



**Ajuntament  
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

## ANÀLISI DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'UN JUDICI DE VALORS

---

OBRES RELATIVES A LA REFORMA I MILLORA DE LA BIBLIOTECA XAVIER  
BENGUEREL A L'AVINGUDA DEL BOGATELL Nº17, AL BARRI DE LA VILA  
OLÍMPICA, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA., AMB MESURES  
DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.  
NÚM. D'EXPEDIENT: 610.2024.067



## DADES DELS LICITADORS

---

Concurs: OBRES RELATIVES A LA REFORMA I MILLORA DE LA BIBLIOTECA XAVIER BENGUEREL A L'AVINGUDA DEL BOGATELL Nº17, AL BARRI DE LA VILA OLÍMPICA, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA., AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.  
NÚM. D'EXPEDIENT: 610.2024.067

| nº oferta | Licitadors admesos                |
|-----------|-----------------------------------|
| 1         | CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU |
| 2         | UTE NATUR SYSTEM-SOLVETIA         |
| 3         | CONSTRUCCIONESCALER SA            |
| 4         | MAHECO SA                         |
| 5         | IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL     |

Concurs: OBRES RELATIVES A LA REFORMA I MILLORA DE LA BIBLIOTECA XAVIER BENGUELER A L'AVINGUDA DEL BOGATELL Nº17, AL BARRI DE LA VILA OLÍMPICA, AL DISTRICTE DE SANT MARTI DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.  
NÚM. D'EXPEDIENT: 610.2024.067

| DEPARTAMENT D'EDIFICACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                        |  |                                                                        |  |                                                                   |  |                                                                   |  |                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CONSTRUALA ENGINYERIA I OBRES SAU                                      |  | UTE NATUR SYSTEM-SOLVETIA                                              |  | CONSTRUCCIONESCALER SA                                            |  | MAHECO SA                                                         |  | IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL                                          |  |
| OFERTA TÉCNICA (0 a 40 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 38,0                                                                   |  | 37,5                                                                   |  | 28,0                                                              |  | 29,0                                                              |  | 30,5                                                                   |  |
| 2.1. PLA D'OBRES I PROCES CONSTRUCTIU (0 a 25 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 23,00                                                                  |  | 22,50                                                                  |  | 18,00                                                             |  | 18,00                                                             |  | 20,50                                                                  |  |
| <p>L'ofertent proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'asseleixin, si s'escau, els objectius temporals parcials. L'ofertent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.</p> <p>Igualment l'ofertent haurà d'especificar el procés constructiu que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, tot identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.</p> <p>Es puntuarà la panificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:</p> <p>- <b>Consistència, fins a 7,5 punts.</b> Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entres tasques.</p> <p>A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa lictadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garanteix el compliment de terminis de l'obra. S'analtzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raconaments aportats.</p> <p>(L'ofertent presentarà un quadre Gantt on quedin exposaes les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació).</p> | Planificació correcta, adequada a l'obra amb grau de detall elevat7,50 |  | Planificació correcta, adequada a l'obra amb grau de detall elevat7,50 |  | Planificació correcta adequada a l'obra5,00                       |  | Planificació correcta adequada a l'obra5,00                       |  | Planificació correcta, adequada a l'obra amb grau de detall elevat7,50 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Planificació correcta adequada a l'obra5,00                            |  |                                                                        |  |                                                                   |  |                                                                   |  |                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants3,50    |  |                                                                        |  |                                                                   |  |                                                                   |  |                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | No aporta o amb informació incongruent0,00                             |  |                                                                        |  |                                                                   |  |                                                                   |  |                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |  |                                                                        |  |                                                                   |  |                                                                   |  |                                                                        |  |
| <p>- <b>Justificació de rendiments, fins a 7,5 punts.</b> Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra. Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i orgnaltzació proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització dels mateixos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Bona justificació dels rendiments de les tasques principals7,50        |  | Bona justificació dels rendiments de les tasques principals7,50        |  |                                                                   |  |                                                                   |  |                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Manca de justificació del rendiment de les tasques principals5,00      |  | Manca de justificació del rendiment de les tasques principals5,00      |  | Manca de justificació del rendiment de les tasques principals5,00 |  | Manca de justificació del rendiment de les tasques principals5,00 |  | Manca de justificació del rendiment de les tasques principals5,00      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Justificacions incompletes o parcialment mal identificades3,50         |  |                                                                        |  |                                                                   |  |                                                                   |  |                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | No aporta o amb informació incongruent0,00                             |  |                                                                        |  |                                                                   |  |                                                                   |  |                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |  |                                                                        |  |                                                                   |  |                                                                   |  |                                                                        |  |
| <p>- <b>Procés constructiu, fins a 10 punts.</b> Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra. L'ofertent haurà de fer una anàlisi en què identifiqui els aspectes del procés constructiu de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra al seu parer. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per tal de garantir els objectius de qualitat i termini)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Anàlisi detallada, correcte i coherent10,00                            |  | Anàlisi detallada, correcte i coherent10,00                            |  |                                                                   |  |                                                                   |  |                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Anàlisi correcte i coherent8,00                                        |  | Anàlisi correcte i coherent8,00                                        |  | Anàlisi correcte i coherent8,00                                   |  | Anàlisi correcte i coherent8,00                                   |  | Anàlisi correcte i coherent8,00                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Anàlisi bàsica i coherent5,00                                          |  |                                                                        |  |                                                                   |  |                                                                   |  |                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants2,50       |  |                                                                        |  |                                                                   |  |                                                                   |  |                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | No aporta o amb informació no rellevant0,00                            |  |                                                                        |  |                                                                   |  |                                                                   |  |                                                                        |  |
| Suma coeficients                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 23,00                                                                  |  | 22,50                                                                  |  | 18,00                                                             |  | 18,00                                                             |  | 20,50                                                                  |  |
| 2.2. XARXA DE PRECEDÈNCIES (0 a 7,5 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7,50                                                                   |  | 7,50                                                                   |  | 5,00                                                              |  | 7,50                                                              |  | 5,00                                                                   |  |
| <p>L'ofertent presentarà un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallin els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposarà un breu text on s'identifiqui seu judici quins són els lligams principals i la seva justificació, lògica i decisió.</p> <p>D'aquesta manera s'ha de justificar que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que li done consistència i eviti la incoherència entre tasques. Es valorarà la justificació dels lligams significatius en funció de la seva rellevància, singularitat i oportunitat, així com la racionalitat dels lligams considerats i el criteri en la identificació dels lligams principals.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lligams coherents i ben identificats7,50                               |  | Lligams coherents i ben identificats7,50                               |  | Lligams coherents i ben identificats7,50                          |  | Lligams coherents i ben identificats7,50                          |  | Lligams coherents i ben identificats7,50                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Manca de lligams principals5,00                                        |  |                                                                        |  | Manca de lligams principals5,00                                   |  |                                                                   |  | Manca de lligams principals5,00                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Exposició incompleta i poc definida3,50                                |  |                                                                        |  |                                                                   |  |                                                                   |  |                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | No aporta o amb informació incongruent0,00                             |  |                                                                        |  |                                                                   |  |                                                                   |  |                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |  |                                                                        |  |                                                                   |  |                                                                   |  |                                                                        |  |
| Suma coeficients                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7,50                                                                   |  | 7,50                                                                   |  | 5,00                                                              |  | 7,50                                                              |  | 5,00                                                                   |  |
| 2.3. HISTOGRAMA PERCENTUAL DE CERTIFICACIONS. COHERÈNCIA D'ASSIGNACIÓ DE PRESSUPOSTOS (0 a 7,5 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7,50                                                                   |  | 7,50                                                                   |  | 5,00                                                              |  | 3,50                                                              |  | 5,00                                                                   |  |
| <p>L'ofertent presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.</p> <p>Els historioframes es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). La indicació en aquest apartat de l'import ofert serà motiu d'exclusió).</p> <p>Es valorarà la coherència dels historioframes en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Coherent i amb grau de detall elevat7,50                               |  | Coherent i amb grau de detall elevat7,50                               |  | Coherent i amb detall correcte5,00                                |  |                                                                   |  | Coherent i amb detall correcte5,00                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Coherent i amb detall correcte5,00                                     |  |                                                                        |  |                                                                   |  |                                                                   |  |                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants3,50           |  |                                                                        |  |                                                                   |  | Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants3,50      |  |                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | No aporta o amb informació incongruent0,00                             |  |                                                                        |  |                                                                   |  |                                                                   |  |                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |  |                                                                        |  |                                                                   |  |                                                                   |  |                                                                        |  |
| Suma coeficients                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7,50                                                                   |  | 7,50                                                                   |  | 5,00                                                              |  | 3,50                                                              |  | 5,00                                                                   |  |
| TOTAL PUNTUACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 38,00                                                                  |  | 37,50                                                                  |  | 28,00                                                             |  | 29,00                                                             |  | 30,50                                                                  |  |



## ANÀLISI DE LA OFERTA TÈCNICA

OBRES RELATIVES A LA REFORMA I MILLORA DE LA BIBLIOTECA XAVIER BENGUEREL A L'AVINGUDA DEL BOGATELL Nº17, AL BARRI DE

Concurs: LA VILA OLÍMPICA, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA., AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

NÚM. D'EXPEDIENT: 610.2024.067

| nº oferta | Licítador                         | 2.1. PLA D'OBRES I<br>PROCES<br>CONSTRUCTIU | 2.2. XARXA DE<br>PRECEDÈNCIES | 2.3. COHERÈNCIA<br>D'ASSIGNACIÓ DE<br>PRESSUPOST | TOTAL        |
|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|
|           | <i>puntuacions màximes</i>        | <i>25,00</i>                                | <i>7,50</i>                   | <i>7,50</i>                                      | <i>40,00</i> |
| 1         | CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU | 23,00                                       | 7,50                          | 7,50                                             | 38,00        |
| 2         | UTE NATUR SYSTEM-SOLVETIA         | 22,50                                       | 7,50                          | 7,50                                             | 37,50        |
| 5         | IZER INGENIERIA Y ECONOMÍA SL     | 20,50                                       | 5,00                          | 5,00                                             | 30,50        |
| 4         | MAHECO SA                         | 18,00                                       | 7,50                          | 3,50                                             | 29,00        |
| 3         | CONSTRUCCIONESCALER SA            | 18,00                                       | 5,00                          | 5,00                                             | 28,00        |

Serveis d'Assistència Tècnica de suport al  
procés de Valoració d'ofertes

Director Tècnic Adjunt Edificació  
BIMSA

Director Tècnic Edificació  
BIMSA

Barcelona, a data de la signatura electrònica