

## Informe del càlcul de costos

---

Assumpte: Informe del càlcul de costos corresponent als treballs de redacció de la documentació ambiental dels instruments de Planejament General per al desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell

Actuació / Sector : 0922.3 Entorn Colònia Güell

Municipi: Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)

### 1. Objecte de l'informe

L'objecte de l'informe és valorar els costos corresponents a l'assistència tècnica de redacció dels instruments de Planejament General per al desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell.

### 2. Dades generals

L'INCASÒL com a entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya amb personalitat jurídica pròpia té com a funcions, entre d'altres, programar actuacions de promoció de sòl urbanitzable i remodelacions urbanes i redactar els instruments urbanístics que s'hagin de desenvolupar directament per mitjà de l'INCASÒL o bé amb col·laboració d'aquest.

Actualment les càrregues de treball del personal propi de l'INCASÒL no permeten l'elaboració dels instruments de Planejament General per al desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell, i per tant, no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs. Per aquest motiu, és necessària la contractació d'aquests serveis.

El Consell General del Consorci de l'entorn de la Colònia Güell va consensuar portar a terme de forma simultània una modificació de l'ARE Riera de Can Solé actual i sengles modificacions puntuals del PGM de la resta de l'àmbit i del Recinte Industrial de la Colònia Güell.

L'àmbit de l'Entorn de la Colònia Güell el conforma una superfície de 84,69 ha, i formaria part d'ell els següents **sectors urbanístics**:

- a) Pla Parcial "Entorn de la Colònia Güell", un àmbit de 40,8ha
- b) El Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat, ARE "Riera de Can Solé", un àmbit de 12,02 ha
- c) El Pla especial "Colònia Güell Industrial", un àmbit de 5,3ha
- d) Modificació puntual del PGM a l'àmbit de la Torre Salbana i entorn de les rieres de Can Julià i Ca n'Isbert, un àmbit de 18,12ha de les quals cal excloure'n 3,87 ha corresponents a l'àmbit de l'entorn de la Torre Salbana que s'ha de desenvolupar a través d'un Pla Parcial
- e) Sector SCC-123, un àmbit de 12,32ha.

Els àmbits de les **tres modificacions urbanístiques que es proposa redactar paral·lelament** tindran les següents superfícies:

- a) La Modificació del PDU de l'ARE de Can Solé, una superfície aproximada de 18,52ha
- b) La Modificació puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i de la parcel·la de zona verda anomenada "Isidre Grañé i Castanera", una superfície aproximada de 6,38ha
- c) La Modificació puntual del PGM en l'àmbit de l'Entorn de la Colònia Güell i el sector SCC-123, una superfície aproximada de 59,79ha. Aquesta modificació tindrà un àmbit 1, d'una superfície de 36,26ha, i un àmbit 2 d'una superfície de 23,53ha. L'àmbit 1 correspon en part a l'àmbit del Pla Parcial "Entorn de la Colònia Güell" i a l'àmbit Modificació puntual del PGM a l'àmbit de la Torre Salbana i entorn de les rieres de Can Julià i Ca n'Isbert. L'àmbit

2 correspon en part a l'àmbit del sector SCC-123 i en part de l'àmbit de la Modificació puntual del PGM a l'àmbit de la Torre Salbana i entorn de les rieres de Can Julià i Ca n'Isbert.

**Per al present càlcul d'honoraris s'ha tingut en compte el següent:**

- a) Que totes tres modificacions urbanístiques requereixen de procediments d'avaluació ambiental estratègica ordinària. Només la Modificació corresponent al Recinte Industrial ha iniciat el procediment (s'ha elaborat el Document Inicial Estratègic) i s'ha transmès a l'òrgan ambiental.
- b) Que totes tres modificacions urbanístiques requereixen d'Estudis d'Impacte i Integració Paisatgística.
- c) Que totes tres modificacions urbanístiques requereixen d'Estudis d'Afectacions Agràries.

### **3. Tasques a realitzar per l'Adjudicatària**

Els treballs a realitzar per l'Adjudicatària consisteixen en l'elaboració de les següents tasques, tal com estableix el Plec de prescripcions tècniques per al contracte de consultoria i assistència tècnica per a la redacció de la documentació ambiental dels instruments de Planejament General per al desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell.

- Redacció dels tres procediments d'avaluació ambiental estratègica ordinària dels PLANEJAMENTS.
- Redacció dels tres Estudis d'Impacte i Integració Paisatgística dels PLANEJAMENTS.
- Redacció dels tres Estudis d'Afectacions Agràries dels PLANEJAMENTS.

### **4. Tasques a realitzar per l'INCASÒL**

Les tasques de coordinació que l'INCASÒL té atribuïdes en aquest projecte són:

- Seguiment de la tramitació ambiental i dels diversos documents objecte de la licitació.
- Coordinació amb els diversos equips tècniques que conformaran la redacció dels PLANEJAMENTS.
- Gestió i coordinació amb els ens, organismes sectorials i empreses de subministrament de serveis que intervenen en el desenvolupament del sector.

L'INCASÒL lliurarà a l'Adjudicatària la documentació base que consideri necessària per a la realització dels treballs (apartat 5 del Plec de prescripcions tècniques).

### **5. Valoració econòmica**

Per a poder determinar els costos objecte del contracte esmentat es calcula a partir del fulls de càlcul d'honoraris de l'INCASÒL.

A continuació es desglossa el càlcul d'honoraris corresponent a les tasques de redacció dels **Estudis d'Impacte i Integració Paisatgística**.

## ESTUDIS D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

<b>MUNICIPI:</b>	Santa Coloma de Cervelló		14-mar.-24
<b>ACTUACIÓ:</b>	Modificació puntual del Recinte Industrial de la Colònia Güell		14:06
$H = H_{\min,1} \left( 1 + \frac{S}{S_0} \right)^\alpha C_G C_P C_T \begin{cases} H_{\min,1} & \text{sense informe} \\ H_{\min,2} & \text{amb IA ó ISA ó EIA} \end{cases}$			
<b>HONORARIS</b>			IVA aplicable 21%
S = Superfície del sector (ha) / Longitud infraestructura (km)			6,40
C <sub>G</sub> = Grau de dificultat		Mig	1,00
C <sub>P</sub> = Coeficient informe previ		Sense informe previ	1,00
C <sub>T</sub> = Coeficient tipus d'informe segons contractació	única o conjunta	Informe sostenibilitat ambiental/Estudi impacte ambiental	0,35
H <sub>min,1</sub> = Honoraris mínims per contractació única (EIIIP)			3.150,00 €
H <sub>min,2</sub> = Honoraris mínims per contractació conjunta (EIIIP+AAPP/IA/EIA)			1.575,00 €
S <sub>0</sub> =			2,70
α =			0,33
<b>H = Honoraris sense IVA</b>	(273.923 pta)		<b>1.646,31 €</b>
Honoraris amb IVA (21%)	(331.447 pta)		1.992,04 €
<b>Desglòs per tipus de document</b>			
	<b>Percentatge</b>	<b>Honoraris s/IVA</b>	<b>Honoraris a/IVA</b>
Entrega aprovació inicial	70%	1.152,42 €	1.394,43 €
Entrega aprovació provisional	20%	329,26 €	398,41 €
Aprovació definitiva	10%	164,63 €	199,20 €
<b>Totals</b>	<b>100%</b>	<b>1.646,31 €</b>	<b>1.992,04 €</b>
<b>Suport Tècnic i Despeses de Gestió (Totals)</b>			
Import suport tècnic i despeses gestió	20%	329,26 €	398,41 €
<b>Total Honoraris+Suport Tècnic i Despeses Gestió</b>		<b>1.975,57 €</b>	<b>2.390,45 €</b>
<b>Graus de dificultat</b>			
Baix			0,75
Mig			1,00
Alt			1,25
<b>Coeficients informe previ</b>			
EIIIP existent			0,35
Amb informe previ			0,60
Sense informe previ			1,00
<b>Tipus d'informe ambiental associat al planejament (IA o ISA) o projecte (EIA)</b>			
Sense informe			1,00
Informe ambiental			0,30
Informe sostenibilitat ambiental/Estudi impacte ambiental			0,35
#REF!			Revisió octubre 2018

Figura 1. Honoraris de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística de la Mp PGM Recinte Industrial de la Colònia Güell.

## ESTUDIS D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

<b>MUNICIPI:</b>	<b>Sant Boi de Llobregat</b>			14-mar.-24
<b>ACTUACIÓ:</b>	<b>Modificació puntual PDU ARE Riera Can Solé</b>			14:06
$H = H_{\min,1} \left( 1 + \frac{S}{S_0} \right)^\alpha C_G C_P C_T \begin{cases} H_{\min,1} & \text{sense informe} \\ H_{\min,2} & \text{amb IA ó ISA ó EIA} \end{cases}$				
<b>HONORARIS</b>				IVA aplicable 21%
S = Superfície del sector (ha) / Longitud infraestructura (km)				12,00
C <sub>G</sub> = Grau de dificultat		Baix		0,75
C <sub>P</sub> = Coeficient informe previ		Sense informe previ		1,00
C <sub>T</sub> = Coeficient tipus d'informe segons contractació única o conjunta		Informe sostenibilitat ambiental/Estudi impacte ambiental		0,35
H <sub>min,1</sub> = Honoraris mínims per contractació única (EIIIP)				3.150,00 €
H <sub>min,2</sub> = Honoraris mínims per contractació conjunta (EIIIP+AAPP/IA/EIA)				1.575,00 €
S <sub>0</sub> =				2,70
α =				0,33
<b>H = Honoraris sense IVA</b>			(262.058 pta)	<b>1.575,00 €</b>
Honoraris amb IVA (21%)			(317.090 pta)	1.905,75 €
<b>Desglòs per tipus de document</b>				
	<b>Percentatge</b>	<b>Honoraris s/IVA</b>	<b>Honoraris a/IVA</b>	
Entrega aprovació inicial	70%	<b>1.102,50 €</b>	1.334,03 €	
Entrega aprovació provisional	20%	<b>315,00 €</b>	381,15 €	
Aprovació definitiva	10%	<b>157,50 €</b>	190,58 €	
<b>Totals</b>	<b>100%</b>	<b>1.575,00 €</b>	<b>1.905,75 €</b>	
<b>Suport Tècnic i Despeses de Gestió (Totals)</b>				
	<b>Percentatge</b>	<b>Honoraris s/IVA</b>	<b>Honoraris a/IVA</b>	
Import suport tècnic i despeses gestió	20%	315,00 €	381,15 €	
<b>Total Honoraris+Suport Tècnic i Despeses Gestió</b>		<b>1.890,00 €</b>	<b>2.286,90 €</b>	
<b>Graus de dificultat</b>				
Baix				0,75
Mig				1,00
Alt				1,25
<b>Coeficients informe previ</b>				
EIIIP existent				0,35
Amb informe previ				0,60
Sense informe previ				1,00
<b>Tipus d'informe ambiental associat al planejament (IA o ISA) o projecte (EIA)</b>				
Sense informe				1,00
Informe ambiental				0,30
Informe sostenibilitat ambiental/Estudi impacte ambiental				0,35
#REF!				Revisió octubre 2018

Figura 2. Honoraris de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística de la Mp PDU ARE "Riera de Can Solé".

## ESTUDIS D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

MUNICIPI:	Santa Coloma de Cervelló	14-mar.-24	
ACTUACIÓ:	Modificació del PPr Entorn Colònia Güell + sector 123	14:06	
$H = H_{\min,1} \left( 1 + \frac{S}{S_0} \right)^\alpha C_G C_P C_T \begin{cases} H_{\min,1} & \text{sense informe} \\ H_{\min,2} & \text{amb IA ó ISA ó EIA} \end{cases}$			
<b>HONORARIS</b>		IVA aplicable 21%	
S = Superfície del sector (ha) / Longitud infraestructura (km)		66,30	
C <sub>G</sub> = Grau de dificultat	Baix	0,75	
C <sub>P</sub> = Coeficient informe previ	Sense informe previ	1,00	
C <sub>T</sub> = Coeficient tipus d'informe segons contractació única o conjunta	Informe sostenibilitat ambiental/Estudi impacte ambiental	0,35	
H <sub>min,1</sub> = Honoraris mínims per contractació única (EIIP)		3.150,00 €	
H <sub>min,2</sub> = Honoraris mínims per contractació conjunta (EIIP+AAPP/IA/EIA)		1.575,00 €	
S <sub>0</sub> =		2,70	
α =		0,33	
<b>H = Honoraris sense IVA</b>	(400.891 pta)	<b>2.409,41 €</b>	
Honoraris amb IVA (21%)	(485.079 pta)	2.915,38 €	
<b>Desglòs per tipus de document</b>	<b>Percentatge</b>	<b>Honoraris s/IVA</b>	<b>Honoraris a/IVA</b>
Entrega aprovació inicial	70%	1.686,58 €	2.040,77 €
Entrega aprovació provisional	20%	481,88 €	583,08 €
Aprovació definitiva	10%	240,94 €	291,54 €
<b>Totals</b>	<b>100%</b>	<b>2.409,41 €</b>	<b>2.915,38 €</b>
<b>Suport Tècnic i Despeses de Gestió (Totals)</b>	<b>Percentatge</b>	<b>Honoraris s/IVA</b>	<b>Honoraris a/IVA</b>
Import suport tècnic i despeses gestió	20%	481,88 €	583,08 €
<b>Total Honoraris+Suport Tècnic i Despeses Gestió</b>		<b>2.891,29 €</b>	<b>3.498,46 €</b>
<b>Graus de dificultat</b>			
Baix			0,75
Mig			1,00
Alt			1,25
<b>Coeficients informe previ</b>			
EIIP existent			0,35
Amb informe previ			0,60
Sense informe previ			1,00
<b>Tipus d'informe ambiental associat al planejament (IA o ISA) o projecte (EIA)</b>			
Sense informe			1,00
Informe ambiental			0,30
Informe sostenibilitat ambiental/Estudi impacte ambiental			0,35
#REF!			Revisió octubre 2018

Figura 3. Honoraris de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística de la Mp PPr Entorn Colònia Güell i SCC-123.

A continuació es desglossa el càlcul d'honoraris corresponent a les tasques de redacció de l'**Estudi d'Afectacions Agràries**, que inclou els 3 estudis per a les 3 modificacions.

ESTUDIS D'AFECTACIONS AGRÀRIES		
UBICACIÓ:	Santa Coloma de Cervelló	14-mar-24
ACTUACIÓ:	RICG/PDU ARE/PPr + sector 123	13:58
$H = \max(H_{\min}, 30 \cdot t \cdot S^{0,95} \cdot f_a) + 20n_z + 30n_r + 40n_{ra}$		
<b>HONORARIS</b>		IVA aplicable 21%
S= Superfície del sector (Ha)		40,08
t = tipus de sòl, secà o regadiu	secà i regadiu	1,10
fa = Factor d'actualització		0,50
ns = nombre finques de secà		76
nr = nombre finques regadiu		15
nra = nombre finques amb ramaderia		0
H <sub>min</sub> = Honoraris mínims		2.700,00 €
<b>H = Honoraris sense IVA</b>	(701.317 pta)	<b>4.215,00 €</b>
Honoraris amb IVA (+21%)	(848.594 pta)	<b>5.100,15 €</b>
<b>Suport Tècnic i Despeses de Gestió (Totals)</b>		
Import suport tècnic i despeses gestió (s/IVA)	20,00%	843,00 €
<b>Total Honoraris+Suport Gestió (sense IVA)</b>		<b>5.058,00 €</b>
<b>Total Honoraris+Suport Gestió (amb IVA)</b>	21,00%	<b>6.120,18 €</b>
<b>Graus de dificultat activitat</b>		
secà		1,00
secà i regadiu		1,10
secà, regadiu, ramaderia		1,20
Honoraris MPE		Revisió Maig 2023

Figura 4. Honoraris dels tres estudis d'afectacions agràries dels PLANEJAMENTS. L'import d'aquest estudi correspon als 3 PLANEJAMENTS i s'ha distribuït de la següent manera: 20% Mp PGM RICG, 20% PDU ARE i 60% Mp PPr + SCC-123.

A continuació es desglossa el càlcul d'honoraris corresponent a les tasques de redacció dels procediments d'avaluació ambiental estratègica per a cadascun dels PLANEJAMENTS.

<b>ESTUDIS DEL MEDI</b>			
<b>Avaluació Ambiental Estratègica de Plans i Programes</b>			
MUNICIPI:	Santa Coloma de Cervelló		15-mar.-24
ACTUACIÓ:	RICG		13.22
$H = H_{\min} \left( 1 + \frac{S}{S_0} \right)^{\alpha} C_G C_P$			
<b>HONORARIS</b>			IVA aplicable 21%
S = Superfície del sector (Ha)			5,80
C <sub>G</sub> = Grau de dificultat		Baix	0,75
C <sub>P</sub> = Coeficient informe previ		Amb informe previ	0,60
H <sub>min</sub> = Honoraris mínims			8.580,00 €
S <sub>0</sub> =			2,70
α =			0,33
<b>H = Honoraris sense IVA</b>			(1.427.592 pts) <b>8.580,00 €</b>
Honoraris amb IVA (21%)			(1.727.386 pts) <b>10.381,80 €</b>
<b>Desglòs per tipus de document</b>			
	Percentatge	Honoraris s/IVA	Honoraris a/IVA
Document d'anàlisi i revisió	3%	257,40 €	311,45 €
Estudi Ambiental Estratègic (EAE) Ap. Inicial	35%	3.003,00 €	3.633,63 €
Estudi Ambiental Estratègic (EAE) Ap Provisional	10%	858,00 €	1.038,18 €
Document Resum (DR), pagament al 1r lliurament	17%	1.458,60 €	1.764,91 €
Document Resum (DR), pagament al 2n lliurament	5%	429,00 €	519,09 €
<b>Totals</b>	<b>70%</b>	<b>6.006,00 €</b>	<b>6.955,81 €</b>
<i>(*! Fets processos de contractació menors, en cas que aquesta aprovació no s'efectuï dins d'un període d'un any des del lliurament final, es procedirà al pagament prèvia aprovació per part del tècnic de INCASÒL.</i>			
<b>Suport Tècnic i Despeses de Gestió (Totals)</b>			
	Percentatge	Honoraris s/IVA	Honoraris a/IVA
Import suport tècnic i despeses gestió	20%	1.201,20 €	1.391,16 €
<b>Total Honoraris+Suport Tècnic i Despeses Gestió</b>		<b>7.207,20 €</b>	<b>8.346,97 €</b>
<b>Graus de dificultat</b>			
Baix			0,75
Mig			1,00
Alt			1,25
<b>Coeficients informe previ</b>			
Amb informe previ			0,60
Sense informe previ			1,00

Figura 5. Honoraris del procediment d'avaluació ambiental estratègica per a la Mp PGM del Recinte Industrial Colònia Güell. Cal tenir en compte que s'han exclòs els honoraris corresponents al Document Inicial Estratègic (DIE), ja tramitat a l'òrgan ambiental.

<b>ESTUDIS DEL MEDI</b>			
<b>Avaluació Ambiental Estratègica de Plans i Programes</b>			
MUNICIPI:	Santa Coloma de Cervelló		15-mar.-24
ACTUACIÓ:	PDU ARE		13.13
$H = H_{\min} \left( 1 + \frac{S}{S_0} \right)^{\alpha} C_G C_P$			
<b>HONORARIS</b>			IVA aplicable 21%
S = Superfície del sector (Ha)			18,52
C <sub>G</sub> = Grau de dificultat		Baix	0,75
C <sub>P</sub> = Coeficient informe previ		Amb informe previ	0,60
H <sub>min</sub> = Honoraris mínims			8.580,00 €
S <sub>0</sub> =			2,70
α =			0,33
<b>H = Honoraris sense IVA</b>			(1.427.592 pts) <b>8.580,00 €</b>
<b>Honoraris amb IVA (21%)</b>			(1.727.386 pts) <b>10.381,80 €</b>
<b>Desglòs per tipus de document</b>			
	Percentatge	Honoraris s/IVA	Honoraris a/IVA
Document d'anàlisi i revisió	3%	257,40 €	311,45 €
Document Inicial Estratègic (DIE) Avanç de Pla	30%	2.574,00 €	3.114,54 €
Estudi Ambiental Estratègic (EAE) Ap Inicial	35%	3.003,00 €	3.633,63 €
Estudi Ambiental Estratègic (EAE) Ap Provisional	10%	858,00 €	1.038,18 €
Document Resum (DR), pagament al 1r lliurament	17%	1.458,60 €	1.764,91 €
Document Resum (DR), pagament al 2n lliurament	5%	429,00 €	519,09 €
<b>Totals</b>	<b>100%</b>	<b>8.580,00 €</b>	<b>10.070,35 €</b>
<i>(*) Pels processos de contractació menors, en cas que aquesta aprovació no s'efectuï dins d'un període d'un any des del lliurament final, es procedirà al pagament prèvia aprovació per part del tècnic de INCASÒL.</i>			
<b>Suport Tècnic i Despeses de Gestió (Totals)</b>			
Import suport tècnic i despeses gestió	20%	1.716,00 €	2.014,07 €
<b>Total Honoraris+Suport Tècnic i Despeses Gestió</b>		<b>10.296,00 €</b>	<b>12.084,42 €</b>
<b>Graus de dificultat</b>			
Baix			0,75
Mig			1,00
Alt			1,25
<b>Coeficients informe previ</b>			
Amb informe previ			0,60
Sense informe previ			1,00

Figura 6. Honoraris del procediment d'avaluació ambiental estratègica de la Mp PDU ARE "Riera de Can Solé".



## ESTUDIS DEL MEDI

### Avaluació Ambiental Estratègica de Plans i Programes

MUNICIPI:	Santa Coloma de Cervelló	15-mar.-24
ACTUACIÓ:	Mp PPr + SCC 123	13:25

$$H = H_{\min} \left( 1 + \frac{S}{S_0} \right)^{\alpha} C_G C_P$$

HONORARIS		IVA aplicable 21%
S = Superfície del sector (Ha)		61,79
C <sub>G</sub> = Grau de dificultat	Mig	1,00
C <sub>P</sub> = Coeficient informe previ	Amb informe previ	0,60
H <sub>min</sub> = Honoraris mínims		8.580,00 €
S <sub>0</sub> =		2,70
α =		0,33
<b>H = Honoraris sense IVA</b>	(2.440.831 pts)	<b>14.669,69 €</b>
<b>Honoraris amb IVA (21%)</b>	(2.953.406 pts)	<b>17.750,33 €</b>

Desglòs per tipus de document	Percentatge	Honoraris s/IVA	Honoraris a/IVA
Document d'anàlisi i revisió	3%	440,09 €	532,51 €
Document Inicial Estratègic (DIE) Avanç de Pla	30%	4.400,91 €	5.325,10 €
Estudi Ambiental Estratègic (EAE) Ap Inicial	35%	5.134,39 €	6.212,61 €
Estudi Ambiental Estratègic (EAE) Ap Provisional	10%	1.466,97 €	1.775,03 €
Document Resum (DR), pagament al 1r lliurament	17%	2.493,85 €	3.017,56 €
Document Resum (DR), pagament al 2n lliurament	5%	733,48 €	887,52 €
<b>Totals</b>	<b>100%</b>	<b>14.669,69 €</b>	<b>17.217,82 €</b>

(\*) Pels processos de contractació menors, en cas que aquesta aprovació no s'efectuï dins d'un període d'un any des del lliurament final, es procedirà al pagament prèvia aprovació per part del tècnic de INCASÒL.

Suport Tècnic i Despeses de Gestió (Totals)	Percentatge	Honoraris s/IVA	Honoraris a/IVA
Import suport tècnic i despeses gestió	20%	2.933,94 €	3.443,56 €
<b>Total Honoraris+Suport Tècnic i Despeses Gestió</b>		<b>17.603,63 €</b>	<b>20.661,38 €</b>

Graus de dificultat	
Baix	0,75
Mig	1,00
Alt	1,25

Coeficients informe previ	
Amb informe previ	0,60
Sense informe previ	1,00

Figura 7. Honoraris del procediment d'avaluació ambiental estratègica de la Mp PPr Entorn Colònia Güell i SCC-123.

Per tant, els honoraris pel conjunt de les tasques de redacció de la documentació ambiental seran els següents:

#### CONJUNT DELS DOCUMENTS AMBIENTALS

	MpPGM ÀMBIT RECINTE IND.	MpPDU ARE RIERA CAN SOLÉ	MpPGM ENTORN COLÒNIA GÜELL	
<b>FASES ▼</b>				
Anàlisi i revisió	257,40 €	257,40 €	440,09 €	<b>954,89 €</b>
FASE I. Avanç	- €	2.574,00 €	4.400,91 €	<b>6.974,91 €</b>
Lliurament previ				
Lliurament definitiu				
FASE II. Doc xAI	4.155,42 €	4.105,50 €	11.035,98 €	<b>19.296,89 €</b>
Lliurament previ				
Lliurament definitiu				
FASE IV. Doc xAP	2.645,86 €	2.631,60 €	4.442,70 €	<b>9.720,16 €</b>
FASE V. Doc xAD	593,63 €	586,50 €	974,43 €	<b>2.154,56 €</b>
Suport i gestió	1.530,46 €	2.031,00 €	4.258,82 €	<b>7.820,28 €</b>
	<b>9.182,77 €</b>	<b>12.186,00 €</b>	<b>25.552,92 €</b>	<b>46.921,69 €</b>

Figura 8. Honoraris totals per a l'elaboració de la documentació ambiental.

Per tal de facilitar la certificació de les tasques i el seu pagament, s'estableixen uns repartiments (%) per a cada fase, integrant les despeses de gestió i repartint els honoraris en funció de la dificultat estimada:

#### CONJUNT DELS DOCUMENTS AMBIENTALS

	MpPGM ÀMBIT RECINTE IND.	MpPDU ARE RIERA CAN SOLÉ	MpPGM ENTORN COLÒNIA GÜELL
<b>REPARTIMENT (%)</b>			
<b>FASES ▼</b>	<b>20,00%</b>	<b>25,00%</b>	<b>55,00%</b>
Anàlisi i revisió	3,00%	3,00%	3,00%
FASE I. Avanç	0,00%	25,00%	22,00%
Lliurament previ	0%	20%	17%
Lliurament definitiu	0%	5%	5%
FASE II. Doc xAI	55,00%	37,00%	50,00%
Lliurament previ	45%	32%	40%
Lliurament definitiu	10%	5%	10%
FASE IV. Doc xAP	32,00%	25,00%	20,00%
FASE V. Doc xAD	10,00%	10,00%	5,00%
	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Figura 9. Repartiment final (%) dels honoraris conjunts de la redacció de la documentació ambiental.

## CONJUNT DELS DOCUMENTS AMBIENTALS

REPARTIMENT (€)	MpPGM ÀMBIT RECINTE IND.	MpPDU ARE RIERA CAN SOLÉ	MpPGM ENTORN COLÒNIA GÜELL	
<b>FASES ▼</b>	<b>9.384,34 €</b>	<b>11.730,42 €</b>	<b>25.806,93 €</b>	<b>46.921,69 €</b>
Anàlisi i revisió	281,53 €	351,91 €	774,21 €	1.407,65 €
FASE I. Avanç	- €	2.932,61 €	5.677,52 €	8.610,13 €
Lliurament previ	- €	2.346,08 €	4.387,18 €	6.733,26 €
Lliurament definitiu	- €	586,52 €	1.290,35 €	1.876,87 €
FASE II. Doc xAI	5.161,39 €	4.340,26 €	12.903,47 €	22.405,11 €
Lliurament previ	4.222,95 €	3.753,74 €	10.322,77 €	18.299,46 €
Lliurament definitiu	938,43 €	586,52 €	2.580,69 €	4.105,65 €
FASE IV. Doc xAP	3.002,99 €	2.932,61 €	5.161,39 €	11.096,98 €
FASE V. Doc xAD	938,43 €	1.173,04 €	1.290,35 €	3.401,82 €
	<b>9.384,34 €</b>	<b>11.730,42 €</b>	<b>25.806,93 €</b>	<b>46.921,69 €</b>

Figura 10. Repartiment final dels honoraris conjunts de la redacció de la documentació ambiental.

## 6. Cost

Per tant, d'acord amb l'esmentat, els costos professionals per a la redacció dels documents ambientals dels instruments de planejament general per al desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell, als municipis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, s'estimen en una quantitat de **46.921,69 € (sense IVA)**.

El tècnic de projectes, Arnau Camps Quer.