecànicament i amb el desmuntatge inclòs 3,00

CASC SEGURETAT,P/ÚS NORMAL,CONTRA COPS,PE,P<=400G

Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons une-en 812 ULLERES ANTIIMP.ST.,MUNTURA UNIV.,VISOR 8,00
TRANSP.C/ENTELAM.





Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons une-en 167 i une-en 168 8,00

PANTALLA
P/PROT.PROJ.PARTÍCULES,POLICARBON.TRANSP.,P/ACOBL.CASC
DIEL.

Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, per a acoblar al casc amb arnès dielèctric 8,00

ULLERES PROTEC.RISCS MECÀN.,MUNTURA UNIV.,VISOR MALLA
REIXETA METÀL·LICA

Ulleres de seguretat per a protecció de riscos mecànics, amb muntura universal, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, homologades segons une-en 1731
Ulleres de seguretat per a protecció de riscos mecànics, amb muntura universal, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, homologades segons une-en 1731 9,00
PROTECTOR AUDITIU TAP ESCUMA

Protector auditiu de tap d'escuma, homologat segons une-en 352-2 i une-en 458 10,00
MASCARETA AUTOFILTRANT C/POLSIM+VAP.TÒX.

Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons une-en 405 10,00
MASCARETA,PROTECCIÓ RESPIRATÒRIA

Mascareta de protecció respiratòria, homologada segons une-en 140 10,00
PARELL FILTRES P/RESP.2ALLOTJ.LAT.P/FILT.,C/POLS+VAP.
+PART.TÒX.MIN.16%O.

Parell de filtres per a respirador amb dos allotjaments laterals per a filtres contra pols, vapors, fums i partícules tòxiques en ambient amb un mínim del 16% d'oxigen, homologada segons ce 10,00
GUANTS P/ÚS GRAL.,PELL+COTÓ,SUBJ.CANELL

Parella de guants per a ús general, amb palmell, artells, ungles i dits índex i polze de pell, dors de la mà i maniguet de cotó, folre interior, i subjecció elàstica al canell 10,00
FARMACIOLA ARMARI+CONTINGUT SEGONS ORDEN.SIS

Farmaciola d'armari, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball 1,00
MÀ OBRA,NETEJA+CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS

Mà d'obra per a neteja i conservació de les instal·lacions 6,00

LLOG. CABINA INODOR QUÍMIC,1,05X1,05M,1 INODOR QUÍM.+1
LAVABO,+MANTENIMENT





Ajuntament d'Arenys de Mar

Lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre translúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. I un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l. , Amb manteniment inclòs

2,00

SUBTOTAL

€

PREU
EXECUCIÓ
MATERIAL

***** €

Despeses
Gral
Benefici
industrial

**%

***** €

** %

***** €

PREU
EXECUCIÓ
DEL
CONTRACTE

***** €

IVA

21%

***** €

PREU TOTAL
AMB IVA

***** €

(Nom, data i signatura digital)





ANNEX 2. PROPOSICIÓ ECONÒMICA

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a l'execució de le "**Obres del Projecte de reparacions puntuals en edifici Calisay - Actuacions 4 i 5**" **LOT 2: Substitució/ reparació de finestres i balconeres (Actuació 5)**, es compromet a portar-lo a terme amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques amb la proposició següent:

1. Preu ofertat

PREU DE CONTRACTE euros
 IVA al% euros
 Total iva inclòs euros

2. Preus unitaris segons el següent detall:

TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	Amidament	Preu sense IVA	IVA (tipus %)
ARRENCADA FULL FINEST.,M.MAN.,CÀRR.MAN.			
Arrencada de full de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclòs extracció de ferramentes (frontisses) que queden en el bastiment, que es queda encastat en obra.			
Finestres caixa escales (3 ut *2), aula EMA9 (2 ut *2), Aula 6 (2 ut *2) i Aula 7(2 ut *2)	18,00		
FUSTERIA			
TALL I REBAIX DE BASTIMENT DE FUSTA EXISTENT DE FINESTRA			
MITJANÇANT POLIDORA			
Tall i rebaix de bastiment de fusta existent de finestra mitjançant polidora, fet per fuster, amb mitjans manuals, càrrega de runa sobre camió o contenidor.			
Finestres caixa d'escales (3 ut*5,30), Aula EMA9 (2 ut*5,30), aula 6 (2 ut*5,30), aula 7 (2 ut*5,30)	47,70		
REPARACIÓ BASTIM.+FULLES			
BALCONERA,2BAT.120X250CM			





Reparació de bastiment i fulles de balconera de fusta, amb dues fulles batents i 2 finestrons (porticons), per a un buit d'obra de 120x250 cm, prèvi desmuntatge. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originàries, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferrament existent, reposició d'un 50% amb ferrament nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, imprimació segelladora, 2 capes d'acabat amb esmalt i muntatge de l'element. Les operacions es realitzaran en les fulles de la balconera i en els finestrons (porticons).

Balconera 1,20*2,50 1 ut

Balconera 2,25*2,50 2 ut

3,00

ALUMINI

FINESTRA ALUMINI LACAT RAL 8014,100X150 CM.,RECTANGULAR,VIDRE ACÚSTIC 4+4/12/6 + PORTICÓ

Finestra d'alumini lacat en ral 8014, col·locada sobre bastiment existent de fusta en obra, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 100x150 cm., de forma rectangular, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 9a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, sense persiana.

El vidre de la finestra en qüestió serà aïllant i acústic, de lluna incolora de 4+4mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora,col·locat amb llistó de vidre sobre alumini.

Amb porticó d'alumini lacat en ral 8014, col·locat per la cara interior i a conjunt amb la finestra d'alumini esmentada, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 100x150 cm., de forma rectangular, elaborada amb perfils de preu superior, completament llis i sense lames. Incloses totes les ferramentes necessàries pel seu funcionament.

Aula 7 (2 ut)

FINESTRA ALUMINI LACAT RAL 8014,100X150 CM.,PUNT SUPERIOR
CORB,VIDRE 4+4/12/6 + PORTICÓ

2,00

Finestra d'alumini lacat en ral 8014, col·locada sobre bastiment existent de fusta en obra, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 100x150 cm., amb punt superior en forma corba, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 9a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al





vent segons une-en 12210, sense persiana. El vidre de la finestra en qüestió serà aïllant i acústic, de lluna incolora de 4+4 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre alumini.

Amb porticó d'alumini lacat en ral 8014, col·locat per la cara interior i a conjunt amb la finestra d'alumini esmentada, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 100x150 cm., amb punt superior en forma corba, elaborada amb perfils de preu superior, completament llis i sense lames. Incloses totes les ferramentes necessàries pel seu funcionament.

Aula 6 (2 ut)

2,00

FINESTRA ALUMINI LACAT RAL 8014,100X150 CM.,PUNT SUPERIOR
CORB,VIDRE 5/12/4 + PORTICÓ

Finestra d'alumini lacat en ral 8014, col·locada sobre bastiment existent de fusta en obra, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 100x150 cm., amb punt superior en forma corba, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 9a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, sense persiana.

El vidre de la finestra en qüestió serà aïllant, de lluna incolora de 5 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre alumini.

Porticó d'alumini lacat en ral 8014, col·locat per la cara interior i a conjunt amb la finestra d'alumini esmentada, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 100x150 cm., amb punt superior en forma corba, elaborada amb perfils de preu superior, completament llis i sense lames. Incloses totes les ferramentes necessàries pel seu funcionament.

Aula 9 EMA (2 ut)

Caixa d'escals (3 ut)

5,00

TOTAL ACTUACIÓ 2: Substitució de finestres i reparació de balconeres

***** €

GESTIÓ DE RESIDUS

TRANSP.RESIDUS INERTS O NO ESPECIALS,INSTAL.GESTIÓ RESIDUS,CONTENIDOR 5M3

Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

Fitxa residus (0,29) PG (3)

3,29





Ajuntament d'Arenys de Mar

DEPOSICIÓ CONTROLADA DIPÒSIT AUTORITZAT, CÀNON
INCLÒS (LLEI
8/2008), RESIDUS CERÀMICS INERTS, 0,8T/M3, LER 170103

Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la llei 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m³, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la llista europea de residus (orden mam/304/2002)

Fitxa residus (0,29) PG (3)

3,29

CÀNON D'ABOCAMENT PER LLIURAMENT DE RESIDUS INERTES DE MAONS, TEULES I MATERIALS CERÀMICS, PRODUÏTS A OBRES DE CONSTRUCCIÓ I/O DEMOLICIÓ, EN ABOCADOR ESPECÍFIC, INSTAL·LACIÓ DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ EXTERNA A L'OBRA O CENTRE DE VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ DE RESIDUS

Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

Criteri d'amidament de projecte: volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de projecte.

Criteri de mesura d'obra: es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de projecte.

Criteri de valoració econòmica: el preu no inclou el transport.

Fitxa residus (0,29) PG (3)

3,29

SUBTOTAL

**** €

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

PLACA SEGURETAT LABORAL, ACER
SERIGRAF., 40X33CM, FIX.MEC.+DESMUNT

Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafiada, de 40x33 cm, fixada mecànicament i amb el desmuntatge inclòs
CASC SEGURETAT, P/ÚS NORMAL, CONTRA
COPS, PE, P<=400G

3,00

Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons une-en 812

8,00

ULLERES ANTIIMP.ST., MUNTURA UNIV., VISOR
TRANSP.C/ENTELAM.

Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons une-en 167 i une-en 168

8,00





PANTALLA P/PROJ.PARTÍCULES,POLICARBON.TRANSP.,P/ACOBL .CASC DIEL. Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, per a acoblar al casc amb arnès dielèctric	8,00
ULLERES PROTEC.RISCS MECÀN.,MUNTURA UNIV.,VISOR MALLA REIXETA METÀL·LICA Ulleres de seguretat per a protecció de riscos mecànics, amb muntura universal, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, homologades segons une-en 1731Ulleres de seguretat per a protecció de riscos mecànics, amb muntura universal, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, homologades segons une-en 1731	9,00
PROTECTOR AUDITIU TAP ESCUMA Protector auditiu de tap d'escuma, homologat segons une-en 352-2 i une-en 458	10,00
MASCARETA AUTOFILTRANT C/POLSIM+VAP.TÒX. Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons une-en 405	10,00
MASCARETA,PROTECCIÓ RESPIRATÒRIA Mascareta de protecció respiratòria, homologada segons une-en 140	10,00
PARELL FILTRES P/RESP.2ALLOTJ.LAT.P/FILT.,C/POLS+VAP. +PART.TÒX.MIN.16%O. Parell de filtres per a respirador amb dos allotjaments laterals per a filtres contra pols, vapors, fums i partícules tòxiques en ambient amb un mínim del 16% d'oxigen, homologada segons ce	10,00
GUANTS P/ÚS GRAL.,PELL+COTÓ,SUBJ.CANELL Parella de guants per a ús general, amb palmell, artells, ungles i dits índex i polze de pell, dors de la mà i maniguet de cotó, folre interior, i subjecció elàstica al canell	10,00
FARMACIOLA ARMARI+CONTINGUT SEGONS ORDEN.SIS Farmaciola d'armari, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball	1,00
MÀ OBRA,NETEJA+CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS Mà d'obra per a neteja i conservació de les instal·lacions LLOG. CABINA INODOR QUÍMIC,1,05X1,05M,1 INODOR QUÍM.+1 LAVABO,+MANTENIMENT	6,00
Lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre traslúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. I un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l. , Amb manteniment inclòs	2,00
SUBTOTAL	

***** €





Ajuntament d'Arenys de Mar

	PREU EXECUCIÓ MATERIAL	***** €
Despeses Gral	**%	**** €
Benefici industrial	**%	***** €
	PREU EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	***** €
	IVA	21% ***** €
	PREU TOTAL AMB IVA	***** €

(Nom, data i signatura digital)

