

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000013
Codi Segur de Verificació: fccc94e6-9344-4ebd-9098-fe3232095e67 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13598739 Data d'impressió: 01/10/2024 12:14:40 Pàgina 1 de 12		
SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer municipal), 10/09/2024 10:26 2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT) (Regidors àrees), 13/09/2024 11:33		



Ajuntament de
Lloret de Mar

INFORME SOBRE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES

Contracte reservat: No

Lots: No

Procediment d'adjudicació: Obert

Tramitació: Ordinària no subjecte a regulació harmonitzada

Secció de Serveis Públics

Identificació del document

Informe sobre la necessitat de contractar les obres definides a les bases tècniques per a la renovació de paviments de calçada al carrer Santiago Rusiñol.

Codi CPV: 45220000-5

Fonaments de dret

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació, de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.

1. FETS

El 2 d'agost de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar les BBTT per a la renovació de paviments de calçada al carrer Santiago Rusiñol, amb un pressupost d'execució per contracta de 197.776,58 €, IVA a part (239.309,67 €, IVA inclòs).

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

Iniciar el procediment licitatori per contractar les obres definides a les bases tècniques per a la renovació de paviments de calçada al carrer Santiago Rusiñol

e80442d2-490f-4c1d-9d4e-bcb544e3b4ce



Ajuntament de
Lloret de Mar

3. OBJECTE

Obres contingudes a les bases tècniques per a la renovació de paviments de calçada al carrer Santiago Rusiñol

L'oferta es farà en base a la totalitat del documents que componen les bases tècniques, amidaments, part gràfica i part escrita.

L'oferta ha d'incloure totes les mesures de protecció i procediments constructius detallats per a la correcta execució de l'obra.

3.1. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Serà obligació de l'adjudicatari redactar el Pla de seguretat i salut de l'obra i l'adopció de totes les mesures que aquest estableixi, un cop aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

El contractista haurà d'assumir les despeses (fins a un **1,5 %** del PEM) dels treballs destinats a control de qualitat i correcta execució de les unitats d'obra que s'estimin oportuns per part de la direcció facultativa.

A l'obra hi haurà, en tot moment, mentre s'hi estigui treballant, una persona que domini perfectament el català o el castellà.

El contractista haurà de designar un cap d'obra, qui serà l'interlocutor amb l'Ajuntament. Aquest haurà de realitzar un mínim de visites in-situ a l'obra d'un cop per setmana.

4. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE

Es desestima la divisió en lots del contracte, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pels següents motius:

- a) Atesa la dependència que hi hauria entre els diferents lots per unitats funcionals i/o territorials, se'n descarta la divisió doncs en cas que la licitació d'un d'ells quedés deserta, l'execució dels altres lots per sí sols no tindria sentit i l'objecte total del contracte seria irrealitzable.
- b) L'objecte del contracte no es pot separar en unitats territorials totalment independents les unes de les altres i, per això se'n descarta la divisió.



Ajuntament de
Lloret de Mar

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 197.776,58 €, IVA A PART
(239.309,67 €, IVA INCLÒS).

Desglossament del pressupost base de licitació:

Concepte	Import
Capítol	
<i>Despeses directes</i>	
Enderrocs i moviments de terres	44.041,84 €
Aigua potable	14.238,95 €
Paviments	82.867,02 €
Clavegueram	16.001,00 €
<i>Despeses indirectes</i>	
Altres (SS i imprevistos)	9.050,00 €
PEM	166.198,81 €
DG 13%	21.605,85 €
BI 6%	9.971,93 €
Subtotal	197.776,59 €
21% IVA	41.533,08 €
Total (PEC):	239.309,67 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): (PEC sense IVA) + 20 %
(Per possibles modificacions del contracte) = 237.331.91 €

Concepte	PEC sense IVA	Modificació 20%	VEC
BBTT	197.776,59 €	39.555,32 €	237.331,91 €
TOTAL			237.331,91 €

7. TERMINI D'EXECUCIÓ:

S'estableix un termini d'execució de 5 setmanes (equivalent a 35 dies).

8. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de 2 anys, des de la recepció de les obres.

9. SUBCONTRACTACIÓ

S'admet la subcontractació.



Ajuntament de
Lloret de Mar

10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, un cop perfeccionat el contracte, aquest es podrà modificar per l'òrgan de contractació per les causes següents:

- a) Increment en l'amidament degut a necessitats sobrevingudes d'interès públic. Es preveu la possibilitat que durant l'obertura de rases i sanejament d'arrels hi hagi increment dels m³ d'excavació i conseqüentment de rebliment així com reposició de paviment que resulti malmès de forma col·lateral durant els treballs o de m de tub corrugat com a reposició d'afectacions a canalitzacions per presència imprevisible de serveis existents o altres obstacles subterranis.

L'import màxim de les modificacions no podran superar el **20%** del preu inicial del contracte.

11. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Cal haver executat tres obres d'urbanització i enginyeria civil similars, per un import igual o superior als 150.000 € (sense IVA) de cadascuna de les obres, els darrers 5 anys. Cal acreditació mitjançant certificat de bona execució.

- a) Classificació a partir de la qual es considerarà que el contractista dona compliment als requisits de solvència:

Grup	Subgrup	Categoria
G	6	2

Justificació de la solvència exigida:

La solvència mínima que s'exigeix a les empreses ha de proporcionar una major seguretat en la correcta execució de l'obra pel fet que l'adjudicatari ja disposi d'una experiència suficient en obres similars.

Acreditació alternativa de la solvència només en cas d'empreses de nova creació

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, **només en cas d'empreses de nova creació** (menys de 5 anys d'antiguitat) caldrà acreditar que el licitador disposa dels següents mitjans i acreditacions:



Ajuntament de Lloret de Mar

Mà d'obra

- 1 cap d'obra amb 5 anys d'experiència en obra pública
- 1 encarregat d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 2 oficials de 1ª d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 4 oficials de 2ª d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 1 oficial de 1ª electricista amb 5 anys d'experiència
- 2 maquinistes amb 5 anys d'experiència
- 2 conductors amb permís de conduir C

Per tal d'acreditar l'experiència caldrà aportar certificat de l'empresa dels serveis prestats per aquestes persones on hi constin les tasques desenvolupades/categoria professional, així com el període en què s'han efectuat. Així mateix, podran aportar qualsevol altra documentació que considerin necessària i adient als efectes d'acreditar aquests extrems (vida laboral acompanyada de currículums vitae signats on hi constin els extrems abans referits,...)

Maquinària

- 2 miniexcavadores de 2 a 6 T amb erugues multifunció amb accessoris
- 1 pala minicarregadora sobre pneumàtics de 2 a 6 T
- 1 compactadora dúplex manual 700 kg
- 1 dúmper d'obra d'1,5 T
- 1 camió per a transport de fins a 7 T
- 1 camió grua per a transport fins a 5 T
- 1 camió per a eines de 3,5/5 T
- 1 retroexcavadora de 8 a 10T
- Una excavadora giratòria de cadenes o pneumàtics.
- Dues formigoneres.
- Dos compressors amb dos martells pneumàtics.
- Dos martells elèctrics.
- Serra de disc amb mecanisme antigeneració de pols per aigua.
- Tallajunts amb disc de diamant per a paviments.
- Picó vibrant tipus granota.
- Compactadora de safata manual.
- Compactadora de corrons manual.
- Fresadora de paviment de dimensions reduïdes (ample de treball fins a 50 cm).
- Una compactadora de corró llis de dimensions reduïdes.
- Una compactadora de pneumàtics de dimensions reduïdes.
- Una estenedora de mescla bituminosa de dimensions reduïdes (2 m3)
- Tanques metàl·liques.
- Tanques metàl·liques amb peus de formigó.
- Planxes metàl·liques o plàstiques per al cobriment i/o protecció de rases i sots.
- Material de senyalització d'obres a la via pública (tanques, suports, llums, senyals....) en estat correcte.

e80442d2-490f-4c1d-9d4e-bcb544e3b4ce



Ajuntament de
Lloret de Mar

Caldrà aportar la següent documentació: relació de maquinària, material i equips a disposició de l'empresa, en propietat, en arrendament o en arrendament financer, per a l'execució de les activitats dels subgrups de classificació sol·licitats, aportant la justificació documental de tal disponibilitat.

Justificació de la solvència exigida:

La solvència mínima que s'exigeix a les empreses de nova creació ha de garantir que aquestes disposaran dels mitjans que s'estima que seran o pot ser que siguin necessaris durant tota l'execució de l'obra o si més no en alguna fase. Aquests requisits són equiparables al fet de tenir experiència per part de l'empresa en obres similars en tipologia i magnitud o bé a la classificació empresarial.

e80442d2-490f-4c1d-9d4e-bcb544e3b4ce



Ajuntament de
Lloret de Mar

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació escollits en aquesta licitació s'enumeren i justifiquen a continuació:

Criteri econòmic

és evident l'interès públic que les obres es puguin executar amb el menor cost possible.

Criteris qualitatius

- a. Millores: es proposa a les empreses que ofereixin la realització de millores consistents en l'execució d'amidament addicional d'algunes partides d'obra per tal de poder atendre a necessitats diverses que l'ajuntament hagi detectat dins l'àmbit objecte del contracte.
- b. Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica: es considera que el cap d'obra en aquests treballs serà una persona clau pel desenvolupament dels mateixos. Els coneixements d'execució d'obres d'enginyeria civil són importants per garantir una correcta execució i interlocució amb els serveis tècnics de l'Ajuntament.

Els diversos criteris d'adjudicació i la seva puntuació s'escullen amb l'objectiu de trobar un equilibri entre una correcta execució amb la qualitat esperada i una despesa econòmica ajustada.

e80442d2-490f-4c1d-9d4e-bcb544e3b4ce



Ajuntament de
Lloret de Mar

12.1. CRITERIS ECONÒMICS:

A. Import (80 punts)

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{L - O_i}{L - O_A} P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

- P_i: Puntuació obtinguda pel licitador 'i'
- P_{màx}: Puntuació màxima possible
- L: Pressupost de licitació sense IVA
- O_i: Oferta econòmica del licitador 'i'
- O_A: Quantia situada a la mitjana aritmètica de les ofertes menys 10 unitats percentuals

12.2. CRITERIS QUALITATIUS, MEDIAMBIENTALS, SOCIALS, D'INNOVACIÓ:

B. Automàtics o subjectes a fórmula

B.1. Amidament addicional obres de millora (15 punts)

Les empreses podran oferir la realització de millores consistents en l'execució d'amidament addicional de les unitats d'obra compreses en les taules següents tal com s'especifica a continuació.

Núm.	ua	Descripció	Import
1	t	Paviment de mescla bituminosa continua en calent tipus AC 16 surf B 50/70 D, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, estesa i compactada	91,40 €
2	m2	Fresatge mecànic de paviments de mescles bituminoses per cada cm de gruix, amb un gruix de 6 a 10 cm i en encaixos aïllats, amb fresadora per a paviment amb càrrega automàtica i talls i entregues a tapes i reixes amb compressor, càrrega de runa sobre camió i escombrat i neteja de la superfície fresada	1,90 €
3	m3	Excavació per a caixa de paviment en terreny de trànsit (SPT >50), realitzada amb pala carregadora amb escarificadora i càrrega indirecta sobre camió	7,63 €
4	m	Reparació i adequació de cuneta inclòs repicat, retirada de runa i formigonat fins a 15 cm de gruix	35,00 €

* Preus finals abans d'IVA.

Els preus indicats no inclouen les despeses generals i el benefici industrial. Són valors abans d'IVA.

e80442d2-490f-4c1d-9d4e-bcb544e3b4ce



Ajuntament de
Lloret de Mar

Les millores proposades s’hauran d’oferir a partir de dir quin amidament addicional de cada unitat d’obra es proposa. L’import total (V_i) ofert pel licitador no pot superar el 10% del valor del pressupost de licitació (L). En cas que l’import ofert sigui superior es tindrà en compte el següent:

$$V_i > 0,1 \cdot L \rightarrow V_i' = 0,1 \cdot L$$

La puntuació total obtinguda en aquest apartat vindrà determinada d’acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{V_i}{0,1L} P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

- P_i : Puntuació obtinguda pel licitador 'i'
- $P_{m\grave{a}x}$: Puntuació màxima possible
- V_i : Import per a millores ofert pel licitador 'i'
- L : Pressupost de licitació sense IVA

Les obres de millora es duren a terme als llocs que determini l’Ajuntament, dins l’àmbit objecte del contracte, i la seva execució haurà de finalitzar en un termini no superior a **1 mes** a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació.

En cas de no executar-se les millores ofertes, l’import corresponent es descomptarà de l’import de facturació un cop aplicada la baixa econòmica.

B.3. Designació d’un cap d’obra amb titulació acadèmica (5 punts)

Al licitador que designi un cap d’obra responsable de l’execució i interlocutor amb els serveis tècnics de l’Ajuntament amb titulació acadèmica, se li atorgarà una puntuació tal com s’indica a continuació:

Titulació acadèmica del cap d’obra	Puntuació
Enginyeria Tècnica, Grau en Enginyeria, Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, Grau en Estudis d’Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Aparellador. Nivells MECES 2 o EQF 6.	2,5 punts
Enginyeria Superior, Màster en Enginyeria, Arquitectura o Màster en Arquitectura. Nivells MECES 3 o EQF 7.	5 punts

Per a ser valorat, caldrà presentar una declaració responsable signada per l’empresa a on s’identifiqui amb noms i cognoms el cap d’obra proposat, la seva titulació i la seva vinculació amb l’empresa. Caldrà adjuntar còpia de la titulació de la persona proposada en aquest mateix sobre.



Ajuntament de
Lloret de Mar

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE/UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Director Facultatiu. Enginyer municipal o equivalent.

14. CESSIO DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 214 de la LCSP, procedeix la cessió del contracte sempre que es compleixin totes les condicions exigides al punt 2 del mateix article.

15. PENALITATS

Les penalitats seran conforme a allò establert als articles 192 al 194 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Adicionalment s'estableixen les següents penalitzacions de caràcter particular.

En cas d'haver ofert la **millora B.3**, el seu incompliment, serà objecte de penalització per raó de **750 €**, sense IVA, d'acord amb els límits que preveu la LCSP, per cada dia en la què el cap d'obra, o persona substituïda equivalent, causi baixa en la visita d'obra.

En cas de demora pel que fa al termini total d'execució del contracte s'estableix una penalitat per cada dia de retard del **3 ‰** del preu d'adjudicació del contracte. Es proposa una penalitat notablement superior a la de referència de la LCPS, del 0,6 ‰, atesa la rellevància del compliment del termini d'execució.

e80442d2-490f-4c1d-9d4e-bcb544e3b4ce



Ajuntament de
Lloret de Mar

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- a) Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de més de 7 m³, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 2 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu. S'exclou el material d'excavació, que posteriorment ha de ser utilitzat com a reblert de rases o execució d'esplanada.

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat que el contractista estigui conscienciat amb la generació de residus, la intenti minimitzar i, d'altra banda limitar el volum d'emmagatzematge de residus per motius de salubritat.

- b) L'adjudicatari al final de l'execució ha de presentar una memòria amb plànols as-built que recullin tots els serveis, instal·lacions, fitxes dels materials i certificats de garantia. En aquest sentit, en l'encàrrec queda inclosa la imprescindible assistència d'un **topògraf** o equivalent al llarg de l'obra que vagi aixecant, seguint l'avenç dels treballs, de forma georeferenciada el traçat i posició de les diferents xarxes de serveis, paviments,...

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat que l'Ajuntament disposi d'informació digitalitzada i precisa del que realment s'ha executat, de cara a una conservació i manteniment òptims en el futur.

e80442d2-490f-4c1d-9d4e-bcb544e3b4ce



Ajuntament de
Lloret de Mar

17. REPLANTEIG DEL PROJECTE

S'adjunta informe de replanteig de les BBTT per a la renovació de paviments de calçada al carrer Santiago Rusiñol, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

18. SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

Atès que el pressupost base de licitació de les obres és inferior a 500.000 €, sense IVA, i que les obres no afecten a l'estabilitat, l'estanqueïtat ni la seguretat de les obres, no resulta preceptiu l'informe de l'oficina de supervisió de projectes, d'acord amb l'article 235 de la LCSP.

19. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA - RETENCIÓ CRÈDIT

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte d'import 197.776,58 €, IVA a part (239.309,67 €, IVA inclòs), pel 2024 es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024.30.1532.61907, vies públiques – reparació i millores, del Pressupost municipal del 2024 que consta al document de retenció de crèdit emès per la Intervenció municipal núm. 220240017831, de data 26/07/2024.

L'enginyer municipal
Jordi Aulet i Corney

Vist i plau
El Regidor Delegat
Joan Antoni Escalona Cobo

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT

e80442d2-490f-4c1d-9d4e-bcb544e3b4ce