



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, LA DIRECCIÓ DE L'OBRA I LA COORDINACIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN A MONTORNÈS DEL VALLÈS

ÍNDEX

I - CLÀUSULES PARTICULARS I RELATIVES A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- 1 - Objecte del contracte
- 2 - Necessitat i idoneïtat del contracte
- 3 - Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
- 4 - Durada del contracte
- 5 - Règim jurídic del contracte
- 6 - Variants
- 7 - Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
- 8 - Mitjans de comunicació electrònics
- 9 - Garantia provisional
- 10 - Solvència econòmica i tècnica de les empreses
- 11 - Presentació de documentació i de proposicions
- 12 - Mesa de contractació
- 13 - Valoració de les proposicions
- 14 - Criteris de preferència en cas d'empat
- 15 - Ofertes anormalment baixes
- 16 - Obertura de pliques
- 17 - Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació
- 18 - Garantia definitiva



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

19 - Adjudicació i notificació

20 - Formalització i perfecció del contracte

II – CLÀUSULES RELATIVES A L'EXECUCIÓ , MODIFICACIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

21 - Condicions especials d'execució

22 - Inici de l'execució del contracte

23 - Compliment del terminis i correcta execució del contracte

24 - Responsable del contracte

25 - Drets i obligacions de les parts

26 - Responsabilitat tècnica de l'adjudicatari

27 - Clàusula de confidencialitat

28 - Protecció de dades de caràcter personal

29 - Coordinació d'activitats empresarials

30 - Règim de pagament

31 - Modificació del contracte

32 - Suspensió del contracte

33 - Successió i cessió del contracte

34 - Subcontractació

35 - Revisió de preus

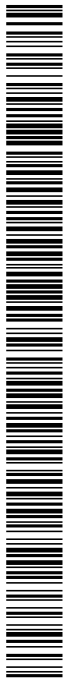
36 - Termini de garantia

37 - Causes de resolució

38 - Incompliment parcial o compliment defectuós del contracte i imposició de penaltats

39 - Règim de recursos i jurisdicció competent

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2024000015
Codi Segur de Verificació: f6ccd35d-31c8-408a-b272-59311a783acf Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2024_8316014 Data d'impressió: 02/10/2024 14:38:40 Pàgina 3 de 46		
SIGNATURES 1.- EVA QUEROL ASENSIO (Cap dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat), 23/09/2024 12:04:22		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

40 - Propietat intel·lectual i cessió dels drets

ANNEX I – DEUC

ANNEX II – Model de declaració en cas de concórrer en UTE

ANNEX III – Declaració responsable de la solvència econòmica i tècnica

ANNEX IV – Model d'oferta econòmica

ANNEX V – Declaració responsable relativa a l'experiència

ANNEX IV – Declaració de compromís de mantenir els col·laboradors



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

I – CLÀUSULES PARTICULARS I RELATIVES A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1 - Objecte del contracte

Aquest plec té per objecte determinar les condicions jurídiques, tècniques i econòmiques que regiran el contracte de serveis per la redacció del Projecte Bàsic i Executiu, la Direcció de les Obres i la Coordinació de Seguretat i Salut del nou Centre de Dia a Montornès del Vallès.

L'adjudicació del contracte contindrà els següents treballs:

- Assistència a tantes reunions i presentacions dels projecte que siguin necessàries per al desenvolupament del projecte.
- Redacció de l'Avantprojecte.
- Redacció del Projecte Bàsic.
- Imatges en 3D de la proposta.
- Redacció del Projecte Executiu.
- Redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut.
- Redacció del Projecte de Mobiliari.
- Direcció Facultativa de les Obres.
- Direcció d'Execució de les Obres.
- Coordinació de la Seguretat i Salut.

El contracte no es divideix en lots, tal com es justifica en l'expedient.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal com estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic.

Aquest plec es redacta en compliment del plec de clàusules administratives generals de contractació de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, al plec de clàusules tècniques, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic.

El codi de classificació CPV (vocabulari comú de contractes públics) de l'actuació que corresponen a aquesta contractació és el següent:

- 71221000-3 Serveis d'arquitectura per edificis

2 - Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats en aquest expedient administratiu.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

Les necessitats a satisfer i la definició de les característiques del servei estan definits al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte.

3 - Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

a) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 260.000,00 euros, IVA exclòs. L'IVA que correspon aplicar és del 21%, per la qual cosa la quantitat total, IVA inclòs, ascendeix a 314.600,00 euros.

El pressupost base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

	TOTAL	21% IVA	TOTAL
Avantprojecte	7.000,00 €	1.470,00 €	8.470,00 €
Projecte bàsic	25.000,00 €	5.250,00 €	30.250,00 €
Projecte executiu	100.000,00 €	21.000,00 €	121.000,00 €
Projecte mobiliari	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €
Estudi de Seguretat i Salut	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €
Direcció Facultativa	50.000,00 €	10.500,00 €	60.500,00 €
Direcció d'Execució	50.000,00 €	10.500,00 €	60.500,00 €
Coordinació de Seguretat i Salut	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €
TOTAL	260.000,00 €	54.600,00 €	314.600,00 €

El pressupost inclou totes les despeses que calguin per a l'execució del serveis detallats i totes les activitats accessòries per garantir la correcta execució d'aquests com són els desplaçaments, assegurances, impressions i còpies, així com les possibles modificacions del projecte durant totes les seves fases.

b) Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i per determinar el procediment aplicable, és l'import de 260.000,00 euros, IVA exclòs



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

c) Partida pressupostària

La despesa plurianual derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les partides pressupostàries i d'acord amb el següent detall:

Partida	Any	Import (sense IVA)	21% IVA	Import (amb IVA)
22-312-6220018 Construcció Centre de Dia	ANY 2024	50.000,00 €	10.500,00 €	60.500,00 €
22-312-6220024 Construcció Residència i Centre de Dia	ANY 2024	103.000,00 €	21.630,00 €	124.630,00 €
22-312-6220024 Construcció Residència i Centre de Dia	ANY 2025	107.000,00 €	22.470,00 €	129.470,00 €
TOTAL		260.000,00 €	54.600,00 €	314.600,00 €

d) Expedient d'abast plurianual

Aquesta contractació és d'abast plurianual.

4 - Durada del contracte

Per la redacció del projecte s'estableixen els següents terminis parcials:

- Redacció de l'Avantprojecte: **2 setmanes**, a comptar des de la data de la formalització del contracte.
- Redacció del Projecte Bàsic: **4 setmanes**, a comptar des de la data de validació de l'Avantprojecte.
- Redacció del Projecte Executiu i Estudi de Seguretat i Salut: **8 setmanes**, a comptar des de la data de validació del Projecte Bàsic.

El termini de la direcció de les obres i la coordinació de la seguretat i salut serà el termini real de les obres des del seu inici i fins a la signatura del certificat final de les mateixes.

5 - Règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

consideren part integrant del contracte, així com pel plec de clàusules administratives generals de contractació de l'Ajuntament de Montornès del Vallès en tot allò que no contradigui la normativa actualment vigent.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

c) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

6 - Variants

Els licitadors no podran presentar alternatives i/o variants als serveis descrits en el plec de prescripcions tècniques regulador d'aquesta contractació.

7 - Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant procediment obert i adjudicació mitjançant més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 156 a 158 de la LCSP en relació amb l'article 19 de la LCSP.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

8 - Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Els licitadors assenyalaran una adreça de correu electrònic per rebre les notificacions relatives a aquest expedient.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable.

9 - Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

10 - Solvència econòmica i tècnica de les empreses

D'acord amb el que estableix l'article 77.1.b) de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat.

Solvència econòmica i financera

Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals expedida per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació de les sol·licituds de participació/propostes i per import de responsabilitat no inferior a 500.000,00€ per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, i el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de mantenir-la vigent durant tota l'execució del contracte.

Solvència tècnica i professional



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

La solvència tècnica s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, el que haurà d'acreditar-se, segons l'objecte del contracte, pel mitjà descrit a continuació, en els termes establerts a l'article 90 de la LSCP.

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, el licitador proposat com adjudicatari haurà d'aportar una relació dels mitjans personals que adscriurà a l'execució del contracte que, en particular, haurà d'estar integrat com a mínim pels següents professionals:

- Arquitecte
- Enginyer de l'edificació, arquitecte tècnic, aparellador
- Enginyer

La solvència professional que caldrà acreditar de cadascun del tres perfils serà:

- Disposar de la titulació.
- Estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Tenir una experiència professional no inferior a cinc (5) anys en l'exercici professional.

La solvència professional que caldrà acreditar per a cada perfil en concret serà:

- Tècnic redactor (director de l'equip):
 - Arquitecte/s superior/s
Solvència: Haver redactat, en els últims cinc anys, un projecte bàsic o d'execució d'obres en qualitat d'autor per la construcció d'un edifici destinat a equipament que hagi estat aprovat per l'ens públic si és d'obra pública o tingui llicència d'obres en cas d'obra privada, on s'actui de forma global intervenint en tots els nivells constructius, amb una superfície igual o superior a 1.000m²
- Tècnics col·laboradors:
 - Tècnic especialitzat en direcció d'execució i control de qualitat: Enginyer de l'edificació, arquitecte tècnic, aparellador.
Solvència Haver assumit la direcció d'execució d'obres, en els últims 5 anys, d'un edifici destinat a equipament amb una superfície igual o superior a 1.000m².
 - Tècnic especialitzat en seguretat i salut: Arquitecte, Enginyer de l'edificació, arquitecte tècnic, aparellador.
Solvència Haver assumit la coordinació de la seguretat i salut d'obres, en els últims 5 anys, d'un edifici destinat a equipament amb una superfície igual o superior a 1.000m².



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

- Tècnic especialitzat en instal·lacions: enginyer (climatització, electricitat, energies renovables)
Solvència: Haver redactat, en els últims 5 anys, un projecte d'instal·lacions d'un edifici destinat a equipament que hagi estat aprovat per l'ens públic si és d'obra pública o tingui llicència d'obres en cas d'obra privada amb una superfície igual o superior a 1.000m2.
- Tècnic especialitzat en estructures: arquitecte o enginyer.
Solvència: Haver redactat, en els últims 5 anys, un projecte d'estructures d'un edifici que hagi estat aprovat per l'ens públic si és d'obra pública o tingui llicència d'obres en cas d'obra privada, amb una superfície igual o superior a 1.000m2.

En el moment de la licitació serà suficient la presentació d'una declaració responsable seguint el model que consta a l'Annex III del present Plec. L'empresa que hagi presentat la millor oferta haurà de presentar, abans de l'adjudicació del contracte, la documentació que li sigui requerida per tal d'acreditar les seves declaracions. Entre d'altra, a efectes d'acreditar la solvència, haurà de presentar la següent documentació:

- Certificat de col·legiació que acrediti la titulació dels tots els professionals (mínim els 3 detallats)
- Certificat dels projectes visats en els darrers 5 anys o bé els contractes corresponents de cadascun dels perfils professionals.
- Certificat de bona execució dels projectes o encàrrecs que acreditin la solvència professional de cada perfil.

11 - Presentació de documentació i de proposicions

Els licitadors hauran de presentar les seves ofertes dins el termini de 35 dies naturals a partir de la data d'enviament de l'anunci de licitació a la Oficina de Publicacions de la Unió Europea (art. 156.2 LCSP). Una vegada enviat l'anunci a publicar al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, juntament amb tota la documentació de la licitació.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitzarà el dia assenyalat en l'anunci de licitació i en el perfil del contractant a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2024000015
Codi Segur de Verificació: f6ccd35d-31c8-408a-b272-59311a783acf Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2024_8316014 Data d'impressió: 02/10/2024 14:38:40 Pàgina 11 de 46		
SIGNATURES 1.- EVA QUEROL ASENSIO (Cap dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat), 23/09/2024 12:04:22		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

Les proposicions extemporànies seran excloses. Les empreses licitadores que no hagin pogut presentar la seva oferta dins de termini per raons tècniques que considerin imputables a la plataforma, als serveis que aquesta integra (registre, validació de signatura...) o a l'eina de presentació electrònica d'ofertes, hauran d'acreditar les causes que han impedit aquesta presentació dins de termini i la mesa o l'òrgan de contractació decidirà el que procedeixi.

Les ofertes dels interessats s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules, sense cap excepció o reserva.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en format electrònic i mitjançant presentació telemàtica amb l'eina Sobre Digital de que disposa la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya, accessible en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montornès del Vallès a l'adreça web www.montornes.cat. Els licitadors poden trobar material de suport sobre com presentar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital a la web de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Les proposicions seran secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present plec, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada licitador només pot presentar una proposició. No pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya (català i castellà) i anar signada electrònicament pel licitador. Les empreses licitadores han de signar les ofertes i la declaració responsable o el DEUC. Quan diverses empreses concorrin agrupades en una unió temporal (UTE), l'oferta haurà d'estar signada per tots els seus integrants. Igualment, hauran de presentar un DEUC o declaració responsable separat, en què consti la informació requerida per cada empresa participant. La signatura de l'oferta es durà a terme mitjançant la signatura del resum de l'oferta, que incorpora l'empremta electrònica de la resta de documents que la integren.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Administració.

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2024000015
Codi Segur de Verificació: f6ccd35d-31c8-408a-b272-59311a783acf Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2024_8316014 Data d'impressió: 02/10/2024 14:38:40 Pàgina 12 de 46		SIGNATURES 1.- EVA QUEROL ASENSIO (Cap dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat), 23/09/2024 12:04:22



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

En el supòsit que hi hagi discrepàncies entre les dades assenyalades en els camps de la plataforma de licitació electrònica, i les dades assenyalades en els documents de les ofertes que s'hagi requerit que s'adjuntin en la presentació de l'oferta, prevaldrà el que s'hagi indicat en els documents, que serà considerat l'oferta de l'empresa licitadora.

DOCUMENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

SOBRE A - DOCUMENTACIÓ GENERAL

El Sobre A inclourà la documentació següent:

- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document Europeu Únic de Contractació (**DEUC**). **Annex I. OBLIGATORI**



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

Quan el licitador participi en la licitació pel seu compte però recorri a **solvència externa** d'altres entitats o col·laboradors, cal que cadascuna d'aquestes presenti un DEUC per separat.

- En el supòsit que els licitadors tinguin intenció de concórrer en Unió Temporal d'Empreses, hauran de presentar, una declaració manifestant aquest extrem segons el model de **l'Annex II**. A més, hauran de presentar un DEUC de cada empresa.
- Declaració responsable relativa a la solvència econòmica i tècnica, en els termes de la clàusula 10 del present plec, segons el model de **l'Annex III**. OBLIGATORI.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

Serà suficient en el moment de la licitació la presentació de declaracions responsables. No obstant això, de conformitat amb l'article 140.3 LCSP, l'òrgan o la Mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

SOBRE B - CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

El Sobre B inclourà la documentació següent:

- La oferta econòmica, que haurà d'ajustar-se al model de **l'Annex IV**. OBLIGATORI
- Declaració responsable relativa a l'experiència, que ha d'ajustar-se al model de **l'Annex V**. OBLIGATORI.
- Arxiu anomenat **Fitxa 1.pdf** i que correspon a l'experiència del redactor, fins a un màxim de 3 fitxes
- Arxiu anomenat **Fitxa 2.pdf** i que correspon a l'experiència del director facultatiu, fins a un màxim de 3 fitxes
- Arxiu anomenat **Fitxa 3.pdf** i que correspon a l'experiència del director d'execució, fins a un màxim de 3 fitxes
- Arxiu anomenat **Fitxa 4.pdf** i que correspon a l'experiència del tècnic en càlcul d'estructures de fusta, fins a un màxim de 3 fitxes.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

- Arxiu anomenat **Fitxa 5.pdf** i que correspon a la qualificació energètica dels projectes, fins a un màxim de 3 fitxes
- Declaració de compromís de mantenir els col·laboradors, que ha d'ajustar-se al model de **l'Annex VI. OBLIGATORI**.

Pel que fa a les fitxes, hauran de seguir els models incorporats a la licitació i cada fitxa haurà d'anar signada electrònicament pel tècnic corresponent. Cada fitxa es correspondrà amb un únic projecte però es presentarà un sol PDF per a cada grup de fitxes amb el nom "**FITXA 1.pdf**". "**FITXA 2.pdf**", etc.

En el moment de presentar-se al concurs, serà suficient la presentació de les fitxes dels projectes puntuables. Prèviament a l'adjudicació, es requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta que porti, en un termini de deu (10) dies hàbils, la següent documentació per acreditar la veracitat dels projectes declarats:

- Certificats de bona execució dels projectes presentats on hi constin les dades del projecte: ens contractant, data d'aprovació, data de la llicència, superfície, ús, pressupost, etc.
- Certificats de bona execució de les direccions d'obra i d'execució presentats on hi constin les dades del projecte: ens contractant, data d'inici i fi de les obres, superfície, ús, pressupost, etc.
- Certificats de la qualificació energètica dels projectes presentats.

12 - Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà formada per les persones designades a l'acord de l'òrgan de contractació competent relatiu a l'aprovació de l'expedient de contractació. En el mateix acord es designarà a un mínim de dos custodis que seran les persones que permetran l'obertura dels sobres un cop apliquin les seves credencials accedint a l'eina Sobre Digital en l'interval de temps definit prèviament.

Les reunions de la Mesa de contractació es faran a distància, d'acord amb l'article 17.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, llevat que algun dels seus membres demani expressament la celebració de la sessió de manera presencial.

13 - Valoració de les proposicions



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

L'adjudicació del contracte, es discernirà a favor de la proposició que resulti més avantatjosa aplicant els següents criteris d'adjudicació:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (100 PUNTS)

1. Oferta Econòmica (15 punts)

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la oferta més econòmica (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_{MAX} / X_i) \times P$$

P: Puntuació màxima
 $X_{m\grave{a}x}$: Oferta més econòmica.
 X_i : Oferta a valorar
 P_{X_i} : Puntuació de la proposta

2. Experiència addicional de l'equip de treball (fins a 80 punts)

2.1. Redactor del projecte executiu (director de l'equip) (45 punts)

Es valorarà l'experiència de l'autor en projectes aprovats tècnicament en els darrers 5 anys d'edificis d'equipaments d'obra nova, rehabilitació integral o ampliacions.

Es podran presentar un màxim de 3 treballs, en una fitxa cadascun.

- Redacció de projecte d'edifici destinat a residència i/o centre de dia per a gent gran de dimensions igual o superior a 2.000m². **15 punts**
- Redacció de projecte d'edifici destinat a residència i/o centre de dia per a gent gran de dimensions inferior a 2.000m². **10 punts**
- Redacció de projecte d'edifici d'equipaments de dimensions igual o superior a 2.000m². **5 punts**
- Redacció d'un projecte d'edifici d'equipaments inferior a 2.000m²: **2 punts**

2.2. Director Facultatiu de l'obra (15 punts)



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

Es valorarà l'experiència del director facultatiu de l'obra en la direcció d'obres en els darrers 5 anys d'edificis d'equipaments d'obra nova, rehabilitació integral o ampliacions.

Es podran presentar un màxim de 3 direccions d'obra, en una fitxa cadascuna.

- Direcció d'obres d'edifici destinat a residència i/o centre de dia per a gent gran de dimensions igual o superior a 2.000m2. **5 punts.**
- Direcció d'obres de projecte d'edifici destinat a residència i/o centre de dia per a gent gran de dimensions inferior a 2.000m2. **3 punts.**
- Direcció d'obres de projecte d'edifici d'equipaments de dimensions igual o superior a 2.000m2. **2 punts.**
- Direcció d'obres de projecte d'edifici d'equipaments inferior a 2.000m2: **1 punt.**

2.3. Director Executiu de l'obra (15 punts)

Es valorarà l'experiència del director executiu de l'obra en la direcció executiva d'obres en els darrers 10 anys d'edificis d'equipaments d'obra nova, rehabilitació integral o ampliacions.

Es podran presentar un màxim de 3 direccions d'obra, en una fitxa cadascuna.

- Direcció executiva d'obres d'edifici destinat a residència i/o centre de dia per a gent gran de dimensions igual o superior a 2.000m2. **5 punts.**
- Direcció executiva d'obres de projecte d'edifici destinat a residència i/o centre de dia per a gent gran de dimensions inferior a 2.000m2. **3 punts.**
- Direcció executiva d'obres de projecte d'edifici d'equipaments de dimensions igual o superior a 2.000m2. **2 punts.**
- Direcció executiva d'obres de projecte d'edifici d'equipaments inferior a 2.000m2 **1 punt.**

2.4. Tècnic especialitzat en estructures (5 punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic especialitzat en estructures en el càlcul d'estructures de fusta de projectes d'edificis.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2024000015
Codi Segur de Verificació: f6ccd35d-31c8-408a-b272-59311a783acf Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2024_8316014 Data d'impressió: 02/10/2024 14:38:40 Pàgina 17 de 46		
SIGNATURES 1.- EVA QUEROL ASENSIO (Cap dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat), 23/09/2024 12:04:22		



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

Es podran presentar un màxim de 3 projectes del quals s'hagi dut a terme el càlcul de l'estructura de fusta, en una fitxa cadascun.

- Càlcul de l'estructura de fusta d'edificis de superfície igual o superior a 2.000m2. **2 punts.**
- Càlcul de l'estructura de fusta d'edificis de superfície inferior a 2.000m2. **1 punt.**

3. Qualificació energètica dels projectes (fins a 5 punts)

Es valorarà la qualificació energètica dels projectes presentats a l'apartat 2.

Es podran presentar un màxim de 3 treballs, en una fitxa cadascun.
Caldrà inserir l'etiqueta energètica o segell energètic a la fitxa.

- Per cada edifici amb qualificació A: **2 punts**
- Per cada edifici amb qualificació B: **1 punt**

Característiques del projectes:

Els projectes presentats hauran d'estar aprovats tècnicament:

- En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament/entitat pública.
- En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.
- En el cas de les direccions d'obres, aquestes han d'haver estat iniciades posteriorment a 2014 i finalitzades a data de la licitació.

Els diferents usos dels projectes a presentar seran del sector terciari (equipaments). No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials. Els edificis d'habitatges tutelats per a gent gran es consideraran com equipament i puntuaran com a Residència/Centre de Dia.

- a. Equipaments docents. Centres docents, públics o privats, i annexos esportius.
- b. Equipaments sanitaris-assistencials. Centres sanitaris assistencials i geriàtrics, públics o privats, d'interès públic, social o comunitari, i cementiris.
- c. Equipaments culturals i religiosos. Temples, centres religiosos, centres o instal·lacions per a congressos, exposicions, sales de reunions, d'interès públic, social o comunitari i annexos esportius i recreatius.
- d. Equipaments esportius i recreatius. Edificacions i instal·lacions esportives; campaments; centres d'esbarjo o d'expansió; balnearis i establiments de banys i d'altres turístics no residencials, d'interès públic,



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

- social o comunitari; i serveis annexes.
- e. Equipaments de proveïment i subministraments. Escorxadors, mercats i altres centres de proveïment, sempre de titularitat pública, encara que de possible gestió privada, i àrees de servei.
 - f. Equipaments tècnics administratius i de seguretat. Centres o edificis per a serveis de l'Administració pública, serveis de seguretat o militars i d'altres d'interès públic.

En el cas que es presentin projectes de rehabilitació integral, s'informa que es considera rehabilitació integral aquells projectes que d'un edifici sencer o una part d'aquest, s'hi actuï de forma global, treballant a tots o la majoria de nivells constructius (tancaments, estructura, instal·lacions, acabats, etc).

En el cas que es presentin projectes d'ampliació, es valorarà només la part ampliada pel que fa a la superfície a tenir en compte.

14 - Criteris de preferència en cas d'empat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, en aplicació de l'article 147 LCSP, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- a) A favor d'aquella empresa que tingui un major percentatge de treballadors amb discapacitat, i en cas d'empat, a favor de la que tingui un major número de treballadors fixes amb discapacitat a la plantilla.
- b) A favor d'aquella empresa que tingui un menor percentatge de contractes temporals en la plantilla.
- c) A favor d'aquella empresa que tingui un major percentatge de dones contractades en la plantilla.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat s'haurà d'aportar en el moment en què es produeixi l'empat.

15 - Ofertes anormalment baixes

En la valoració de l'adjudicació amb més d'un criteri, per determinar que una proposició no pot ser completa per ser anormal o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb la oferta presentada. Pel que fa al preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'han d'aplicar els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Si en la oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en la oferta son inferiors al que



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

La oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en la oferta son inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, considerant la globalitat de l'oferta presentada, la Mesa de contractació requerirà a l'empresa o empreses licitadores que les hagin presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de la oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa o empreses licitadores, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

De conformitat amb l'article 149 LCSP, concretament la Mesa de contractació podrà demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de la oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o dels costos de la mateixa i, en particular, en allò que es refereix als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per prestar el servei
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades per prestar els serveis
- d) O la possible obtenció d'un ajut de l'Estat

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes emesos pels serveis tècnics corresponents, estimés que la oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en que hagin estat classificades.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

16 - Obertura de pliques

Obertura del Sobre A

L'endemà del dia de finalització del termini de presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del Sobre A; el dia i hora d'obertura es configurarà a l'eina del Sobre Digital.

Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada en el Sobre A, la Mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador esmeni l'error. Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la Mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Així mateix, a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, l'òrgan competent i la Mesa de contractació podran requerir al licitador la presentació de certificats i documents complementaris als presentats, o bé aclariments sobre els mateixos.

Obertura del Sobre B

El Sobre B s'obrirà a partir de la obertura del Sobre A o bé un cop transcorregut el termini d'esmena del Sobre A.

A la documentació de cadascun dels Sobres s'hi podrà accedir un cop les persones que permeten l'obertura dels sobres, anomenades custodis, hagin aplicat, amb el quòrum mínim i en l'interval de temps que s'hagin definit prèviament, les seves credencials i hagi arribat la data i hora assenyalades. Prèviament els licitadors hauran d'haver aplicat les paraules clau sol·licitades, quan correspongui.

17 - Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

De conformitat amb l'article 150 LCSP, un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació. La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de 10 dies a comptar des del següent



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica, així com una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència i que serà la següent:
 - Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 LCSP.
 - Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.
 - Certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social

Aquest tràmit, en qualsevol cas, serà previ a l'adjudicació del contracte que correspon realitzar a l'òrgan de contractació una vegada aportada la totalitat de la documentació requerida.

En el cas que no es complimenti adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

18 - Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, la quantia de la garantia definitiva serà del 5% de l'import del preu ofertat, IVA exclòs.

En el cas que la millor oferta resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, es requerirà al licitador que presti una garantia complementària del 5%, IVA exclòs, de manera que la garantia total serà del 10% del preu ofertat.

La garantia definitiva es constituirà en metàl·lic, aval bancari o mitjançant contracte d'assegurança de caució.

D'acord amb l'article 108 de la LCSP, la garantia es pot prestar en alguna de les formes següents:



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès.

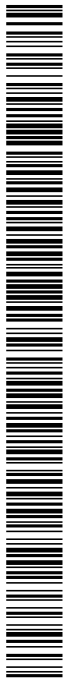
En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP, és a dir:

- de la obligació de formalitzar el contracte dins de termini, de conformitat amb el disposat a l'article 153
- de les penalitats imposades al contractista en aplicació de l'article 192
- de la correcta execució de les prestacions contemplades en el contracte, incloses les millores ofertades, de les despeses originades a l'Administració pel retard del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats a la mateixa amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no sigui procedent la resolució contractual
- de la incautació que pugui decretar-se en els casos de resolució del contracte
- a més, en els contractes d'obres, de serveis i de subministraments, la garantia definitiva respondrà de la inexistència de vici o defectes dels béns construïts o subministrats o dels serveis prestats durant el termini de garantia que s'hagi previst en el contracte.

En contractes sotmesos a regulació harmonitzada i en contractes amb valor estimat del contracte igual o superior a 2 milions d'euros es retindrà la garantia definitiva en les circumstàncies i els termes previstos en l'article 216.4 en relació amb l'article 217 LCSP, relatius al pagament i comprovació del pagament a subcontractistes. Concretament quan el subcontractista exerciti

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2024000015
Codi Segur de Verificació: f6ccd35d-31c8-408a-b272-59311a783acf Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2024_8316014 Data d'impressió: 02/10/2024 14:38:40 Pàgina 23 de 46		
SIGNATURES 1.- EVA QUEROL ASENSIO (Cap dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat), 23/09/2024 12:04:22		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

accions judicials o arbitrals contra el contractista principal adreçades a l'abonament de factures un cop excedit el termini establert a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, l'òrgan de contractació procedirà a la retenció provisional de la garantia definitiva, que no es podrà retornar fins que el contractista principal acrediti la satisfacció íntegra dels drets declarats en la resolució judicial o arbitral i sempre que es compleixin les condicions de l'art. 111 LCSP per a la dita devolució.

19 - Adjudicació i notificació

Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula 17, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

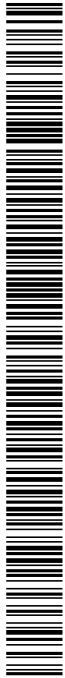
20 - Formalització i perfecció del contracte

El contracte es formalitzarà en document administratiu mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica. No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP. En aquest cas es procedirà a proposar com a adjudicatària a la

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2024000015
Codi Segur de Verificació: f6ccd35d-31c8-408a-b272-59311a783acf Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2024_8316014 Data d'impressió: 02/10/2024 14:38:40 Pàgina 24 de 46	SIGNATURES 1.- EVA QUEROL ASENSIO (Cap dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat), 23/09/2024 12:04:22	



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

següent empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

L'anunci de formalització del contracte s'enviarà al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) com a molt tard 10 dies després de la formalització del contracte. Posteriorment l'anunci de formalització es publicarà, juntament amb el contracte, en el perfil del contractant, com a molt tard, 15 dies després de la seva formalització, indicant la data d'enviament de l'anunci al DOUE (art. 154 LCSP).

Les dades bàsiques del contracte es comunicaran també al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

II – CLÀUSULES RELATIVES A L'EXECUCIÓ, MODIFICACIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

21 - Condicions especials d'execució

En aplicació de l'article 202 LCSP, les condicions especials d'execució de tipus mediambiental, social o relatives a l'ocupació en relació amb l'execució del contracte, que son d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, son les següents:

- Garantir l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.
- Garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte.
- Mantenir l'equip col·laborador declarat

A més, l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, resta obligada al compliment de la següent clàusula de responsabilitat fiscal:

Evitar l'evasió i l'elusió fiscal en el marc de la prestació contractual, així com garantir la correcta tributació de les rendes derivades del present contracte.

En compliment de la present condició especial d'execució, l'empresa adjudicatària haurà de presentar una declaració responsable en la que:

- a) Manifesti el compromís d'incorporar la totalitat de les rendes derivades del contracte en les seves declaracions fiscals.
- b) Manifesti que l'empresa no destina, per sí mateixa o mitjançant entitats vinculades (d'acord amb l'article 18.2 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats), les rendes derivades del present contracte a la realització d'operacions en paradisos fiscals amb la finalitat d'obtenir un estalvi fiscal (de conformitat amb la disposició addicional primera de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per prevenir el frau fiscal).

A més, l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, resta obligada al compliment de la següent clàusula ètica:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Totes les obligacions incloses en aquesta clàusula tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte i el seu incompliment pot comportar la resolució del contracte.

22 - Inici de l'execució del contracte

L'inici de l'execució del contracte serà l'endemà de la signatura del contracte. Un cop iniciat el contracte es donarà compliment a la planificació establerta a la clàusula 4 del present Plec.

23 - Compliment del contracte i correcta execució del contracte

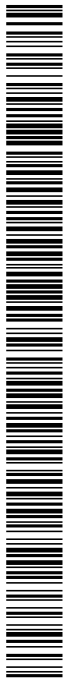
L'adjudicatari està obligat a complir amb l'execució del contracte.

Si l'adjudicatari no prestés el servei correctament o incorregués en demora respecte del compliment dels horaris, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. En tot cas,

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2024000015
Codi Segur de Verificació: f6ccd35d-31c8-408a-b272-59311a783acf Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2024_8316014 Data d'impressió: 02/10/2024 14:38:40 Pàgina 27 de 46	SIGNATURES 1.- EVA QUEROL ASENSIO (Cap dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat), 23/09/2024 12:04:22	



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

24 - Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designa a l'arquitecte municipal com a responsable del contracte amb funcions de supervisió i seguiment de la correcta execució del contracte, de conformitat amb el que estableix l'art. 62 de la LCSP.

El responsable del contracte podrà donar instruccions i resoldre les incidències ordinàries derivades del contracte. En particular li corresponen les funcions i tasques següents:

- a) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte
- b) Visar les factures i/o documents de cobrament presentats pel contractista
- c) Elaborar informes relatius a aquesta contractació
- d) Qualsevol altra relacionada amb el seguiment i compliment del contracte i la seva incidència

25 - Drets i obligacions de les parts

25.1 Obligacions del contractista

- a. Prestar el servei en la forma prevista als plecs de condicions i sotmetent-se a les instruccions que dicti la Corporació.
- b. Complir amb puntualitat les obligacions derivades de la prestació del servei.
- c. Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil durant tot el període de vigència del contracte.
- d. El contractista és responsable de la qualitat dels serveis prestats, i està obligat a indemnitzar a l'Ajuntament i a tercers els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament.
- e. Exercir el seu contracte, amb prohibició absoluta de cedir-lo, llogar-lo ni traspasar-lo, llevat autorització expressa de l'Ajuntament que només podrà atorgar-li quant l'ordenament jurídic ho permeti i sempre per causa degudament justificada.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

- f. Establir un domicili i una adreça de correu electrònic on es podran comunicar i rebre les ordres que emanin de la Corporació.
 - g. Destinar a la prestació del servei una persona responsable per tal de coordinar el servei i que exercirà d'interlocutor entre l'empresa licitadora i els tècnics municipals.
 - h. L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats.
- i. L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en l'execució del contracte, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
 - j. Les altres específiques previstes en el Plec de prescripcions tècniques.

25.2 Drets del contractista

Percebre la retribució corresponent a l'objecte del contracte, en la forma i quantia que resulta d'aquest plec i de la proposició acceptada.

25.3 Potestats de l'Ajuntament

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

25.4 Obligacions de l'Ajuntament

- Facilitar al contractista la informació necessària per tal que pugui executar correctament el contracte.
- Abonar al contractista el preu establert al contracte, sense perjudici de l'aplicació de possibles sancions i penalitzacions.
- Designar el personal tècnic responsable de la coordinació i el seguiment de la relació contractual.
- Les altres específiques previstes en el plec de prescripcions tècniques.

26 - Responsabilitat tècnica de l'adjudicatari

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'Ajuntament determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per la seva execució i compliment, requerint, si s'escau, la realització de les prestacions contractades i la subsanació del defectes observats en el moment de ser recepcionades. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Ajuntament podrà rebutjar-la quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

27 - Clàusula de confidencialitat

De conformitat amb l'article 133 de la LCSP, els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2024000015
Codi Segur de Verificació: f6ccd35d-31c8-408a-b272-59311a783acf Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2024_8316014 Data d'impressió: 02/10/2024 14:38:40 Pàgina 30 de 46	SIGNATURES 1.- EVA QUEROL ASENSIO (Cap dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat), 23/09/2024 12:04:22	



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

Si escau, els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica ni les dades del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) o declaració responsable que consten a registres públics.

El deure de confidencialitat tampoc podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes celebrats, com la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les que s'hagi contractat i subcontractat, així com les parts essencials de la oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas les disposicions de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals i el Reglament General de Protecció de dades UE 2016/679.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la que tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte que sigui considerada com a tal de manera explícita o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada així. Aquest deure s'haurà de mantenir durant un termini de cinc anys des del moment en que es tingui coneixement d'aquesta informació.

28 - Protecció de dades de caràcter personal

L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals i el Reglament General de Protecció de dades UE 2016/679.

En qualsevol cas, l'adjudicatari no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Montornès del Vallès. En el cas que el personal vinculat a l'adjudicatari tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'adjudicatari els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

29 - Coordinació d'activitats empresarials

En aquesta contractació no és d'aplicació aquesta clàusula.

30 - Règim de pagament

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

Aquesta factura haurà d'obtenir el vistiplau del tècnic/a corresponent de l'Ajuntament.

El pagament dels projectes (avantprojecte, projecte bàsic i projecte executiu) es facturaran un cop acceptats i validats pels Serveis Tècnics i segons el pressupost ofertat de cadascun.

Els pagament de la Direcció Facultativa, Direcció d'Execució i Coordinació de Seguretat i Salut es facturaran mensualment segons percentatge d'execució de l'obra.

31 - Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte no previstes en els plecs reguladors de la contractació només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

32 - Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

En tot cas, l'Administració ha d'extendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

33 - Successió i cessió del contracte

33.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual proveguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte. L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia. Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2024000015
Codi Segur de Verificació: f6ccd35d-31c8-408a-b272-59311a783acf Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2024_8316014 Data d'impressió: 02/10/2024 14:38:40 Pàgina 33 de 46		
SIGNATURES 1.- EVA QUEROL ASENSIO (Cap dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat), 23/09/2024 12:04:22		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

33.2. Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorregut el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

34 - Subcontractació

En aquesta contractació s'admet la subcontractació, en un percentatge màxim del 70%.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2024000015
Codi Segur de Verificació: f6ccd35d-31c8-408a-b272-59311a783acf Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2024_8316014 Data d'impressió: 02/10/2024 14:38:40 Pàgina 34 de 46		
SIGNATURES 1.- EVA QUEROL ASENSIO (Cap dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat), 23/09/2024 12:04:22		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 122.2, 215 i 216 de la LCSP.

35 - Revisió de preus

No s'admetrà la revisió de preus en aquesta contractació.

36 - Termini de garantia

En tractar-se d'un contracte de serveis, el termini de garantia és la vigència del contracte, una vegada comprovat que s'ha complert satisfactòriament amb tot el previst en el mateix i en els plecs reguladors.

Per tant el termini de garantia finalitza quan finalitzin les obres de construcció del Centre de Dia, amb la signatura del Certificat Final d'Obra.

37 - Causes de resolució

De conformitat amb l'article 211 de la LCSP, son causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista
- La declaració de concurs o declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte

A més, en tractar-se d'un contracte de serveis, també són causes de resolució del contracte, en aplicació de l'article 313 de la LCSP:

- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió, per causa imputable a l'Ajuntament, de l'inici del contracte per un termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el contracte pel seu inici
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per un termini superior a vuit mesos acordat per l'Ajuntament

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i concordants de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

38 - Incompliment parcial o compliment defectuós del contracte i imposició de penalitats

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en el contracte i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista el responsable del contracte.

L'Administració, d'acord amb l'article 192 i següents de la LCSP, podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o podrà acordar la imposició de les penalitats que es detallen a continuació.

En els supòsits que l'incompliment no cobris els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Les penalitats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments.

L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'Ajuntament de Montornès del Vallès pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2024000015
Codi Segur de Verificació: f6ccd35d-31c8-408a-b272-59311a783acf Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2024_8316014 Data d'impressió: 02/10/2024 14:38:40 Pàgina 36 de 46		
SIGNATURES 1.- EVA QUEROL ASENSIO (Cap dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat), 23/09/2024 12:04:22		



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'Ajuntament de Montornès del Vallès podrà resoldre el contracte o compel·lir-la al compliment del mateix.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- Manca de col·laboració amb el personal de l'Ajuntament.
- No avisar a l'Ajuntament de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.

Greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança.
- No donar compliment a les obligacions establertes en el present Plec i el contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per l'Ajuntament.
- La manca de lliurament, dins de termini, de l'avantprojecte o del projecte bàsic, segons els terminis establerts a la clàusula 24 d'aquest Plec.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus, entenent per reincidència la comissió de més de dues faltes.

Molt greus:

- Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes que generin perjudicis a l'Ajuntament.
- Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- Reincidència en faltes greus.
- Reincidència en la comissió de faltes greus, entenent per reincidència la comissió de més de dues faltes.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'Ajuntament resoldrà.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitzacions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 3% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatari.

L'Ajuntament es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

39 - Règim de recursos i jurisdicció competent

Son susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

40 - Propietat intel·lectual i cessió dels drets

L'adjudicatari autoritza expressament a que la publicació del projecte executiu en el repositori institucional de l'Ajuntament ho serà sota la llicència d'ús en la modalitat de "Reconeixement - No Comercial - Sense obra derivada" (CC-BY-NC-ND), de manera que el projecte pugui ésser distribuït, copiat i exhibit sempre que es citi la seva autoria, no se n'obtingui benefici comercial i no es realitzin obres derivades.

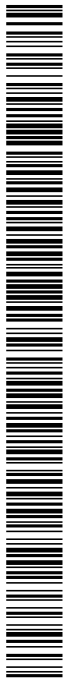
En cas que de l'execució del servei resulti la creació de dissenys, l'adjudicatari cedeix tots els drets sobre els mateixos i si n'obtingués una invenció protegible pel règim de la propietat industrial, la titularitat serà de l'Ajuntament de Montornès del Vallès sense perjudici del reconeixement dels inventors que exigeix la llei.

En tot cas, l'adjudicatari s'obliga a col·laborar amb l'Ajuntament de Montornès del Vallès si aquest està interessat en protegir, mitjançant registre, les creacions i/o innovacions que puguin resultar de la prestació del servei licitat.

La prestació del servei licitat no concedeix a l'adjudicatari cap dret ni titularitat sobre les creacions intel·lectuals, dissenys i/o invencions creades en l'execució del servei ni sobre aquelles obres, dissenys o invencions de l'Ajuntament de Montornès del Vallès a les que l'adjudicatari pugui tenir accés mentre duri la prestació.

En tot cas, l'adjudicatari respon davant de l'Ajuntament de Montornès del Vallès de l'autoria i l'originalitat dels continguts, dissenys i invencions que creï en execució del servei i l'exercici pacífic dels seus drets, i garanteix que sobre els

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2024000015
Codi Segur de Verificació: f6ccd35d-31c8-408a-b272-59311a783acf Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2024_8316014 Data d'impressió: 02/10/2024 14:38:40 Pàgina 39 de 46		
SIGNATURES 1.- EVA QUEROL ASENSIO (Cap dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat), 23/09/2024 12:04:22		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

mateixos no hi ha contret cap compromís contrari als drets que correspongui a l'Ajuntament, en virtut de la cessió acordada per les parts. Així mateix, l'empresa seleccionada es compromet a no realitzar actes de disposició futurs sobre les creacions cedides, sent responsable davant de l'Ajuntament de Montornès del Vallès i, si s'escau, davant tercers cessionaris, de les reclamacions de tercers derivades de l'eventual incompliment d'allò manifestat en aquesta clàusula.

Igualment, l'Ajuntament podrà publicar tot o part del projecte en suport paper, digital o inclús a Internet.

Document signat electrònicament

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2024000015
Codi Segur de Verificació: f6ccd35d-31c8-408a-b272-59311a783acf Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2024_8316014 Data d'impressió: 02/10/2024 14:38:40 Pàgina 40 de 46		
SIGNATURES 1.- EVA QUEROL ASENSIO (Cap dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat), 23/09/2024 12:04:22		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

ANNEX II – Model de declaració en cas d'intenció de concórrer en Unió Temporal d'Empreses

D'una part, Sr./Sra. amb DNI núm.,
en representació de l'empresa....., amb NIF núm.

D'altra part, Sr./Sra. amb DNI núm.,
en representació de l'empresa....., amb NIF núm.

EXPOSEN:

Que assabentats/des de les condicions exigides per a optar a la contractació del servei de serveis per la redacció del Projecte Executiu, la Direcció de les Obres i la Coordinació de Seguretat i Salut del Centre de Dia a Montornès del Vallès,

MANIFESTEN:

El compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal d'Empreses en cas de resultar adjudicatari d'aquest contracte.

Que l'empresa participarà en el % mentre que l'empresa participarà en el % restant.

El representant d'aquesta Unió Temporal d'Empreses davant l'Ajuntament de Montornès del Vallès serà en/na..... amb DNI núm.

Es designa com a domicili a efectes de notificacions el següent:

- Adreça postal:
- Adreça de correu electrònic:

Signat electrònicament per les dues empreses



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

ANNEX III –Declaració responsable de la solvència econòmica i tècnica

Sr./Sra. amb DNI núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa....., amb NIF núm.), com a llicitadora del contracte de serveis per la redacció del Projecte Executiu, la Direcció de les Obres i la Coordinació de Seguretat i Salut del Centre de Dia a Montornès del Vallès,

DECLARO RESPONSABLEMENT:

Que els tècnics/tècniques proposats/des son les persones següents:

- L'autor/a del projecte, i director/a de l'equip és el Sr./Sra., amb DNI, amb la titulació d'Arquitecte.
- El tècnic/a especialitzat en direcció d'execució i control de qualitat és el Sr./Sra., amb DNI, amb la titulació de
- El tècnic/a especialitzat en seguretat i salut és el Sr./Sra., amb DNI, amb la titulació de
- El tècnic/a especialitzat en instal·lacions és el Sr./Sra., amb DNI, amb la titulació de
- El tècnic/a especialitzat en estructures és el Sr./Sra., amb DNI, amb la titulació de

Que tots els tècnic proposats disposen dels requisits professionals establerts en el Plec i que son els següents:

- Disposar de la titulació.
- Estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Tenir una experiència professional no inferior a cinc (5) anys en l'exercici professional.

Que la solvència professional mínima de cada perfil en concret és:

- Tècnic redactor (director de l'equip): haver redactat, en els últims cinc anys, un projecte bàsic o d'execució d'obres en qualitat d'autor per la construcció d'un edifici destinat a equipament que hagi estat aprovat per l'ens públic si és d'obra pública o tingui llicència d'obres en cas d'obra privada, on s'actuï de forma global intervenint en tots els nivells constructius, amb una superfície igual o superior a 1.000m²



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

- Tècnic especialitzat en direcció d'execució i control de qualitat: haver assumit la direcció d'execució d'obres, en els últims 5 anys, d'un edifici destinat a equipament amb una superfície igual o superior a 1.000m2.
- Tècnic especialitzat en seguretat i salut: haver assumit la coordinació de la seguretat i salut d'obres, en els últims 5 anys, d'un edifici destinat a equipament amb una superfície igual o superior a 1.000m2.
- Tècnic especialitzat en instal·lacions: haver redactat, en els últims 5 anys, un projecte d'instal·lacions d'un edifici destinat a equipament que hagi estat aprovat per l'ens públic si és d'obra pública o tingui llicència d'obres en cas d'obra privada amb una superfície igual o superior a 1.000m2.
- Tècnic especialitzat en estructures: haver redactat, en els últims 5 anys, un projecte d'estructures d'un edifici que hagi estat aprovat per l'ens públic si és d'obra pública o tingui llicència d'obres en cas d'obra privada, amb una superfície igual o superior a 1.000m2.

(TRIAR LA OPCIÓ QUE CORRESPONGUI)

- Que dispo de d'una assegurança de responsabilitat civil, per import de euros i em comprometo, en cas de resultar adjudicatari/a, a renovar-la o prorrogar-la durant tota l'execució del contracte.
- Que em comprometo a contractar una assegurança de responsabilitat civil, per import mínim de 500.000,00 euros, en cas de resultar adjudicatari/a i mantenir-la vigent durant tota l'execució del contracte.

Signatura electrònica



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

ANNEX IV – Proposició econòmica

Sr./Sra. amb DNI núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa....., amb NIF núm., domiciliada acarrer núm.), assabentat/da de les condicions exigides per a optar a al contracte de serveis per la redacció del Projecte Bàsic i Executiu, la Direcció de les Obres i la Coordinació de Seguretat i Salut del nou Centre de Dia a Montornès del Vallès,

ES COMPROMET A:

Complir el contracte de serveis per la redacció del Projecte Executiu, la Direcció de les Obres i la Coordinació de Seguretat i Salut del nou Centre de Dia a Montornès del Vallès, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i tècniques, per la quantitat de:

..... euros, IVA exclòs, que incrementat amb el 21% d'IVA ascendeix a la quantitat de euros. *(Les quantitats hauran d'expressar-se en lletres i xifres)*

Amb els següents imports parcials que s'aniran facturant segons estableix el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques:

	TOTAL	21% IVA	TOTAL
Avantprojecte			
Projecte bàsic			
Projecte executiu			
Projecte mobiliari			
Estudi de Seguretat i Salut			
Direcció Facultativa			
Direcció d'Execució			
Coordinació de Seguretat i Salut			
TOTAL			

Signatura electrònica del licitador o de la persona representant de l'empresa licitadora



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

ANNEX V – Declaració responsable relativa a l'experiència

Sr./Sra. amb DNI núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa..... amb NIF núm., domiciliada acarrer núm.), assabentat/da de les condicions exigides per a optar a al contracte de serveis per la redacció del Projecte Executiu, la Direcció de les Obres i la Coordinació de Seguretat i Salut del nou Centre de Dia a Montornès del Vallès,

DECLARO RESPONSABLEMENT:

Que adjunto les fitxes degudament complimentades, relatives als criteris de valoració:

- Fitxa 1.pdf. Experiència del redactor
- Fitxa 2.pdf. Experiència del director facultatiu
- Fitxa 3.pdf. Experiència del director d'execució
- Fitxa 4.pdf. Experiència en càlcul d'estructures de fusta
- Fitxa 5.pdf. Qualificació energètica

Amb el següent resum:

REDACTOR

Títol Projecte	Us	Any	Superfície

DIRECTOR FACULTATIU

Títol Projecte	Us	Any	Superfície

DIRECTOR EXECUTIU

Títol Projecte	Us	Any	Superfície



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

TECNIC ESPECIALISTA EN CÀLCUL D'ESTRUCTURES DE FUSTA

Títol Projecte	Superfície

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Títol Projecte	qualificació

Signatura electrònica

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2024000015
Codi Segur de Verificació: f6ccd35d-31c8-408a-b272-59311a783acf Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2024_8316014 Data d'impressió: 02/10/2024 14:38:40 Pàgina 46 de 46		
SIGNATURES 1.- EVA QUEROL ASENSIO (Cap dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat), 23/09/2024 12:04:22		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024006596
Exp. tipus: SCPO2024000015

ANNEX VI – Declaració de compromís de mantenir els col·laboradors

Sr./Sra. amb DNI núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa....., amb NIF núm.) DECLARA sota la seva responsabilitat, com a licitadora del contracte de serveis per la redacció del Projecte Executiu, la Direcció de les Obres i la Coordinació de Seguretat i Salut del nou Centre de Dia a Montornès del Vallès,

- Que en cas de resultar adjudicatari de la present contractació es compromet a mantenir els col·laboradors indicats durant la vigència de tot el contracte.
- Que en cas de no poder mantenir algun d'aquests col·laboradors per causa de força major, informará immediatament a l'Ajuntament i es substituirà per un professional amb experiència equivalent i titulació adequada, prèvia validació per part de l'Ajuntament.

Signatura electrònica