

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE
MANTENIMENT I ASSESSORAMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE
DIVERSOS EDIFICIS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA (M23VR2725)**

Promotor	Direcció de Serveis d'Edificació i Logística
Núm. d'expedient	2024/8209
Codi de classificació	D0506SE01 Serveis Obert

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'Inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que la Subdirecció d'Edificació ja disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

2) Tipus de contracte

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 17 de la LCSP, corresponents a un contracte de serveis.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

S'ha considerat oportú incloure en el contracte les consideracions socials i mediambientals següents:

- Consideració social: S'ha previst com a condicions especials d'execució diferents consideracions que tenen per finalitat assegurar el compliment de la normativa laboral i d'igualtat de gènere.
- Consideració mediambiental: S'ha previst exigir com a condició especial d'execució que els vehicles utilitzats en la prestació del servei compleixin uns requisits mínims ambientals i com a criteri d'adjudicació que millorin aquests requisits mínims.

4) Divisió en lots

Es proposa dividir en 5 lots les instal·lacions objecte d'aquest contracte, atenint-nos a criteris de proximitat geogràfica i de recursos assignats per la seva prestació del servei, quedant la contractació dividida de la següent manera:

Lot 1	Altres equipaments fora BCN Metropolitana
Lot 2	Recinte Escola Industrial
Lot 3	Recinte Maternitat
Lot 4	Recinte Mundet
Lot 5	Can Serra i altres equipaments BCN Metropolitana

Cada lot comprèn els següents equips:

Lot 1 - Altres equipaments fora BCN Metropolitana

Edifici (Codi)	CodiRos
CEM SITGES (VR-11) Pg. Marítim, 72 Sitges - 08870	0114E01
LABORATORI D'ASSAIGS D'OBRES PÚBLIQUES (VR-14) Crta. Arrabassada, PK4,900 Sant Cugat del Vallès - 08196	0163E01
MASIA EL VILAR (VR-15) Crta. Costa del Montseny Fogars de Montclús - 08479	1100E01
PLATAFORMA DISTRIBUCIÓ LOGÍSTICA (VR-39) Av. Ferreria, 11, nau 5 Montcada i Reixac - 08110	3511E01
CRITTT - CENTRE DE RECERCA I TRANSFERÈNCIA DE TECNOLOGIA TÈXTIL DE CANET DE MAR (EC-01) Plaça de la Indústria, 1 Canet de Mar - 08360	0101E01

Lot 2 - Recinte Escola Industrial

Recinte	Edifici (Codi)	CodiRos
RECINTE ESCOLA INDUSTRIAL C. Comte d'Urgell, 187 - Barcelona - 08036		
	UI-01 - Edifici Rellotge	0067E01
	UI-02 - Servei de Biblioteques	0067E02
	UI-03 - Manteniment i Magatzem	0067E03
	UI-04 - Edifici Laboratoris	0067E04
	UI-05A - UB Infermeria (Residència Ramón Llull)	0067E05-PL00
	UI-10 - Tallers de Manteniment	0067E10
	UI-14 - Edifici 14	0067E14
	UI-22 - Annexa Edifici Rellotge (Vagó)	0067E22
	UI-26 - Reprografia	0067E26

Lot 3 - Recinte Maternitat

Recinte	Edifici (Codi)	CodiRos
RECINTE MATERNITAT Trav. de les Corts, 131-159 - Barcelona - 08028		
	MT-06 - Pavelló Llevant	0072E06
	MT-07 - Arxiu Històric	0072E07
	MT-08 - Pavelló Central	0072E08
	MT-10 - Pavelló Mestral	0072E10
	MT-15 - Pavelló Xaloc	0072E15
	MT-16 - Pavelló Garbí	0072E16

Lot 4 - Recinte Mundet

Recinte	Edifici (Codi)	CodiRos
RECINTE MUNDET Pg. De la Vall d'Hebron, 171 - Barcelona - 08035		
	MD-02 - Pavelló Nord	0068E02
	MD-06 - Aula Annexa del Pav. Nord	0068E06
	MD-07 - Església	0068E07
	MD-12 - Pavelló Mestral F	0068E12
	MD-13 - Pavelló Mestral E	0068E13
	MD-14 - Pavelló Mestral D	0068E14
	MD-15 - Pavelló Migjorn	0068E15
	MD-16 - Edifici l'Espinalb	0068E16
	MD-21 - Edifici Serradell Trabal	0068E21
	MD-38 - Edifici de Manteniment	0068E38

Lot 5 - Can Serra i altres equipaments BCN Metropolitana

Recinte	Edifici (Codi)	CodiRos
RECINTE TORRIBERA C. Prat de la Riba, 174 Santa Coloma de Gramenet - 08921		
	CM-04 - Pavelló Montjuic	0079E04
	CM-08 - Porteria	0079E08
	CM-21 - Nau auxiliar	0079E21

Edifici (Codi)	CodiRos
EDIFICI CERC Pati Manning (VR-10) C. Montalegre, 7 Barcelona - 08001	0066E01
EDIFICI MALLORCA (VR-12) C. Mallorca, 244 Barcelona - 08008	0005E01
CENTRE SPOTT (VR-17) C. Sant Honorat, 5 Barcelona - 08002	0061E01
EDIFICI FRANCESCA BONNEMAISON (VR-18) C. Sant Pere Més Baix, 7 Barcelona - 08003	0063E01
CAN SERRA (VR-33) Rambla Catalunya, 126 Barcelona - 08008	0183E01
EDIFICI MINERVA (VR-34) C. Minerva, 4 Barcelona - 08006	3173E01
PARC MÒBIL (VR-38) C. Portlligat, 37-39 Barcelona - 08042	3385E01
CÒRSEGA (VR-40) C. Còrsega, 300 Barcelona - 08008	0127E01
LABORATORI CONSERVACIÓ-RESTAURACIÓ (VR-13) Avinguda Diagonal, 365 Barcelona - 08037	0001E01

Les empreses licitadores es podran presentar a un o més lots.

5) Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans personals i materials de què disposa el Servei de Manteniment de la Subdirecció d'Edificació no són recursos tècnics especialitzats ni estan adequadament preparats per a executar aquestes operacions de manteniment ni per poder prestar el servei correctament, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per dur-los a terme.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de la Diputació de Barcelona, sinó exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en l'acte d'Inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin fet els treballs objecte del contracte com a personal propi de la Diputació de Barcelona.

6) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment:

- Obert

per l'import del valor estimat del contracte i perquè permet presentar oferta a qualsevol empresa licitadora interessada sempre que compleixi amb els requisits de capacitat i solvència exigits en els plecs, afavorint d'aquesta manera la concurrència a la licitació.

7) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Preu	85%	Automàtic
Ús de vehicles de transport menys contaminants	15%	Automàtic

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

Preu: aconseguir el preu més baix i així la Diputació de Barcelona podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans i a les entitats locals del seu àmbit territorial.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fixada per a tots els contractes oberts, restringits i negociats que es tramitin per la Diputació de Barcelona i els seus organismes autònoms i consorcis adscrits al sector públic de la corporació en què la intervenció sigui assumida per la Intervenció General de la Diputació i que va ser aprovada pel Decret núm. 6319, de 21 de juny de 2017.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre totes les empreses licitadores, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

Ús de vehicles de transport menys contaminants: es busca reduir l'emissió de gasos contaminants i la reducció de l'impacte ambiental en la prestació del servei.

Aquest criteri es puntuarà tenint en compte els distintius ambientals, d'acord amb l'Ordre PCI/810/2018, de 27 de juliol, per la qual es modifiquen els annexos II, XI i XVIII del Reglament general de vehicles, aprovat pel Reial decret 2822/1998, de 23 de desembre

8) Dades econòmiques del contracte

Els conceptes que integren el valor estimat del contracte són els següents:

Tipus d'Instal·lació	Vigència inicial (2 anys) (IVA exclòs)	Possible pròrroga (2 anys) (IVA exclòs)	Total Valor Estimat (IVA exclòs)
Lot 1 - Altres equipaments fora BCN Metropolitana	49.608,00 €	49.608,00 €	99.216,00 €
Lot 2 - Recinte Escola Industrial	107.316,00 €	107.316,00 €	214.632,00 €
Lot 3 - Recinte Maternitat	86.064,00 €	86.064,00 €	172.128,00 €
Lot 4 - Recinte Mundet	114.816,00 €	114.816,00 €	229.632,00 €
Lot 5 - Can Serra i altres equipaments BCN Metropolitana	187.896,00 €	187.896,00 €	375.792,00 €
Totals	545.700,00 €	545.700,00 €	1.091.400,00 €

El pressupost base de licitació biennal (2 anys) del contracte desglossat és el següent:

	Pressupost (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Pressupost base licitació (2 anys) IVA inclòs
Lot 1	49.608,00 €	10.417,68 €	60.025,68 €
Lot 2	107.316,00 €	22.536,36 €	129.852,36 €
Lot 3	86.064,00 €	18.073,44 €	104.137,44 €
Lot 4	114.816,00 €	24.111,36 €	138.927,36 €
Lot 5	187.896,00 €	39.458,16 €	227.354,16 €
Totals	545.700,00 €	114.597,00 €	660.297,00 €

i s'ha fixat d'acord amb el detall següent per a cada lot:

Lot 1 - Altres equipaments fora BCN Metropolitana

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat biennal (2 anys) de 60.025,68 €, IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

Edifici (Codi)	Equip	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA inclòs
CEM SITGES (VR-11) Pg. Marítim, 72 Sitges - 08870	0114E01/ITE	7.512,00 €	1.577,52 €	9.089,52 €
LABORATORI D'ASSAIGS D'OBRES PÚBLIQUES (VR-14) Crta. Arrabassada, PK4,900 Sant Cugat del Vallès - 08196	0163E01/ITE	1.260,00 €	264,60 €	1.524,60 €
MASIA EL VILAR (VR-15) Crta. Costa del Montseny Fogars de Montclús - 08479	1100E01/ITE	1.260,00 €	264,60 €	1.524,60 €
PLATAFORMA DISTRIBUCIÓ LOGÍSTICA (VR-39) Av. Ferreria, 11, nau 5 Montcada i Reixac - 08110	3511E01/ITE	19.788,00 €	4.155,48 €	23.943,48 €
CRITTT - CENTRE DE RECERCA I TRANSFERÈNCIA DE TECNOLOGIA TÈXIL DE CANET DE MAR (EC-01) Plaça de la Indústria, 1 Canet de Mar - 08360	0101E01/ITE	19.788,00 €	4.155,48 €	23.943,48 €
Total Lot 1		49.608,00 €	10.417,68 €	60.025,68 €

Lot 2 - Recinte Escola Industrial

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat biennal (2 anys) de 129.852,36 €, IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

Edifici (Codi)	Equip	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA inclòs
ESCOLA INDUSTRIAL	UI-01 - Edifici Relotge	39.348,00 €	8.263,08 €	47.611,08 €
	UI-02 - Servei de Biblioteques			
	UI-22 - Annexa Edifici Relotge (Vagó)			
	UI-03 - Manteniment i Magatzem	7.188,00 €	1.509,48 €	8.697,48 €
	UI-10 - Tallers de Manteniment			
	UI-04 - Edifici Laboratoris	23.760,00 €	4.989,60 €	28.749,60 €
	UI-05A - UB Infermeria (Residència Ramón Llull)	2.028,00 €	425,88 €	2.453,88 €
	UI-14 - Edifici 14	23.952,00 €	5.029,92 €	28.981,92 €
	UI-26 - Reprografia	11.040,00 €	2.318,40 €	13.358,40 €
Total Lot 2		107.316,00 €	22.536,36 €	129.852,36 €

Lot 3 - Recinte Maternitat

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat biennal (2 anys) de 104.137,44 €, IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

Edifici (Codi)		Equip	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA inclòs
MATERNITAT	MT-06 - Pavelló Llevant	0072E06/ITE	7.080,00 €	1.486,80 €	8.566,80 €
	MT-07 - Arxiu Històric	0072E07/ITE	13.128,00 €	2.756,88 €	15.884,88 €
	MT-08 - Pavelló Central	0072E08/ITE	6.552,00 €	1.375,92 €	7.927,92 €
	MT-10 - Pavelló Mestral	0072E10/ITE	49.464,00 €	10.387,44 €	59.851,44 €
	MT-15 - Pavelló Xaloc	0072E15/ITE	6.192,00 €	1.300,32 €	7.492,32 €
	MT-16 - Pavelló Garbí	0072E16/ITE	3.648,00 €	766,08 €	4.414,08 €
Total Lot 3			86.064,00 €	18.073,44 €	104.137,44 €

Lot 4 - Recinte Mundet

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat biennal (2 anys) de 138.927,36 €, IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

Edifici (Codi)		Equip	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA inclòs
MUNDET	MD-02 - Pavelló Nord	0068E02/ITE	39.840,00 €	8.366,40 €	48.206,40 €
	MD-06 - Aula Annexa del Pav. Nord	0068E06/ITE	1.272,00 €	267,12 €	1.539,12 €
	MD-07 - Església	0068E07/ITE	1.272,00 €	267,12 €	1.539,12 €
	MD-12 - Pavelló Mestral F	0068E12/ITE	6.228,00 €	1.307,88 €	7.535,88 €
	MD-13 - Pavelló Mestral E	0068E13/ITE	3.216,00 €	675,36 €	3.891,36 €
	MD-14 - Pavelló Mestral D	0068E14/ITE	2.568,00 €	539,28 €	3.107,28 €
	MD-15 - Pavelló Migjorn	0068E15/ITE	25.668,00 €	5.390,28 €	31.058,28 €
	MD-16 - Edifici l'Espinalb	0068E16/ITE	816,00 €	171,36 €	987,36 €
	MD-21 - Edifici Serradell Trabal	0068E21/ITE	30.672,00 €	6.441,12 €	37.113,12 €
	MD-38 - Edifici de Manteniment	0068E38/ITE	3.264,00 €	685,44 €	3.949,44 €
Total Lot 4			114.816,00 €	24.111,36 €	138.927,36 €

Lot 5 - Can Serra i altres equipaments BCN Metropolitana

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat biennal (2 anys) de 227.354,16 €, IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

	Edifici (Codi)	Equip	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Preu màxim prestació parcial (2 anys) IVA inclòs
TORRIBERA	CM-04 - Pavelló Montjuic	0079E04/ITE	3.552,00 €	745,92 €	4.297,92 €
	CM-08 - Porteria	0079E08/ITE	5.160,00 €	1.083,60 €	6.243,60 €
	CM-21 - Nau auxiliar	0079E21/ITE	1.272,00 €	267,12 €	1.539,12 €
	EDIFICI CERC Pati Manning (VR-10) C. Montalegre, 7 Barcelona - 08001	0066E01/ITE	19.488,00 €	4.092,48 €	23.580,48 €
	EDIFICI MALLORCA (VR-12) C. Mallorca, 244 Barcelona - 08008	0005E01/ITE	7.464,00 €	1.567,44 €	9.031,44 €
	CENTRE SPOTT (VR-17) C. Sant Honorat, 5 Barcelona - 08002	0061E01/ITE	14.160,00 €	2.973,60 €	17.133,60 €
	EDIFICI FRANCESCA BONNEMAISON (VR-18) C. Sant Pere Més Baix, 7 Barcelona - 08003	0063E01/ITE	40.332,00 €	8.469,72 €	48.801,72 €
	CAN SERRA (VR-33) Rambla Catalunya, 126 Barcelona - 08008	0183E01/ITE	40.332,00 €	8.469,72 €	48.801,72 €
	EDIFICI MINERVA (VR-34) C. Minerva, 4 Barcelona - 08006	3173E01/ITE	29.892,00 €	6.277,32 €	36.169,32 €
	PARC MÒBIL (VR-38) C. Portlligat, 37-39 Barcelona - 08042	3385E01/ITE	9.960,00 €	2.091,60 €	12.051,60 €
	CÒRSEGA (VR-40) C. Còrsega, 300 Barcelona - 08008	0127E01/ITE	8.976,00 €	1.884,96 €	10.860,96 €
	LABORATORI CONSERVACIÓ- RESTAURACIÓ (VR-13) Avinguda Diagonal, 365 Barcelona - 08037	0001E01/ITE	7.308,00 €	1.534,68 €	8.842,68 €
Total Lot 5			187.896,00 €	39.458,16 €	227.354,16 €

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta cadascun dels preus màxims de prestació parcial en què s'ha dividit cada lot, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El desglossament del pressupost base de licitació per costos és el següent:

	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5
Costos directes (mà d'obra, materials fungibles, recanvis, desplaçaments)	24.544,54 €	51.887,40 €	38.944,54 €	54.736,13 €	86.181,51 €
Costos indirectes (despeses generals, assegurances, administració, mobiliari, maquinària)	3.190,79 €	6.745,36 €	5.062,79 €	7.115,70 €	11.203,60 €
Beneficis	1.472,67 €	3.113,24 €	2.336,67 €	3.284,17 €	5.170,89 €
Franquícia (per manteniments correctius)	20.400,00 €	45.570,00 €	39.720,00 €	49.680,00 €	85.340,00 €
Total (IVA exclòs)	49.608,00 €	107.316,00 €	86.064,00 €	114.816,00 €	187.896,00 €
IVA (21%)	10.417,68 €	22.536,36 €	18.073,44 €	24.111,36 €	39.458,16 €
Total lots (IVA inclòs)	60.025,68 €	129.852,36 €	104.137,44 €	138.927,36 €	227.354,16 €

La franquícia correspon a les despeses que haurà d'assumir l'empresa per executar les tasques de manteniment correctiu (costos de: mà d'obra, desplaçaments, materials emprats en la correcció de l'avaria, tramitacions dels permisos administratius necessaris, i elaboració de documentació), reflectides a la clàusula tercera del Plec de Prescripcions Tècniques i, s'ha fixat tenint en compte les necessitats de les instal·lacions previstes a cada lot durant els últims 3 anys.

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994), reflectit a la Resolució, de 9 de gener de 2023, publicada per Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya (BOPB de 13/01/2023).

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

9) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents:

	Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits mínims exigits
Solvència econòmica	Import mínim anual, IVA exclòs, de volum de negocis, en algun dels darrers tres (3) exercicis conclosos, de: - Lot 1: 37.206,00 € - Lot 2: 80.487,00 € - Lot 3: 64.548,00 € - Lot 4: 86.112,00 € - Lot 5: 140.922,00 €	S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst a l'article 87 de la LCSP, per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte.
Solvència tècnica	Relació dels principals serveis o treballs de característiques similars, en algun dels darrers tres (3) exercicis, per un import anual, IVA exclòs, de: - Lot 1: 17.362,80 € - Lot 2: 37.560,60 € - Lot 3: 30.122,40 € - Lot 4: 40.185,60 € - Lot 5: 65.763,60 €	S'ha mantingut l'import mínim anual previst a l'article 90 de la LCSP, per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte.
	Sistema de gestió de qualitat implantat i aplicat en les activitats de manteniment objecte d'aquest contracte. <u>Acreditació:</u> Certificat vigent segons la norma ISO 9001, Model EFQM, carta de serveis certificada segons UNE 93200:2008 o altre model reconegut internacionalment, o bé un Manual de Qualitat propi amb la descripció detallada dels procediments de gestió amb els clients i la gestió dels treballs de manteniment.	Es vol assegurar que el servei es presti amb uns requisits qualitatius mínims.

Atès el que estableix l'article 77.1.b) de la LCSP, la solvència mínima requerida es pot acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categories que tot seguit es detallen:

- En el cas que només es liciti per un lot:

Grup: P	Subgrup: 3 - Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicional	Categoria: 1 o superior
---------	---	-------------------------

- Les empreses licitadores que presentin oferta a diversos lots hauran d'acreditar la categoria que correspongui a la suma dels imports dels lots.

Així mateix, les empreses han d'acreditar disposar de l'habilitació tècnica o professional següent:

Empresa inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), en la branca d'empreses instal·ladores-mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REIMITE - REITE) en les branques de climatització, calefacció i ACS. Les empreses que provenguin d'altres comunitats autònomes de l'Estat Espanyol i que estiguin inscrites en el seu respectiu registre hauran d'acreditar la seva inscripció d'origen. Les empreses que provenguin d'altres estats membres de la Unió Europea, que ja estiguin inscrites en el seu respectiu registre, hauran d'acreditar la inscripció i haver fet la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat a Catalunya o presentar el compromís de realitzar l'esmentada comunicació prèvia en cas de resultar adjudicatàries.	Exigit pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE)
---	--

Així mateix, les empreses, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, s'han de comprometre a adscriure, com a mínim, els mitjans següents.

Per cada lot o combinació de lots, el número de mitjans personals mínims serà de:

Quantitat de lots pels que licita	Mitjans personals mínims		
	Tècnic	Equip	
		Oficials	Ajudants
1 - 2	1	1	1
3 - 4	1	2	1
5	1	3	2

Compromís d'adscripció de mitjans personals	- Tècnic/a responsable del contracte amb la titulació d'Enginyeria Tècnica Industrial, Grau en Enginyeria en Tecnologies Industrials, Enginyeria Industrial, Màster Enginyeria Industrial, o titulació equivalent que habiliti per a l'execució de les funcions indicades. Amb experiència d'un mínim de 3 anys en el sector de manteniment d'INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES. Equip: - Oficial/a de manteniment amb la titulació de Formació Professional de Grau Mig-Superior vinculada al món industrial (instal·lacions, manteniment, electricitat, electrònica, electromecànica) o titulació equivalent. Amb carnet professional vigent d'instal·lador/a-mantenidor/a d'instal·lacions tèrmiques en edificis i certificació personal vigent en manipulació de gasos fluorats. Amb un mínim de 3 anys d'experiència en manteniment d'INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES. - Ajudant/a de manteniment amb un mínim d'1 any d'experiència en manteniment d'INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES.	Personal necessari que es destinarà a l'execució del contracte amb experiència en els àmbits relacionats amb l'objecte del contracte.
---	--	---

10) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
L'empresa contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb les seves subcontractistes o subministradores en els termes de l'article 217 LCSP.	Es vol assegurar el coneixement de les condicions de les empreses subcontractades
L'empresa contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas. Es considera obligació essencial.	Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables

L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. Es considera obligació essencial.	Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina
Els vehicles destinats per les empreses contractistes per al transport dels béns objecte de la prestació del servei hauran de complir amb els requisits previstos a l'apartat 8.1. del Plec de Prescripcions Tècniques i disposar d'un distintiu ambiental de com a mínim eficiència catalogada tipus B. Aquest distintiu haurà de ser l'emès per la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior.	Reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle i, per tant, reduir l'impacte ambiental de la prestació del servei.

11) Durada del contracte i possibles pròrroques

La durada del contracte s'ha fixat per un termini de dos (2) anys, a comptar de l'inici de la prestació del servei i serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de quatre (4) anys, que és el que es considera adequat per a la correcta execució del contracte amb els preus calculats d'acord amb el conveni aplicable.

Es justifica aquest termini fonamentalment per dos motius: el primer fa referència a obtenir un millor preu, ja que la inversió en recursos que les empreses han de destinar al contracte es podran repercutir en un període més llarg; i el segon fa referència a una millora i més eficient prestació del servei que es deriva de poder aplicar el coneixement que de les instal·lacions facin les empreses al llarg de tot aquest termini.

12) Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de 2 mesos previst en l'article 158 de la LCSP.

13) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

14) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

15) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de 3 mesos a comptar des de la data de recepció o conformitat de la prestació contractada.

16) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

17) Penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte, així com penalitats per l'incompliment d'obligacions relacionades amb la subcontractació.

S'ha fixat un import diferent de les previsions que estableix l'article 193.3 de la LCSP, atès que es considera insuficient com a mesura dissuasiva per aconseguir que l'empresa contractista compleixi el termini total previst en el contracte.

18) Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

19) Subcontractació de treballs

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

El manteniment correctiu dels elements crítics que es relacionen a continuació només es podrà subcontractar als serveis d'assistència tècnica (SAT) oficials de les diferents empreses fabricants:

- Refredadores
- Calderes
- Recuperadors de calor
- Centraletes de control.

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0008209
Tipus documental	Memòria
Títol	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I ASSESSORAMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈMIQUES DE DIVERSOS EDIFICIS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA (M23VR2725)

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Lourdes Prieto León (TCAT)	Responsable de Manteniment Preventiu	Signa	17/07/2024 11:45
Alberto Martinez Ramos (TCAT)	Cap del Servei de Manteniment d'Edificis	Signa	17/07/2024 17:51

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
09bdefc893dbe2fb790d	https://seuelectronica.diba.cat	

