



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

INFORME DE LA UNITAT TÈCNICA DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I DE FORMULACIÓ DE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE D'OBRES DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DEL CARRER SANTA TERESA, NÚM. 2, 2N 1A, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT.

Santa Maria de Palautordera, 10 de setembre de 2024

Hora començament: 10:01 hores

Hora finalització: 10:25 hores

Expedient número: X2024000300	
Tipus de contracte: obres	
Objecte del contracte: Obres de condicionament i rehabilitació de l'habitatge social del carrer Santa Teresa, 2 2n 1a	
Procediment de contractació: obert simplificat abreujat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45453100-8 Trabajos de reacondicionamiento	
Valor estimat del contracte: 58.276,99 € més IVA	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 58.276,99 €	IVA%: 21
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 70.515,16 €	
Durada de l'execució: vuit (8) setmanes	

Membres unitat tècnica:

Secretari de l'Ajuntament	Jose Jiménez Muñoz
Arquitecte municipal	Josep Busquets Saboya
Tècnica de Contractació i Compres	Mariona Serra Barcons

L'objecte d'aquest acte és obrir el sobre únic que han presentats els licitadors que concorren a aquesta licitació, i qualificar prèviament els documents presentats en temps i forma, d'acord amb el que disposa l'article 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La presentació de proposicions s'ha realitzat per mitjans electrònics utilitzant l'eina presentació telemàtica d'ofertes, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) de Catalunya.

Durant el termini assenyalat per a la presentació d'ofertes, que finalitzava el 5 de setembre de 2024, han presentat ofertes les empreses següents:

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

Empresa	Identificador empresa	Data de registre	Núm. de registre d'entrada
ARLE PROIND SL	B67276832	29/08/2024 17:28:00	E2024009602
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	B56615008	04/09/2024 09:57:00	E2024009764
ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007 S.L.	B64636475	04/09/2024 16:45:00	E2024009802
ARA FINQUES I SERVEIS, SL	B65541914	04/09/2024 16:52:00	E2024009803
Gestió Diagonal.S.L.	B62020953	04/09/2024 18:28:00	E2024009808
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	B64756208	05/09/2024 11:52:00	E2024009827
B28 CONSTRUCCIONS SL	B64978000	05/09/2024 11:56:00	E2024009828

En compliment de la resolució d'Alcaldia de data 20 d'agost de 2024, a la vista de les proposicions presentades pels licitadors i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Unitat Tècnica que subscriu emet el següent,

INFORME**Primer.- Obertura postopes**

A les 10:01 hores del dia 10 de setembre de 2024, es realitza l'obertura mitjançant dispositiu electrònic de les proposicions presentades per les empreses licitadores i que ha de contenir la documentació següent:

- Declaració responsable:** Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a plantilla en Annex I al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual declaren que compleixen les condicions establertes legalment per a contractar.
- Proposició avaluable mitjançant criteris automàtics:** L'empresa licitadora ha d'incloure en aquest sobre els documents que conformen la seva oferta. La proposta econòmica s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, adjunt com a Annex II.

Examinada formalment la documentació presentada i comprovada la inscripció al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre oficial de licitadors de la Generalitat de Catalunya es proposa declarar admeses les proposicions dels licitadors relacionats anteriorment, atès que han presentat, en la forma prevista en els plecs de clàusules administratives particulars, la documentació indicada.

L'empresa CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL ha presentat una declaració responsable que no correspon al model adjuntat als plecs de clàusules

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

administratives particulars. Tot i que no compleix el model normalitzat no se li requereix perquè no ha estat adjudicatària.

Tot seguit, es procedeix a valorar les ofertes d'acord amb els criteris de valoració establerts a la clàusula 1.11 del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte, en el que es valora el preu i la durada del contracte, amb el següent resultat:

Empreses	Declaració responsable	CRITERIS AVALUABLES AUTOMATICAMENT					
		Proposta econòmica			Durada obres	total	
		Preu licitació	%	punts	setmanes	punts	
ARLE PROIND SL	Sí	58.276,99	0,00	75,00	8	18,00	93,00
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	Sí	51.280,00	12,01	79,80	6	20,00	99,80
ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007 S.L.	Sí	57.654,66	1,07	00,00	12	00,00	00,00
ARA FINQUES I SERVEIS, SL	Sí	50.986,54	12,51	80,00	7	19,00	99,00
GESTIÓN DIAGONAL.S.L.	Sí	53.350,07	8,45	78,38	7	19,00	97,38
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	Sí	54.325,68	6,78	77,71	6	20,00	97,71
B28 CONSTRUCCIONS SL	Sí	56.644,24	2,80	76,12	7	19,00	95,12

L'empresa ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007 S.L. proposa executar les obres en 12 setmanes. Tenint en compte que en el plec de clàusules administrativa, a la clàusula 1.6, s'estableix que les obres s'hauran de dur a terme en un termini màxim de 8 setmanes, aquesta empresa no compleix els requisits establerts de compliment de termini i per tant queda exclosa del procés de licitació.

Es comprova en aquest mateix acte, d'acord amb la clàusula 1.16 del PCAP "ofertes anormalment baixes" que cap oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

Segon.- Classificació de les ofertes

Classificar per ordre decreixent, un cop aplicats els criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives particulars, les següents propostes:

Empreses	CRITERIS AVALUABLES AUTOMATICAMENT					
	Proposta econòmica			Durada obres	total	
	Preu licitació	%	punts	setmanes	punts	
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	51.280,00	12,01	79,80	6	20,00	99,80
ARA FINQUES I SERVEIS, SL	50.986,54	12,51	80,00	7	19,00	99,00



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	54.325,68	6,78	77,71	6	20,00	97,71
Gestión Diagonal.S.L.	53.350,07	8,45	78,38	7	19,00	97,38
B28 CONSTRUCCIONS SL	56.644,24	2,80	76,12	7	19,00	95,12
ARLE PROIND SL	58.276,99	0,00	75,00	8	18,00	93,00

Tercer.- Proposta adjudicació

En conseqüència, aquesta unitat tècnica proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'esmentat contracte a l'empresa ELFSA OBRES I SERVEIS, SL amb NIF B56615008 d'acord amb el següent:

- import de 51.280,00 euros més 10.768,80 euros d'IVA (total 62.048,80 € IVA inclòs)
- termini execució de les obres: 6 setmanes

Perquè quedi constància del que s'ha tractat s'aixeca aquesta acta, que signen les persones relacionades a l'encapçalament.