

# PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGULAR EL CONTRACTE DE SERVEIS QUE CONSISTEIX EN TREBALLS DE CONTROL ARQUEOLÒGIC DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES MURALLES I CORREDOSSOS MEDIEVALS DE GRANOLLERS

## 1. Objecte del present plec de prescripcions tècniques

El present Plec de prescripcions tècniques, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar, enumerar les matèries que han d'ésser objecte d'estudi, definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la formalització de l'encàrrec i la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents necessaris per obtenir les corresponents autoritzacions en la realització dels quals ha d'intervenir un arqueòleg o equip d'arqueòlegs en el seguiment de les obres de rehabilitació de les muralles i corredossos de Granollers.

És necessari que als Plecs de Condicions Tècniques de qualsevol intervenció arqueològica a realitzar, així com tots aquells apartats i accions normatives derivades de l'aplicació del Decret 78/2002 que regula els treballs s'especifiquin en cadascun dels projectes d'intervenció arqueològica.

Tots els projectes tècnics específics (obra) que es derivin de la rehabilitació de les muralles i corredissos medievals de Granollers, s'hauran de trametre a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona per la seva valoració i aprovació. Les intervencions, un cop autoritzades per la Comissió Territorial, hauran de ser autoritzades pel Departament de Cultura i efectuada per un arqueòleg titulat, segons el disposat en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Cadascuna de les intervencions de les que es sol·liciti autorització, i fins que no estiguin degudament autoritzades, el termini d'execució quedarà suspès.

La muralla de Granollers, declarada Bé d'Interès Cultural, BCIN-MH, és sens dubte un dels elements que més ha marcat la configuració urbana (històrica i actual) del centre de la ciutat. Originalment tenia una llargada de 2.800 metres, 1,20 metres d'amplada i 5 metres d'alçada. Va ser construïda a partir de pedres del riu Congost i fragments de maó. El seu traçat encara perdura a través dels anomenats corredossos que encerclen el pinyol de la ciutat des de la resguardada posició intramurs, com un camí de ronda interior. Són carrerons estrets (entre 3 i 6 metres) i llargaruts, amb una freqüència irregular de travessers i amb alguns trams d'accés restringit.

**Element:** Restes del recinte emmurallat - 918-MH - Monument històric

**Norma de Protecció:** BCIN 918-MH (Decret 22/04/1949; BOE 5/05/1949)

## 2. Àmbit de la intervenció

Les intervencions arqueològiques que estaran subjecte al control arqueològic són:

### 2.1. Valoració de la façana urbana de la muralla

- Valorització muralla Corredor de Can Pedrals
- Valorització muralla Corredor de la Constància
- Valorització muralla Corredor de Sant Cristòfol

### 2.2. Actuacions estratègiques

- Remodelació Torre Rodona
- Remodelació del Corredor de Santa Esperança

### 2.3. Urbanització

- Urbanització Corredor de Can Pedrals
- Urbanització Corredor de la Constància
- Urbanització Corredor del Mercat
- Urbanització Corredor Sant Cristòfol
- Reforçament i il·luminació senyalètica i tractament paviment Plaça de l'Església
- Reurbanització puntual entorn Adoberia

### 2.4. Actuacions integrals en portals (sempre i quan afectin a la muralla o al subsol)

- Actuació integral en el Portal del Corró
- Actuació integral en el Portal de Santa Anna
- Actuació integral en el Portal de Barcelona
- Actuació integral en el Portalet
- Actuació integral en el Portal Roca o Santa Esperança
- Actuació integral en el Portal de Bell-Lloc o Sant Roc

## 3. Objecte de l'encàrrec i abast dels treballs

### 3.1. Objecte

Constitueix l'objecte del contracte de serveis, el suport tècnic en la redacció del Projecte, els treballs de control i seguiment arqueològic que s'hauran de dur a terme per a la rehabilitació de les muralles i corredors de Granollers, així com l'excavació de restes arqueològiques en el cas de que apareguessin.

Aquest contracte està finançat amb el Programa de Millora de la Competitivitat i de la Dinamització del Patrimoni Històric amb Ús Turístic (ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre) del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència del govern d'Espanya, amb Fons

excepcionals Europeus Next Generation UE, del 100% dels costos subvencionables, d'acord amb la resolució provisional de concessió d'ajuts per la Secretaria d'Estat de Turisme del Ministeri d'Indústria i Turisme de data 26 de juny de 2024, a favor de l'Ajuntament de Granollers d'acord amb la sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Granollers, codi PHT-020000-2022-124.

Les obres de rehabilitació de les muralles i corredossos de Granollers que l'Ajuntament vol dur a terme, s'efectuen sobre un bé catalogat amb un grau de protecció BCIN (Bé Cultural d'Interès Nacional) com és la Muralla. Els corredossos es troben situats dins un Àrea d'expectativa arqueològica (AEA) conformada per l'espai que *grosso modo* tanquen les muralles, sense perjudici que puntualment esdevinguin àrea arqueològica (AA), quan ja s'ha pogut identificar algun jaciment. Per tant es d'aplicació l'article 48 del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de Granollers (PEPPA del 2003).

Aquesta valoració pressupostària contempla únicament els preus vigents per hora i dia dels treballs de seguiment i identificació de troballes arqueològiques subsidiàries del projecte. Caldrà valorar, en cas d'aparició de restes arqueològiques, quina incidència tenen en l'obra, quines mesures correctores cal aplicar i quina serà la intensitat i característiques dels treballs posteriors a realitzar.

Aquest contracte també inclou la col·laboració i redacció per part de l'adjudicatari dels documents i projectes resultants de les modificacions, ampliacions, complements i liquidacions que afectin el projecte rehabilitació de les muralles i corredossos de Granollers.

És essencial que en la fase de redacció del projecte d'obra bàsic i executiu, es compti amb un assessorament arqueològic que determini els requeriments tant del control com de l'eventual excavació.

### 3.2. Abast dels treballs a realitzar

L'actuació que es vol dur a terme té com a objectiu dur a terme el Control i Seguiment Arqueològic en extensió del rebaix projectat i l'excavació arqueològica. L'Ajuntament de Granollers adjudicarà les tasques de Control i Seguiment Arqueològic de les obres i es reservarà l'adjudicació de l'excavació arqueològica a l'adjudicatari del Control i Seguiment Arqueològic.

És a dir, caldrà estudiar les zones a intervenir segons Projecte, preveure documentalment si poden ser zones d'expectativa, estudiar intervencions anteriors a l'indret i fer un seguiment de les tasques de remoció del terreny segons es defineixi en el Pla d'Intervenció Arqueològica (PIA) acordat , i preèvia autorització del Departament de Cultura.

D'acord amb l'article 4.4 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic (DOGC núm. 3594 – 13/03/2002): "En el cas d'intervencions que es facin en el subsòl d'edificis o en solars que confinin amb edificis o amb obres públiques, hi ha de participar un/a arquitecte/a, a qui correspon de vetllar perquè els treballs arqueològics no afectin

l'estabilitat de l'estructura dels edificis o les obres públiques". La promoció haurà de vetllar per l'acompliment d'aquest article.

#### 4. Treballs a realitzar per l'adjudicatari

El PEPPA estableix en el seu article 48 els procediments d'actuació en casos de seguiment d'obra i prospecció, les excavacions arqueològiques, el tractament de les restes, la memòria d'excavació i l'entrega de materials mobles, sense perjudici de complir estrictament el que preveu el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Amb caràcter general, el PIA (Projecte d'Intervenció Arqueològica) que cal lliurar al Servei d'Arqueologia i Paleontologia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, a part de contenir la informació preceptiva (descripció del lloc i situació exacta, programa detallat, metodologia i tècniques, temps d'execució, nombre de persones, titulació i dades de la direcció) caldrà que defineixi:

- La delimitació de l'àmbit, i la informació actualitzada que es disposi sobre el jaciment o la zona de protecció arqueològica.
- Les mesures d'actuació proposades.

Els projectes tècnics específics que es derivin de la rehabilitació de les muralles i corredissos medievals de Granollers, s'hauran de trametre a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona per la seva valoració i aprovació. L'encarregat és l'Ajuntament de Granollers. Un cop, siguin autoritzats per la Comissió Territorial, hauran de ser autoritzades pel Departament de Cultura, hauran d'informar i sol·licitar permís d'intervenció arqueològica, segons el disposat en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Al tractar-se d'una intervenció arqueològica preventiva serà el promotor (en aquest cas l'ajuntament de Granollers) qui sol·licitarà el permís d'intervenció a nom de l'adjudicatari, previ lliurament de la documentació preceptiva del PIA per part de l'adjudicatari.

L'adjudicatari realitzarà les tasques següents:

4.1. Tasques i actuacions objecte de la contractació del Control i Seguiment Arqueològic de les obres. Aquestes seran les següents:

- Redacció de la documentació per tal d'obtenir els prescriptius permisos i tramitació dels mateixos. Les despeses per gestions administratives, les quals hauran d'incloure la tramitació de la documentació davant de la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya pròpies del control i seguiment arqueològic i de l'excavació arqueològica en extensió.
- Direcció del control i seguiment arqueològic.
- Tasques de personal auxiliar sota la direcció, amb els mitjans humans necessaris i les eines que calguin, si així ho determinen les troballes.

- Coordinació tècnica amb la direcció facultativa del projecte de rehabilitació.
- Coordinació i supervisió dels mitjans i les actuacions de l'empresa adjudicatària del projecte de rehabilitació en tant afectin a nivells arqueològics.
- Coordinació amb els serveis tècnics de l'Ajuntament (Museu, Obres i Projectes, Urbanisme).
- La redacció i implementació del Pla de Seguretat i Salut i la seva coordinació amb el de l'empresa adjudicatària del projecte d'urbanització.
- Redacció dels documents necessaris per als tràmits amb les administracions competents i la presa de decisions.
- Redacció de la preceptiva Memòria tècnica final.

4.2. Tasques i actuacions objecte de la contractació de l'excavació arqueològica. Aquestes seran les següents:

- Redacció del projecte d'excavació arqueològica.
- Direcció col·legiada de l'excavació arqueològica.
- Tasques dels auxiliars sota la direcció.
- Coordinació tècnica amb la direcció facultativa del projecte d'urbanització.
- Coordinació i supervisió dels mitjans i les actuacions de l'empresa adjudicatària del projecte d'urbanització en tant afectin a nivells arqueològics.
- Coordinació amb els serveis tècnics de l'Ajuntament (Museu, Obres i Projectes, Urbanisme).
- La redacció i implementació del Pla de Seguretat i Salut i la seva coordinació amb el de l'empresa adjudicatària del projecte d'urbanització.
- Redacció dels documents necessaris per als tràmits amb les administracions competents i la presa de decisions, en especial als expedients de tractament i eliminació de restes.
- La relació, descripció, recuperació, embalatge, recollida de mostres, analítiques, planimetries, aixecaments, consolidacions, ... etc sota el criteri de la direcció tècnica de la intervenció arqueològica i amb l'acord del Museu de Granollers i l'acord del Servei d'Arqueologia i Paleontologia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- Participar en accions de difusió pública de les feines que es porten a terme si s'escau.

## 5. Durada del contracte

La durada dels treballs de seguiment arqueològic s'ha calculat en 8 setmanes i el de l'eventual excavació en 6 setmanes, de la manera següent:

- Suport tècnic en la redacció del projecte bàsic i projecte executiu
- El temps de control arqueològic serà coincident amb el temps real de moviment de terres de l'obra (el servei s'ha calculat per a 8 setmanes).
- El temps necessari per la realització de l'excavació arqueològica que dependrà del volum de restes aparegudes. (s'ha calculat pensant en un període entre 4 i 6 setmanes de treballs)
- Per a la realització de l'informe final s'estableix un termini d'un mes a comptar des de la finalització del treball de camp.
- L'adjudicatari del contracte haurà d'actuar coordinadament amb els serveis tècnics d'Obres i Projectes i amb la Direcció de les obres del projecte de rehabilitació de les muralles i corredossos de Granollers, durant tota la durada de l'obra.

Al marge del desenvolupament dels treballs de seguiment i eventual excavació, cal afegir una partida destinada als honoraris de consultoria en el suport al Director del Projecte de Rehabilitació de la muralla i corredossos de Granollers, per tal de configurar en el Projecte (bàsic i executiu) del disseny, característiques i calendari d'execució de les tasques arqueològiques que han de quedar incloses. Aquesta tasca seria la primera que es duria a terme un cop decidit l'adjudicatari dels treballs, tant arqueològic com de direcció d'obra.

La previsió de calendaris pot veure's modificada atenent justament a aquest treball consorciat entre arqueòleg director i Direcció d'Obra.

De la mateixa manera, cal advertir que la previsió de la necessitat d'excavació és una mera previsió, atès que no es pot certificar la presència de restes arqueològiques en el tram a controlar i les característiques de les mateixes.

## 6. Forma de pagament

En qualsevol cas, caldrà preveure partides alçades, a justificar, per a totes aquelles tasques relacionades amb la neteja, consolidació i tractament de restes arqueològiques que hi puguin aparèixer, així com pels estudis i analítiques necessàries.

Caldrà facturar en funció de les tasques realment executades i de la duració real dels treballs, amb els preus unitaris que les empreses licitadores hagin presentat a la seva oferta.

La forma de pagament dels treballs arqueològics serà mensual en paral·lel a les certificacions d'obra.

| Concepte | Preus<br>d'arqueologia | Base<br>Imposable | Benefici<br>industrial | Despeses<br>generals | IVA<br>21% | TOTAL |
|----------|------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|------------|-------|
|----------|------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|------------|-------|

|                                                                                                      |                                                                |             |          |            |            |            |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|----------|------------|------------|------------|--|--|
|                                                                                                      |                                                                |             |          | 3,31865%   | 16%        |            |  |  |
| P1: Suport Redacció Projecte                                                                         |                                                                |             |          |            |            |            |  |  |
| Honoraris consultoria per ajuda en la redacció del vessant arqueològic del Projecte bàsic i executiu | 96 hores x 22,68€/h (Coordinador/-a)                           | 2.177,28 €  | 72,26 €  | 348,36 €   | 545,56 €   | 3.143,46 € |  |  |
| P2: Treballs de control arqueològic                                                                  |                                                                |             |          |            |            |            |  |  |
| Honoraris arqueòleg per direcció tècnica                                                             | 8 setm x 5 dies x 8h=320h x 20,01€/h (Tècnic A)                | 6.403,20 €  | 212,50 € | 1.024,51 € | 1.604,44 € | 9.244,66 € |  |  |
| Tramitació documentació i Elaboració informes i memòria tècnica                                      | Proporció 40% sobre dies de camp (128h x 20,01€/h ) (Tècnic A) | 2.561,28 €  | 85,00 €  | 409,80 €   | 641,78 €   | 3.697,86 € |  |  |
| P3: Excavació arqueològica (eventual)                                                                |                                                                |             |          |            |            |            |  |  |
| Honoraris arqueòleg director                                                                         | 6 setm x 5 dies x 8h=240h x 20,01€/h (Tècnic A)                | 4.802,40 €  | 159,37 € | 768,38 €   | 1.203,33 € | 6.933,49 € |  |  |
| Honoraris tècnic especialista (antropòleg, ...)                                                      | 100 h x 16,21€/h (Tècnic especialista)                         | 1.621,00 €  | 53,80 €  | 259,36 €   | 406,17 €   | 2.340,33 € |  |  |
| Honoraris tècnic dibuixant                                                                           | (90 h x 18,34€/h) (Tècnic B)                                   | 1.650,60 €  | 54,78 €  | 264,10 €   | 413,59 €   | 2.383,06 € |  |  |
| Neteja, consolidació i tractament restes arqueològiques                                              | 80 h x 16,21€/h (Tècnic especialista)                          | 1.296,80 €  | 43,04 €  | 207,49 €   | 324,94 €   | 1.872,26 € |  |  |
| Honoraris oficials                                                                                   | 133,33h x 3 oficials= 400h x 13,18€/h (Oficial)                | 5.272,00 €  | 174,96 € | 843,52 €   | 1.321,00 € | 7.611,48 € |  |  |
| Tramitació documentació i Elaboració informes i memòria tècnica                                      | Proporció 40% sobre dies de camp (96h x 20,01€/h ) (Tècnic A)  | 1.920,96 €  | 63,75 €  | 307,35 €   | 481,33 €   | 2.773,40 € |  |  |
| TOTAL DESGLOSSAT                                                                                     |                                                                | 27.705,52 € | 919,45€  | 4.432,88€  | 6.942,15€  | 40.000,00€ |  |  |

## 7. Desenvolupament, seguiment i control dels treballs

7.1. Es considera a tots els efectes com a data inicial la que figuri en el Contracte.

L'Ajuntament convocarà a l'Adjudicatari a una reunió d'inici del contracte en la que es marcaran els estàndards d'execució, es determinaran les concrecions i/o particularitats del seu seguiment i del seu control de qualitat en base a l'establert el present Plec i se li lliurarà la documentació necessària per aquesta actuació.

7.2. La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs corresponen a l'arqueòleg del Museu així com al tècnic de patrimoni de l'Ajuntament.

L'Adjudicatari confeccionarà a partir de la signatura del contracte un cronograma definitiu dels treballs, indicant el règim de reunions, les dates i el seu contingut. Aquest cronograma el validarà l'Ajuntament i s'ajustarà a les necessitats municipals pel desenvolupament del Projecte.

7.3. En cas d'incompliment del contracte, l'Ajuntament es reserva el dret d'executar el seguiment arqueològic mitjançant tercers, qualsevol part del seguiment encarregat. Amb aquesta finalitat, l'Adjudicatari facilitarà les dades pertinents amb l'antelació necessària perquè es puguin dur a terme els esmentats treballs sense que afecti al termini d'execució de l'encàrrec.

L'adjudicatari, cas que sigui requerit, haurà d'assistir a les sessions de presentació pública dels treballs de seguiment i intervenció arqueològica.

## 8. Expedient del projecte

L'adjudicatari, simultàniament al desenvolupament del seguiment i intervenció, generarà un expedient que recollirà la totalitat de les dades, amidaments, càlculs, informes, fotos càlculs i operacions que s'hagin efectuat. Aquest expedient estarà a disposició de l'Ajuntament, a efectes de control i comprovació de la qualitat dels treballs encarregat, fins a la finalització dels treballs.

L'expedient dels Projectes tindrà el contingut següent, no exhaustiu:

- Fulls de camp referents a recollides de dades i comprovacions fetes "in situ".
- Còpies de tots els plànols utilitzats per a la comprovació, amb les anotacions resultants.
- Descripcions, fotografies, etc., de les troballes realitzades.
- Detalls sobre els programes informàtics utilitzats.
- Actes de les reunions celebrades.
- Qualsevol altra informació que l'Ajuntament (o el Director) considerin adient.

## 9. Legislació d'obligat compliment

- Ley 16/1985, de 25 de juny del Patrimonio Histórico Español (BOE núm. 156, de 29 de juny de 1985)
- Reial decret legislatiu 1/2008, de 11 de gener, que ha estat modificat per la Llei 6/2010, de 24 de març, que modifica el text refós de la Llei d'impacte ambiental de projectes.
- Llei 9/1993, de 30 setembre, del Patrimoni Cultural Català. (DOGC núm. 1807, d'11-10- 1993). Tal i com disposa el Capítol IV "Normes específiques de protecció del Patrimoni Arqueològic", article 46.3, en la tramitació d'obres, instal·lacions o

activitats que s'hagin de sotmetre al procediment d'impacte ambiental, s'ha de sol·licitar informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

- Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. (DOGC núm. 3594, de 13-3-2002) (Correcció d'errades DOGC núm. 3915, d'1-7-2003), segons estableix l'article 36.2, les declaracions d'impacte ambiental de projectes que afectin restes arqueològiques o paleontològiques requereixen un informe previ de la Direcció General del Patrimoni Cultural.
- Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural. Text consolidat amb les modificacions dels decrets 60/2008, de 18 de març; 35/2010, de 9 de març, i 151/2020, de 22 de desembre.
- El Decret 308/2011, de 5 d'abril, deroga el Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental