



Junta de Govern Local

Serveis Municipals i Manteniment

c/Sant Jaume 16-26, 5a planta. Despatx 504 Edifici Vila Oberta - 08401 Granollers Tel: 938426670 serveis@granollers.cat

Manuel Monfort Pastor, secretari general de l'Ajuntament de Granollers,

CERTIFICO: Que en la sessió Ordinària de Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 1 d'octubre de 2024, fou pres, entre altres, l'acord següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Iniciar expedient licitatori del contracte de servei de control per a la prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions municipals de Granollers.

Número Expedient: 2024/107 (125/2024/CONT)

Fets:

1.- La present licitació esdevé una contractació conjunta en la que participen els següents ens:

- Ajuntament de Granollers (P0809500B)
- Roca Umbert, Fabrica de les Arts, S.L (B65237877)
- Consorci Montserrat Montero (Q0801565C)
- Granollers Promocions (A59145250)

2.- D'acord amb informe tècnic es justifica la necessitat de contractar el servei de control per a la prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions municipals de Granollers.

3.- L'objecte del contracte és el servei de control per a la prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions municipals de Granollers, conforme el plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la present contractació, i les següents prestacions:

- Prestació 1 (P1): Elaboració i implantació d'un Pla de prevenció i control de legionel·la.
- Prestació 2 (P2): Revisions, neteges i desinfeccions programades amb la periodicitat que estableix la normativa i els plecs que regeixen la contractació del servei.
- Prestació 3 (P3): Treballs extraordinaris fruit de possibles positius en els resultats de les analítiques i de manteniment correctiu derivats d'incidències o de l'adaptació a la normativa que pugui sorgir.

- Prestació 4 (P4): Recollida de mostres i control de paràmetres in situ.
- Prestació 5 (P5): Anàlisi de les mostres

4.- Tenint en compte la naturalesa de la prestació, el contracte ha de ser qualificat com un contracte administratiu de serveis de conformitat amb l'article 17 de la LCSP, i s'adjudicarà per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària anticipada, d'acord amb els articles 19 i 22 i el 156 a 158 de la LCSP, així com el 117.2 i la disposició addicional tercera de la mateixa normativa.

5.- La necessitat d'iniciar expedient licitatori, la seva relació amb l'objecte del contracte, la justificació d'insuficiència de mitjans, la decisió de no dividir en lots, l'elecció del procediment de licitació i dels criteris d'adjudicació, queden suficientment motivats a l'expedient corresponent.

6.- La durada del contracte serà de 2 anys des de l'1 de gener del 2025 o des de l'endemà de la signatura del contracte, si aquesta és posterior, amb possibilitat de pròrroga de 2 anys.

7.- El pressupost base de licitació pel període executiu (2 anys) és de 252.039,66 € més 52.928,32 € en concepte d'IVA (21%), que fan un total 304.967,98 €.

El desgloss per prestacions és el següent:

- Prestació 1: 17.660,00 € + 3.708,60 € (21% d'IVA) = 21.368,60 €
- Prestació 2: 89.824,66 € + 18.863,18 (21% d'IVA) = 108.687,84 €
- Prestació 3: 13.500,00 € + 2.835,00 € (21% d'IVA) = 16.335,00 €
- Prestació 4 i 5: 131.055,00 € + 27.521,55 € (21% d'IVA) = 158.576,55 €

El desgloss per entitats és:

- Ajuntament de Granollers: 217.458,68 € més 45.666,32 (21% d'IVA), que fan un total de 263.125,00 €
- CEEMM: 9.915,68 € més 2.082,29 € (21% d'IVA), que fan un total de 11.997,97 €
- Roca Umbert: 22.344,16 € més 4.692,27 € (21% d'IVA), que fan un total de 27.036,43 €
- Granollers Promocions: 2.321,14 € més 487,44 € (21% d'IVA), que fan un total de 2.808,58 €

La prestació 1 i 2 s'adjudicarà per l'import ofert pel contractista, d'acord amb la baixa aplicada als preus de l'annex 4 del plec tècnic.

La prestació 3, 4 i 5 s'adjudicarà per l'import de licitació. La quantitat indicada en el desgloss per prestacions constitueix la xifra màxima que podrà assolir la despesa del contracte. Aquesta no es pot concretar anticipadament i quedarà determinada per la despesa real acumulada que resulti d'aplicar els diferents preus unitaris referits als diferents components

que integren la prestació d'aquest servei en els termes indicats al plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen el contracte. Els preus unitaris màxims són els establerts en l'annex 5 del plec tècnic.

8.- La despesa de l'Ajuntament de Granollers anirà a càrrec de les partides pressupostàries següents o equivalents, i segons les anualitats indicades a continuació:

		2025 01/01/25 – 31/12/25	2026 01/01/26 – 31/12/26	TOTAL CONTRACTE
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS				
PRESTACIÓ 1 i 2				
MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE MANTENIMENT ESCOLES	L4112/32310/21300	5.275,19 €	3.823,19 €	9.098,38 €
MANTENIM.MAQUINARIA CENTRE VALLES	L4117/32005/21300	1.758,40 €	1.274,40 €	3.032,80 €
MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE E.M.T.	L4115/32410/21300	1.758,40 €	1.274,40 €	3.032,80 €
MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE ESCOLA SALVADOR LLOBET	L4114/32311/21300	1.758,40 €	1.274,40 €	3.032,80 €
MANTENIMENT MAQUINARIA ESCOLES BRESSOL	L4113/32910/21300	3.516,79 €	2.548,79 €	6.065,58 €
MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	L4122/34200/21300	20.885,76 €	14.835,76 €	35.721,52 €
MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE PALAU D'ESPORTS	L4122/34210/21300	3.516,79 €	2.548,79 €	6.065,58 €
MANTENIM.MAQUINARIA GRAL. CULTURA	L5101/33000/21300	3.516,79 €	2.548,79 €	6.065,58 €
MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE GRA	L5160/33721/21300	1.758,40 €	1.274,40 €	3.032,80 €
MANTENIMENT MAQUINARIA EDIFICIS ADMINISTRATIU	L3421/92040/21300	0,00 €	0,00 €	0,00 €
MANTENIMENT MAQUINARIA SERVEIS MPALS. I MANTEN.	L3420/16901/21300	3.516,79 €	2.548,79 €	6.065,58 €
MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE PROTECCIO CIUTADANA	L4321/13210/21300	1.758,40 €	1.274,40 €	3.032,80 €
MANTENIMENT MAQUINARIA SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN	L4210/23101/21300	1.758,40 €	1.274,40 €	3.032,80 €
MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE ESPAIS VERDS	L3222/17110/21300	14.031,56 €	9.965,96 €	23.997,52 €
SUMA P1 I P2		64.810,07 €	46.466,47 €	111.276,54 €
PRESTACIÓ 3, 4 i 5				
MANT. CORRECTIU INSTAL·LACIONS EQUIPAMENTS MNPALS.	L3421/92041/21300	75.924,23 €	75.924,23 €	151.848,46 €
SUMA P3, P4 I P5		75.924,23 €	75.924,23 €	151.848,46 €
TOTAL		140.734,30 €	122.390,70 €	263.125,00 €

L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, i a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

9.- El valor estimat del contracte (VEC) és de 536.827,25 €, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

- Període executiu (2 anys): 252.039,66 €
- Període pròrroga (2 anys): 234.379,66 €
- Modificacions (20%): 50.407,93 €

10.- El responsable del contracte serà el senyor Lluís Agustí Gallifa, cap del servei de Serveis Municipals, Manteniment, Logística i Serveis Funeraris.

11.- S'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques particulars corresponents per adjudicar aquesta contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària anticipada,

d'acord amb els articles 116, 117 i 156 a 158 de la LCSP, així com el 117.2 i la disposició addicional tercera de la mateixa normativa.

Fonaments de dret:

- L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes de serveis.
- Els articles 19 i 22 de la «Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic», pel que fa als contractes subjectes a regulació harmonitzada
- Els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- L'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- L'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la insuficiència de medis propis
- L'article 117.2 i la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a l'aprovació de l'expedient de contractació.
- Els articles 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.

Es proposa a la Junta de Govern Local

Primer.- Aprovar la contractació conjunta del servei de control per a la prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions municipals de Granollers.

Segon.- Iniciar l'expedient licitatori per a la contractació del **servei de control per a la prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions municipals de Granollers**, per un import de 252.039,66 € més 52.928,32 € en concepte d'IVA (21%), que fan un total 304.967,98 €, per un període de 2 anys des de l'1 de gener del 2025 o des de l'endemà de la signatura del contracte, si aquesta és posterior, amb possibilitat de pròrroga de 2 anys, segons fets i fonaments de dret invocats, i la següent distribució per entitats:



Ajuntament Granollers

- Ajuntament de Granollers: 217.458,68 € més 45.666,32 (21% d'IVA), que fan un total de 263.125,00 €
- CEEMM: 9.915,68 € més 2.082,29 € (21% d'IVA), que fan un total de 11.997,97 €
- Roca Umbert: 22.344,16 € més 4.692,27 € (21% d'IVA), que fan un total de 27.036,43 €
- Granollers Promocions: 2.321,14 € més 487,44 € (21% d'IVA), que fan un total de 2.808,58 €

Tercer.- Declarar la plurianualitat i autoritzar la despesa per al període executiu per un import màxim de **263.125,00 €**, a càrrec de les partides pressupostàries següents o equivalents, i segons les anualitats indicades a continuació:

		2025	2026	TOTAL
		01/01/25 – 31/12/25	01/01/26 – 31/12/26	CONTRACTE
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS				
PRESTACIÓ 1 i 2				
MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE MANTENIMENT ESCOLES	L4112/32310/21300	5.275,19 €	3.823,19 €	9.098,38 €
MANTENIM.MAQUINARIA CENTRE VALLES	L4117/32005/21300	1.758,40 €	1.274,40 €	3.032,80 €
MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE E.M.T.	L4115/32410/21300	1.758,40 €	1.274,40 €	3.032,80 €
MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE ESCOLA SALVADOR LLOBET	L4114/32311/21300	1.758,40 €	1.274,40 €	3.032,80 €
MANTENIMENT MAQUINARIA ESCOLES BRESSOL	L4113/32910/21300	3.516,79 €	2.548,79 €	6.065,58 €
MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	L4122/34200/21300	20.885,76 €	14.835,76 €	35.721,52 €
MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE PALAU D'ESPORTS	L4122/34210/21300	3.516,79 €	2.548,79 €	6.065,58 €
MANTENIM.MAQUINARIA GRAL. CULTURA	L5101/33000/21300	3.516,79 €	2.548,79 €	6.065,58 €
MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE GRA	L5160/33721/21300	1.758,40 €	1.274,40 €	3.032,80 €
MANTENIMENT MAQUINARIA EDIFICIS ADMINISTRATIU	L3421/92040/21300	0,00 €	0,00 €	0,00 €
MANTENIMENT MAQUINARIA SERVEIS MPALS. I MANTEN.	L3420/16901/21300	3.516,79 €	2.548,79 €	6.065,58 €
MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE PROTECCIO CIUTADANA	L4321/13210/21300	1.758,40 €	1.274,40 €	3.032,80 €
MANTENIMENT MAQUINARIA SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN	L4210/23101/21300	1.758,40 €	1.274,40 €	3.032,80 €
MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE ESPAIS VERDS	L3222/17110/21300	14.031,56 €	9.965,96 €	23.997,52 €
SUMA P1 I P2		64.810,07 €	46.466,47 €	111.276,54 €
PRESTACIÓ 3, 4 i 5				
MANT. CORRECTIU INSTAL·LACIONS EQUIPAMENTS MNPALS.	L3421/92041/21300	75.924,23 €	75.924,23 €	151.848,46 €
SUMA P3, P4 I P5		75.924,23 €	75.924,23 €	151.848,46 €
TOTAL		140.734,30 €	122.390,70 €	263.125,00 €

Quart.- Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Cinquè.- Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Sisè.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària anticipada.

Setè.- Comunicar aquest acord al servei de Comptabilitat de l'Ajuntament, als efectes oportuns.



Vuitè.- Designar com a responsable del contracte al senyor Lluís Agustí Gallifa, cap del servei de Serveis Municipals, Manteniment, Logística i Serveis Funeraris.

Novè.- Publicar l'anunci licitatori de la present contractació al DOUE, al perfil del contractant i a l' E-Tauler de la web municipal.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a Granollers el 02/10/2024.