

PROJECTE D'ENDERROC TOTAL D'EDIFICI
PLAÇA DEL POBLE 9, 08349 CABRERA DE MAR, BARCELONA.

PROMOTOR: AJUNTAMENT CABRERA DE MAR

ÍNDIX

I. MEMÒRIA	3
MG DADES GENERALS	3
MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE	3
MG 2 AGENTS DEL PROJECTE	3
MG 3 RELACIÓ DE DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA	3
MT MEMÒRIA TÈCNICA	4
MT 1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI A ENDERROCAR	4
MT 2 INFORMACIÓ DE L'ENTORN	5
MT 3 ACTUACIONS PRÈVIES A L'ENDERROC	6
MT 4 DESCRIPCIÓ DE L'ENDERROC I MESURES DE PROTECCIÓ	7
MT 5 AFECTACIONS AL MEDI AMBIENT	9
MA ANNEXOS A LA MEMÒRIA	10
II. AMIDAMENTS	11
III. PRESSUPOST	12
IV. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES	14
V. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	36
DG IN. ÍNDIX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	36
DG U. IMPLANTACIÓ	37
DG E. EDIFICI	38
DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA	39
VI. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA	46
ANNEX 1 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	47

I. MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

El títol del projecte original és “Projecte d’enderroc total d’edifici”

El projecte d’enderroc pretén complir els següents objectius:

- Enderrocar totalment l’edifici
- Facilitar l’acció coordinada dels participants en el procés
- Assolir un alt grau d’eficàcia en la recuperació dels materials i els components
- Garantir la seguretat personal i col·lectiva necessària

L’emplaçament dels treballs que a continuació es descriuran es localitza al plaça del poble 9, 08349 Cabrera de Mar amb referència cadastral **9479004DF4997N0001ZA**.

MG 2 AGENTS DEL PROJECTE

Els agents participants són els següents:

- **Promotor:**
AJUNTAMENT CABRERA DE MAR. Plaza de l’Ajuntament 5, Cabrera de Mar, 08349 (Barcelona), amb NIF: P0802900A
- **Arquitecta:**
M. Àngels Negre Balsas amb NIF: 46.027.751-J amb adreça a C/Còrsega nº 208, Pral. 1^a de Barcelona (08036)

MG 3 RELACIÓ DE DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Llistat Justificació compliment normativa
Estudi de residus redactat per l’arquitecta redactora del projecte.
Estudi bàsic de Seguretat i Salut redactat per l’arquitecta redactora del projecte.

MT MEMÒRIA TÈCNICA

MT 1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI A ENDERROCAR

El motiu de l'enderrocament de l'edifici s'emmarca en el projecte d'ampliació i rehabilitació de la Sala La Maresma.

L'edifici presenta un estat de conservació deficient i actualment es troba en desús.

Situat en una parcel·la de 182 m², de forma rectangular amb un extrem més curt, l'edificació ocupa la totalitat del terreny. Els seus límits són al Nord amb un passatge per als vianants, al Sud amb el carrer Anselm Clau, a l'est amb la plaça cooperativa i a l'Oest amb la plaça del Poble.

L'estructura de l'edifici comprèn planta soterrani i planta baixa. Disposa de dos accessos: un en la façana Aquest que condueix al soterrani, i un altre en la façana Oest, accessible mitjançant una escala que condueix a la planta baixa. A més, compta amb un volum a la façana Nord corresponent a la sala de projecció de La Sala La Maresma, aquest volum està adossat a la façana de la Sala La Maresma, compta amb una porta d'accés que connecta la sala La Sala Maresma amb la sala de projecció. Des de l'interior de la pizzeria s'accedeix a través d'una escala.

La construcció de l'edifici es basa en parets de càrrega de maó massís, coberta inclinada de teula ceràmica. La façana Nord presenta un acabat en revoco remolinat, amb un volum amb biguetes de formigó exposades a l'exterior, dues finestres de fusta i una coberta plana. D'altra banda, la façana Sud està també revocada, amb dues finestres de metàl·liques i reixa. Quant a la façana Aquest, a nivell del soterrani, compta amb dos accessos de persiana metàl·lica, portes i finestres metàl·liques amb reixes, mentre que en la planta baixa presenta un tancament d'estructura metàl·lica, amplit de barana metàl·lica amb barrots verticals, sostre ondulat de xapa sense aïllament. La façana Oest, similarment revocada, compta amb un tram d'escala amb barana i passamans d'acer inoxidable, una porta de fusta, dues finestres d'alumini amb reixes en la planta baixa, i dues finestres de fusteria metàl·lica corresponents al soterrani, on es troben els armaris de les escomeses de serveis (llum, aigua i gas).

Total de superfície construïts és de 347 m² -segons cadastre-, sobre una parcel·la de 182 m², amb PS+PB, sense divisió horitzontal



Plànol Cadastre

MT 2 INFORMACIÓ DE L'ENTORN

Edificacions veïnes: L'edifici no està en contacte amb altres edificacions veïnes. Excepte la façana Nord, el volum adossat està en contacte amb la façana Sud de l'edifici "Sala la Maresma", per la qual cosa es tindrà especial al moment de derrocar aquest volum.

Sistemes externs a l'edifici (infraestructures, xarxes de subministrament i evacuació): Existeixen escomeses d'aigua i gas que subministren l'edifici i una xarxa elèctrica aèria, amb dos punt de suport, un pal ancorat a la façana Oest, i en la façana Aquest a pocs centímetres es troba un pal de formigó que distribueix el servei elèctric als veïns.



MT 3 ACTUACIONS PRÈVIES A L'ENDERROC

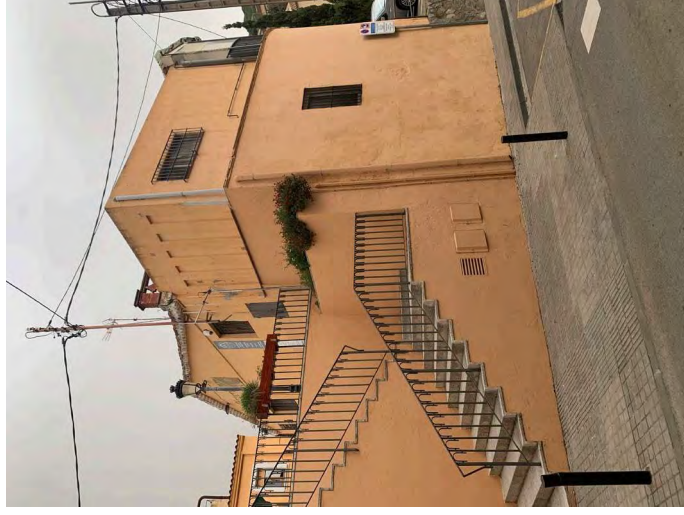
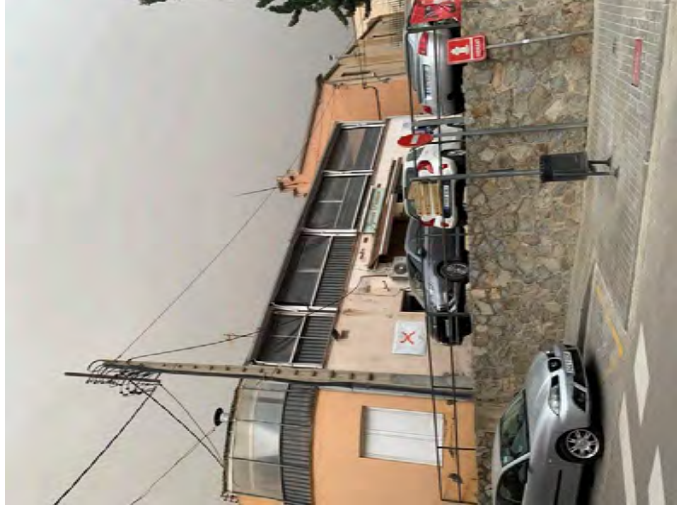
Anul·lació de les instal·lacions existents.

No s'ha de començar l'enderroc de l'edifici fins que les companyies subministradores de serveis hagin anul·lat les connexions d'electricitat i gas. També s'han de formalitzar les peticions pertinents per desviar les possibles línies telefòniques grapades a façana i l'enllumenat públic. S'han de tenir en compte les consideracions següents:

- L'escomesa d'aigua s'adaptés per a permetre el seu ús durant l'enderrocament.
- La connexió d'electricitat ha de ser anul·lada, amb la finalitat d'evitar el risc d'accident per contacte elèctric. S'haurà de reconduir la línia elèctrica aèria que es troba recolzada en la façana de l'edifici, segons indicacions de la companyia distribuïdora del servei. Si es necessària una connexió per al servei de l'obra cal demanar una d'independent.
- Cal tapar les boques del clavegueram per evitar possibles emanacions de gasos i buidar tots els dipòsits dels tubs

En cas d'existència de parallamps s'haurà de verificar que l'anul·lació d'aquest no pot afectar negativament als edificis propers.

Materials potencialment perillosos: No s'han detectat materials perillosos.



MT 4 DESCRIPCIÓ DE L'ENDERROC I MESURES DE PROTECCIÓ

Tècnica d'enderroc

Demolició completa, element a element, amb mitjans manuals i mecànics, càrrega mecànica sobre camió o contenidor, No s'enderroqués la solera. L'estat de conservació de l'edifici és regular.

Protecció, consolidació i fitació de les edificacions veïnes: es mantindrà el mur mitger confrontant amb la plaça del poble per a la contenció de les terres, i evitar possibles desplaçaments. Un cop enderrocada la sala de projecció es tancarà el forat de la porta amb maó i es revocarà per la part exterior.

Identificació de les zones a estintolar o apuntalar: S'haurà de protegir i apuntalar la façana sud de la Sala La maresma, pel volum existent que es troba adossat a aquesta façana

Proteccions a utilitzar en l'obra, segons procediment d'enderroc: bastides, xarxes, contra incendis, etc.

Bastides, xarxes, extintors i zona d'apilament per a classificació de materials (a complimentar per l'Estudi de Seguretat i Salut)

Es limités el pas amb tanques i senyalitzacions per a evitar la circulació per als vianants en el pas de camions.

Fases de l'enderroc, ordre d'execució dels treballs, definint els elements constructius a mantenir en cada fase (a efectes d'estabilitat estructural, etc.)

Primera fase:

- Muntatge de tanca perimetral de protecció
- Retirar tot el mobiliari: prestatges, armaris, etc.
- Retirar revestiments metàl·lics, miralls, vidres
- Desconnexió de les instal·lacions, llum, gas,
- Desconnexió dels elements de les respectives xarxes, així com la xarxa de clavegueram, prenent les mesures pertinents per al no retorn de les aigües residuals sense perdre la sortida existent.
- Desmuntatge de sanitaris i aixetes de tota la finca
- Desmuntatge de radiadors i tubs
- Desmuntatge de la instal·lació d'aire condicionat i de la caldera, així com de tots els seus elements adjacents
- Desmuntatge de portes, fusteria interior, inclosos marcs i sòcols
- Desmuntatge de reixes i baranes, escala metàl·lica exterior i escala de la teulada d'accés a la coberta del safareig
- Desmuntatge de la fusteria exterior d'alumini i persianes
- Desmuntatge de portes exteriors
- Desmuntatge de falsos sostres

Segona fase:

-Apuntalament de volum exterior

-Desmuntatge xemeneies, cobertes, vessants de teula i taulers

-Desmuntatge de biga, apuntalades una a una abans de tallar-les pel desmuntatge

Nota: No s'acumularà runa a cap planta

-Un cop enderrocada la sala de projecció es tancarà el forat de la porta amb maó i es revocarà per la part exterior

-Enderroc d'envans i parets mestres. Es desconnecta i desmunta a mà i després la resta dels envans es pot llençar a màquina.

Finalment, es procedeix a la neteja del solar i la tanca corresponent.

Càlculs justificatius de l'estabilitat dels elements constructius, si escau (a efectes d'acumulació de residus, estintolaments temporals, etc.) No Aplica. No s'acumulés material a l'interior de l'edifici

Sistemes d'evacuació i classificació de la runa (a complimentar per l'Estudi de Gestió de Residus)

Classificació a abocador autoritzat

Consideracions de seguretat posteriors a l'enderroc: un cop enderrocada la sala de projecció, es farà una paret d'obra revocada a l'exterior, Es mantindrà l'obra tancada amb una tanca perimetral deixant accés per als vianants per al seu continu manteniment.

MT 5 AFECTACIONS AL MEDI AMBIENT

Mesures protectores i correctores de les següents afectacions, si escau (i/o referència a Annex o Document Complementari):

- Emissions de partícules i pols a l'atmosfera
Durant càrrega de runa es rega per a evitar pols
- Abocaments líquids
En aquest cas no es proveeix l'ús de líquids per a la desconstrucció de l'edifici
- Contaminació acústica (soroll i vibracions)
Els treballs es realitzaran dins de l'horari establert a la normativa vigent
- Altres (afectacions a recursos naturals, zones verdes, etc.), si s'escau
En el nostre cas no es preveuen afectacions a recursos naturals ni zones verdes per trobar-nos en nucli urbà

II. AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

OBRA01PRESSUPOST 09092024
CAPITOL01TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

- 1P21Q1MBF1u
- Extracció de mobiliari fix, com prestatgeries fixes a paret i recolçades a terra, armaris de fusta fixos, alt i baixos, màquina talladora de pa, caldera d'aigua calenta, aculador elèctric i descalcificador i dos cartells exterior de façana plaça cooperativa cartell de pizzeria i de pastisseria.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	extracció mobiliari interior		1,000				1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

- 2P127-EKJOm2
- Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façana de plaça del poble		1,000	19,000	6,000		114,000	C#D#E#F#
2	façana carrer anselm clavé		1,000	10,000	10,000		100,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT214,000

- 3P121-EKJZm2
- Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façana de plaça del poble		1,000	19,000	6,000		114,000	C#D#E#F#
2	façana carrer anselm clavé		1,000	10,000	10,000		100,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT214,000

- 4P1516-EQFAm2
- Protecció col·lectiva vertical de bastides tubulars i/o muntacàrregues amb malla de polipropilè tipuda tipus mosquitera, traus perimetral amb reforç i corda de diàmetre 6 mm i amb el desmuntatge inclòs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façana de plaça del poble		1,000	19,000	6,000		114,000	C#D#E#F#
2	façana carrer anselm clavé		1,000	10,000	10,000		100,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT214,000

- 5P4C3-4SK6m2
- Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de sostre a una alçària <= 5 m, amb puntal metàl·lic i tauló

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sostre sala dd projecció		1,000	5,220	2,310		12,058	C#D#E#F#
2	planta pis		1,000	5,220	2,310		12,058	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT24,116

AMIDAMENTS

6	P641-423N	m	Tanca d'alçària 2 m, de planxa nervada d'acer galvanitzat, pals de tub d'acer galvanitzat col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i amb el desmuntatge inclòs			
---	-----------	---	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	placa cooperativa		19,000				19,000	C#*D#*E#*F#
2	placa del poble		16,000				16,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 35,000

7	P124-H9AE	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2"			
---	-----------	---	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	instal·lació de fontaneria		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

8	P124-H9AF	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim			
---	-----------	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	escomesa elèctrica		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

9	P124-H9AI	u	Anul·lació d'instal·lació interior de gas, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de DN 100 mm, com a màxim			
---	-----------	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	escomesa de gas		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

10	P21GHHPLE	u	Desmuntatge de línia elèctrica aèria d'escomesa edifici, mitjançant eliminació de palometa en façana i extracció de cables aèris. Treballs a realitzar per companya elèctrica.			
----	-----------	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	nova escomesa edifici		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

11	P6129-7BH4	m2	Tancament de forat de porta façana sala de projecció amb extracció de marc i porta existent apoyada a una cara vista de espesor 14 cm, de ladrillo macizo de elaboración mecánica, de 290x140x50 mm, caras vistas, categoría I, HD, según la norma UNE-EN 771-1, tomado con mortero para albañilería, clase M 7.5 (7,5 N/mm2), a granel, de designación (G) según norma UNE-EN 998-2			
----	------------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	forat porta façana sala de projecció		1,000	0,960	2,200		2,112	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,112

12	P811-3FBH	m2	Enfoscado a buena vista sobre paramento vertical exterior, a 3,00 m de altura, como máximo, con mortero de cal para uso corriente (GP), de designación CSIII-W0, según UNE-EN 998-1, fratasado			
----	-----------	----	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Data: 13/09/24

Pàg.: 3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	forat porta façana sala de projecció		2,000	0,960	2,200		4,224	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,224

OBRA 01 PRESSUPOST 09092024
CAPÍTOL 02 ENDERROC EDIFICI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P214K-CRN1 m2 Enderroc complet de coberta inclinada de planxes metàl·liques amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	coberta inclinada metàl·lica		1,000	62,200			62,200	C#*D#*E#*F#
2			1,000	5,100			5,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 67,300

2 P214L-CRMK m2 Enderroc complet de coberta plana, transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	cobertes planes de rasilla		1,000	13,000			13,000	C#*D#*E#*F#
2			1,000	13,600			13,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 26,600

3 P214I-AKZL m2 Enderroc de cel·las i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta primera	T						
2	sostres de guix		1,000	15,000			15,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	17,200			17,200	C#*D#*E#*F#
4			1,000	59,410			59,410	C#*D#*E#*F#
5			1,000	10,600			10,600	C#*D#*E#*F#
6	sostre de plaques de guix	T	1,000	30,300			30,300	C#*D#*E#*F#
7	planta baixa							
8	sostre de plaques de guix		1,000	32,500			32,500	C#*D#*E#*F#
9	sostre de guix		1,000	23,250			23,250	C#*D#*E#*F#
10			1,000	28,400			28,400	C#*D#*E#*F#
11			1,000	27,000			27,000	C#*D#*E#*F#
12			1,000	13,300			13,300	C#*D#*E#*F#
13			1,000	21,000			21,000	C#*D#*E#*F#
14	sostre de plaques metàl·liques		1,000	2,800			2,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 280,760

AMIDAMENTS

4	P214M-AKZG	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
---	------------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	forjat de coberta	T						
2	forjat coberta a 2 aigues		1,000	85,200			85,200	C#D#E#F#
3	forjat coberta plana		1,000	13,000			13,000	C#D#E#F#
4			1,000	13,600			13,600	C#D#E#F#
5	forjat de planta baixa	T						
6	forjat planta baixa		1,000	132,510			132,510	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 244,310

5	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat i/o massís de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
---	------------	----	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta pis	T						
2	parets de 15cm		1,000	1,450	3,640		5,278	C#D#E#F#
3			1,000	0,800	3,640		2,912	C#D#E#F#
4			1,000	2,530	3,640		9,209	C#D#E#F#
5			1,000	2,970	3,640		10,811	C#D#E#F#
6	planta baixa	T						
7	parets de 15		1,000	3,310	3,240		10,724	C#D#E#F#
8			1,000	0,960	3,240		3,110	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 42,044

6	P214K-CRN6	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
---	------------	----	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	coberta inclinada a dos aigues de teules		1,000	85,200			85,200	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 85,200

7	P214T-P40M	m3	Enderroc de paret de tancament de maó calat i/o massís de 30 a 40 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
---	------------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta pis	T						
2	paret de 40 de gruix		1,000	6,190	3,640	0,400	9,013	C#D#E#F#
3	planta baixa	T						
4	paret de 40 cm de gruix		1,000	5,310	3,240	0,400	6,882	C#D#E#F#
5			1,000	3,900	3,240	0,400	5,054	C#D#E#F#
6			1,000	6,280	3,240	0,400	8,139	C#D#E#F#
7			1,000	0,860	3,240	0,400	1,115	C#D#E#F#
8			1,000	3,410	3,240	0,400	4,419	C#D#E#F#
9			1,000	1,390	3,240	0,400	1,801	C#D#E#F#

AMIDAMENTS

10	paret de 30cm de gruix		1,000	3,210	3,240	0,300	3,120	C#D#E#F#
11			1,000	6,000	3,240	0,300	5,832	C#D#E#F#
12			1,000	1,810	3,240	0,300	1,759	C#D#E#F#
13			1,000	1,580	3,240	0,300	1,536	C#D#E#F#
14			1,000	0,560	3,240	0,300	0,544	C#D#E#F#
15			1,000	10,430	3,240	0,300	10,138	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 59,352

- 8 P214T-P55C m3
- Enderroc de paret de tancament de maó calat i/o massís de 55 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta pis	T						
2	paret de 55cm de gruix		1,000	13,950	3,640	0,550	27,928	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 27,928

- 9 P214T-P80C m3
- Enderroc de paret de tancament de maó calat i/o massís de 80 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta pis	T						
2	paret de 80cm de gruix		1,000	12,660	3,640	0,800	36,866	C#D#E#F#
3			1,000	5,420	2,620	0,800	11,360	C#D#E#F#
4	planta baixa	T						
5	parets de 80cm de gruix		1,000	12,660	3,240	0,800	32,815	C#D#E#F#
6			1,000	5,920	3,240	0,800	15,345	C#D#E#F#
7			1,000	3,100	3,240	0,800	8,035	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 104,421

- 10 P214T-4RQF m2
- Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mil·lians manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta pis	T						
2	enderroc d'envà		1,000	3,630	3,640		13,213	C#D#E#F#
3			1,000	1,440	3,640		5,242	C#D#E#F#
4			1,000	1,930	3,640		7,025	C#D#E#F#
5			1,000	4,670	3,640		16,999	C#D#E#F#
6			1,000	2,270	3,640		8,263	C#D#E#F#
7			1,000	2,270	3,640		8,263	C#D#E#F#
8			1,000	1,320	3,640		4,805	C#D#E#F#
9	planta baixa	T						
10	enderroc d'envans		1,000	3,670	3,240		11,891	C#D#E#F#
11			1,000	1,500	3,240		4,860	C#D#E#F#
12			1,000	2,880	3,240		9,331	C#D#E#F#
13			1,000	1,680	3,240		5,443	C#D#E#F#

AMIDAMENTS

Data: 13/09/24

Pàg.: 6

14			1,000	1,730	3,240	5,605	C#*D#*E#*F#
15			1,000	3,560	3,240	11,534	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 112,474

11 P21GS-4RV9 u

Arrencada d'aparells sanitaris, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta pis	T						
2	sanitaris		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
3	planta baixa	T						
4	sanitaris		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

12 P21G0-4RU6 u

Arranque de instalación de aire acondicionado con conductos, para cada unidad de 100 m2 de superficie servida para la instalación, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta pis		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	planta baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

13 P2141-4RRO u

Arrencada de porta metàl·lica enrollable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta baixa p. cooperativa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

14 P2140-4RRL u

Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta baixa		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
2	planta pis		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 13,000

15 P2140-4RRM u

Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

16 P2140-4RRN u

Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	portes planta baixa		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 13/09/24

Pàg.: 7

2	portes planta pis	7,000		7,000	C#D#E#F#
---	-------------------	-------	--	-------	----------

TOTAL AMIDAMENT 12,000

- 17 P2140-8KES m3 Enderroc de volum complet d'escala, amb llosa i esglaons, inclos reblert inferior, amb m,artell trencador o retroexcavadora, indós carrega mecànica sobre camió.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	escala planta pis		1,000	2,810	1,150	0,350	1,131	C#D#E#F#
2	escala accés planta baixa p. poble		1,000	2,560	1,120	1,200	3,441	C#D#E#F#
3	escala passadis exterior		1,000	1,400	1,200	0,400	0,672	C#D#E#F#
4			1,000	4,530	1,070	1,300	6,301	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 11,545

- 18 P2145-4RRZ m Arrencada de passanà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	escala exterior		1,000	3,000			3,000	C#D#E#F#
2	escala interior		2,000	3,320			6,640	C#D#E#F#
3	escala sala projecció		1,000	2,800			2,800	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 12,440

- 19 P2145-4RS0 m2 Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	reixa façanes plaça poble PB		1,000	0,800	0,800		0,640	C#D#E#F#
2			1,000	1,200	0,800		0,960	C#D#E#F#
3			1,000	1,100	0,800		0,880	C#D#E#F#
4	planta pis		1,000	1,100	1,300		1,430	C#D#E#F#
5			1,000	1,930	1,300		2,509	C#D#E#F#
6			1,000	0,800	2,500		2,000	C#D#E#F#
7	finestres altell s.p.		2,000	0,800	0,800		1,280	C#D#E#F#
8	façana plaça cooperativa PB		1,000	2,300	2,400		5,520	C#D#E#F#
9	façana carrer A,Clavé		1,000	1,400	1,200		1,680	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 16,899

- 20 P2145-4RS2 m Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	escala exterior		1,000	3,560			3,560	C#D#E#F#
2			1,000	1,120			1,120	C#D#E#F#
3	escala exterior pasatge		1,000	4,000			4,000	C#D#E#F#
4	escala sala projeccio		1,000	2,810			2,810	C#D#E#F#
5	cos auxiliar planta pis		1,000	21,210			21,210	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 32,700

AMIDAMENTS

21	P214T-IQG	m2	Enderroc de tancaments de cos auxiliar de material heterogeni de poca entitat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
----	-----------	----	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	tancament cos auxiliar planta pis		1,000	21,210	2,310		48,995	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 48,995

OBRA 01 PRESSUPOST 09092024
CAPÍTOL 03 GESTIO DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	RESIDUS METÀL·LICS	T						
2	planxes metàl·liques de coberta ondulada		1,000	67,300	0,030		2,019	C#D#E#F#
3	porta enrollatble de contxa		1,000	5,000	0,030		0,150	C#D#E#F#
4	finestres i portes d'alumini		1,000	14,000	0,200		2,800	C#D#E#F#
5	reixes de forats		1,000	16,200	0,050		0,810	C#D#E#F#
6	baranes		1,000	32,700	0,030		0,981	C#D#E#F#
7	pasamans		1,000	12,440	0,050		0,622	C#D#E#F#
8	RESIDUS DE FUSTA	T						
9	portes i finestres de fusta		1,000	14,000	0,090		1,260	C#D#E#F#
10	biguetes de fusta de forjats		1,000	244,310	0,072		17,590	C#D#E#F#
11	RESIDUS DE PLÀSTICS	T						
12	tancament planta pis façana plaça cooperativa		1,000	49,000	0,010		0,490	C#D#E#F#
13	RUNA DE MATERIAL CERÀMIC, FORMIGÓ, MORTER I GUIX	T						
14	coberta plana de rasilla		1,000	26,600	0,040		1,064	C#D#E#F#
15	coberta inclinada de teules		1,000	85,200	0,080		6,816	C#D#E#F#
16	parets de maó foradat o massís		1,000	42,040	0,150		6,306	C#D#E#F#
17	parets de 40cm de guix		1,000	59,350			59,350	C#D#E#F#
18	parets de 55 cm de guix		1,000	27,930			27,930	C#D#E#F#
19	parets de 80 cm de guix		1,000	104,420			104,420	C#D#E#F#
20	envans de 5 a 10 cm de guix		1,000	112,470	0,100		11,247	C#D#E#F#
21	escales i graons		1,000	11,500			11,500	C#D#E#F#
22	forjats		1,000	244,310	0,200		48,862	C#D#E#F#
23	sanitaris		8,000	0,150			1,200	C#D#E#F#
24	cel-rasos de guix		1,000	280,760	0,020		5,615	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 311,032

AMIDAMENTS

2	P2R5-DT2G	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km			
---	-----------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	RESIDUS METÀL·LICS	T						
2	planxes metàl·liques de coberta ondulada		1,000	67,300	0,030	1,350	2,726	C#D#E#F#
3	porta enrollatble de contxa		1,000	5,000	0,030	1,350	0,203	C#D#E#F#
4	finestres i portes d'alumini		1,000	14,000	0,200	1,350	3,780	C#D#E#F#
5	reixes de forats		1,000	16,200	0,050	1,350	1,094	C#D#E#F#
6	baranes		1,000	32,700	0,030	1,350	1,324	C#D#E#F#
7	pasamans		1,000	12,440	0,050	1,200	0,746	C#D#E#F#
8	RESIDUS DE FUSTA	T						
9	portes i finestres de fusta		1,000	14,000	0,090	1,350	1,701	C#D#E#F#
10	biguetes de fusta de forjats	T	1,000	244,310	0,072	1,350	23,747	C#D#E#F#
11	RESIDUS DE PLÀSTICS							
12	lancament planta pis façana plaça cooperativa	T	1,000	49,000	0,010	1,350	0,662	C#D#E#F#
13	RUNA DE MATERIAL CERÀMIC, FORMIGÓ, MORTER I GUIX							
14	coberta plana de rasilla		1,000	26,600	0,040	1,350	1,436	C#D#E#F#
15	coberta inclinada de teules		1,000	85,200	0,080	1,350	9,202	C#D#E#F#
16	parets de maó foradat o massís		1,000	42,040	0,150	1,350	8,513	C#D#E#F#
17	parets de 40cm de guix		1,000	59,350		1,350	80,123	C#D#E#F#
18	parets de 55 cm de guix		1,000	27,930		1,350	37,706	C#D#E#F#
19	parets de 80 cm de guix		1,000	104,420		1,350	140,967	C#D#E#F#
20	envans de 5 a 10 cm de guix		1,000	112,470	0,100	1,350	15,183	C#D#E#F#
21	escales i graons		1,000	11,500		1,350	15,525	C#D#E#F#
22	forjats		1,000	244,310	0,200	1,350	65,964	C#D#E#F#
23	sanitaris		8,000	0,150		1,350	1,620	C#D#E#F#
24	cel·rasos de guix		1,000	280,760	0,020	1,350	7,581	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 419,803

3	P2RA-EU20	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus			
---	-----------	----	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	RESIDUS METÀL·LICS	T						
2	planxes metàl·liques de coberta ondulada		1,000	67,300	0,030		2,019	C#D#E#F#
3	porta enrollatble de contxa		1,000	5,000	0,030		0,150	C#D#E#F#
4	finestres i portes d'alumini		1,000	14,000	0,200		2,800	C#D#E#F#
5	reixes de forats		1,000	16,200	0,050		0,810	C#D#E#F#
6	baranes		1,000	32,700	0,030		0,981	C#D#E#F#
7	pasamans		1,000	12,440	0,050		0,622	C#D#E#F#
8	RESIDUS DE FUSTA	T						

AMIDAMENTS

		Data: 13/09/24		Pàg.: 10	
9	portes i finestres de fusta	1,000	14,000	0,090	1,260 C#D#E#F#
10	biguetes de fusta de forjats	1,000	244,310	0,072	17,590 C#D#E#F#
11	RESIDUS DE PLÀSTICS	T			
12	tancament planta pis façana plaça cooperativa	1,000	49,000	0,010	0,490 C#D#E#F#
13	RUNA DE MATERIAL CERÀMIC, FORMIGÓ, MORTER I GUIX	T			
14	coberta plana de rasilla	1,000	26,600	0,040	1,064 C#D#E#F#
15	coberta inclinada de teules	1,000	85,200	0,080	6,816 C#D#E#F#
16	parets de maó foradat o massís	1,000	42,040	0,150	6,306 C#D#E#F#
17	parets de 40cm de guix	1,000	59,350		59,350 C#D#E#F#
18	parets de 55 cm de guix	1,000	27,930		27,930 C#D#E#F#
19	parets de 80 cm de guix	1,000	104,420		104,420 C#D#E#F#
20	envans de 5 a 10 cm de guix	1,000	112,470	0,100	11,247 C#D#E#F#
21	escales i graons	1,000	11,500		11,500 C#D#E#F#
22	forjats	1,000	244,310	0,200	48,862 C#D#E#F#
23	sanitaris	8,000	0,150		1,200 C#D#E#F#
24	cel-rasos de guix	1,000	280,760	0,020	5,615 C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT				311,032	

OBRA 01 PRESSUPOST 09092024
CAPÍTOL 04 SEGURETAT I SALUT
TÍTOL 3 EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812
			AMIDAMENT DIRECTE 4,000
2	H1424340	u	Ulleres de seguretat hermètiques per a esmerillar, amb muntura de cassoleta de policarbonat amb respiradors i recolzament nasal, adaptables amb cinta elàstica, amb visors circulars de 50 mm de D roscais a la muntura, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168
			AMIDAMENT DIRECTE 4,000
3	H145E003	u	Parella de guants contra agents químics i microorganismes, homologats segons UNE-EN 374-1, UNE-EN ISO 11298-2, UNE-EN 1998-3 i UNE-EN 420
			AMIDAMENT DIRECTE 4,000
4	H1432012	u	Protectior auditiu d'auricular, acoblat al cap amb amès i orelleres antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458
			AMIDAMENT DIRECTE 8,000
5	H1445003	u	Mascareta de protecció respiratòria, homologada segons UNE-EN 140

AMIDAMENTS

Data: 13/09/24

Pàg.: 11

			AMIDAMENT DIRECTE	8,000	
6	H14462N4	u	Seminàscara filtrant de protecció contra partícules d'eficàcia mitja, tipus FFP, classe 2, (FFP2), no reutilitzable (NR), segons norma UNE-EN 149, sense vàlvula	AMIDAMENT DIRECTE	8,000
7	H144D205	u	Filtre contra partícules, identificat amb banda de color blanc, homologat segons UNE-EN 143 i UNE-EN 12083/AC	AMIDAMENT DIRECTE	24,000
8	H144E406	u	Filtre mixte contra gasos i partícules, homologat segons UNE-EN 14387 i UNE-EN 12083/AC	AMIDAMENT DIRECTE	8,000
9	H1474600	u	Cinturó antivibració, ajustable i de teixit transpirable	AMIDAMENT DIRECTE	2,000
10	H147D102	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un element d'amarrament compost per un terminal manufacturat, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364/AC, UNE-EN 365 i UNE-EN 354	AMIDAMENT DIRECTE	2,000
11	H147D501	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un subsistema anticaiguda de tipus absorbent d'energia, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364/AC, UNE-EN 365 i UNE-EN 355	AMIDAMENT DIRECTE	1,000
12	H147K602	u	Sistema de subjecció en posició de treball i prevenció de pèrdua d'equilibri, compost d'una banda de cintura, sivella, recolzament dorsal, elements d'enganxament, connector, element d'amarrament del sistema d'ajust de longitud, homologat segons UNE-EN 358, UNE-EN 362, UNE-EN 354 i UNE-EN 364/AC	AMIDAMENT DIRECTE	2,000
13	H147L015	u	Aparell d'ancoratge per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795, amb fixació amb tac mecànic	AMIDAMENT DIRECTE	2,000
OBRA			AMIDAMENT DIRECTE		
CAPÍTOL					
TÍTOL 3					
01					
04					
03					
SISTEMES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA					
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
1	H151AJ01	m2	Protecció horitzontal d'obertures d'1 m de diàmetre com a màxim, en sostres, amb fusta i amb el desmuntatge inclòs		

AMIDAMENTS

Data: 13/09/24

Pàg.: 12

			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
2	H152J105	m	Cable fiador per al cinturó de seguretat. fixat en ancoratges de servei i amb el desmuntatge inclòs	
			AMIDAMENT DIRECTE	20,000
3	HM31161J	u	Extintor de pols seca, de 6 kg de càrrega, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a la paret i amb el desmuntatge inclòs	

			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
--	--	--	-------------------	-------

OBRA	01	PRESSUPOST 09092024
CAPÍTOL	04	SEGURETAT I SALUT
TÍTOL 3	04	IMPLANTACIÓ PROVISIONAL D'OBRA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ
-----------	----	------------

1	HBB20005	u	Senyal manual per a senyalista
---	----------	---	--------------------------------

AMIDAMENT DIRECTE 4,000

2	HBBA1511	u	Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa senygrafiada, de 40x33 cm, fixada mecànicament i amb el desmuntatge inclòs
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 4,000

3	HQU1H110	mes	Lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre traslúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. i un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs
---	----------	-----	---

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

4	HBC1D081	m	Garlanda reflectora, amb un suport cada 5 m i amb el desmuntatge inclòs
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 10,000

5	HBC1HG01	u	Balisa lluminosa d'alta intensitat estroboscòpica i amb el desmuntatge inclòs
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

6	HQUA2100	u	Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA	01	PRESSUPOST 09092024
CAPÍTOL	04	SEGURETAT I SALUT
TÍTOL 3	05	DESPESES DE FORMACIÓ DEL PERSONAL DE SEGURETAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ
-----------	----	------------

1	H16F3000	h	Presencia al lloc de treball de recursos preventius
---	----------	---	---

EUR

AMIDAMENTS

Pàg.: 13

Data: 13/09/24

AMIDAMENT DIRECTE

4,000

III. PRESSUPOST

PRESSUPOST

Data: 13/09/24

OBRA		01 PRESSUPOST 09092024				
CAPÍTOL		01 TREBALLS PREVIS				
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P21Q1MBF1	u	Extracció de mobiliari fix, com prestatgeries fixes a paret i recolçades a terra, armaris de fusta fixos, alt i baixos, màquina talladora de pa, caldera d'aigua calenta, aculador electric i descalficador i dos cartells exterior de façana plaça cooperativa cartell de pizzeria i de pastisseria. (P - 52)	683,07	1,000	683,07
2	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 28)	8,33	214,000	1.782,62
3	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 24)	0,09	214,000	19,26
4	P1516-EQFA	m2	Protecció col·lectiva vertical de bastides tubulars i/o muntacàrregues amb malla de polipropilè tipida tipus mosquitera, traus perimetrals amb reforç i corda de diàmetre 6 mm i amb el desmuntatge inclos (P - 29)	6,43	214,000	1.376,02
5	P4C3-4SK6	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre a una alçària <= 5 m, amb puntal metàl·lic i tauló (P - 56)	25,50	24,116	614,96
6	P641-423N	m	Tanca d'alçària 2 m, de planxa nervada d'acer galvanitzat, pals de tub d'acer galvanitzat col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i amb el desmuntatge inclos (P - 58)	37,89	35,000	1.326,15
7	P124-H9AE	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2" (P - 25)	61,15	1,000	61,15
8	P124-H9AF	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim (P - 26)	305,76	1,000	305,76
9	P124-H9AJ	u	Anul·lació d'instal·lació interior de gas, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de DN 100 mm, com a màxim (P - 27)	91,73	1,000	91,73
10	P21GHHPLE	u	Desmuntatge de línia electrica aerea d'escomesa edifici, mitjançant eliminació de palometa en façana i extracció de cables aeris. Treballs a realitzar per companya electrica. (P - 50)	1.002,88	1,000	1.002,88
11	P6129-7BH4	m2	Tancament de forat de porta façana sala de projecció amb extracció de marc i porta existent apoyada a una cara vista de espesor 14 cm, de ladrillo macizo de elaboración mecánica, de 290x140x50 mm, caras vistas, categoría I, HD, según la norma UNE-EN 771-1, tomado con mortero para albañilería, clase M 7.5 (7,5 N/mm2), a granel, de designación (G) según norma UNE-EN 998-2 (P - 57)	96,04	2,112	202,84
12	P811-3FBH	m2	Enfoscado a buena vista sobre paramento vertical exterior, a 3,00 m de altura, como máximo, con mortero de cal para uso corriente (GP), de designación CSIII-W0, según UNE-EN 998-1, fratasado (P - 59)	23,52	4,224	99,35

PRESSUPOST

Data: 13/09/24

Pàg.: 2

TOTAL		CAPÍTOL		01.01		7.565,79	
OBRA	01	PRESSUPOST 09092024					
CAPÍTOL	02	ENDERROC EDIFICI					
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCió	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P214K-CRN1	m2	ENDERroc complet de coberta inclinada de planxes metàl·liques amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 39)	14,82	67,300	997,39	
2	P214L-CRMK	m2	ENDERroc complet de coberta plana, transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 41)	36,39	26,600	967,97	
3	P214I-AKZL	m2	ENDERroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 38)	16,05	280,760	4.506,20	
4	P214M-AKZG	m2	ENDERroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 42)	44,76	244,310	10.935,32	
5	P214T-4RQI	m2	ENDERroc de paret de tancament de maó calat i/o massís de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 44)	16,23	42,044	682,37	
6	P214K-CRN6	m2	ENDERroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 40)	14,82	85,200	1.262,66	
7	P214T-P40M	m3	ENDERroc de paret de tancament de maó calat i/o massís de 30 a 40 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 46)	40,03	59,352	2.375,86	
8	P214T-P55C	m3	ENDERroc de paret de tancament de maó calat i/o massís de 55 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 47)	64,04	27,928	1.788,51	
9	P214T-P80C	m3	ENDERroc de paret de tancament de maó calat i/o massís de 80 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 48)	88,06	104,421	9.195,31	
10	P214T-4RQF	m2	ENDERroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 43)	7,16	112,474	805,31	
11	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'aparells sanitaris, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 51)	17,46	8,000	139,68	
12	P21G0-4RU6	u	Arranque de instal·lació de aire acondicionado con conductos, para cada unidad de 100 m2 de superficie servida para la instalación, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor (P - 49)	269,19	2,000	538,38	
13	P214I-4RRO	u	Arrencada de porta metàl·lica enrollable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 34)	27,51	1,000	27,51	
14	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 30)	24,69	13,000	320,97	
15	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 31)	24,69	1,000	24,69	
16	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 32)	12,35	12,000	148,20	

PRESSUPOST

PRESSUPOST				Data: 13/09/24	Pàg.: 3
17	P2140-8KES	m3	Enderroc de volum complet d'escala, amb llosa i esglaons, inclòs rebrellt inferior, amb martell trencador o retroexcavadora, inclòs càrrega mecànica sobre camió. (P - 33)	105,71	11,545
18	P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 35)	2,47	12,440
19	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 36)	8,15	16,899
20	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçada, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 37)	8,15	32,700
21	P214T-16QG	m2	Enderroc de tancaments de cos auxiliar de material heterogeni de poca entitat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 45)	17,29	48,995
TOTAL CAPÍTOL				01,02	37,218,84

OBRA
CAPÍTOL 01 PRESSUPOST 09092024
03 GESTIO DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (P - 53)	24,69	311,032	7.679,38
2	P2R5-DT2G	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 54)	9,60	419,803	4.030,11
3	P2RA-EU20	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus (P - 55)	22,31	311,032	6.939,12
TOTAL		CAPÍTOL 01.03				18.648,61

OBRA
CAPÍTOL 01 PRESSUPOST 09092024
04 SEGURETAT I SALUT
TÍTOL 3 01 EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 (P - 1)	6,49	4,000	25,96
2	H1424340	u	Ulleres de seguretat hermètiques per a esmerillar, amb muntura de cassoleta de policarbonat amb respiradors i recolzament nasal, adaptables amb cinta elàstica, amb visors circulars de 50 mm de D roscats a la muntura, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168 (P - 2)	9,23	4,000	36,92
3	H145E003	u	Parella de guants contra agents químics i microorganismes, homologats segons UNE-EN 374-1, UNE-EN ISO 11298-2, UNE-EN 1998-3 i UNE-EN 420 (P - 8)	2,98	4,000	11,92
4	H1432012	u	Protecteur auditiu d'auricular, acoblat al cap amb amès i orelleres antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458 (P - 3)	15,41	8,000	123,28
5	H1445003	u	Mascareta de protecció respiratòria, homologada segons UNE-EN 140 (P - 4)	1,53	8,000	12,24
6	H14462N4	u	Semimàscara filtrant de protecció contra partícules d'eficàcia mitja, tipus FFP, classe 2, (FFP2), no reutilitzable (NR), segons	3,68	8,000	29,44

PRESSUPOST

7	H144D205	u	norma UNE-EN 149, sense vàlvula (P - 5)				
			Filtre contra partícules, identificat amb banda de color blanc, homologat segons UNE-EN 143 i UNE-EN 12083/AC (P - 6)	1,16	24,000	27,84	
8	H144E406	u	Filtre mixte contra gasos i partícules, homologat segons UNE-EN 14387 i UNE-EN 12083/AC (P - 7)	3,26	8,000	26,08	
9	H1474600	u	Cinturó antivibració, ajustable i de teixit transpirable (P - 9)	19,04	2,000	38,08	
10	H147D102	u	Sistema anticaiguda compost per un amès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'amès anticaiguda i sivella, incorporat a un element d'amarrament compost per un terminal manufacturat, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364/AC, UNE-EN 365 i UNE-EN 354 (P - 10)	45,71	2,000	91,42	
11	H147D501	u	Sistema anticaiguda compost per un amès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'amès anticaiguda i sivella, incorporat a un subsistema anticaiguda de tipus absorbent d'energia, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364/AC, UNE-EN 365 i UNE-EN 355 (P - 11)	225,73	1,000	225,73	
12	H147K602	u	Sistema de subjecció en posició de treball i prevenció de pèrdua d'equilibri, compost d'una banda de cintura, sivella, recolzament dorsal, elements d'enganxament, connector, element d'amarrament del sistema d'ajust de longitud, homologat segons UNE-EN 358, UNE-EN 362, UNE-EN 354 i UNE-EN 364/AC (P - 12)	36,75	2,000	73,50	
13	H147L015	u	Aparell d'ancoratge per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795, amb fixació amb tac mecànic (P - 13)	25,08	2,000	50,16	
TOTAL		TÍTOL 3	01.04.01			772,57	

OBRA
CAPÍTOL
TÍTOL 3

01 PRESSUPOST 09092024
04 SEGURETAT I SALUT
03 SISTEMES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H151A101	m2	Protecció horitzontal d'obertures d'1 m de diàmetre com a màxim, en sostres, amb fusta i amb el desmuntatge inclòs (P - 14)	16,13	1,000	16,13
2	H152J105	m	Cable fiador per al cinturó de seguretat, fixat en ancoratges de servei i amb el desmuntatge inclòs (P - 15)	6,90	20,000	138,00
3	HM31161J	u	Extintor de pols seca, de 6 kg de càrrega, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a la paret i amb el desmuntatge inclòs (P - 21)	47,78	1,000	47,78
TOTAL		TÍTOL 3	01.04.03			201,91

OBRA
CAPÍTOL
TÍTOL 3

01 PRESSUPOST 09092024
04 SEGURETAT I SALUT
04 IMPLANTACIÓ PROVISIONAL D'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	HBB20005	u	Senyal manual per a senyalista (P - 17)	14,21	4,000	56,84
2	HBBA1511	u	Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa senyralhada, de 40x33 cm, fixada mecànicament i amb el desmuntatge inclòs (P - 18)	21,05	4,000	84,20

PRESSUPOST

3	HQU1H110	mes	Lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre traslúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. i un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs (P - 22)	143,33	1,000	143,33
4	HBC1D081	m	Garlanda reflectora, amb un suport cada 5 m i amb el desmuntatge inclòs (P - 19)	3,17	10,000	31,70
5	HBC1HG01	u	Balisa lluminosa d'alta intensitat estroboscòpica i amb el desmuntatge inclòs (P - 20)	81,01	2,000	162,02
6	HQUA2100	u	Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball (P - 23)	112,52	1,000	112,52
TOTAL		TÍTOL 3	01.04.04	590,61		

OBRA 01 PRESSUPOST 09092024

CAPÍTOL 04 SEGURETAT I SALUT

TÍTOL 3 05 DESPESES DE FORMACIÓ DEL PERSONAL DE SEGURETAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H16F3000	h	Presència al lloc de treball de recursos preventius (P - 16)	30,87	4,000	123,48
TOTAL		TÍTOL 3	01.04.05	123,48		

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS	7.565,79
Capítol	01.02	ENDERROC EDIFICI	37.218,84
Capítol	01.03	GESTIO DE RESIDUS	18.648,61
Capítol	01.04	SEGURETAT I SALUT	1.688,57
Obra	01	Pressupost 09092024	65.121,81
			65.121,81

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost 09092024	65.121,81
			65.121,81

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	65.121,81
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 65.121,81	8.465,84
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 65.121,81	3.907,31
Subtotal	
	77.494,96
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	
	€ 77.494,96

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(SETANTA-SET MIL QUATRE-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)

M^a ANGELS NEGRE