

## **INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT GENERAL PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE L'ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT**

---

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

### **1. ANTECEDENTS**

Mitjançant l'Acord GOV/36/2009, de 24 de febrer, el Govern de la Generalitat de Catalunya acordà autoritzar a l'INCASÒL per constituir, conjuntament amb els ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, el Consorci Urbanístic per al desenvolupament del Sector PPr Entorn de la Colònia Güell - en endavant CONSORCI -. Per raons d'oportunitat, però, aquest sector no es va arribar a desenvolupar.

Al setembre de 2018 els tres membres del CONSORCI van concloure la necessitat de treballar conjuntament una nova proposta global de planificació urbanística sostenible al servei de les persones per a l'Entorn de la Colònia Güell, en un àmbit territorial de gran riquesa cultural, natural i paisatgística que cal preservar, i que abasta unes 80 hectàrees situades entre els dos municipis.

L'instrument de planejament inicialment previst per l'actualització dels plans vigents era un Pla director urbanístic. El 7 de febrer de 2019 el Conseller del departament de Territori i Sostenibilitat (actualment Departament de Territori) va resoldre iniciar el procediment de formulació del Pla director urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell (en endavant, PDU) i encarregar la seva redacció a la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori amb la col·laboració de l'INCASÒL i amb la participació dels ajuntaments afectats. La col·laboració de l'INCASÒL es va concretar, entre d'altres coses, en la pròpia redacció del PDU esmentat.

Amb posterioritat a l'adjudicació dels serveis de redacció del PDU, els pronunciaments judicials de finals del 2020 que van anul·lar diferents plans directors urbanístics d'àmbit metropolità per una qüestió competencial, van fer reconsiderar la figura de planejament a emprar per tal de poder garantir la major seguretat jurídica en el tràmits posteriors, i en data 19 de desembre de 2022, la Comissió de Territori de Catalunya va acordar, per una banda, deixar sense efecte l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat, de 7 de febrer de 2019, pel qual es va acordar iniciar el procediment de formulació del PDU ECG; i, per altra banda, iniciar el procediment de formulació de la modificació puntual del PDU de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat pel que fa a l'àrea residencial estratègica ARE Riera de Can Solé, de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló, encarregant la redacció a la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, amb la col·laboració de l'INCASÒL i del CONSORCI.

D'acord amb l'anterior, i un cop resolta els contractes de serveis vinculats a la redacció del PDU encarregats per l'INCASOL, per donar resposta a la conjuntura global i a les necessitats actuals del territori, els tres membres del CONSORCI han acordat desenvolupar aquest àmbit de l'Entorn de la Colònia Güell duent a terme de forma simultània una modificació de l'ARE Riera de Can Solé i modificacions puntuals del PGM de la resta de l'àmbit i del Recinte industrial, conservant la mateixa visió global de tot el conjunt de l'entorn de la Colònia Güell, així com el manteniment dels mateixos objectius i criteris en base als treballs i estudis desenvolupats fins a l'actualitat.

## 2. OBJECTE

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant procediment obert, dels serveis de redacció de diversos documents ambientals que acompanyin els instruments de Planejament general per al desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell, als municipis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat.

El contracte inclourà la realització dels diversos documents ambientals (avaluació ambiental estratègica, Projecte de paisatge i estudis d'afectacions agrícoles) de les figures de planejament següents, amb un àmbit total aproximat de 84,69 hectàrees:

- Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del recinte industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada "Isidre Grañé i Castanera", del terme municipal de Santa Coloma de Cervelló.
- Modificació del PDU de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat pel que fa a l'ARE Riera de Can Solé, dels termes municipals de Sant Boi de Llobregat i de Santa Coloma de Cervelló.
- Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Entorn de la Colònia Güell i del sector SCC-123, del terme municipal de Santa Coloma de Cervelló.

La modificació del PGM en l'àmbit del recinte industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada "Isidre Grañé i Castanera" i del PDU de l'ARE Riera de Can Solé seran desenvolupades amb el grau de detall d'un planejament derivat, d'acord amb l'article 58.7 del DL 1/2010. La Modificació del PGM en l'àmbit de l'Entorn de la Colònia Güell i del sector SCC-123 donarà lloc a un mínim de dos sectors, corresponents a l'Entorn de la Colònia Güell i al Sector SCC-123, el primer dels quals també haurà de ser desenvolupat amb grau de detall d'un planejament derivat, mentre que de l'altre només se n'establiran els paràmetres i determinacions a nivell de planejament general. Caldrà que els diversos documents ambientals s'adaptin a aquesta casuística.

Les diverses modificacions de planejament s'hauran de treballar de forma simultània per tal de garantir una visió global de l'àmbit d'estudi i així aconseguir un desenvolupament unitari i coherent.

## 3. INFORME

Actualment, les càrregues de treball del personal propi de l'INCASOL no permeten la redacció d'aquests documents en la programació desitjable i, per tant, no es disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs. Per aquest motiu, és necessària la contractació d'aquests serveis.

Atenent els terminis previstos en el plec de prescripcions tècniques del contracte dels treballs descrits en l'apartat Objecte del present informe, es preveu un termini global per als serveis objecte d'aquest informe de **3 anys**, a comptar des de la data de formalització del contracte, amb una possible ampliació de termini de **2 anys**. D'acord a l'informe de càlcul d'honoraris adjunt, el pressupost estimat d'aquests serveis és de **46.921,69 € sense IVA**.

En conseqüència, vist que el termini d'aquests serveis és superior a l'any i tenint en compte l'import estimat de **46.921,69 € sense IVA**, seria interessant que aquest servei pogués seguir el procediment de contractació obert.

Es tracta d'un servei que afectarà quatre exercicis pressupostaris, amb el següent repartiment d'honoraris en base al cronograma previst:

ANUALITAT	IMPORT (SENSE IVA)	21% IVA	TOTAL (AMB IVA)
2024	12.363,87 €	2.596,41 €	14.960,28 €
2025	20.833,23 €	4.374,98 €	25.208,21 €
2026	12.434,25 €	2.611,19 €	15.045,44 €
2027	1.290,35 €	270,97 €	1.561,32 €

L'abonament dels honoraris corresponents a la feina de redacció dels plans es realitzarà contra la presentació de la corresponent minuta o certificació, i els pagaments es correspondran amb el repartiment del quadre següent:

#### CONJUNT DELS DOCUMENTS AMBIENTALS

REPARTIMENT (%)	MpPGM ÀMBIT	MpPDU ARE	MpPGM ENTORN
	RECINTE IND.	RIERA CAN SOLÉ	COLÒNIA GÜELL
<b>FASES ▼</b>	<b>20,00%</b>	<b>25,00%</b>	<b>55,00%</b>
Anàlisi i revisió	3,00%	3,00%	3,00%
FASE I. Avanç	0,00%	25,00%	22,00%
Lliurament previ	0%	20%	17%
Lliurament definitiu	0%	5%	5%
FASE II. Doc xAI	55,00%	37,00%	50,00%
Lliurament previ	45%	32%	40%
Lliurament definitiu	10%	5%	10%
FASE IV. Doc xAP	32,00%	25,00%	20,00%
FASE V. Doc xAD	10,00%	10,00%	5,00%
	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### CONJUNT DELS DOCUMENTS AMBIENTALS

REPARTIMENT (€)	MpPGM ÀMBIT	MpPDU ARE	MpPGM ENTORN	
	RECINTE IND.	RIERA CAN SOLÉ	COLÒNIA GÜELL	
<b>FASES ▼</b>	<b>9.384,34 €</b>	<b>11.730,42 €</b>	<b>25.806,93 €</b>	<b>46.921,69 €</b>
Anàlisi i revisió	281,53 €	351,91 €	774,21 €	1.407,65 €
FASE I. Avanç	- €	2.932,61 €	5.677,52 €	8.610,13 €
Lliurament previ	- €	2.346,08 €	4.387,18 €	6.733,26 €
Lliurament definitiu	- €	586,52 €	1.290,35 €	1.876,87 €
FASE II. Doc xAI	5.161,39 €	4.340,26 €	12.903,47 €	22.405,11 €
Lliurament previ	4.222,95 €	3.753,74 €	10.322,77 €	18.299,46 €
Lliurament definitiu	938,43 €	586,52 €	2.580,69 €	4.105,65 €
FASE IV. Doc xAP	3.002,99 €	2.932,61 €	5.161,39 €	11.096,98 €
FASE V. Doc xAD	938,43 €	1.173,04 €	1.290,35 €	3.401,82 €
	<b>9.384,34 €</b>	<b>11.730,42 €</b>	<b>25.806,93 €</b>	<b>46.921,69 €</b>

Es descarta el procediment simplificat abreujat donat que l'objecte del contracte és un servei de consultoria ambiental el qual, d'acord amb la disposició addicional quaranta-unena de la LCSP es reconeix com una prestació de caràcter intel·lectual. I d'acord amb l'article 159.6 de la mateixa llei, les prestacions de caràcter intel·lectual no poden seguir un procediment de contractació simplificat abreujat.

En conseqüència i ateses les característiques i pressupost del contracte, aquesta Direcció entén que el servei objecte d'aquest informe hauria de seguir un procediment de contractació obert simplificat amb un pressupost de licitació de **46.921,69 € sense IVA** i un termini de **3 anys** mesos amb una possible ampliació d'uns altres **2 anys**.

El procediment d'avaluació ambiental estratègica comporta la redacció de documents tècnics amb una estructura i un contingut concret i pautat d'acord a la normativa sectorial específica i subjecte al Plec de Prescripcions tècniques de contractes de consultoria i assistència tècnica per a la redacció dels documents ambientals del planejament urbanístic de l'INCASÒL. Per tant, no es tracta d'un servei pel qual s'hagi de contemplar un concurs d'idees de propostes alternatives. Per aquest motiu aquest servei no pot ser objecte d'un procediment contractual basat en un concurs d'idees de planejament urbanístic d'acord amb l'apartat a) de l'article 12 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

La finalitat d'aquest servei és donar pautes i dades perquè el redactor del planejament pugui analitzar i proposar diferents alternatives de planejament en base a l'anàlisi que faci l'avaluació ambiental estratègica (AAE), el Projecte de Paisatge i l'Estudi d'Afeccions Agràries dels diversos PLANEJAMENTS per al desenvolupament urbanístic de l'entorn de la Colònia Güell. Per aquest motiu aquest servei no pot ser objecte d'un procediment contractual basat en un concurs d'idees de planejament urbanístic d'acord amb l'apartat a) de l'article 12 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Aquest servei tampoc és un projecte singular i rellevant i tampoc té un valor estimat de contracte superior als 60.000€, per tant, d'acord amb l'esmentat article 12 no està subjecte a la contractació de serveis del procés arquitectònic. En conseqüència, aquesta Direcció entén que el servei de referència no està obligat a seguir les modalitats de contractació de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Tal com preveu l'article 99.3.b de la LCSP, considerem tècnicament més eficient tant per a l'execució, el seguiment i la coordinació dels treballs com per a la qualitat de la feina final, no dividir en lots l'objecte del contracte que proposem.

#### **4. CONCLUSIONS**

De conformitat amb els antecedents i les consideracions anteriors i amb allò que prescriuen els articles 28 i 116 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic*, informo que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte dels **serveis d'elaboració de la documentació ambiental dels instruments de planejament per al desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell**, amb un pressupost previst de **46.921,69 € sense IVA**, i un termini de **3 anys** amb una possible ampliació d'uns altres **2 anys**.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El director de Projectes, Sergi Espiau Quijada.