

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL
CONTRACTE DE SERVEIS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA RELATIU AL
SERVEI DE MANTENIMENT I ASSESSORAMENT DE LES INSTAL·LACIONS
TÈRMiques DE DIVERSOS EDIFICIS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.**

Expedient núm.: 2024/0008209

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

- 1.1) Definició de l'objecte del contracte
- 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte
- 1.3) Pressupost base de licitació
- 1.4) Existència de crèdit
- 1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues
- 1.6) Valor estimat
- 1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
- 1.8) Perfil de contractant
- 1.9) Presentació de proposicions
- 1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i
financera i professional o tècnica i altres requeriments
- 1.11) Criteris d'adjudicació
- 1.12) Criteris de desempat
- 1.13) Termini per a l'adjudicació
- 1.14) Variants
- 1.15) Ofertes anormalment baixes
- 1.16) Garantia provisional
- 1.17) Garantia definitiva

1.18) Presentació de documentació per l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària

1.19) Formalització del contracte

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

2.1) Drets i obligacions de les parts

2.2) Condicions especials d'execució

2.3) Modificació del contracte

2.4) Règim de pagament

2.5) Revisió de preus

2.6) Penalitats

2.7) Causes de resolució

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

2.9) Termini de garantia del contracte

2.10) Cessió

2.11) Subcontractació

2.12) Confidencialitat de la informació

2.13) Règim jurídic de la contractació

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals de l'empresa contractista

2.16) Assegurances

2.17) Lloc de prestació objecte del contracte

2.18) Responsable del contracte

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

- 2.20) Sistema de determinació del preu del contracte
- 2.21) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte
- 2.22) Facultat de la Diputació de Barcelona sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei
- 2.23) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial
- 2.24) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball
- 2.25) Propietat dels treballs
- 2.26) Operacions preparatòries susceptibles d'acomptes
- 2.27) Programa de treball

ANNEXOS:

Annex 1: Model de declaració responsable per al compliment de la normativa nacional

Annex 2: Model de proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica (Lot 1)

Annex 3: Model de proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica (Lot 2)

Annex 4: Model de proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica (Lot 3)

Annex 5: Model de proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica (Lot 4)

Annex 6: Model de proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica (Lot 5)

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ**1.1) Definició de l'objecte del contracte**

És objecte del present plec la contractació promoguda per la Subdirecció d'Edificació, del contracte de serveis consistent en el **Servei de manteniment i d'assessorament de les instal·lacions tèrmiques de diversos edificis de la Diputació de Barcelona.**

Aquest procediment es constitueix a través dels lots de licitació següents:

Lot 1	Altres equipaments fora BCN Metropolitana
Lot 2	Recinte Escola Industrial
Lot 3	Recinte Maternitat
Lot 4	Recinte Mundet
Lot 5	Can Serra i altres equipaments BCN Metropolitana

La relació de les instal·lacions i les seves característiques, així com les operacions de manteniment estan indicades en el Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen aquest contracte i els seus annexos.

Les empreses licitadores poden presentar oferta per un, diversos o tots els lots.

El Codi CPV que correspon és 50720000-8 (Serveis de reparació i manteniment de calefacció central).

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la divisió en lots, els criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) estan acreditats a l'expedient.

1.3) Pressupost base de licitació

- a) El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat biennal (2 anys) de 660.297,00 €, IVA inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

	Pressupost (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Pressupost base licitació (2 anys) IVA inclòs
Lot 1	49.608,00 €	10.417,68 €	60.025,68 €
Lot 2	107.316,00 €	22.536,36 €	129.852,36 €
Lot 3	86.064,00 €	18.073,44 €	104.137,44 €
Lot 4	114.816,00 €	24.111,36 €	138.927,36 €
Lot 5	187.896,00 €	39.458,16 €	227.354,16 €
Totals	545.700,00 €	114.597,00 €	660.297,00 €

El pressupost base de licitació de cadascun dels lots en què es divideix l'objecte del present contracte, IVA inclòs, és el següent:

Lot 1 - Altres equipaments fora BCN Metropolitana

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat biennal (2 anys) de 60.025,68 €, IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

Edifici (Codi)	Equip	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA inclòs
CEM SITGES (VR-11) Pg. Marítim, 72 Sitges - 08870	0114E01/ITE	7.512,00 €	1.577,52 €	9.089,52 €
LABORATORI D'ASSAIGS D'OBRES PÚBLIQUES (VR-14) Ctra. Arrabassada, PK4,900 Sant Cugat del Vallès - 08196	0163E01/ITE	1.260,00 €	264,60 €	1.524,60 €
MASIA EL VILAR (VR-15) Ctra. Costa del Montseny Fogars de Montclús - 08479	1100E01/ITE	1.260,00 €	264,60 €	1.524,60 €
PLATAFORMA DISTRIBUCIÓ LOGÍSTICA (VR-39) Av. Ferreria, 11, nau 5 Montcada i Reixac - 08110	3511E01/ITE	19.788,00 €	4.155,48 €	23.943,48 €
CRITT - CENTRE DE RECERCA I TRANSFERÈNCIA DE TECNOLOGIA TÈXTIL DE CANET DE MAR (EC-01) Plaça de la Indústria, 1 Canet de Mar - 08360	0101E01/ITE	19.788,00 €	4.155,48 €	23.943,48 €
Total Lot 1		49.608,00 €	10.417,68 €	60.025,68 €

Lot 2 - Recinte Escola Industrial

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat biennal (2 anys) de 129.852,36 €, IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

	Edifici (Codi)	Equip	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA inclòs
ESCOLA INDUSTRIAL	UI-01 - Edifici Relotge	0067E01/ITE	39.348,00 €	8.263,08 €	47.611,08 €
	UI-02 - Servei de Biblioteques	0067E02/ITE			
	UI-22 - Annexa Edifici Relotge (Vagó)	0067E22/ITE			
	UI-03 - Manteniment i Magatzem	0067E03/ITE	7.188,00 €	1.509,48 €	8.697,48 €
	UI-10 - Tallers de Manteniment	0067E10/ITE	23.760,00 €	4.989,60 €	28.749,60 €
	UI-04 - Edifici Laboratoris	0067E04/ITE			
	UI-05A - UB Infermeria (Residència Ramón Llull)	0067E05-PL00/ITE	2.028,00 €	425,88 €	2.453,88 €
	UI-14 - Edifici 14	0067E14/ITE	23.952,00 €	5.029,92 €	28.981,92 €
	UI-26 - Reprografia	0067E26/ITE	11.040,00 €	2.318,40 €	13.358,40 €
Total Lot 2			107.316,00 €	22.536,36 €	129.852,36 €

Lot 3 - Recinte Maternitat

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat biennal (2 anys) de 104.137,44 €, IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

	Edifici (Codi)	Equip	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA inclòs
MATERNITAT	MT-06 - Pavelló Llevant	0072E06/ITE	7.080,00 €	1.486,80 €	8.566,80 €
	MT-07 - Arxiu Històric	0072E07/ITE	13.128,00 €	2.756,88 €	15.884,88 €
	MT-08 - Pavelló Central	0072E08/ITE	6.552,00 €	1.375,92 €	7.927,92 €
	MT-10 - Pavelló Mestral	0072E10/ITE	49.464,00 €	10.387,44 €	59.851,44 €
	MT-15 - Pavelló Xaloc	0072E15/ITE	6.192,00 €	1.300,32 €	7.492,32 €
	MT-16 - Pavelló Garbí	0072E16/ITE	3.648,00 €	766,08 €	4.414,08 €
Total Lot 3			86.064,00 €	18.073,44 €	104.137,44 €

Lot 4 - Recinte Mundet

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat biennal (2 anys) de 138.927,36 €, IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

	Edifici (Codi)	Equip	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA inclòs
MUNDET	MD-02 - Pavelló Nord	0068E02/ITE	39.840,00 €	8.366,40 €	48.206,40 €
	MD-06 - Aula Annexa del Pav. Nord	0068E06/ITE	1.272,00 €	267,12 €	1.539,12 €
	MD-07 - Església	0068E07/ITE	1.272,00 €	267,12 €	1.539,12 €
	MD-12 - Pavelló Mestral F	0068E12/ITE	6.228,00 €	1.307,88 €	7.535,88 €
	MD-13 - Pavelló Mestral E	0068E13/ITE	3.216,00 €	675,36 €	3.891,36 €
	MD-14 - Pavelló Mestral D	0068E14/ITE	2.568,00 €	539,28 €	3.107,28 €
	MD-15 - Pavelló Migjorn	0068E15/ITE	25.668,00 €	5.390,28 €	31.058,28 €
	MD-16 - Edifici l'Espinalb	0068E16/ITE	816,00 €	171,36 €	987,36 €
	MD-21 - Edifici Serradell Trbal	0068E21/ITE	30.672,00 €	6.441,12 €	37.113,12 €
	MD-38 - Edifici de Manteniment	0068E38/ITE	3.264,00 €	685,44 €	3.949,44 €
Total Lot 4			114.816,00 €	24.111,36 €	138.927,36 €

Lot 5 - Can Serra i altres equipaments BCN Metropolitana

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat biennal (2 anys) de 227.354,16 €, IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

	Edifici (Codi)	Equip	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA inclòs
TORRIBERA	CM-04 - Pavelló Montjuic	0079E04/ITE	3.552,00 €	745,92 €	4.297,92 €
	CM-08 - Porteria	0079E08/ITE	5.160,00 €	1.083,60 €	6.243,60 €
	CM-21 - Nau auxiliar	0079E21/ITE	1.272,00 €	267,12 €	1.539,12 €
	EDIFICI CERC Pati Manning (VR-10) C. Montalegre, 7 Barcelona - 08001	0066E01/ITE	19.488,00 €	4.092,48 €	23.580,48 €
	EDIFICI MALLORCA (VR-12) C. Mallorca, 244 Barcelona - 08008	0005E01/ITE	7.464,00 €	1.567,44 €	9.031,44 €
	CENTRE SPOTT (VR-17) C. Sant Honorat, 5 Barcelona - 08002	0061E01/ITE	14.160,00 €	2.973,60 €	17.133,60 €

Edifici (Codi)	Equip	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA inclòs
EDIFICI FRANCESCA BONNEMAISON (VR-18) C. Sant Pere Més Baix, 7 Barcelona - 08003	0063E01/ITE	40.332,00 €	8.469,72 €	48.801,72 €
CAN SERRA (VR-33) Rambla Catalunya, 126 Barcelona - 08008	0183E01/ITE	40.332,00 €	8.469,72 €	48.801,72 €
EDIFICI MINERVA (VR-34) C. Minerva, 4 Barcelona - 08006	3173E01/ITE	29.892,00 €	6.277,32 €	36.169,32 €
PARC MÒBIL (VR-38) C. Portlligat, 37-39 Barcelona - 08042	3385E01/ITE	9.960,00 €	2.091,60 €	12.051,60 €
CÒRSEGA (VR-40) C. Còrsega, 300 Barcelona - 08008	0127E01/ITE	8.976,00 €	1.884,96 €	10.860,96 €
LABORATORI CONSERVACIÓ- RESTAURACIÓ (VR-13) Avinguda Diagonal, 365 Barcelona - 08037	0001E01/ITE	7.308,00 €	1.534,68 €	8.842,68 €
Total Lot 5		187.896,00 €	39.458,16 €	227.354,16 €

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta cadascun dels preus màxims de prestació parcial en què s'ha dividit cada lot, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

S'exclourà l'empresa licitadora l'oferta de la qual ultrapassi el pressupost base de licitació o qualsevol dels preus màxims fixats per prestacions parcials en què s'ha dividit el pressupost base.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

b) Desglossament del pressupost per **costos**

El pressupost base de licitació del contracte (vigència inicial) s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5
Costos directes (mà d'obra, materials fungibles, recanvis, desplaçaments)	24.544,54 €	51.887,40 €	38.944,54 €	54.736,13 €	86.181,51 €
Costos indirectes (despeses generals, assegurances, administració, mobiliari, maquinària)	3.190,79 €	6.745,36 €	5.062,79 €	7.115,70 €	11.203,60 €
Beneficis	1.472,67 €	3.113,24 €	2.336,67 €	3.284,17 €	5.170,89 €
Franquícia (per manteniments correctius) IVA exclòs	20.400,00 €	45.570,00 €	39.720,00 €	49.680,00 €	85.340,00 €
Total (IVA exclòs)	49.608,00 €	107.316,00 €	86.064,00 €	114.816,00 €	187.896,00 €
IVA (21%)	10.417,68 €	22.536,36 €	18.073,44 €	24.111,36 €	39.458,16 €
Total lots (IVA inclòs)	60.025,68 €	129.852,36 €	104.137,44 €	138.927,36 €	227.354,16 €

La franquícia, entesa com a quantia màxima que la Diputació de Barcelona posa a disposició per a què l'empresa contractista assumeixi les tasques de manteniment correctiu que es puguin produir (en els que s'inclouen els costos de: mà d'obra, desplaçaments, materials emprats en la correcció de l'avaria, tramitacions dels permisos administratius necessaris i elaboració de documentació) reflectides a la clàusula tercera del Plec de Prescripcions Tècniques. L'import s'ha fixat tenint en compte les necessitats de les instal·lacions previstes a cada lot durant els últims 3 anys.

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994), reflectit a la Resolució, de 9 de gener de 2023, publicada per Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya (BOPB de 13/01/2023).

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

1.4) Existència de crèdit

La **despesa pluriennal** de 660.297,00 €, IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

Lot 1: 60.025,68 €

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2024	5.002,14 €	20320	93310	21300
2025	30.012,84 €	20320	93310	21300
2026	25.010,70 €	20320	93310	21300

Lot 2: 129.852,36 €

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2024	10.821,03 €	20320	93310	21300
2025	64.926,18 €	20320	93310	21300
2026	54.105,15 €	20320	93310	21300

Lot 3: 104.137,44 €

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2024	8.678,12 €	20320	93310	21300
2025	52.068,72 €	20320	93310	21300
2026	43.390,60 €	20320	93310	21300

Lot 4: 138.927,36 €

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2024	11.577,28 €	20320	93310	21300
2025	69.463,68 €	20320	93310	21300
2026	57.886,40 €	20320	93310	21300

Lot 5: 227.354,16 €

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2024	18.946,18 €	20320	93310	21300
2025	113.677,08 €	20320	93310	21300
2026	94.730,90 €	20320	93310	21300

Amb la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos, d'acord amb el que estableix l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

1.5) Durada del contracte i possibles pròrroques**Quant a la durada:**

- El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de **2 anys** a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte, prevista inicialment per a l'**1 de novembre de 2024**.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) de la LCSP.

Quant a la pròrroga:

- El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de **4 anys**.

La pròrroga serà obligatòria per l'empresa contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de **2 mesos** a la finalització de la durada del contracte.

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 1.091.400,00 €, IVA exclòs.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Tipus d'Instal·lació	Vigència inicial (2 anys) (IVA exclòs)	Possible pròrroga (2 anys) (IVA exclòs)	Total Valor Estimat (IVA exclòs)
Lot 1 - Altres equipaments fora BCN Metropolitana	49.608,00 €	49.608,00 €	99.216,00 €
Lot 2 - Recinte Escola Industrial	107.316,00 €	107.316,00 €	214.632,00 €
Lot 3 - Recinte Maternitat	86.064,00 €	86.064,00 €	172.128,00 €
Lot 4 - Recinte Mundet	114.816,00 €	114.816,00 €	229.632,00 €
Lot 5 - Can Serra i altres equipaments BCN Metropolitana	187.896,00 €	187.896,00 €	375.792,00 €
Totals	545.700,00 €	545.700,00 €	1.091.400,00 €

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, està subjecta a regulació harmonitzada, és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i es durà a terme mitjançant:

- **Procediment obert i l'adjudicació** amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, si és procedent, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

<https://seuelectronica.diba.cat>

Informació a les parts interessades

Així mateix, de conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, es pot proporcionar a les parts interessades en el procediment de licitació que ho sol·licitin informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària a tot tardar 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, a condició que l'hagin demanat almenys 8 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions o de les sol·licituds de participació.

En el cas d'incidències o consultes tècniques en la preparació o enviament de l'oferta o altres consultes relacionades amb la Plataforma de Contractació Pública, us podeu posar en contacte amb el SAU TIC (de dilluns a divendres de 8:00 h a 20:00 h) mitjançant:

- ✓ Bústia de correu electrònic: sau.tic@pautic.gencat.cat indicant en l'assumpte del correu "Codi 31: "PSCP-eines de licitació electrònica" i indicant en el missatge la informació següent:
 - Data i hora de la incidència
 - Codi d'expedient
 - Òrgan de contractació
 - Data i hora límit de presentació de l'oferta
 - Nom empresa + dades de contacte
 - Impressió de pantalla amb el missatge d'error
 - Descripció de les operacions realitzades i del problema sorgit

- ✓ Telèfon: 900 924 009 + extensió 1 (canal preferent per incidències que es produeixin en les últimes 24 h del termini de presentació d'ofertes)

Visita opcional a les instal·lacions: les empreses licitadores podran visitar els espais objecte d'aquesta contractació prèvia sol·licitud per correu electrònic a l'adreça sd.edificacio@diba.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa), així com els seus respectius NIF.

Una vegada rebudes les sol·licituds de visita, la Subdirecció d'Edificació proposarà dia i hora per a cada sol·licitud rebuda.

1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible** en el perfil de contractant de la Diputació, indicat en la clàusula 1.8 del present plec.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document "**Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació**" publicat en el perfil de contractant de la Diputació de Barcelona.

Qualsevol dubte amb relació a la presentació d'ofertes es pot consultar al Servei de Contractació a l'adreça electrònica sgc.consultaplecs@diba.cat i al telèfon 93.402.25.64 de 9:00 a 14:00 hores de dilluns a divendres no festius a la ciutat de Barcelona.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, **en dos sobres**, en els termes següents:

SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent:

- Declaració responsable, signada electrònicament, de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb les indicacions que consten a la Guia ràpida per al licitador publicada en el perfil de contractant de la Diputació de Barcelona.

- Declaració responsable, signada electrònicament, per al compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com a **Annex 1 al PCAP**

(Els models d'aquestes declaracions es podran descarregar a la Plataforma)

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec

SOBRE B

Contindrà la proposició, signada electrònicament, relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, d'acord amb el model que consta com a **Annex 2, 3, 4, 5 i 6 al PCAP** (en funció del/s lot/s a què es liciti)

(El model de la proposició es podrà descarregar a la Plataforma)

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

L'empresa licitadora haurà de complir les condicions següents:

La documentació acreditativa de la solvència haurà de ser presentada únicament per l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària en el termini previst en la clàusula 1.18 del present plec i en els termes que es detallen en el requeriment.

- Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

- ☐ Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles.

Mínim: Per un import mínim anual, IVA exclòs, en algun dels tres (3) exercicis esmentats, en funció del lot o lots pels quals es liciti:

Lot	Volum de negocis d'import mínim anual (IVA exclòs)
Lot 1	37.206,00 €
Lot 2	80.487,00 €
Lot 3	64.548,00 €
Lot 4	86.112,00 €
Lot 5	140.922,00 €

Les empreses licitadores que es presentin a més d'un lot hauran d'acreditar la solvència que correspon a la suma dels lots.

Mitjà d'acreditació:

- Si l'empresa es troba inscrita en el Registre Mercantil, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant l'import net de la xifra de negocis que consti en els comptes anuals aprovats i dipositats al registre esmentat.
En cas de no estar inscrita en el Registre Mercantil, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrita.
- Les empreses individuals no inscrites en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Solvència professional o tècnica:

- ☐ Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els tres (3) últims anys, que inclogui objecte, import, dates i entitats destinatàries, públiques o privades d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

En aquesta relació hauran de constar els serveis que es corresponguin amb els 3 primers dígit del codi CPV que correspon al present contracte.

Mínim: Per un import mínim anual, IVA exclòs, en algun dels tres (3) exercicis esmentats, en funció del lot o lots pels quals es liciti:

Lot	Import mínim anual serveis realitzats (IVA exclòs)
Lot 1	17.362,80 €
Lot 2	37.560,60 €
Lot 3	30.122,40 €
Lot 4	40.185,60 €
Lot 5	65.763,60 €

Les empreses licitadores que es presentin a més d'un lot hauran d'acreditar la solvència que correspon a la suma dels lots.

Documentació acreditativa dels treballs/serveis mínims:

- Quan els treballs o serveis s'hagin fet en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin dut a terme en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Els certificats o declaració de l'empresa licitadora o representant legal indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- ☐ Disposar de mesures per garantir la qualitat del servei:

Mínim: Tenir implantat i aplicar un sistema de gestió de la qualitat en les activitats de reparació i/o manteniment d'**INSTAL·LACIONS TÈRMiques**.

Mitjà d'acreditació:

Certificat vigent segons les normes ISO 9001, Model EFQM, carta de serveis certificada segons UNE 93200:2008 o altre model reconegut internacionalment, assegurant que l'empresa té implantat i aplica un sistema de gestió de la qualitat de les activitats esmentades anteriorment, o bé un Manual de Qualitat propi on s'indiquin les especificacions que en matèria d'assegurament de la qualitat de serveis s'aplicaran al present contracte que inclogui, com a mínim, la descripció detallada dels procediments de gestió amb els clients i la gestió dels treballs de manteniment.

c) Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i tècnica:

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categories que tot seguit es detallen:

- En el cas que només es liciti per un lot:

Grup: P	Subgrup: 3 - Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicional	Categoria: 1 o superior
---------	---	-------------------------

- Les empreses licitadores que presentin oferta a diversos lots hauran d'acreditar la categoria que correspongui a la suma dels imports dels lots.

■ Disposar de l'habilitació tècnica o professional següent:

Empresa inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), en la branca d'empreses instal·ladores-mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REIMITE - REITE) en les branques de climatització, calefacció i ACS Les empreses que provenguin d'altres comunitats autònomes de l'Estat Espanyol i que estiguin inscrites en el seu respectiu registre hauran d'acreditar la seva inscripció d'origen. Les empreses que provenguin d'altres estats membres de la Unió Europea, que ja estiguin inscrites en el seu respectiu registre, hauran d'acreditar la inscripció i haver fet la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat a Catalunya o presentar el compromís de realitzar l'esmentada comunicació prèvia en cas de resultar adjudicatàries.	Exigit pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE)
--	--

■ **Adscriure a l'execució d'aquest contracte**, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els **mitjans personals** que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

Requisits mínims:

Per cada lot o combinació de lots, el número de mitjans personals mínims serà de:

Quantitat de lots pels que licita	Mitjans personals mínims		
	Tècnic	Equip	
		Oficials	Ajudants
1 - 2	1	1	1
3 - 4	1	2	1
5	1	3	2

Mitjans personals	
Perfil tècnic	- Tècnic/a responsable del contracte amb la titulació d'Enginyeria Tècnica Industrial, Grau en Enginyeria en Tecnologies Industrials, Enginyeria Industrial, Màster Enginyeria Industrial, o titulació equivalent que habiliti per a l'execució de les funcions indicades. Amb experiència d'un mínim de 3 anys en el sector de manteniment d'INSTAL·LACIONS TÈRMiques.
Equip de treball	- Oficial/a de manteniment amb la titulació de Formació Professional de Grau Mig-Superior vinculada al món industrial (instal·lacions, manteniment, electricitat, electrònica, electromecànica) o titulació equivalent. Amb carnet professional vigent d'instal·lador/a-mantenidor/a d'instal·lacions tèrmiques en edificis i certificació personal vigent en manipulació de gasos fluorats. Amb un mínim de 3 anys d'experiència en manteniment d'INSTAL·LACIONS TÈRMiques. - Ajudant/a de manteniment amb un mínim d'1 any d'experiència en manteniment d'INSTAL·LACIONS TÈRMiques.

Acreditació documental:

- Títols acadèmics o justificant de pagament de la taxa corresponent a l'expedició del títol, si s'escau.
- Currículums del personal a adscriure, on consti la formació i l'experiència professional requerida.

- Efectiva disposició dels mitjans personals: contractes laborals, contractes de col·laboració, declaració responsable o altra documentació acreditativa de l'efectiva disposició.

Les titulacions s'esmenten a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

Els compromisos d'adscripció dels mitjans personals seran vinculants durant l'execució del contracte en cas de resultar l'empresa com adjudicatària i caldrà que es dediquin com a mínim els recursos indicats.

1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

ADVERTIMENT

Les propostes no podran incloure enllaços a pàgines web. En el cas que hi constin aquests no es tindran en compte per fer les valoracions de les ofertes

Criteris avaluable de forma automàtica (100%)

Criteri 1: Preu fins a 85 punts

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al preu de licitació IVA exclòs i la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents:

- Quan concorri només una empresa licitadora, l'oferta presentada.
- Quan concorrin dues empreses licitadores, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.
- Quan concorrin tres empreses licitadores, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.

- Quan concorrin quatre o més empreses licitadores, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant això, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es presenti una oferta més baixa que la calculada en qualsevol dels supòsits anteriors, se li assignarà la màxima puntuació. Si existeix més d'una oferta en la mateixa situació, s'assignarà la màxima puntuació a la més baixa de totes.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional.

Criteri 2: Ús de vehicles de transport menys contaminants fins a 15 punts

Es valorarà l'ús de vehicles de transport menys contaminants que faci servir l'empresa adjudicatària per a l'execució del contracte.

Aquest criteri es puntuarà tenint en compte els distintius ambientals emesos per la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior - l'Ordre PCI/810/2018, de 27 de juliol, per la qual es modifiquen els annexos II, XI i XVIII del Reglament general de vehicles, aprovat pel Reial decret 2822/1998, de 23 de desembre - dels vehicles segons s'especifica en la clàusula 2.2 d'aquest mateix document (Condicions especials d'execució) i en els termes següents:

- a) Distintiu ambiental tipus 0 emissions.....15 punts
- b) Distintiu ambiental tipus Eco 10 punts
- c) Distintiu ambiental tipus C 5 punts

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

1.12) Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran, per ordre de prelación els següents:

- Tenen preferència les proposicions presentades per empreses públiques o privades que en el moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2%, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació.

A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de les persones treballadores amb discapacitat en plantilla que acreditin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, si escau, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb 50 o més de 50 persones treballadores.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició més avantatjosa i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2%, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

- En cas de persistir l'empat, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.

1.13) Terminis per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins del termini de dos (2) mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

1.14) Variants

No és procedent.

1.15) Ofertes anormalment baixes

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en conjunt, són els següents:

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- Que en el criteri relatiu al "Preu" es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en l'altre criteri s'hagi obtingut una puntuació igual a 15 punts.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

1.16) Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

1.17) Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final ofert de cada lot, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP.

En cas que ho sol·liciti l'empresa adjudicatària, es podrà instrumentar mitjançant la retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn fins a cobrir l'import total de la garantia definitiva. En aquest cas s'haurà de comunicar expressament en el termini que preveu la clàusula següent.

En contractes sotmesos a regulació harmonitzada i en contractes amb VEC igual o superior a 2MEUR es retindrà la garantia definitiva en les circumstàncies i en els termes previstos a l'article 216.4 en relació a l'article 217 LCSP, relatius al pagament i comprovació del pagament a subcontractistes.

1.18) Presentació de documentació per l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària

L'empresa licitadora, proposada com a adjudicatària, abans de l'adjudicació i dins del termini de deu (10) dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP, haurà de presentar la documentació justificativa de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva (en cas de ser exigida i llevat que s'instrumenti mitjançant retenció en el preu).
- Presentar els documents següents:
 - a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actui en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el qual hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el registre adient

quan la inscripció esmentada els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el registre oficial corresponent.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria General de la Diputació de Barcelona.

Les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen en l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que la Diputació de Barcelona disposi d'aquests.
- c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte (en cas d'exigència de compromís d'adscripció) en els termes de la clàusula 1.10 del present Plec, i si s'escau, del compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
- d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.
- e) En cas que l'execució del contracte requereixi que l'empresa contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 del present plec, la proposada adjudicatària haurà de presentar: Declaració signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a la Diputació de Barcelona qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada. Aquesta obligació es considera una condició essencial.

Aquelles empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat restaran eximides de presentar la documentació referida si consta en el Registre de Licitadors.

En cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de

licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats en l'article 150 de la LCSP.

1.19) Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.

El representant legal de l'empresa haurà de signar electrònicament el contracte amb qualsevol eina congruent amb l'establert per la Diputació de Barcelona a la seva Política de signatura:

https://seuelectronica.diba.cat/fitxers/D10605_2018_Politica%20Signatura.pdf

i al seu Catàleg de formats dels documents electrònics:

<https://seuelectronica.diba.cat/fitxers/16.pdf>

com pot ser, entre d'altres, l'aplicació informàtica Adobe Acrobat Reader DC.

En tractar-se d'un contracte **susceptible de recurs especial**, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'empresa adjudicatària s'obliga a formalitzar-lo quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si per causes imputables a l'empresa adjudicatària, el contracte no es formalitza en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats en les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- L'empresa contractista ha de disposar de totes les acreditacions/habilitacions legals que siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte del contracte.
- El personal dependent de l'empresa contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap dret ni vinculació davant la Diputació de Barcelona.

- L'empresa contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la Diputació de Barcelona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:
 - Facilitar a la Diputació la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - Comunicar a la Diputació de Barcelona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les quals tingui coneixement que afectin, directament o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de l'esmentat procediment de licitació.
 - No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
 - Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- L'empresa contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials que consten detallats a la clàusula 1.10 del present plec i a la clàusula 8.1. del Plec de Prescripcions Tècniques.

2.2) Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- L'empresa contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb les seves empreses subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- L'empresa contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas. Es considera obligació essencial.

- L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. Es considera obligació essencial.
- Els vehicles destinats per les empreses contractistes a l'execució del contracte hauran de complir amb els requisits previstos a l'apartat 8.1. del Plec de Prescripcions Tècniques i disposar d'un distintiu ambiental de com a mínim eficiència catalogada tipus B, en els termes de l'Ordre PCI/810/2018, de 27 de juliol, per la qual es modifiquen els annexos II, XI i XVIII del Reglament general de vehicles, aprovat pel Reial decret 2822/1998, de 23 de desembre.

Es comprovarà el compliment d'aquesta condició en el moment de fer les autoritzacions d'entrada dels vehicles en els edificis on s'han d'executar les tasques objecte del contracte.

Totes aquestes condicions especials d'execució s'estendran a tot el personal subcontractat per l'empresa contractista principal destinada a l'execució del contracte. En tots els casos i amb efectes de comprovació, l'empresa contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquests complimentes.

2.3) Modificació del contracte

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

- **En cas de cessió a tercers, per qualsevol títol, d'algun dels edificis on es prestaran els serveis objecte d'aquest contracte, per part de la Diputació de Barcelona.**

Aquesta modificació, que serà obligatòria per a l'empresa contractista, no donarà dret d'indemnització i consistirà en:

- Excloure de l'objecte del contracte el manteniment dels equips instal·lats en l'edifici cedit.
- Reduir del preu del contracte, deduint del seu import el preu de la prestació parcial d'adjudicació corresponent al manteniment dels equips de l'edifici objecte de la cessió.

- **En cas que alguns dels equips no es trobin en funcionament o deixin de funcionar durant la vigència del contracte**

Aquesta modificació, que serà obligatòria per a l'empresa contractista, no donarà dret d'indemnització, i consistirà en:

- Suspendre temporalment el manteniment dels equips que no es trobin en funcionament fins a la seva posada en funcionament.
- Reduir el preu del contracte, deduint del seu import el preu de la prestació parcial corresponent al manteniment dels equips durant el temps que no es trobin en funcionament.

La modificació del contracte, sigui pel primer i/o pel segon motiu, donarà lloc, com a màxim, a una modificació a la baixa del 20% del preu del contracte, IVA exclòs.

2.4) Règim de pagament

L'empresa contractista presentarà factures trimestrals, a període vençut. Les factures es desglossaran de la manera següent:

- 1.- Indicació del lot
- 2.- Indicació de l'edifici/recinte.
- 3.- Detall de la instal·lació o equip.
- 4.- Preus parcials dels serveis realitzats.
- 5.- Indicació de l'Ordre de Treball (OT) o Nº expedient

El pagament es farà per la Diputació de Barcelona, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de la Diputació de Barcelona, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació: **20320 Subdirecció d'Edificació.**

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de la Diputació de Barcelona (<https://seuelectronica.diba.cat>).

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els codis DIR3 següents:

Oficina comptable:	GE0001058 - Intervenció General - Registre de Factures
Òrgan gestor:	GE0001052
Unitat tramitadora:	GE0001052

En el cas que s'hagi subcontractat part del contracte, la Diputació de Barcelona, abans de procedir al pagament, haurà de donar compliment al que es preveu en la clàusula 2.11 en relació amb l'article 217 LCSP sobre l'obligació de comprovació de pagament a empreses subcontractistes.

2.5) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

2.6) Penalitats

En cas que la Diputació de Barcelona opti per no resoldre el contracte, s'imposaran l'empresa contractista les penalitats següents:

- ☐ Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en conjunt, ambdós IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:
 - Per l'incompliment de l'execució (operacions i freqüències) del manteniment preventiu segons s'estableix a l'apartat 2.2. del Plec de Prescripcions Tècniques, una penalitat equivalent del 10% del preu del contracte, IVA exclòs.
 - Per l'incompliment de la planificació anual de les intervencions a realitzar (visites de manteniment preventiu), prevista a l'apartat 2.2. del Plec de Prescripcions Tècniques, una penalitat equivalent al 2% del preu del contracte, IVA exclòs.
 - Per l'incompliment de la prestació del servei de manteniment correctiu segons s'estableix a l'apartat 3.2. del Plec de Prescripcions Tècniques, una penalitat equivalent del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, per cada incompliment.
 - Per l'incompliment de la intervenció o resolució de les avaries en els terminis establerts a l'apartat 3.3. del Plec de Prescripcions Tècniques, una penalitat equivalent al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

- Per l'incompliment de les actuacions relacionades amb les revisions i inspeccions periòdiques obligatòries previstes a la clàusula 5 del Plec de Prescripcions Tècniques, una penalitat equivalent al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Per l'incompliment de l'obligació d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials previstos a l'apartat 8.1. del Plec de Prescripcions Tècniques, una penalitat equivalent al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Per l'incompliment del contingut o dels terminis de lliurament de la documentació previstos als apartats 2.3., 3.4. i 9. del Plec de Prescripcions Tècniques, s'imposarà una penalitat equivalent del 2% del preu de contracte, IVA exclòs.
- Per l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, que poden comportar riscos greus per les persones una penalitat equivalent al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Per l'incompliment de l'obligació d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals previstos a la clàusula 1.10 del present plec una penalitat equivalent al 10% del preu del contracte, IVA exclòs.

☐ En el cas que hi hagi subcontractació:

- Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs.
- Per l'incompliment del termini de pagament de l'empresa contractista a l'empresa subcontractista, sempre que s'hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada per la pròpia subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables a dita subcontractista, s'imposaran penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, IVA exclòs, i es podran reiterar mensualment mentre persisteixi l'impagament fins a arribar al límit conjunt del 50% del susdit preu.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents per part de la Diputació de Barcelona.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a la Diputació, s'exigirà a l'empresa contractista la corresponent indemnització per danys i perjudicis, prèvia emissió de l'informe justificatiu per part de la Diputació de Barcelona.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer l'empresa contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes en els plecs i en la memòria.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes expressament en els plecs i en la memòria.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un (1) mes a comptar del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el document acreditatiu corresponent.

2.9) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de tres mesos a comptar de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

2.10) Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

2.11) Subcontractació

L'empresa contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a la Diputació de Barcelona del subcontracte a celebrar indicant el percentatge màxim respecte el preu del contracte, i de conformitat amb els requisits assenyalats en els articles 215 a 217 de la LCSP.

El manteniment correctiu dels elements crítics que es relacionen a continuació només es podrà subcontractar als serveis d'assistència tècnica (SAT) oficials de les diferents empreses fabricants:

- Refredadores
- Calderes
- Recuperadors de calor
- Centraletes de control.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, l'empresa contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim respecte el preu del contracte, les dades de contacte i els representats legals de l'empresa subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

L'empresa contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre les noves empreses subcontractistes.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat de les empreses licitadores ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

D'acord amb l'art 133.2 de la LCSP, l'empresa contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys a comptar del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'art. 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada per les empreses licitadores, i designada, de forma expressa i justificada, per aquestes com a confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es

transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la seu electrònica:

<https://seuelectronica.diba.cat/serveis-de-la-seu/notificacions/>

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut deu (10) dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals de l'empresa contractista

L'empresa contractista restarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, amb obligació de complir les condicions salarials dels treballadors conforme el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

2.16) Assegurances

L'empresa contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 euros.

2.17) Lloc de prestació objecte del contracte

Els llocs fixats per a la prestació dels serveis objecte del contracte són els següents:

Lot 1 - Altres equipaments fora BCN Metropolitana

Edifici	CODI
CEM SITGES Pg. Marítim, 72 Sitges - 08870	VR-11 - 0114E01
LABORATORI D'ASSAIGS D'OBRES PÚBLIQUES Crt. Arrabassada, PK4,900 Sant Cugat del Vallès - 08196	VR-14 - 0163E01
MASIA EL VILAR Crt. Costa del Montseny Fogars de Montclús - 08479	VR-15 - 1100E01
PLATAFORMA DISTRIBUCIÓ LOGÍSTICA Av. Ferreria, 11, nau 5 Montcada i Reixac - 08110	VR-39 - 3511E01
CRITTT - CENTRE DE RECERCA I TRANSFERÈNCIA DE TECNOLOGIA TÈXTEL DE CANET DE MAR Plaça de la Indústria, 1 - Canet de Mar - 08360	Edifici Central (EC-01 - 0101E01)

Lot 2 - Recinte Escola Industrial

Recinte	Edifici/CODI
RECINTE ESCOLA INDUSTRIAL C. Comte d'Urgell, 187 Barcelona - 08036	Edifici Relotge (UI-01 - 0067E01)
	Servei de Biblioteques (UI-02 - 0067E02)
	Manteniment i Magatzem (UI-03 - 0067E03)
	Edifici Laboratoris (UI-04 - 0067E04)
	UB Infermeria (Res.Ramón Llull) (UI-05A - 0067E05-PL00)
	Tallers de Manteniment (UI-10 - 0067E10)
	Edifici 14 (UI-14 - 0067E14)
	Annexa Edifici Relotge (Vagó) (UI-22 - 0067E22)
	Reprografia (UI-26 - 0067E26)

Lot 3 - Recinte Maternitat

Recinte	Edifici/CODI
RECINTE MATERNITAT Trav. de les Corts, 131-159 Barcelona - 08028	Pavelló Llevant (MT-06 - 0072E06)
	Arxiu Històric (MT-07 - 0072E07)
	Pavelló Central (MT-08 - 0072E08)
	Pavelló Mestral (MT-10 - 0072E10)
	Pavelló Xaloc (MT-15 - 0072E15)
	Pavelló Garbí (MT-16 - 0072E16)

Lot 4 - Recinte Mundet

Recinte	Edifici/CODI
RECINTE MUNDET Pg. De la Vall d'Hebron, 171 Barcelona - 08035	Pavelló Nord (MD-02 - 0068E02)
	Aula Annexa del Pav. Nord (MD-06 - 0068E06)
	Església (MD-07 - 0068E07)
	Pavelló Mestral F (MD-12 - 0068E12)
	Pavelló Mestral E (MD-13 - 0068E13)
	Pavelló Mestral D (MD-14 - 0068E14)
	Pavelló Migjorn (MD-15 - 0068E15)
	Edifici l'Espinalb (MD-16 - 0068E16)
	Edifici Serradell Trabal (MD-21 - 0068E21)
	Edifici de Manteniment (MD-38 - 0068E38)

Lot 5 - Can Serra i altres equipaments BCN Metropolitana

Recinte	Edifici/CODI
RECINTE TORRIBERA C. Prat de la Riba, 174 Santa Coloma de Gramenet - 08921	Pavelló Montjuic (CM-04 - 0079E04)
	Porteria (CM-08 - 0079E08)
	Nau auxiliar (CM-21 - 0079E21)

Edifici	CODI
EDIFICI CERC Pati Manning C. Montalegre, 7 Barcelona - 08001	VR-10 - 0066E01
EDIFICI MALLORCA C. Mallorca, 244 Barcelona - 08008	VR-12 - 0005E01
CENTRE SPOTT C. Sant Honorat, 5 Barcelona - 08002	VR-17 - 0061E01

EDIFICI FRANCESCA BONNEMAISON C. Sant Pere Més Baix, 7 Barcelona - 08003	VR-18 - 0063E01
CAN SERRA Rambla Catalunya, 126 Barcelona - 08008	VR-33 - 0183E01
EDIFICI MINERVA C. Minerva, 4 Barcelona - 08006	VR-34 - 3173E01
PARC MÒBIL C. Portlligat, 37-39 Barcelona - 08042	VR-38 - 3385E01
CÒRSEGA C. Còrsega, 300 Barcelona - 08008	VR-40 - 0127E01
LABORATORI CONSERVACIÓ-RESTAURACIÓ Avinguda Diagonal, 365 Barcelona - 08037	VR-13 - 0001E01

2.18) Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 del LCSP, al cap del Servei de Manteniment d'Edificis.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni d'altri, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o el seu cònjuge, convivents i/o descendents sobre els quals tinguin representació legal, ostentin una participació en el seu capital superior al 10% o en siguin administradors.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa l'empresa contractista i al seu personal:

Responsable del tractament	Diputació de Barcelona Rambla Catalunya 126, 08008-Barcelona
	Dades de contacte del Delegat de protecció de dades per a consultes, queixes, exercicis de drets, i comentaris relacionats amb la protecció de dades: dpd@diba.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació els contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de la Diputació de Barcelona.
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals. Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i que hi accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius. Així mateix, les imatges del personal vinculat de l'empresa contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de la Diputació. En cas de no facilitar aquestes dades identificatives no es permetrà l'accés a les instal·lacions.
Destinataris de cessions o transferències	Les dades identificatives de qui subscrigui el contracte poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, que és on es troba el perfil del contractant de la Diputació. No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica https://seuelectronica.diba.cat/serveis-

Drets de les persones interessades	de-la-seu/proteccio-dades/default.asp o presencialment o per correu postal a Rambla Catalunya, 126, 08008 Barcelona
	Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tota persona interessada tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD. Sent a Catalunya l'APDCAT l'autoritat de referència http://apdc.cat/gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu la contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de la Diputació.

No obstant això, en el cas que el personal vinculat a la contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a la Diputació.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals la contractista i la Diputació establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

2.20) Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, basant-se en:

- Preus referits a components de la prestació.

2.21) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte

La Diputació de Barcelona realitzarà les comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte a la seva recepció d'acord amb les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques.

2.22) Facultat de la Diputació de Barcelona sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei

L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Diputació de Barcelona informará l'empresa contractista, que haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

L'empresa contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències o malalties.

2.23) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

L'execució del contracte suposa la intervenció de mitjans personals o tècnics de l'empresa contractista a les dependències de la Diputació, fet que comporta un risc. Per tant, l'empresa contractista, en un termini màxim de deu dies naturals a comptar de l'endemà de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, restarà obligada a elaborar i trametre al Servei promotor la planificació preventiva duta a terme, basant-se en la informació facilitada per la Diputació. Aquesta obligació es considera essencial.

La dita planificació implementarà les previsions contingudes en la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per a eliminar o reduir i controlar els riscos esmentats. Així mateix, l'empresa contractista haurà d'acreditar, en el termini assenyalat en el paràgraf anterior, el compliment del deure d'informació i formació al personal vincular implicat en els treballs d'execució esmentats en relació amb la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.

Per tal de garantir durant l'execució del contracte l'aplicació coherent i responsable dels principis d'acció preventiva i dels mètodes de treball, així com el control de la interacció de les diferents activitats desenvolupades a les dependències de la Diputació i l'adequació entre els riscos existents i les mesures aplicades, s'estableixen els mitjans de coordinació següents:

- L'intercanvi d'informació i de comunicacions entre la Diputació i l'empresa contractista.
- La realització de reunions periòdiques entre la Diputació i l'empresa contractista.
- La impartició d'instruccions.
- L'establiment conjunt de mesures específiques de prevenció dels riscos existents al centre de treball que puguin afectar el personal treballador de la Diputació i de l'empresa contractista o de procediments o protocols d'actuació.
- La designació d'una o més persones encarregades de la coordinació de les activitats preventives.

2.24) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball

No és procedent.

2.25) Propietat dels treballs

No és procedent.

2.26) Operacions preparatòries susceptibles d'acomptes

No és procedent.

2.27) Programa de treball

No és procedent.

ANNEX 1

Al plec de clàusules administratives particulars de la contractació consistent en el **Servei de manteniment i assessorament de les instal·lacions tèrmiques de diversos edificis de la Diputació de Barcelona**

Expedient núm.: 2024/8209

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA NACIONAL

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant de notari, en data i amb número de protocol /o document, CIF núm., domiciliada a carrer, núm., (*persona de contacte*, *adreça de correu electrònic*:, *telèfon núm.* i *fax núm.*), opta a la contractació relativa a la contractació del servei de manteniment i d'assessorament de les instal·lacions tèrmiques de diversos edificis de la Diputació de Barcelona i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és:
 - ☐ L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix microempresa, en ocupar menys de 10 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 2 milions EUR. (article 2.3. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
 - ☐ L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix petita empresa, en ocupar menys de 50 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 10 milions EUR. (article 2.2. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
 - ☐ L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix mitjana empresa, en ocupar menys de 250 persones i tenir un volum de negocis anual que no excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que no excedeix de 43 milions EUR (article 2.1 de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
 - ☐ L'empresa a la que represento no té categoria de PIME, en ocupar 250 persones o més i tenir un volum de negocis anual que excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que excedeix de 43 milions EUR.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per a

acreditar que totes les persones que s'adscriuin a la realització de les dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals o per qualsevol delictes per tràfic d'éssers humans.

- Que compleix tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en el cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 o 3.18 (en cas d'acord marc) del Plec de Clàusules Administratives Particulars, indicar la següent informació:

☐ No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests

☐ Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests

En el cas de subcontractació, indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica	
--	--

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.
 - Que l'empresa disposa d'una plantilla:
 - ☐ De menys de 50 treballadors
 - ☐ De 50 o més treballadors i està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
- ☐ SÍ ☐ NO
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
- ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos en el PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA), l'empresa:

☐ Està subjecta a l'IVA

☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaran lloc a la no subjecció o l'exempció.

- Respecte a l'impost d'activitats econòmiques (IAE), l'empresa:

☐ Està subjecta a l'IAE.

☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o a l'exempció.

- Que autoritza la Diputació de Barcelona perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries

☐ SÍ ☐ NO

- Que autoritza la Diputació de Barcelona perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions respecte la Seguretat Social

☐ SÍ ☐ NO

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a :

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a la Diputació de Barcelona per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que la Diputació de Barcelona pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen es (..... *indiqueu les empreses que el componen.....*).

ANNEX 2

Al plec de clàusules administratives particulars de la contractació consistent en el **Servei de manteniment i assessorament de les instal·lacions tèrmiques de diversos edificis de la Diputació de Barcelona**

Expedient núm.: 2024/8209

Model de proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica

Lot 1	Altres equipaments fora BCN Metropolitana
-------	---

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a, CP, carrer, núm., adreça electrònica:, assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a la contractació del servei de manteniment i d'assessorament de les instal·lacions tèrmiques de diversos edificis de la Diputació de Barcelona es compromet a portar-la a terme amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament:

• Criteri 1. Proposició econòmica

Edifici (Codi)	Equip	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	OFERTA EMPRESA LICITADORA		
			Preu ofert prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Preu ofert prestació parcial (2 anys) IVA inclòs
CEM SITGES (VR-11) Pg. Marítim, 72 Sitges - 08870	0114E01/ITE	7.512,00 €			
LABORATORI D'ASSAIGS D'OBRES PÚBLIQUES (VR-14) Crt. Arrabassada, PK4,900 Sant Cugat del Vallès - 08196	0163E01/ITE	1.260,00 €			
MASIA EL VILAR (VR-15) Crt. Costa del Montseny Fogars de Montclús - 08479	1100E01/ITE	1.260,00 €			
PLATAFORMA DISTRIBUCIÓ LOGÍSTICA (VR-39) Av. Ferreria, 11, nau 5 Montcada i Reixac - 08110	3511E01/ITE	19.788,00 €			
CRITT - CENTRE DE RECERCA I TRANSFERÈNCIA DE TECNOLOGIA TÈXIL DE CANET DE MAR (EC-01) Plaça de la Indústria, 1 Canet de Mar - 08360	0101E01/ITE	19.788,00 €			

Alerta: S'exclourà l'empresa licitadora que ultrapassi qualsevol dels preus màxims fixats per a la prestació parcial en què s'ha dividit el pressupost base, inclús en el supòsit que no sobrepassi el preu total del pressupost base.

- **Criteri 2: Ús de vehicle de transport menys contaminant**

Fa referència al vehicle que s'adscriurà al contracte.
Només es permet una selecció.

	Marqueu amb una X l'opció escollida
Vehicle amb distintiu ambiental tipus 0 emissions	
Vehicle amb distintiu ambiental tipus ECO	
Vehicle amb distintiu ambiental tipus C	

Alerta: En el cas que es marqui més d'una opció o cap opció s'entendrà que l'empresa licitadora no oferta cap millora i es valorarà aquest criteri amb 0 punts.

ANNEX 3

Al plec de clàusules administratives particulars de la contractació consistent en el **Servei de manteniment i assessorament de les instal·lacions tèrmiques de diversos edificis de la Diputació de Barcelona**

Expedient núm.: 2024/8209

Model de proposició relativa als criteris avaluables de forma automàtica

Lot 2	Recinte Escola Industrial
-------	---------------------------

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a, CP, carrer, núm., adreça electrònica:, assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a la contractació del servei de manteniment i d'assessorament de les instal·lacions tèrmiques de diversos edificis de la Diputació de Barcelona es compromet a portar-la a terme amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament:

- Criteri 1. Proposició econòmica**

			OFERTA EMPRESA LICITADORA			
Edifici (Codi)		Equip	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	Preu ofert prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Preu ofert prestació parcial (2 anys) IVA inclòs
R. ESCOLA INDUSTRIAL	UI-01 - Edifici Rellotge	0067E01/ITE	39.348,00 €			
	UI-02 - Servei de Biblioteques	0067E02/ITE				
	UI-22 - Annexa Edifici Rellotge (Vagó)	0067E22/ITE				
	UI-03 - Manteniment i Magatzem	0067E03/ITE	7.188,00 €			
	UI-10 - Tallers de Manteniment	0067E10/ITE				
	UI-04 - Edifici Laboratoris	0067E04/ITE	23.760,00 €			
	UI-05A - UB Infermeria (Residència Ramón Llull)	0067E05-PL00/ITE	2.028,00 €			
	UI-14 - Edifici 14	0067E14/ITE	23.952,00 €			
	UI-26 - Reprografia	0067E26/ITE	11.040,00 €			

Alerta: S'exclourà l'empresa licitadora que ultrapassi qualsevol dels preus màxims fixats per a la prestació parcial en què s'ha dividit el pressupost base, inclús en el supòsit que no sobrepassi el preu total del pressupost base.

- **Criteri 2: Ús de vehicle de transport menys contaminant**

Fa referència al vehicle que s'adscriurà al contracte.
Només es permet una selecció.

	<i>Marqueu amb una X l'opció escollida</i>
Vehicle amb distintiu ambiental tipus 0 emissions	
Vehicle amb distintiu ambiental tipus ECO	
Vehicle amb distintiu ambiental tipus C	

Alerta: En el cas que es marqui més d'una opció o cap opció s'entendrà que l'empresa licitadora no oferta cap millora i es valorarà aquest criteri amb 0 punts.

ANNEX 4

Al plec de clàusules administratives particulars de la contractació consistent en el **Servei de manteniment i assessorament de les instal·lacions tèrmiques de diversos edificis de la Diputació de Barcelona**

Expedient núm.: 2024/8209

Model de proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica

Lot 3	Recinte Maternitat
-------	--------------------

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a, CP, carrer, núm., adreça electrònica:, assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a la contractació del servei de manteniment i d'assessorament de les instal·lacions tèrmiques de diversos edificis de la Diputació de Barcelona es compromet a portar-la a terme amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament:

- Criteri 1. Proposició econòmica**

			OFERTA EMPRESA LICITADORA			
Edifici (Codi)		Equip	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	Preu ofert prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Preu ofert prestació parcial (2 anys) IVA inclòs
R. MATERNITAT	MT-06 - Pavelló Llevant	0072E06/ITE	7.080,00 €			
	MT-07 - Arxiu Històric	0072E07/ITE	13.128,00 €			
	MT-08 - Pavelló Central	0072E08/ITE	6.552,00 €			
	MT-10 - Pavelló Mestral	0072E10/ITE	49.464,00 €			
	MT-15 - Pavelló Xaloc	0072E15/ITE	6.192,00 €			
	MT-16 - Pavelló Garbí	0072E16/ITE	3.648,00 €			

Alerta: S'exclourà l'empresa licitadora que ultrapassi qualsevol dels preus màxims fixats per a la prestació parcial en què s'ha dividit el pressupost base, inclús en el supòsit que no sobrepassi el preu total del pressupost base.

- **Criteri 2: Ús de vehicle de transport menys contaminant**

Fa referència al vehicle que s'adscriurà al contracte.
Només es permet una selecció.

	<i>Marqueu amb una X l'opció escollida</i>
Vehicle amb distintiu ambiental tipus 0 emissions	
Vehicle amb distintiu ambiental tipus ECO	
Vehicle amb distintiu ambiental tipus C	

Alerta: En el cas que es marqui més d'una opció o cap opció s'entendrà que l'empresa licitadora no oferta cap millora i es valorarà aquest criteri amb 0 punts.

ANNEX 5

Al plec de clàusules administratives particulars de la contractació consistent en el **Servei de manteniment i assessorament de les instal·lacions tèrmiques de diversos edificis de la Diputació de Barcelona**

Expedient núm.: 2024/8209

Model de proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica

Lot 4	Recinte Mundet
-------	----------------

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a, CP, carrer, núm., adreça electrònica:, assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a la contractació del servei de manteniment i d'assessorament de les instal·lacions tèrmiques de diversos edificis de la Diputació de Barcelona es compromet a portar-la a terme amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament:

• Criteri 1. Proposició econòmica

			OFERTA EMPRESA LICITADORA			
Edifici (Codi)		Equip	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	Preu ofert prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Preu ofert prestació parcial (2 anys) IVA inclòs
R. MUNDET	MD-02 - Pavelló Nord	0068E02/ITE	39.840,00 €			
	MD-06 - Aula Annexa del Pav. Nord	0068E06/ITE	1.272,00 €			
	MD-07 - Església	0068E07/ITE	1.272,00 €			
	MD-12 - Pavelló Mestral F	0068E12/ITE	6.228,00 €			
	MD-13 - Pavelló Mestral E	0068E13/ITE	3.216,00 €			
	MD-14 - Pavelló Mestral D	0068E14/ITE	2.568,00 €			
	MD-15 - Pavelló Migjorn	0068E15/ITE	25.668,00 €			
	MD-16 - Edifici l'Espinalb	0068E16/ITE	816,00 €			
	MD-21 - Edifici Serradell Trabal	0068E21/ITE	30.672,00 €			
	MD-38 - Edifici de Manteniment	0068E38/ITE	3.264,00 €			

Alerta: S'exclourà l'empresa licitadora que ultrapassi qualsevol dels preus màxims fixats per a la prestació parcial en què s'ha dividit el pressupost base, inclús en el supòsit que no sobrepassi el preu total del pressupost base.

- **Criteri 2: Ús de vehicle de transport menys contaminant**

Fa referència al vehicle que s'adscriurà al contracte.
Només es permet una selecció.

	<i>Marqueu amb una X l'opció escollida</i>
Vehicle amb distintiu ambiental tipus 0 emissions	
Vehicle amb distintiu ambiental tipus ECO	
Vehicle amb distintiu ambiental tipus C	

Alerta: En el cas que es marqui més d'una opció o cap opció s'entendrà que l'empresa licitadora no oferta cap millora i es valorarà aquest criteri amb 0 punts.

ANNEX 6

Al plec de clàusules administratives particulars de la contractació consistent en el **Servei de manteniment i assessorament de les instal·lacions tèrmiques de diversos edificis de la Diputació de Barcelona**

Expedient núm.: 2024/8209

Model de proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica

Lot 5	Can Serra i altres equipaments BCN Metropolitana
-------	--

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a, CP, carrer, núm., adreça electrònica:, assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a la contractació del servei de manteniment i d'assessorament de les instal·lacions tèrmiques de diversos edificis de la Diputació de Barcelona es compromet a portar-la a terme amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament:

• Criteri 1. Proposició econòmica

			OFERTA EMPRESA LICITADORA			
Edifici (Codi)		Equip	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	Preu ofert prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Preu ofert prestació parcial (2 anys) IVA inclòs
R. TORRIBERA	CM-04 - Pavelló Montjuic	0079E04/ITE	3.552,00 €			
	CM-08 - Porteria	0079E08/ITE	5.160,00 €			
	CM-21 - Nau auxiliar	0079E21/ITE	1.272,00 €			
EDIFICI CERC Pati Manning (VR-10) C. Montalegre, 7 Barcelona - 08001		0066E01/ITE	19.488,00 €			
EDIFICI MALLORCA (VR-12) C. Mallorca, 244 Barcelona - 08008		0005E01/ITE	7.464,00 €			
CENTRE SPOTT (VR-17) C. Sant Honorat, 5 Barcelona - 08002		0061E01/ITE	14.160,00 €			
EDIFICI FRANCESCA BONNEMAISON (VR-18) C. Sant Pere Més Baix, 7 Barcelona - 08003		0063E01/ITE	40.332,00 €			

Edifici (Codi)	Equip	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	OFERTA EMPRESA LICITADORA		
			Preu ofert prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Preu ofert prestació parcial (2 anys) IVA inclòs
CAN SERRA (VR-33) Rambla Catalunya, 126 Barcelona - 08008	0183E01/ITE	40.332,00 €			
EDIFICI MINERVA (VR-34) C. Minerva, 4 Barcelona - 08006	3173E01/ITE	29.892,00 €			
PARC MÒBIL (VR-38) C. Portlligat, 37-39 Barcelona - 08042	3385E01/ITE	9.960,00 €			
CÒRSEGA (VR-40) C. Còrsega, 300 Barcelona - 08008	0127E01/ITE	8.976,00 €			
LABORATORI CONSERVACIÓ- RESTAURACIÓ (VR-13) Avinguda Diagonal, 365 Barcelona - 08037	0001E01/ITE	7.308,00 €			

Alerta: S'exclourà l'empresa licitadora que ultrapassi qualsevol dels preus màxims fixats per a la prestació parcial en què s'ha dividit el pressupost base, inclús en el supòsit que no sobrepassi el preu total del pressupost base.

• **Criteri 2: Ús de vehicle de transport menys contaminant**

Fa referència al vehicle que s'adscriurà al contracte.
Només es permet una selecció.

	Marqueu amb una X l'opció escollida
Vehicle amb distintiu ambiental tipus 0 emissions	
Vehicle amb distintiu ambiental tipus ECO	
Vehicle amb distintiu ambiental tipus C	

Alerta: En el cas que es marqui més d'una opció o cap opció s'entendrà que l'empresa licitadora no oferta cap millora i es valorarà aquest criteri amb 0 punts.

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0008209
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	PCAP relatives al servei de manteniment i d'assessorament de les instal·lacions tèrmiques de diversos edificis de la Diputació de Barcelona
Codi classificació	D0506SE01 - Serveis obert

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Carles Manel Barnés Garcia (TCAT)	Responsable directiu Servei Promotor	Signa	18/07/2024 16:53

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
4d1643a71bd1c89a1504	https://seuelectronica.diba.cat	

