



INFORME PER A LA JUSTIFICACIÓ I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ I EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRA, DE GESPA ARTIFICIAL PER AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL JUAN BOCANEGRA DE MOLLET DEL VALLÈS, I DE REAPROFITAMENT DE LA GESPA RETIRADA PER ALS CAMPS DE LA PLAÇA ANDALUSIA

O. Número d'expedient

Número d'expedient ALBA: 123093N

Número d'expedient del Servei de Contractació i Compres: COSU/24013

1. Justificació de la necessitat de contractar

1.A. Necessitat administrativa a satisfer (clàusula 4 del PCAP)

L'Ajuntament té la obligació de tenir equipaments esportius i donar serveis al ciutadà, així com de mantenir-los en perfecte estat d'ús. La gespa del camp de futbol municipal de Juan Bocanegra data la seva instal·lació de l'any 2006-7, aquesta gespa ha esgotat la seva vida útil, i no compleix amb els requisits de seguretat i condicions de joc adients. Aquesta instal·lació necessita una renovació de la gespa per complir tots aquest requisits.

2. Elements del contracte

2.A. Objecte del contracte i codi CPV (clàusules 1, 2 i 3 del PCAP)

1. Aquest contracte té per objecte el subministrament i instal·lació de una gespa artificial al camp de futbol municipal de Juan Bocanegra, ja que ara que ens aquest moments no compleix amb els requisits de seguretat i condicions de joc adients.

2. El contracte promou objectius de desenvolupament sostenible:

☐ Sí

☒ No

3. Vocabulari comú de contractes públics (CPV):

Codi	Descripció
39293400-6	Gespa artificial
45212290-5	Reparació i manteniment de instal·lacions esportives
37400000-2	Articles i material esportiu
66114000-2	Servei d'arrendament financer

2.B. Característiques del contracte de subministrament (clàusula 5 del PCAP)

1. Contracte d'arrendament:

☒ Sí



☒ Amb opció de compra ☐ Sense opció de compra ☐ No
2. Contracte en funció de les necessitats de l'Ajuntament: ☐ Sí ☒ No
3. Contracte reservat: ☐ Sí ☒ No

2.C. Consultes preliminars del mercat (clàusula 9 del PCAP)

Per a la preparació d'aquest contracte s'han realitzat consultes preliminars del mercat: ☐ Sí ☒ No

2.D. Durada del contracte (clàusula 10 del PCAP)

1. Durada del contracte: la durada del contracte de subministrament per arrendament de la gespa, la seva instal·lació i el manteniment serà de 4 anys, amb efectes des de l'endemà de la formalització del contracte. El termini de subministrament i instal·lació de la gespa artificial serà de 60 dies naturals. Aquest termini iniciarà el seu còmput als set (7) dies hàbils de la signatura del contracte, termini durant el qual es duran a terme les actuacions de les clàusules 46 i 47 del PCAP. El termini d'arrendament i de manteniment serà de 46 mesos, comptadors des de la data d'aixecament de l'acta de recepció definitiva dels treballs d'instal·lació de la gespa artificial amb conformitat per part del responsable del contracte, d'acord amb la clàusula 45 del PCAP. En tot cas, aquest termini no podrà superar el termini del contracte.
2. Possibilitat de pròrroga: ☐ Sí ☒ No

2.E. Divisió en lots (clàusula 11 del PCAP)

1. L'objecte del contracte es divideix en lots: ☐ Sí ☒ No Justificació de la no divisió en lots: l'objecte del contracte no es divideix en lots perquè la realització independent de les seves diverses prestacions en dificulta la seva execució correcta des del punt de vista tècnic següent: Al ser un únic camp de futbol no té una altra solució que fer-lo sencer.
--



2.F. Garanties exigibles al contractista (clàusula 12 del PCAP)

1. S'exigeix la constitució de garantia definitiva (5% del preu del contracte):

☒ Sí

- Retenció en el pagament del preu del contracte com a mitjà de constitució de la garantia definitiva:

☒ Sí

☐ No

☐ No

2. S'exigeix la constitució de garantia complementària:

☒ Sí

- Justificació de l'exigència de garantia complementària:

☒ Si l'oferta de l'adjudicatari incorre inicialment en presumpció d'anormalitat

- Import de la garantia complementària: 5% del preu del contracte

☐ No

2.G. Pressupost base de licitació (clàusula 13 del PCAP)

Concepte	Import
Pressupost net	262.205,57 €
Impost sobre el Valor Afegit (21%)	55.063,18 €
Pressupost base de licitació	317.268,75 €

2.H. Desglossament del pressupost base de licitació (clàusula 13 del PCAP)

Costos directes	Import capítol 6	Import capítol 3	Import capítol 2	Totals
Desmuntatge equipament esportiu, gespa i treballs previs	32.816,30 €	-		32.816,30 €
Subministrament i instal·lació de gespa artificial	147.008,89 €	-		147.008,89 €
Manteniment gespa artificial	3.200,00 €	-		3.200,00 €
Equipament esportiu	3.225,28 €	-		3.225,28 €
Control qualitat	4.084,37 €	-		4.084,37 €
Seguretat i salut	1.367,18 €	-		1.367,18 €
Reinstal·lació gespa camps plaça Andalusia	-	-	16.717,46 €	16.717,52 €
Total costos directes	191.702,02 €	-	16.717,46 €	208.419,48 €
Costos indirectes				
Despeses generals (13%)	24.921,27 €	-	2.173,27 €	27.094,54 €
Benefici industrial (6%)	11.502,12 €	-	1.003,05 €	12.505,17 €



Interessos	-	14.186,38 €	-	14.186,38 €
Total costos indirectes	36.423,39 €	14.186,38 €	3.176,32 €	53.786,09 €
Costos del contracte	228.125,41 €	14.186,38 €	19.893,78 €	262.205,57 €

L'import dels interessos s'ha obtingut aplicant aquesta fórmula

$$VAN = \sum_{t=1}^n \frac{V_t}{(1+k)^t} - I_0$$

a un interès del 3,05% per a 47 quotes, de la manera següent:

	DATA	Quota neta	Amortització	Interessos	IVA	Total quota	CAPITAL PENDENT
0							228.125,41 €
1	01/02/2025	5.155,57 €	4.575,75 €	579,82 €	1.082,67 €	6.238,24 €	223.549,66 €
2	01/03/2025	5.155,57 €	4.587,38 €	568,19 €	1.082,67 €	6.238,24 €	218.962,28 €
3	01/04/2025	5.155,57 €	4.599,04 €	556,53 €	1.082,67 €	6.238,24 €	214.363,24 €
4	01/05/2025	5.155,57 €	4.610,73 €	544,84 €	1.082,67 €	6.238,24 €	209.752,51 €
5	01/06/2025	5.155,57 €	4.622,45 €	533,12 €	1.082,67 €	6.238,24 €	205.130,06 €
6	01/07/2025	5.155,57 €	4.634,20 €	521,37 €	1.082,67 €	6.238,24 €	200.495,86 €
7	01/08/2025	5.155,57 €	4.645,98 €	509,59 €	1.082,67 €	6.238,24 €	195.849,88 €
8	01/09/2025	5.155,57 €	4.657,79 €	497,78 €	1.082,67 €	6.238,24 €	191.192,09 €
9	01/10/2025	5.155,57 €	4.669,62 €	485,95 €	1.082,67 €	6.238,24 €	186.522,47 €
10	01/11/2025	5.155,57 €	4.681,49 €	474,08 €	1.082,67 €	6.238,24 €	181.840,98 €
11	01/12/2025	5.155,57 €	4.693,39 €	462,18 €	1.082,67 €	6.238,24 €	177.147,59 €
12	01/01/2026	5.155,57 €	4.705,32 €	450,25 €	1.082,67 €	6.238,24 €	172.442,27 €
13	01/02/2026	5.155,57 €	4.717,28 €	438,29 €	1.082,67 €	6.238,24 €	167.724,99 €
14	01/03/2026	5.155,57 €	4.729,27 €	426,30 €	1.082,67 €	6.238,24 €	162.995,72 €
15	01/04/2026	5.155,57 €	4.741,29 €	414,28 €	1.082,67 €	6.238,24 €	158.254,43 €
16	01/05/2026	5.155,57 €	4.753,34 €	402,23 €	1.082,67 €	6.238,24 €	153.501,09 €
17	01/06/2026	5.155,57 €	4.765,42 €	390,15 €	1.082,67 €	6.238,24 €	148.735,67 €
18	01/07/2026	5.155,57 €	4.777,53 €	378,04 €	1.082,67 €	6.238,24 €	143.958,14 €
19	01/08/2026	5.155,57 €	4.789,67 €	365,89 €	1.082,67 €	6.238,24 €	139.168,46 €
20	01/09/2026	5.155,57 €	4.801,85 €	353,72 €	1.082,67 €	6.238,24 €	134.366,61 €
21	01/10/2026	5.155,57 €	4.814,06 €	341,51 €	1.082,67 €	6.238,24 €	129.552,55 €
22	01/11/2026	5.155,57 €	4.826,29 €	329,28 €	1.082,67 €	6.238,24 €	124.726,26 €
23	01/12/2026	5.155,57 €	4.838,56 €	317,01 €	1.082,67 €	6.238,24 €	119.887,70 €
24	01/01/2027	5.155,57 €	4.850,86 €	304,71 €	1.082,67 €	6.238,24 €	115.036,84 €
25	01/02/2027	5.155,57 €	4.863,19 €	292,38 €	1.082,67 €	6.238,24 €	110.173,65 €
26	01/03/2027	5.155,57 €	4.875,55 €	280,02 €	1.082,67 €	6.238,24 €	105.298,10 €
27	01/04/2027	5.155,57 €	4.887,94 €	267,63 €	1.082,67 €	6.238,24 €	100.410,16 €
28	01/05/2027	5.155,57 €	4.900,36 €	255,21 €	1.082,67 €	6.238,24 €	95.509,98 €
29	01/06/2027	5.155,57 €	4.912,82 €	242,75 €	1.082,67 €	6.238,24 €	90.596,90 €
30	01/07/2027	5.155,57 €	4.925,30 €	230,27 €	1.082,67 €	6.238,24 €	85.671,68 €
31	01/08/2027	5.155,57 €	4.937,82 €	217,75 €	1.082,67 €	6.238,24 €	80.733,86 €
32	01/09/2027	5.155,57 €	4.950,37 €	205,20 €	1.082,67 €	6.238,24 €	75.783,49 €
33	01/10/2027	5.155,57 €	4.962,95 €	192,62 €	1.082,67 €	6.238,24 €	70.820,54 €
34	01/11/2027	5.155,57 €	4.975,57 €	180,00 €	1.082,67 €	6.238,24 €	65.844,97 €
35	01/12/2027	5.155,57 €	4.988,21 €	167,36 €	1.082,67 €	6.238,24 €	60.856,76 €
36	01/01/2028	5.155,57 €	5.000,89 €	154,68 €	1.082,67 €	6.238,24 €	55.855,87 €
37	01/02/2028	5.155,57 €	5.013,60 €	141,97 €	1.082,67 €	6.238,24 €	50.842,27 €



38	01/03/2028	5.155,57 €	5.026,35 €	129,22 €	1.082,67 €	6.238,24 €	45.815,92 €
39	01/04/2028	5.155,57 €	5.039,12 €	116,45 €	1.082,67 €	6.238,24 €	40.776,80 €
40	01/05/2028	5.155,57 €	5.051,93 €	103,64 €	1.082,67 €	6.238,24 €	35.724,87 €
41	01/06/2028	5.155,57 €	5.064,77 €	90,80 €	1.082,67 €	6.238,24 €	30.660,10 €
42	01/07/2028	5.155,57 €	5.077,64 €	77,93 €	1.082,67 €	6.238,24 €	25.582,46 €
43	01/08/2028	5.155,57 €	5.090,55 €	65,02 €	1.082,67 €	6.238,24 €	20.491,91 €
44	01/09/2028	5.155,57 €	5.103,49 €	52,08 €	1.082,67 €	6.238,24 €	15.388,42 €
45	01/10/2028	5.155,57 €	5.116,45 €	39,11 €	1.082,67 €	6.238,24 €	10.271,96 €
46	01/11/2028	5.155,57 €	5.129,46 €	26,11 €	1.082,67 €	6.238,24 €	5.142,50 €
47	01/12/2028	5.155,57 €	5.142,50 €	13,07 €	1.082,67 €	6.238,24 €	0,00 €

242.311,79 € 228.125,41 € 14.186,38 € 50.885,49 € 293.197,28 €

2.I. Valor estimat del contracte (clàusula 14 del PCAP)

1. Valor estimat del contracte	
Concepte	Import
Pressupost net (sense IVA)	262.205,57 €
Valor estimat del contracte	262.205,57 €
2. Justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte: s'ha fet un estudi de mercat i amb el pressupostos que hem rebut s'ha configurat el pressupost de licitació d'aquest contracte. En el càlcul d'aquest valor s'han pres com a base els conceptes següents:	
PRESTACIONS	IMPORT TOTAL PELS 47 MESOS
1.Quota arrendament	224.317,41 €
2.Canon manteniment	3.808,00 €
3. Interessos	14.186,38 €
4. Reinstal·lació gespa plaça Andalusia	19.893,78 €
TOTAL	262.205,57 €

2.J. Finançament del contracte (clàusula 15 del PCAP)

1. Contracte de tramitació anticipada			
☒ Sí			
☒ Per començament del contracte a l'exercici següent			
☐ Perquè el seu finançament depèn d'un préstec			
☐ Perquè el seu finançament depèn d'una subvenció			
☐ No			
2. Finançament del contracte			
Ens	%	Concepte	Import
Ajuntament de Mollet del Vallès	100%	Arrendament financer	271.424,08 €
		Manteniment	4.607,68 €
		Interessos	17.165,52 €
		Reinstal·lació gespa plaça Andalusia	24.071,47 €



	Total	317.268,75 €
--	--------------	--------------

3. Aplicacion pressupostàries: G2 3420 648.00, G2 3420 213.00 i D1 9341 358.00

4. Contracte plurianual

☒ Sí

Exercici	Aplicació pressupostària	Concepte	Import	Informació
2025	G2 3420 648.00	Arrendament	60.604,78 €	11 quotes
	G2 3420 648.00	Manteniment	1.078,39 €	11 quotes
	D1 9341 358.00	Interessos	6.937,47 €	11 quotes
	G2 3420 213.00	Reinstal·lació	24.071,47 €	Pagament únic
2026	G2 3420 648.00	Arrendament	68.108,04 €	12 quotes
	G2 3420 648.00	Manteniment	1.176,43 €	
	D1 9341 358.00	Interessos	5.574,41 €	
2027	G2 3420 648.00	Arrendament	70.251,01 €	12 quotes
	G2 3420 648.00	Manteniment	1.176,43 €	
	D1 9341 358.00	Interessos	3.431,44 €	
2028	G2 3420 648.00	Arrendament	72.460,25 €	12 quotes
	G2 3420 648.00	Manteniment	1.176,43 €	
	D1 9341 358.00	Interessos	1.222,20 €	

☐ No

5. Projectió de les repercussions pressupostàries durant el termini del contracte (principi d'estabilitat pressupostària)

	2025	2026	2027	2028
a) Increment anual de les despeses del subministrament	92.692,11 €	74.858,88 €	74.858,88 €	74.858,88 €
b) Reducció anual de les despeses del subministrament	-	-	-	-
c) Increment anual dels ingressos derivats del contracte	-	-	-	-
Resultat total	92.692,11 €	74.858,88 €	74.858,88 €	74.858,88 €

2.K. Preu del contracte (clàusula 16 del PCAP)

1. Tipus de preu: ☒ A tant alçat ☐ Preus unitaris: ☐ Una part del contracte a tant alçat i una altra per preus unitaris	2. Variació de preus en funció del compliment de determinats objectius: ☐ Sí
---	---



☒ No

2.L. Revisió de preus (clàusula 17 del PCAP)

La revisió de preus és possible:

☐ Sí
☒ No

2.M. Pagament del preu del contracte i exercici de l'opció de compra (clàusula 18 del PCAP)

1. Forma de pagament de les factures:

- ☒ Mensual, en 47 quotes, resultat de dividir el preu d'adjudicació en aquestes quaranta-set mensualitats, d'acord amb el desglossament següent:
- La primera factura s'emetrà amb posterioritat a la conformitat de l'acta de recepció definitiva del subministrament de la gespa;
 - La segona factura s'emetrà amb posterioritat a la conformitat de l'acta de recepció definitiva de la instal·lació de la gespa artificial i presentació de les certificacions FIFA QUALITY PRO i UNE EN 15330-1;
 - Les 45 factures restants es presentaran amb periodicitat mensual.
- ☐ Pagament únic un cop feta la feina

2. Exercici de l'opció de compra:

2.1. A la finalització del termini de l'arrendament, l'òrgan de contractació, previ informe del responsable del contracte, podrà escollir entre les opcions següents:

a) Exercir l'opció de compra amb l'adquisició del bé sense cap mena de cost addicional per a l'Ajuntament.

b) No exercir l'opció de compra i lliurar la gespa subministrada i els elements accessoris.

2.2. La tramitació de l'exercici d'opció de compra haurà de donar compliment als tràmits següents:

a) El responsable del contracte emetrà informe sobre la procedència d'exercir o no l'opció de compra dotze (12) mesos abans del compliment del contracte.

b) Donar trasllat al contractista per a la seva conformitat.

c) L'òrgan de contractació acordarà l'adquisició del bé.

d) Es formalitzarà en el termini de 5 dies naturals.

2.3. En el cas de no exercir l'opció el contractista serà responsable dels treballs de desmuntatge i retirada de la gespa sota la supervisió dels responsables municipals del contracte. L'Ajuntament no abonarà cap quantitat per aquests treballs.

2.N. Responsable municipal del contracte (clàusula 44 del PCAP)

Responsable municipal del contracte: Cap del secció d'esports.

2.O. Cessió del contracte (clàusula 46 del PCAP)

S'admet la possibilitat de cessió del contracte:

☐ Sí



☒ No

2.P. Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació (clàusula 47 del PCAP)

El contracte té tasques crítiques:

- ☐ Sí
☒ No

2.Q. Modificacions del contracte previstes en el Plec de clàusules administratives particulars (clàusula 48 del PCAP)

El PCAP preveu la modificació possible del contracte:

- ☐ Sí
☒ No

2.R. Termini de garantia del contracte en determinats supòsits (clàusula 50 del PCAP)

Termini de garantia del contracte en el cas de contractes de subministrament diferents a la compra de béns o al subministrament de continguts o serveis digitals:

☒ Sí

Termini de garantia: 6 mesos, a comptar des de la data de cadascuna de les recepcions parcials establertes a la clàusula 45 del PCAP.

☐ No

2.S. Obligacions generals del contractista (clàusula 52 del PCAP)

☒	1. Executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta
☒	2. Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP)
☒	3. Executar el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. També, complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (article 193.1 de la LCSP)
☒	4. Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP)
☒	5. Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP)
☒	6. En relació amb el seu dret a subcontractar parts del contracte, complir les obligacions següents: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del contracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar;



	acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 215.2.b de la LCSP)
☒	7. Pagar al subcontractista en els terminis previstos a la Llei 3/2004 (article 217.3 de la LCSP)
☒	8. L'obligació del contractista de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal (article 122.2 de la LCSP)
☒	9. Observar els principis ètics i les regles de conducta continguts a l'annex del Plec de clàusules administratives particulars que es refereix a aquesta qüestió
☒	10. Assumir el manteniment de l'objecte del contracte durant el seu termini de vigència (article 298 de la LCSP)
☒	11. Gestionar la tramitació del certificat FIFA QUALITY PRO per organisme autoritzat una vegada instal·lada la gespa.
☒	12. Gestionar l'obtenció de certificació que garanteixi que la gespa instal·lada compleix la normativa UNE EN 15330-1.

2.T. Condicions especials d'execució del contracte (clàusula 53 del PCAP)

1. Condicions especials d'execució del contracte:	
☒	1. Trametre, quan l'Ajuntament ho demani, la relació de subcontractistes que participen en el contracte i les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)
☒	2. Aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)
☒	3 Gestió de residus i posterior reciclatge de conformitat a la norma d'aplicació.
2. Justificació de les condicions especials d'execució que s'estableixen: s'ha triat una condició especial d'execució de tipus mediambiental, perquè es la més adient al tipus de contracte.	

2.U. Obligacions contractuals essencials (clàusula 54 del PCAP)

Es consideren obligacions contractuals essencials:	
1. Les obligacions generals del contractista següents: la 9.	
2. Les condicions especials d'execució del contracte següents: la 3.	

2.V. Assegurança de responsabilitat civil (clàusula 55 del PCAP)

El contractista està obligat a subscriure una assegurança de responsabilitat civil:	
☒ Sí	Import mínim de l'assegurança: 300.000 €
☐ No	

2.W. Penalitats (clàusula 56 del PCAP)

1. Penalitats:		
Incompliment	Caràcter	Penalitat



		(lleu o greu)	
☒	1. No complir les condicions salarials dels treballadors (article 122.2 i 201 de la LCSP)	Lleu	1.000 €
☒	2. No complir els terminis parcials o total d'execució de les prestacions (article 193.3 de la LCSP)	Lleu	0,60 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte:
☒	3. No complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP	Lleu	1.000 €
☒	4. No complir alguna condició especial d'execució del contracte (article 202.3 de la LCSP)	Lleu	1.000 €
☒	5. Incomplir les formalitats relatives a la subcontractació establertes a l'article 215.2.b de la LCSP	Lleu	1.000 €
☒	6. No comunicar la relació de subcontractistes que participen en el contracte; o no comunicar les condicions de la subcontractació de cadascun d'ells que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)	Lleu	1.000 €
☒	7. No aportar la justificació del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)	Lleu	1.000 €
☒	8. No pagar a un subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, quan la demora en el pagament no està motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions assumides pel subcontractista (article 217.3 de la LCSP) La penalitat només s'imposarà si l'impagament queda acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista a l'òrgan de contractació La penalitat es podrà reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament, fins a arribar com a màxim al límit conjunt del 50% del preu del contracte	Lleu	1.000 €

2.X. Tractament de dades de caràcter personal (clàusula 59 del PCAP)

El contractista ha de tenir accés a dades de caràcter personal la responsabilitat en el tractament de les quals és de l'Ajuntament:

- ☐ Sí
☒ No

3. Elements de la licitació

3.A. Tipus de tramitació (clàusula 26 del PCAP)

Tipus de tramitació:

- ☐ Tramitació ordinària
☒ Tramitació urgent



Justificació de la urgència: el gran deteriorament que presenta la gespa actual, en un camp de futbol que es fa servir amb continuïtat per la celebració de competicions esportives, és un focus continu d'accidentalitat, la qual cosa fa prioritària l'elecció de la tramitació urgent.

3.B. Procediment d'adjudicació (clàusula 27 del PCAP)

- | |
|--|
| 1. Procediment d'adjudicació:
☒ Obert subjectat a regulació harmonitzada
☐ Obert
☐ Obert simplificat
☐ Obert simplificat abreujat |
| 2. Justificació del procediment triat: el procediment escollit és l'obert subjectat a regulació harmonitzada, atès que el valor estimat del contracte és superior a 221.000 €, i segons l'article 22.1.b de la LCSP els contractes de subministrament que tenen un valor estimat superior a l'indicat estan subjectats a regulació harmonitzada. |

3.C. Accés a la documentació de la licitació per mitjans electrònics (clàusula 29 del PCAP)

- | |
|---|
| L'accés dels licitadors a la documentació d'aquesta licitació es farà per mitjans electrònics:
☒ Sí
☐ No |
|---|

3.D. Habilitació empresarial o professional (clàusula 20 del PCAP)

- | |
|--|
| Per a la realització de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte és necessari disposar d'una determinada habilitació empresarial o professional:
☐ Sí
☒ No |
|--|

3.E. Criteris de solvència econòmica i financera (clàusula 21 del PCAP)

- | |
|--|
| 1. Solvència econòmica i financera requerida per poder participar en la licitació a les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys |
| ☒ Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i del termini de presentació de l'oferta
- Import igual o superior a 98.327 €
- S'exigeix un volum anual de negocis mínim superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte:
☐ Sí
☒ No |
| 2. Solvència econòmica i financera requerida per poder participar en la licitació a les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys) |
| ☒ Assegurança de responsabilitat civil
- Import igual o superior a 262.205,57 €. |



3. Justificació dels criteris de solvència econòmica i financera que s'estableixen: a l'apartat 1, s'ha establert un dels criteris previstos a la norma, amb el mínim de volum de negoci exigít; i en el punt 2, per facilitar la participació de les empreses de nova creació, es preveu per a elles un mitjà alternatiu de solvència econòmica, d'entre els previstos a la Llei de contractes.

3.F. Criteris de solvència tècnica o professional (clàusula 22 del PCAP)

1. Solvència tècnica o professional requerida per poder participar en la licitació:	
☒	Relació dels principals subministraments realitzats de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres darrers anys, on s'indiqui l'import, la data i el seu destinatari, públic o privat. - Import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 45.885 €
☒	Certificacions sobre compliment de les normes i de les ISO següents: - ISO 9001:2015: Sistemes de gestió de la salut i la seguretat en el treball. - ISO 14001:2015: Sistemes de gestió mediambiental - Norma EN 15343:2007: Plàstics. Plàstics reciclats. Traçabilitat i avaluació de conformitat del reciclat de plàstics
☒	Informe emès pel Consell Superior d'Investigacions Científiques (CSIC) o per un organisme equivalent acreditat a tal efecte pel Ministeri d'Indústria, on es certifiqui que tots els components del model de gespa artificial i els reberts del sistema proposat són totalment recuperables.
2. Justificació dels criteris de solvència tècnica o professional que s'estableixen: s'ha establert la relació de principals treballs realitzats, el primer dels criteris previstos a la LCSP, amb el mínim de relació de treballs exigít per la norma. A més, es demana el compliment de determinades normatives que han d'assegurar la qualitat de la gespa a subministrar.	

3.G. Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials (clàusula 23 del PCAP)

1. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals suficients: ☐ Sí ☒ No
2. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials suficients: ☐ Sí ☒ No

3.H. Inscripció en registres oficials de licitadors (clàusula 24 del PCAP)

Per poder participar en la licitació és obligatori estar inscrit en un registre oficial de licitadors: ☐ Sí ☒ No

3.I. Garantia provisional (clàusula 25 del PCAP)

S'exigeix la constitució d'una garantia provisional: ☐ Sí



☒ No

3.J. Variants (clàusula 34 del PCAP)

S'admet la presentació de variants:

☐ Sí
☒ No

3.K. Mesa de contractació, Unitat tècnica de valoració i Comitè d'experts (clàusula 35 del PCAP)

1. Hi ha Mesa de contractació:

☒ Sí

- Composició de la mesa de contractació:

Membres	Titular	Suplent
President de la Mesa	El cap del Servei de Contractació i Compres	La cap de la Unitat de Compres
Vocals	El secretari municipal	El personal funcionari de carrera de l'Ajuntament que legalment els pot substituir per estar nomenats amb aquesta finalitat per la Direcció General d'Administració Local.
	La interventora municipal	
	El cap de Secció d'Esports	El tècnic responsable d'esports.
Secretari de la Mesa	El cap de la Unitat Administrativa de Contractació	El responsable econòmic-financer del Servei de Contractació i Compres.

- Els càrrecs esmentats estan ocupats en algun cas per personal funcionari interí:

☐ Sí
☒ No
☐ No

2. Hi ha Unitat tècnica de valoració:

☐ Sí
☒ No

3. Hi ha Comitè d'experts:

☐ Sí
☒ No

3.L. Criteris d'adjudicació (clàusula 38 del PCAP)

1. Fonament dels criteris d'adjudicació

☒ Millor relació qualitat-preu
☐ Millor relació cost-eficàcia

2. Criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica, fins a 100 punts,

CRITERIS

**Punts
màxims**



1. Criteris avaluables de forma automàtica.	80
1.1. Proposició econòmica arrendament i manteniment.	30
1.2. Característiques tècniques de la gespa artificial.	40
1.2.1. Gruix del fil monofilament 410 micres i 2600dtex o superior.	18
1.2.2. Sistema multinervat 20 nervis o superior.	12
1.2.3. Doble Backing	5
1.2.4. Pes total de la fibra 1850 gr./m2 o superior	5
1.3. Dues actuacions a l'any pels manteniments de la gespa.	10

1.1. Proposició econòmica: fins a 30 punts.
Les ofertes presentades al mateix tipus de la licitació es valoraran amb 0 punts, i l'oferta més econòmica amb 30 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors es valoraran de forma proporcional, d'acord amb la baixa proposada i segons la fórmula següent:

Puntuació = $30 \times (OM/OF)$
P: Puntuació obtinguda
OF: Oferta econòmica que s'està analitzant
OM: Oferta econòmica més baixa presentada

1.2. Criteris tècnics de les característiques de la gespa artificial, fins a 40 punts. Aquests punts es repartiran de la manera següent:

1.2.1. Gruix del fil monofilament de perfil en forma geomètrica superior a 410 micres i 2600 dtex individual. **18 punts.**

1.2.2. Sistema multinervat fil monofilament de perfil en forma geomètrica superior a 20 nervis . **12 punts.**

1.2.3. Utilització de doble backing per tenir millor estabilitat dimensional i disminuir la tensió en les juntes de fixació. **5 punts.**

1.2.4. Si el pes total del fil ha de ser superior a 1850 gr/m². **5 punts.**

Per acreditar aquestes circumstàncies s'haurà de presentar la fitxa tècnica corresponent i una mostra del producte.

1.3. Manteniment de la gespa durant la vigència de l'arrendament, 10 punts.
S'atorgaran 10 punts a les proposicions que dupliquin tots i cadascun dels treballs de manteniment i conservació establerts a la partida de treballs de manteniment del PPT.

- **En el cas que hi hagi un empat, es seleccionarà l'oferta amb més puntuació en l'apartat de característiques tècniques.**

- Justificació de les fórmules proposades per valorar els criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica: La fórmula lineal proposada permet un repartiment de punts proporcional, per tal que, a major baixa, s'obtingui la màxima puntuació, amb la qual cosa no es limita la baixa. Amb aquest tipus de fórmules és d'esperar comportaments més



agressius per part dels licitadors, arriscant-se a fer més baixa. A més a més, la fórmula utilitzada garanteix que no obtinguin punts les ofertes que ofereixin un preu igual al preu base de licitació, és a dir, que no ofereixin cap baixa.

4. Ponderació dels criteris d'adjudicació:

Tipus de criteris	Criteri	Punts	%
De judici de valor	No n'hi ha	0	0%
Puntuació criteris judici de valor		0	0%
Automàtics	1. Oferta econòmica	30	37,50%
	2. Característiques tècniques de la gespa:		
	2.1. Gruix del fil	18	22,50%
	2.2. Sistema multinervat	12	15%
	2.3. Doble backing	5	6,25%
	2.4. Pes del fil	5	6,25%
	3. Manteniment	10	12,50%
Puntuació criteris automàtics		80	100%
Puntuació i percentatge totals		80	100%

5. Justificació dels criteris d'adjudicació que es fan servir per adjudicar el contracte: a més del criteri obligatori relatiu als costos, s'ha donat prioritat als aspectes relacionats amb la qualitat de la gespa que s'ha de subministrar.

3.M. Articulació en fases del procediment d'adjudicació (clàusula 39 del PCAP)

El procediment d'adjudicació s'articula en vàries fases:

- ☐ Sí
☒ No

3.N. Ofertes anormalment baixes (clàusula 37 del PCAP)

Els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta s'ha de considerar anormalment baixa són els següents:

1. Si només concorre un licitador

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per a aquests criteris en el Plec.



2. Si concorren dos licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior a l'altra oferta en més del 20%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

3. Si concorren tres o més licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obté, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Exemple amb tres empreses i passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:

- 1r. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat a):

$$P1 + P2 + P3,$$

essent,

P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1

P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2

P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3



2n. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):

$$MA = (P1+P2+P3) / 3$$

3r. Calcular la desviació de cada oferta (D1, D2, D3), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador (P1, P2, P3), en valor absolut:

$$D1 = |MA-P1|$$

$$D2 = |MA-P2|$$

$$D3 = |MA-P3|$$

4t. Calcular la desviació mitjana (DM):

$$DM = (D1+D2+D3) / 3$$

5è. Sumar la mitjana aritmètica (MA) i la desviació mitjana (DM):

$$MA + DM$$

6è. Comparar cada oferta amb la suma de la mitjana aritmètica i la desviació mitjana (MA + DM):

- Si $P1, P2$ o $P3 > MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat b).

- Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat b).

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

3.O. Presentació de les proposicions (clàusules 30 del PCAP)

1. Termini de presentació de les proposicions

- ☐ 10 dies hàbils i 12 hores
☒ 15 dies naturals i 12 hores
☐ 30 dies naturals i 12 hores

2. Les proposicions es presentaran:

- ☒ Per mitjans electrònics. En aquest cas, les proposicions es presentaran al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Mollet del Vallès ([link aquí](#))
☐ De manera presencial.

3.P. Documentació a presentar (clàusula 33 del PCAP)



2. Formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació: els formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació són els següents: pdf, word (.docx, .doc), libreoffice (.odt, .ods), excel (xlsx, .xls, .csv).

3. La documentació que es presenti per tal de ser valorada amb els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor ha de complir alguna altra especificació o requisit formal, a més del tipus de format a què es refereix l'apartat 3.C d'aquest quadre resum:

☐ Sí

☒ No n'hi ha.

4. Model d'oferta econòmica:

Concepte (desglossament per conceptes)	Import	Oferta econòmica
Arrendament financer	224.317,41 €	 €
Manteniment	3.808,00 €	 €
Interessos	14.186,38 €	 €
Reinstal·lació gespa pl. Andalusia	19.893,78 €	 €
Total net	262.205,57 €	 €
Impost sobre el Valor Afegit (21%)	55.063,18 €	 €
Pressupost base de licitació	317.268,75 €	€

Concepte (desglossament per quotes)	Quota mensual (sense IVA)	Mesos	Import	Quota oferta (sense IVA)	Mesos	Oferta econòmica
Quota mensual arrendament financer (interessos i manteniment inclosos)	5.155,57 €	47	242.311,79 €	 €	47	 €
Reinstal·lació gespa plaça Andalusia			19.893,78 €			 €
Total net			262.205,57 €			 €
Impost sobre el valor afegit (21%)			55.063,18 €			 €
Pressupost base de licitació			317.268,75 €			 €