

# Plec de prescripcions tècniques

*Procediments de contractació oberts i menors*

---

Contractes de consultoria i assistència tècnica per a la redacció d'**Anàlisis d'Afectacions Agràries del planejament urbanístic**



## INDEX

1.	OBJECTE .....	5
2.	INTERVENCIÓ DE PERSONES FÍSiques O JURÍDIQUES.....	5
3.	CONSIDERACIONS PRÈVIES .....	5
4.	DOCUMENTACIÓ BASE PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS .....	5
5.	MARC LEGAL. ANTECEDENTS NORMATIUS .....	5
5.1.	TRAMITACIÓ DELS ANÀLISIS D'AFECTACIONS AGRÀRIES .....	5
5.2.	CONTINGUT I ESTRUCTURA DE LES ANÀLISIS D'AFECTACIONS AGRÀRIES SEGONS NORMATIVA APLICABLE.....	6
6.	TREBALLS TIPUS I ASSISTÈNCIA TÈCNICA.....	7
7.	FASES I TERMINIS PER A L'ELABORACIÓ DELS TREBALLS <b>ERROR! NO S'HA DEFINIT EL MARCADOR.</b>	
7.1.	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM EN L'ÀMBIT DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL I LA ZONA VERDA ANOMENADA "ISIDRE GRAÑÉ I CASTANERA" ..... <b>ERROR! NO S'HA DEFINIT EL MARCADOR.</b>	
7.2.	MODIFICACIÓ DEL PDU DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEL BAIX LLOBREGAT PEL QUE FA A L'ÀREERA DE CAN SOLÉ <b>ERROR! NO S'HA DEFINIT EL MARCADOR.</b>	
7.3.	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM EN L'ÀMBIT DE L'ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL I EL SECTOR SCC-123 .....	<b>ERROR! NO S'HA DEFINIT EL MARCADOR.</b>
8.	DESENVOLUPAMENT DE L'ESTUDI.....	7
8.1.	INTRODUCCIÓ.....	7
8.2.	PRESENTACIÓ DEL PLA O PROJECTE.....	7
8.2.1.	Descripció del Pla.....	7
8.2.2.	Legislació de rang superior o sectorial .....	7
8.3.	EMMARCAMENT DE L'ÀMBIT D'ESTUDI .....	8
8.3.1.	Context territorial.....	8
8.3.2.	Factors socioeconòmics de l'àmbit d'estudi .....	8
8.3.3.	Factors ambientals de l'àmbit d'estudi .....	8
8.3.4.	Factors territorials de l'àmbit d'estudi .....	9
8.3.5.	Justificació de la demanda d'espai agrari.....	9
8.4.	AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES .....	9
8.4.1.	Descripció de les alternatives.....	9
8.4.2.	Contrast d'alternatives per efecte sobre els espais agraris .....	9
8.4.3.	Justificació ambiental de l'alternativa escollida .....	10
8.5.	DETECCIÓ D'IMPACTES SOBRE L'ESPAI AGRARI .....	10
8.5.1.	Ocupació del sòl.....	10
8.5.2.	Fragmentació de finques agrícoles .....	10
8.5.3.	Proximitat envers les instal·lacions ramaderes i edificacions.....	11
8.5.4.	Funcionalitat dels camins per a la maquinària agrícola.....	11
8.5.5.	Enllaç amb altres camins rurals .....	12

8.5.6.	Hidrologia superficial i infraestructures de reg.....	12
8.6.	MESURES PER A LA PRESERVACIÓ I MILLORA DELS ESPAIS AGRARIS.....	12
8.7.	CONCLUSIONS .....	13
8.8.	ELABORACIÓ D'UN TEXT REFÓS PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA.....	13
8.9.	RELACIÓ DE PLÀNOLS .....	13
9.	PRESENTACIÓ I FORMAT DEL DOCUMENT DE TEXT.....	14
9.1.	PRESENTACIÓ I FORMAT DELS FITXERS GRÀFICS .....	15
10.	REGULACIÓ DE LES RELACIONS .....	16
10.1.	CONDICIONS GENERALS.....	16
10.2.	RELACIONS ESPECÍFIQUES .....	16
10.2.1.	Tècnic o tècnica de l'INCASÒL.....	16
10.2.2.	Redactor o redactora del planejament.....	16
11.	<b>TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE ERROR! NO S'HA DEFINIT EL MARCADOR.</b>	
11.1.	TERMINI TOTAL GENERAL.....	<b>ERROR! NO S'HA DEFINIT EL MARCADOR.</b>
11.2.	TERMINIS PARCIALS .....	<b>ERROR! NO S'HA DEFINIT EL MARCADOR.</b>
12.	<b>ACCEPTACIÓ DELS TREBALLS ERROR! NO S'HA DEFINIT EL MARCADOR.</b>	
13.	<b>FACTURACIÓ DEL SERVEI I ABONAMENT ERROR! NO S'HA DEFINIT EL MARCADOR.</b>	
14.	<b>PROPIETAT DELS TREBALLS.. ERROR! NO S'HA DEFINIT EL MARCADOR.</b>	
15.	<b>INCOMPLIMENT DEL PLEC..... ERROR! NO S'HA DEFINIT EL MARCADOR.</b>	

## 1. OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec és establir les condicions tècniques específiques que han de regir la contractació de la redacció de les ANÀLISIS D'AFECTACIONS AGRÀRIES que acompanyaran les diverses modificacions urbanístiques de planejament general a l'entorn de la Colònia Güell.

## 2. MARC LEGAL

La incorporació dels aspectes agrícoles en el planejament urbanístic, s'ha anat desenvolupant a partir dels diferents textos legislatius que s'estableixen a continuació. Com a antecedents, es poden diferenciar dos grups, els relatius al procediment d'avaluació ambiental i els vinculats a urbanisme.

### 1) Avaluació Ambiental de plans i programes i de projectes

- a. Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
- b. Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (PACA)
- c. Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes
- d. Directiva 2011/92/UE, de 13 de desembre, relativa a l'avaluació de les repercussions de determinats projectes públics i privats sobre el medi ambient.
- e. *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental* i posteriors modificacions
- f. Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de el Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

### 2) Urbanisme

- a. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- b. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el nou Text Refós de la Llei d'Urbanisme
- c. Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost i posteriors modificacions.

Tanmateix, és la **Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris**, la que estableix les característiques concretes dels estudis que analitzen els efectes del planejament urbanístic i territorial i llurs desenvolupaments sobre la matriu agrícola i infraestructures associades.

## 3. TRAMITACIÓ DELS ANÀLISIS D'AFECTACIONS AGRÀRIES

D'acord amb la Llei 3/2019, de 17 de juny, dels espais agraris, el procediment per a la tramitació dels Anàlisi d'Afectacions Agràries és el que estableix l'article 12:

1. *El contingut de l'anàlisi d'afectacions agràries, que ha de formar part de la memòria de les figures de planejament territorial i urbanístic i dels projectes d'obres que indiquen els articles 9 i 10, ha d'ésser avaluat per l'òrgan que els ha d'aprovar. En especial, l'anàlisi d'afectacions*

agràries s'ha de tenir en compte en els informes preceptius que elabora el departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural.

2. L'òrgan competent ha de valorar els informes preceptius d'anàlisi d'afectacions agràries, en el termini d'un mes, si es tracta d'informes sobre projectes d'obres i infraestructures i de figures de planejament urbanístic derivat i, en el termini de dos mesos, si es tracta de figures de planejament territorial o de planejament urbanístic general, de declaracions d'espais naturals aprovades per un acord del Govern, de plans de gestió i ús d'aquests espais i de plans especials que els regulen, i també en la resta de supòsits.

### 3.1. CONTINGUT I ESTRUCTURA DE LES ANÀLISIS D'AFECTACIONS AGRÀRIES SEGONS NORMATIVA APLICABLE

La Llei 3/2019, de 17 de juny, dels espais agraris, estableix en el seu article 11 el contingut dels anàlisis d'afectacions agràries:

- a. *La descripció exhaustiva i precisa de la situació present de l'espai agrari afectat per la nova planificació.*
- b. *La delimitació de les superfícies sobre les quals s'han de desplegar les previsions del pla o el projecte de què es tracta.*
- c. *La justificació de la demanda d'espai agrari que es pretén destinar a altres finalitats diferents de les que es determinen en aquesta llei i en la normativa que la desplega.*
- d. *L'anàlisi comparativa de les diverses alternatives possibles quant a les noves implantacions o els nous usos en l'espai agrari, tenint en compte els factors a què fa referència l'article 6.4.a.*
- e. *La motivació de les solucions proposades, que s'han d'acreditar des dels punts de vista jurídic i tècnic.*
- f. *L'anàlisi dels efectes de la planificació o de les actuacions sobre l'activitat agrària de les explotacions de l'entorn de l'actuació que poden veure afectada llur activitat productiva.*
- g. *L'anàlisi, si escau, de les afectacions a les distàncies de les instal·lacions ramaderes que marca la legislació sectorial i a altres distàncies que poden afectar edificacions agràries en general, en aplicació del criteri de reciprocitat, que exigeix per a les noves construccions no agràries una distància adequada, d'acord amb la normativa sectorial agrària, de les construccions ramaderes, agrícoles i forestals ja existents, a fi que aquestes explotacions puguin dur a terme llur activitat amb normalitat.*
- h. *L'establiment, si escau, de mesures correctores i compensatòries, que han d'ésser necessàriament dins el mateix àmbit geogràfic.*
- i. *La justificació, si escau, del fet que no hi ha alternatives possibles a les actuacions previstes a l'espai agrari afectat.*
- j. *L'anàlisi i motivació de les solucions proposades per a dotar el conjunt de carreteres i de camins de servei de funcionalitat vial suficient i de sostenibilitat per a l'ús de vehicles especials agraris.*

## 4. DESENVOLUPAMENT DE L'ESTUDI

L'Anàlisi d'Afectacions Agràries és un document que té com objecte general definir els objectius i criteris en relació als espais agrícoles que haurà d'integrar el planejament. El contingut de l'Anàlisi d'Afectacions Agràries s'estableix al citat article 11 de la Llei 3/2019, de 17 de juny. Amb la finalitat d'ordenar els diversos aspectes a tractar i conduir-los cap al condicionament del planejament urbanístic, es proposa la següent estructura:

### 4.1. INTRODUCCIÓ

En aquest primer apartat es farà referència als aspectes generals del treball, incloent:

- **Títol** descriptiu del planejament.
- Posició administrativa i context territorial.
- Administracions actuants i/o promotors.
- Antecedents, on es farà referència als aspectes amb repercussió sobre els espais agraris que s'han concorregut prèviament en relació al planejament.
- **Objecte** del document a redactar.
- **Necessitat de l'Informe**, especificant la seva determinació, contingut i tramitació en relació a la legislació urbanística i ambiental.
- **Motivació** / justificació del planejament.

### 4.2. PRESENTACIÓ DEL PLA O PROJECTE

En aquest apartat es presentarà l'àmbit d'estudi, la legislació de rang superior que el regula i les característiques principals del Pla o Projecte que es pretén tramitar. Els apartats que caldrà abordar, seran:

#### 4.2.1. Descripció del Pla

Característiques bàsiques del Pla o Projecte amb incidència sobre els espais agraris.

#### 4.2.2. Legislació de rang superior o sectorial

Els aspectes que caldrà analitzar en aquest apartat seran el següents:

- **Planificació territorial:** Pla Territorial General de Catalunya, Plans territorials parcials i Plans territorials sectorials.
- **Planejament urbanístic:** Planejament urbanístic general (municipal i/o supramunicipal) i Planejament urbanístic derivat.

Es verificaran els espais naturals protegits propers i es classificaran segons la categoria de protecció:

- **D'àmbit internacional:** Reserva de la biosfera, zones humides del conveni Ramsar, etc.
- **D'àmbit comunitari:** Llocs d'Interès Comunitari i Zones d'Especial Protecció per a les Aus de la Xarxa Natura 2000, etc.
- **D'àmbit estatal i autonòmic:** Parcs Nacionals, Parcs Naturals, Paratges naturals, espais inclosos en el Pla d'Espais d'Interès Natural, reserves naturals i marines, etc.

- **D'àmbit provincial:** Parcs Naturals i altres espais protegits i regulats per diputacions.
- A part, caldrà citar els espais singulars que han estat referits a altres documents: plans territorials, plans directors, plans municipals i supramunicipals (tipus Agenda 21), etc.

### 4.3. EMMARCAMENT DE L'ÀMBIT D'ESTUDI

Es descriuran les característiques bàsiques de l'àrea d'estudi en relació als espais i activitat agrària.

#### **4.3.1. Context territorial**

L'objecte d'aquest apartat és ubicar territorialment el planejament urbanístic. Quins són els municipis, comarques i àrees funcionals afectades pel Pla o Projecte.

#### **4.3.2. Factors socioeconòmics de l'àmbit d'estudi**

Els continguts mínims del present apartat seran els següents, segregant les dades per municipis i comarques que formen part de l'àmbit d'estudi. I concretant en la mesura del possible per l'àmbit d'estudi.

- Usos del sòl (CREAF)
- Tipologia de conreus (SIGPAC)
- Productivitat agrícola
- Pla de Regadius
- Presència d'explotacions ramaderes i forestals
- Abandonament
- Model productiu
- Producció en denominació d'origen (DO) i en indicació geogràfica protegida (IGP) i marques de qualitat
- Grau d'inversió en infraestructures
- Grau de diversificació econòmica (Valor Afegit Brut per sectors, afiliacions a la Seguretat Social per sectors d'activitat, ...)
- Mà d'obra agrària.

#### **4.3.3. Factors ambientals de l'àmbit d'estudi**

Els continguts mínims del present apartat seran els següents, segregant les dades per municipis i comarques que formen part de l'àmbit d'estudi. I concretant en la mesura del possible per l'àmbit d'estudi.

- Connectivitat ecològica
- Grau de biodiversitat
- Risc de contaminació i degradació dels sòls
- Estat de conservació dels hàbitats i espais naturals protegits de Catalunya, especialment els inclosos en l'àmbit d'espais naturals de protecció especial.



#### **4.3.4. Factors territorials de l'àmbit d'estudi**

Els continguts mínims del present apartat seran els següents, segregant les dades per municipis i comarques que formen part de l'àmbit d'estudi. I concretant en la mesura del possible per l'àmbit d'estudi.

- Ordenació territorial i urbanística
- Qualitat del sòl i capacitat agrològica del sòl
- Connectivitat de l'espai agrari
- Pressió antròpica
- Periurbanitat
- Valors de paisatge, i orografia i climatologia.

#### **4.3.5. Justificació de la demanda d'espai agrari**

Es justificarà la conveniència del planejament i la necessitat d'afectar espais agrícoles per destinar-los a altres finalitats. En cas que la nova planificació pugui repercutir en beneficis sobre els espais agraris, caldrà esmentar-ho en aquest apartat.

### **4.4. AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES**

En aquest apartat es descriurà el Pla o Projecte objecte d'anàlisi, a través dels següents subapartats.

#### **4.4.1. Descripció de les alternatives**

Es descriuran de forma clara i sintetitzada les alternatives proposades, especificant la seva distribució en el territori i les característiques diferenciadores de cadascuna d'elles.

Caldrà incloure l'alternativa 0, corresponent a la descripció de l'evolució probable de l'àmbit sense l'aplicació del planejament. Constituirà l'element base de comparació amb la resta d'alternatives proposades.

#### **4.4.2. Contrast d'alternatives per efecte sobre els espais agraris**

L'Anàlisi de les alternatives s'adaptarà a cada cas depenent del planejament avaluat. Aquest haurà de realitzar-se com a mínim a partir de l'anàlisi quantitativa –i qualitativa– dels efectes que s'apunten a continuació. Caldrà abordar tots els apartats que es citen a continuació en present Plec, tant si incideixen en el Planejament com si no. Es podran complementar els apartats amb d'altres continguts que el consultor consideri que tenen vinculació amb el planejament objecte d'estudi.

Els continguts que s'hauran de contrastar entre les diverses alternatives, són els següents. Caldrà acompanyar l'anàlisi d'alternatives dels plànols necessaris, per tal de representar l'encaix de cada alternativa proposada al territori on s'emmarca l'actuació.

La matriu d'anàlisi incorporarà els següents aspectes:

- Factors socioeconòmics: Efectes socioeconòmics, pèrdua de potencial productiu, efectes sobre les infraestructures agràries, etc.
- Factors ambientals: Afecció a la morfologia i relleu, efectes sobre el drenatge, efecte sobre els sòls, etc.

- Factors territorials: Reequilibri territorial, efecte sobre el valor paisatgístic i connectivitat agrícola.

Així com la resta d'aspectes que es considerin i que s'hagin detectat en l'apartat 8.3. Emmarcament de l'àmbit d'estudi.

En aquesta taula només s'identificaran i descriuran els efectes, sense quantificar-los. Serà en el següent apartat (veure 8.5.) on es quantificaran els impactes i només per a l'alternativa escollida .

#### **4.4.3. Justificació ambiental de l'alternativa escollida**

Es concreten els resultats de l'anàlisi i discussió d'alternatives des de la perspectiva agrària, mostrant clarament els beneficis i perjudicis que pot generar el Pla o Projecte. Com a complement, caldrà tenir en compte l'avaluació d'alternatives realitzada en el tràmit d'avaluació ambiental estratègica, així com la justificació que s'hi produeixi de l'alternativa escollida.

Si es creu convenient es pot fer un breu avanç de la proposta de les mesures per a la preservació i millora del medi ambient.

### **4.5. DETECCIÓ D'IMPACTES SOBRE L'ESPAI AGRARI**

En aquest apartat es quantificaran de forma concreta els efectes generats pel Pla o Projecte sobre l'espai agrari, a través dels següents apartats. Aquesta detecció d'impactes només es realitzarà en base a l'alternativa seleccionada pel Pla o Projecte.

#### **4.5.1. Ocupació del sòl**

Es farà una descripció exhaustiva de l'ocupació del sòl agrari per part de la nova planificació, en termes quantitius i qualitius. Els aspectes que caldrà incloure en aquesta anàlisi són els següents. Municipi afectat

- Finca afectada
- Informació cadastral:
  - Referència cadastral
  - Polígon
  - Parcel·la
  - Subparcel·la
- Ús (SIGPAC) (Cultiu / secà-regadiu)
- Superfície afectada
- Una avaluació de la incidència d'aquesta pèrdua de sòl sobre la Producció Final Agrària (PFA).

Serà vital aprofundir també en els aspectes apuntats de forma genèrica a l'apartat 8.4.2.

#### **4.5.2. Fragmentació de finques agrícoles**

Més enllà de les afeccions de la planificació sobre la producció agrícola, cal atendre també a la fragmentació que es pot generar sobre la matriu territorial, ja que aquest fet pot conduir a l'abandonament progressiu dels espais sobrants.

Partint de l'anàlisi realitzada en l'anterior subapartat (veure 8.5.1.), s'exposaran les finques que resultaran fragmentades com a conseqüència del desenvolupament del planejament.

Serà clau identificar els diversos usos existents dins d'una mateixa parcel·la, per tal de concretar si la fragmentació es produeix dividint els mateixos usos o bé si el que es fragmenta són usos diferents.

Els aspectes que caldrà incloure en aquesta anàlisi són els següents:

- Referència cadastral
- Ús actual
- Superfície actual per cada ús (m<sup>2</sup>)
- Superfície resultant per cada ús (m<sup>2</sup>)
- Observacions: s'exposarà com s'afecta a cada finca, concretant si es produeix fragmentació de la parcel·la i concretant-ho a nivell dels usos interns.

S'acompanyarà la informació d'un **plànol d'identificació de les finques afectades i fragmentades**, on es relacioni la informació de la taula prèvia amb la seva ubicació, a través del número d'identificació de cada finca.

#### **4.5.3. Proximitat envers les instal·lacions ramaderes i edificacions**

S'aportarà una relació de les explotacions agràries, construccions i instal·lacions vinculades al sector agrari que puguin veure's afectades pel Pla o Projecte, així com el motiu de la seva afecció. Els aspectes que caldrà incloure en aquesta anàlisi són els següents:

- Marca oficial (MO)
- Codi REGA
- Estat de l'explotació
- Nom de l'explotació
- Municipi
- Coordenades (XY)
- Tipus d'explotació
- Espècie
- Subespècie

Caldrà tenir presents les determinacions que puguin condicionar l'ordenació de les explotacions agrícoles o ramaderes en el sistema d'espais oberts, especial el *Real Decreto 306/2020, de 11 de febrero, por el que se establecen normas básicas de ordenación de las granjas porcinas intensivas, y se modifica la normativa básica de ordenación de las explotaciones de ganado porcino extensivo*.

S'acompanyarà la informació d'un **plànol de la situació de les explotacions relacionades**, on es relacioni la informació de la taula prèvia amb la seva ubicació. L'escala del mateix ha d'aconseguir representar el context territorial de cada element indicat.

#### **4.5.4. Funcionalitat dels camins per a la maquinària agrícola**

S'aportarà un llistat dels camins afectats per la nova planificació o projecte. En cas que hi hagi diverses afeccions en un mateix camí, caldrà segregar-lo per trams i avaluar l'impacte de forma detallada. D'aquests camins, caldrà indicar la següent informació, sempre en relació a la funcionalitat de la maquinària agrícola.

- Codi identificador del tram / camí

- Nom del camí
- Tram afectat (indicar pk o coordenades XY)
- Municipi
- Tipus del camí
- Descripció de la via
- Tipus d'afecció
- Estat actual del camí: Practicable / No Practicable
- Estat futur del camí: Practicable / No Practicable
- Observacions: indicar qualsevol aspecte que pugui ser rellevant en aquest apartat.

#### **4.5.5. Enllaç amb altres camins rurals**

S'aportarà un llistat dels camins que enllacen amb la nova planificació o projecte, amb la finalitat de tenir cura de les interseccions dels vials en els processos de transformació del sòl.

D'aquests camins, caldrà indicar la següent informació, sempre sobre el punt d'intersecció entre l'espai afectat pel Pla o Projecte i el camí en qüestió.

- Codi identificador del tram / camí
- Nom del camí
- Tram afectat (indicar pk o coordenades XY)
- Tipus del camí
- Descripció de la via
- Tipus d'afecció

#### **4.5.6. Hidrologia superficial i infraestructures de reg**

S'analitzaran els possibles efectes sobre els següents aspectes, fent èmfasi en el grau d'afecció:

- Xarxa de reg
- Fonts de captació de recurs hídric

### **4.6. MESURES PER A LA PRESERVACIÓ I MILLORA DELS ESPAIS AGRARIS**

Es proposaran les mesures específiques necessàries per tal de minimitzar els impactes detectats i quantificats que generaria el desenvolupament del Pla o Projecte.

En aquest apartat de mesures, s'ha d'incloure: les **mesures específiques per compatibilitzar l'actuació** amb la preservació i compatibilitat de la funcionalitat dels espais agraris. Cal aportar mesures per a cadascun dels efectes ambientals detectats en els apartats previs, tant en el contrast d'alternatives (veure apartat 8.4.) com en la quantificació dels efectes (veure apartat 8.5.).

Es proposa que aquestes mesures es descriguin a partir d'una taula tipus la següent:

Vector		Fase d'aplicació	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planejament</li> <li>- Projecte urbanització / infraestructures</li> <li>- Execució de les obres</li> <li>-Funcionament / explotació</li> </ul>

<b>Impacte</b> sobre el que s'actua	
<b>Mesura</b> (títol)	
<b>Motivació.</b> Per què es proposa aquesta mesura	
Concreció de la mesura, especificitats (explicació en redactat, informació gràfica, plànols, etc.).	

#### 4.7. CONCLUSIONS

S'exposaran les conclusions del document fent referència als aspectes més rellevants de l'anàlisi efectuada.

#### 4.8. ELABORACIÓ D'UN TEXT REFÓS PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA

A diferència del tràmit d'avaluació ambiental estratègica, les Anàlisis d'Afectacions Agràries no compten amb un document resum i, per tant, els organismes consultats (OTAAA, ACA, etc.) poden haver emès informes en els que s'indiquin mesures a incorporar en fase de planejament, de redacció de projecte d'urbanització o d'execució de les obres. Per aquest motiu, **el consultor es comprometrà a revisar aquests informes i a actualitzar Anàlisis d'Afectacions Agràries segons les directrius que s'indiquin i els canvis que pugui haver patit el Pla o Programa.**

#### 4.9. RELACIÓ DE PLÀNOLS

S'hauran de realitzar tots aquells plànols que es considerin necessaris per a la comprensió de l'informe.

S'elaboraran els plànols d'acord a les condicions següents:

##### *Situació*

Remarcant les vies d'accés, els límits dels termes municipals i els noms dels municipis.

Escala > o = a 1:25.000

##### *Emplaçament*

Remarcant la xarxa viària principal i secundària amb la seva denominació, la xarxa de camins, els límits municipals, els elements de la xarxa hidrològica amb la toponímia corresponent, les corbes de nivell amb les cotes, la toponímia relativa als paratges i a tots els elements geomorfològics com ara serres, cims, puigs, carenes, etc., les construccions i infraestructures existents i la toponímia associada, etc.

Escala que permeti veure la ubicació de l'actuació dins el municipi o municipis afectats.

##### *Condicionants ambientals i paisatgístics*

S'inclourà un plànol on es mostraran els principals condicionants ambientals i paisatgístics destacats per part del tràmit d'avaluació ambiental estratègica, fent èmfasi en les proteccions territorials i sectorials.

##### *Capacitat agrològica del sòl*

S'inclourà un plànol on es mostri la informació de la capacitat agrològica del sòl o, en el seu defecte, la preclassificació proposada per l'ICGC.

#### *Usos del sòl*

S'inclourà un plànol dels usos del sòl abans de l'execució del Pla o Projecte.

#### *Anàlisi d'alternatives*

S'inclourà un plànol on es mostrin cada una de les alternatives considerades al planejament.

L'escala ha de ser la màxima detallada que permeti l'àmbit que es tracti.

#### *Ocupació del sòl*

S'inclourà un plànol on es mostri l'ocupació del sòl del Pla o Projecte segons l'alternativa seleccionada i amb la indicació i delimitació de les diverses finques cadastrals afectades.

L'escala ha de ser la màxima detallada que permeti l'àmbit que es tracti.

#### *Fragmentació de finques cadastrals*

S'inclourà un plànol on es mostrin les diverses finques fragmentades pel Pla o Projecte, tenint en compte els diversos usos reconeguts pel Cadastre que es produeixen a cada finca.

L'escala ha de ser la màxima detallada que permeti l'àmbit que es tracti.

#### *Infraestructures agrícoles i ramaderes*

S'inclourà un plànol on es mostri la ubicació de les explotacions ramaderes, edificacions i instal·lacions afectades pel Pla o Programa.

L'escala ha de ser la màxima detallada que permeti l'àmbit que es tracti.

#### *Infraestructures de reg*

S'inclourà un plànol on es mostri l'existència d'infraestructures de regadiu com canals, sèquies o pous.

#### *Mesures i estratègies proposades*

S'inclourà un darrer plànol on es mostrin totes les mesures proposades al document, tant aquelles que són executables directament i que tenen correspondència amb partides d'obra, com aquelles altres que impliquin estratègies o directrius integrades en el planejament.

L'escala ha de ser la màxima detallada que permeti l'àmbit que es tracti.

A part, a criteri del consultor, s'inclouran tots aquells altres plànols que contribueixin a millorar l'enteniment de l'informe i també d'altres que es considerin des de l'INCASÒL.

## 5. PRESENTACIÓ I FORMAT DEL DOCUMENT DE TEXT

Els documents es lliuraran en format digital. Aquest format inclourà els documents en el seu format original (word, dwg, dgn, shp, etc.) i un pdf que inclogui tots els apartats del document en un sòl fitxer (caràtula, text, plànol, annexos etc.).

Els documents hauran de seguir les condicions que s'anomenen tot seguit :

- Idioma: Català
- Tractament de textos: Microsoft Word
- Format de pàgina: Din A4

- Format font: Arial, 11 punts, excepte en el text del peu de pàgina que pot ser de 8 punts.
- Format paràgraf: Alineació justificada, interlineat senzill i espaiat anterior i posterior de 6 punts.
- Índex: índex paginat amb automarques
- Document: imprès a doble cara amb els índexs, capítols i annexes iniciats en pàgines imparells
- Annexes: paginats independentment
- L'annex de plànols ha d'incloure un índex a la primera pàgina.

El títol de la portada del document s'ha d'escriure en majúscules i amb alineació centrada, verticalment i horitzontalment.

El text del títol del document ha de ser el mateix tant a la memòria com a la part gràfica.

Si els quadres de dades estan fets amb un altre programa que no sigui Word, cal que estiguin incorporats en el capítol corresponent de la memòria, de manera que formaran part d'un únic document.

Quan un document s'hagi de modificar i presentar per segona o més vegades, i els canvis suposin variacions en el text, cal que aquests vinguin marcats per un color de lletra diferent.

Cal que els autors o autores signin el document, indicant la professió i el número de col·legiat. La data i les signatures aniran al final del document, abans del capítol de Plànols, i de la següent manera:

*Lloc, MES de ANY*

*L'autor o l'autora de l'estudi*

Tots els plànols aniran també signats.

## 5.1. PRESENTACIÓ I FORMAT DELS FITXERS GRÀFICS

Quan els plànols es corresponguin a formats "dgn" o "dwg", els fitxers s'hauran d'elaborar i presentar segons allò que s'especifica al capítol III d'Organització Informàtica dels arxius de plànols del Plec de Prescripcions Tècniques per a la Redacció de Projectes d'Urbanització de l'INCASÒL.

Per als casos en que els plànols s'elaborin amb programes de cartografia digital basats en Sistemes d'Informació Geogràfica, la informació digital s'haurà d'organitzar en carpetes, seguint la següent proposta:

01\_BASES

011\_PROPOSTA\_ALTERNATIVES

012\_CORBES\_NIVELL

013\_XARXA\_VIARIA

014\_XARXA\_HIDRICA

015\_CONSTRUCCIONS

Etc.

## 02\_CARTOGRAFIA\_TEMATICA

021\_ESPAIS\_PEIN

022\_XARXA\_NATURA\_2000

023\_LLISTAT\_HABITATS\_CATALUNYA

024\_HABITATS\_INTERES\_COMUNITARI

Etc.

## 03\_ORTOFOTOMAPES

(No cal crear carpetes per a cada ortofotomapa)

## 04\_TOPOGRAFICS\_RASTER

(No cal crear carpetes per a cada ràster)

## 05\_PLANOLS

051\_PLANOLS\_SIG (En format QGIS, independentment que es vulgui enviar amb altre programari)

052\_PLANOLS\_PDF