

DOCUMENT DE PRÒRROGA I MODIFICACIÓ DE CONTRACTE ADMINISTRATIU

**SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, PREDICTIU, CORRECTIU I NORMATIU DE
LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA
CALENTA SANITÀRIA, LEGIONEL·LOSIS, ENERGIA SOLAR TÈRMICA I GAS, I ELS
SEUS ELEMENTS ANNEXES, INSTAL·LATS A LES DIVERSES DEPENDÈNCIES I
EQUIPAMENTS MUNICIPALS DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS.**

Viladecans, a la data de la signatura electrònica

REUNITS:

D'una part, la **Sra. Rosa Cañisà Abancó**, Tinenta d'Alcalde de Compra Pública i Patrimoni de l'Ajuntament de Viladecans, d'acord amb les atribucions que li han estat conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2023/3795, de 21 de juny de 2023, actuant per delegació de l'alcalde de l'Ajuntament de Viladecans, Sr. Carles Ruiz Novella, en representació del mateix, segons el que disposa l'article 21.1.b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, assistida per la persona titular de la Secretaria de l'Ajuntament en compliment del que disposa l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, el **Sr. Juan José Jaume Carrera**, major d'edat, amb D.N.I. núm. [REDACTED], en representació de l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SLU**, amb domicili social a la Av. Alcalde Barnils, núm. 72, 1a planta, Edifici Cúbic, de Sant Cugat del Vallès (08174), Barcelona, i CIF B-60.650.801, d'acord amb les dades que consten al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i Classificades de la Generalitat de Catalunya.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per a la formalització del present document de pròrroga de contracte administratiu.

Primer. Adjudicació del contracte

Per decret de l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Viladecans, dictat en data 3 de desembre de 2022, es va aprovar l'adjudicació, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada, en tot el que millori els esmentats plecs, del contracte administratiu de **serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible**, per un període de 2 anys, concretament pel període comprès entre **l'1 de gener de 2023 i el 31 de desembre de 2024**, prorrogable per períodes anuals sense que la vigència total del contracte pugui excedir els 4 anys, a favor de l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL**, per un import total pels dos anys d'execució del contracte de **456.800,39 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

	Import (2 anys) (Sense IVA)	IVA 21%	TOTAL (2 anys) (IVA inclòs)
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans	234.419,51 €	49.228,10 €	283.647,61 €
(*) Treballs complementaris (part variable).	143.101,47 €	30.051,31 €	173.152,78 €
TOTAL	377.520,98 €	79.279,41 €	456.800,39 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de manteniment correctiu, reparació, modificació i actualitzacions normatives de les instal·lacions, no inclosos en el servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

Segon. Acord de pròrroga i modificació

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, adoptat en data 25 de setembre de 2024, es va aprovar la pròrroga i modificació de la pròrroga del present contracte administratiu de conformitat amb el que a continuació es transcriu:

*“...PRIMER.- APROVAR LA PRÒRROGA del contracte administratiu de serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes, instal·lats en els diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i l'oferta presentada, en tot el que millori els esmentats plecs, pel període comprès entre **l'1 de gener i el 31 de desembre de 2025**, a favor de l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL**, per un import total de **228.400,19 €** (IVA inclòs, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:*

	Import total 1 any Sense IVA	IVA 21%	Import total 1 any IVA inclòs
<i>Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes, instal·lats en els diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans.</i>	117.209,76 €	24.614,05 €	141.823,81 €

(*) Treballs complementaris (part variable).	71.550,73 €	15.025,65 €	86.576,38 €
TOTAL	188.760,49 €	39.639,70 €	228.400,19 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de manteniment correctiu, reparació, modificació i actualitzacions normatives de les instal·lacions, no inclosos en servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

SEGON.- APROVAR LA MODIFICACIÓ de la pròrroga del contracte administratiu de serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes, instal·lats en els diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible, adjudicat a favor de l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL**, **ampliant el seu objecte amb la inclusió de nous aparells de climatització instal·lats a algunes escoles de primària de Viladecans, els quals s'han d'incorporar al programa de manteniment de l'Ajuntament**, per un import total de **7.131,70 €** (inclòs l'IVA, el benefici industrial i les despeses generals), d'acord amb el detall següent:

INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ-CALEFACCIÓ-ACS				
EDUCACIÓ				
LOCAL	ADREÇA	HORES ANUALS TOTALS	PREU ANUAL INCREMENTAT SENSE IVA	PREU ANUAL INCREMENTAT AMB IVA
ESCOLA A. ROCA 2	Mare de Deu de Sales, 2-4	24	1.607,45 €	1.945,01 €
ESCOLA CAN PALMER	Av. Mil·lenari, 18	8	535,82 €	648,34 €
ESCOLA DR TRUETA	C/ Pompeu Fabra, 1	16	1.071,63 €	1.296,67 €
ESCOLA GARROFER	Dos de Maig, 39	8	535,82 €	648,34 €
ESCOLA GERMANS AMAT TARGA	Av. Roureda, 12	24	1.607,45 €	1.945,01 €
ESCOLA PAU CASALS	C/ Antonio Machado, 41	8	535,82 €	648,34 €
TOTAL		88	5.893,97 €	7.131,70 €

TERCER.- APROVAR un increment del preu de la pròrroga del contracte d'un **3,12%**.

QUART.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa corresponent a la pròrroga i modificació de la pròrroga del contracte per import de **235.531,89 €**, a càrrec de les següents aplicacions

pressupostàries del pressupost general de l'exercici de 2025, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost general de l'exercici corresponent, d'acord amb el següent detall:

	Aplicació pressupostària	Any 2025
Manteniment preventiu	31023/93301/21300	78.348,40 €
	Manteniment Instal·lacions	AD_FUT 12024000068213
	31023/93320/21300	67.903,79 €
	Manteniment Instal·lacions Escoles	AD_FUT 12024000068214

	Aplicació pressupostària	Any 2025
Treballs complementaris	31023/93301/21300	47.827,81 €
	Manteniment Instal·lacions	AD_FUT 12024000068215
	31023/93320/21300	41.451,89 €
	Manteniment Instal·lacions Escoles	AD_FUT 12024000068216

...

Tercer. Vigència dades REELIC

El Sr. **Juan José Jaume Carrera** manifesta que les circumstàncies de capacitat, representació, solvència, així com la resta de circumstàncies reflectides en el certificat del REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESES LICITADORES I CLASSIFICADES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (REELIC), no han experimentat variació.

Quart. Garanties

Per respondre del contracte va ser constituïda per l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL**, a favor de l'Ajuntament de Viladecans, una fiança definitiva de **18.876,05 €** (divuit mil vuit-cents setanta-sis euros amb cinc cèntims), import equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA), segons carta de pagament número 12022000080934 de data 23 de novembre de 2022.

Reunits en aquest acte, ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per a la formalització de la pròrroga i modificació del present contracte administratiu, amb plena submissió a l'establert al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regulen aquest contracte, i al contracte administratiu signat en data 30 de desembre de 2022.

Ambdues parts, conformes amb el contingut d'aquest document de pròrroga de contracte, el signen electrònicament.

Per l'Ajuntament de Viladecans,
La tinenta d'alcalde de
Compra Pública i Patrimoni

La persona titular de la
Secretaria

Pel contractista