

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	IT-2025-3	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Departament d'Interior i Seguretat Pública		
Procediment	Basat de Nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	Serveis de neteja, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), en els edificis, locals i dependències de la seu central del Departament d'Interior a Barcelona, l'edifici CAT 112 a Reus		

Antecedents

1. Per resolució de data 13.05.2024 s'aprova l'expedient de contractació del contracte de referència i s'acorda l'obertura del procediment d'adjudicació.
2. En data 14.05.2024 s'envia invitació a participar en el procediment a totes les empreses adjudicatàries dels lots 1 (ciutat de Barcelona) i 5 (província de Tarragona) de l'acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1).
3. En data 10.06.2024, finalitza el termini de presentació d'ofertes. D'acord amb el certificat de l'eina Sobre Digital les empreses convidades que han presentat proposició han estat les següents:

EMPRESA	CIF	LOTS als quals es presenta
MULTISERVEIS NDAVANT S.L	B60579240	1 i 2
MULTIANAU SL	B50819507	1 i 2
IMAN CLEANING SL	B80967284	1
SERVEO SERVICIOS S.A.U.	A83709873	1 i 2
ISS FACILITY SERVICES SA	A61895371	1 i 2
LIMPTRES, S.L.	B58903295	1 i 2
OHLA SERVICIOS INGESAN	A27178789	1
MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U	A28506038	1
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTES.A.	A79384525	1 i 2
ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	A08175994	1 i 2
BRÓCOLI, S.L.	B29778651	2
SIRSA	A08259541	1
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A.	A08371114	1

4. En data 13.06.2024 té lloc, en sessió privada, l'obertura del sobre A. En aquest cas, a banda de la documentació administrativa, ha de contenir, amb criteris de valoració subjectius, una proposta tècnica amb un pla de treball adequat a les característiques de l'edifici, els mecanismes de supervisió periòdica i els d'adaptabilitat davant situacions imprevistes, així com l'operativa de la realització tasques d'especial complexitat.

En aquest acte es comprova la documentació administrativa presentada per les empreses i que l'oferta inclogui la proposta tècnica. Es prenen els acords següents; admetre totes les empreses a la licitació llevat d'ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA, en el lot 2, ja que no és adjudicatària de l'Acord marc en aquest lot i MULTIANAU i SIRSA, que han d'esmenar documentació.

5. En data 23.07.2024 es reuneix, en sessió privada, la Mesa per examinar la valoració del sobre A emesa en data 17.07.2024 per la cap del Servei de Règim Interior, publicada al Perfil del contractant en data 18.07.2024 i fer l'obertura dels sobres "B" que contenen la documentació relativa als criteris automàtics, el preu.

El president informa que MULTIANAU i SIRSA han esmenat la documentació, han quedat admeses a la licitació, per tant se'ls han valorat les ofertes.

A continuació s'obren els sobres B, proposició econòmica, que conté els imports/hora de la neteja periòdica, els de l'espòràdica i els imports totals. Tots els imports consten en l'acta d'aquesta sessió publicada al Perfil del contractant.

A destacar que la Mesa acorda requerir a ACCIONA FACILITY que informi dels preus unitaris/hora de la neteja esporàdica, a títol informatiu, ja que en l'oferta no els no ha informat.

6. En data 4.09.2024, es reuneix novament la Mesa de Contractació, per tal d'eleva a l'òrgan de contractació proposta d'adjudicació, en base a l'informe emès per la cap del Servei de Règim Interior i la cap de Secció de Règim Interior, Informació i Registre, de data 9.08.2024, publicat al Perfil del contractant.

D'acord amb aquest informe, la Mesa de Contractació acorda eleva a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació d'ambdós lots a favor de l'empresa **LIMPTRES, S.L.**, ja que és la que ha obtingut major puntuació i compleix amb els requisits establerts als plecs administratiu i tècnic.

Els imports totals oferts són els següents:

LOT	CONCEPTE	IMPORT D'ADJUDICACIÓ SENSE IVA	IVA	TOTAL
1	<i>Neteja periòdica</i>	369.195,60 €	77.531,08 €	446.726,68 €
	<i>Neteja esporàdica</i>	3.165,14 €	664,68 €	3.829,82 €
	TOTAL	372.360,74 €* 	78.195,76 €	450.556,50 €
2	<i>Neteja periòdica</i>	294.157,08 €	61.772,99 €	355.930,07 €
	<i>Neteja esporàdica</i>	2.367,90 €	497,26 €	2.865,16 €
	TOTAL	296.524,98 €* 	62.270,25 €	358.795,23 €

**El import d'adjudicació es el resultat del sumatori de l'oferta presentada per l'empresa licitadora per la Neteja periòdica , import que admet baixa al pressupost, i l'import de Neteja esporàdica, el qual no admet baixa en el pressupost, tal com s'indica a l'apartat B.1 del Quadre de característiques del contracte.*

7. L'empresa proposada adjudicatària ha presentat una declaració responsable de plena vigència de la documentació administrativa acreditada a l'Acord marc, ha constituït la garantia definitiva, i ha acreditat el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, així com trobar-se d'alta i al corrent del pagament de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

Fonaments de dret

1. Articles 150, 151 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Resolució INT/81/2011, de 18 de gener, DOGC 5802, de 24.1.2011, de delegació de competències del conseller d'Interior en el secretari general del Departament d'Interior i d'acord amb la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa.

RESOLC

1. Adjudicar el contracte abans indicat amb les característiques següents:

Lot	Empresa adjudicatària	Termini execució
1	LIMPTRES, SL	D'1 de gener a 31 de desembre de 2025
2	LIMPTRES, SL	D'1 de gener a 31 de desembre de 2025

Nº lot	Pressupost de licitació			Import d'adjudicació		
	Import base €	IVA €	Import amb IVA €	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
1	495.748,73	104.107,23	599.855,96	372.360,74	78.195,76	450.556,50
2	405.943,59	85.248,15	491.191,74	296.524,98	62.270,25	358.795,23

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Import total	668.885,72	140.466,00	809.351,72

2. Designar com a responsable d'aquest contracte a la persona que consta al quadre de característiques del contracte.

3. Notificar la resolució als licitadors, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb



el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.

Contra aquesta resolució es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs especial en matèria de contractació en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la remissió d'aquesta notificació, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, d'acord amb l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, o alternativament, recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa, davant l'òrgan jurisdiccional competent, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre la notificació, tot això, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

4. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

El secretari general

(Per delegació Resolució INT/81/2011 de 18 de gener, DOGC 5802, de 24.1.2011)