



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LES OBRES DE REPARACIÓ DE SUPERFÍCIES DE PARAMENTS EXTERIORS DELS DIVERSOS EDIFICIS DE LA XARXA DE MERCATS MUNICIPALS DE BARCELONA.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de reparació de superfícies de paraments exteriors dels diversos edificis que conformen la xarxa de Mercats Municipals de Barcelona.

2.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Es realitzaran treballs de tractament de paraments exteriors a la totalitat de Mercats Municipals de Barcelona, que es relacionen a continuació:

	MERCAT	ADREÇA	CODI POSTAL
1	Boqueria	Rambla, 89 bis	08002
2	Barceloneta	Plaça Poeta Boscà, 1-2	08003
3	Santa Caterina	Av. Francesc Cambó, 16	08003
4	Fort Pienc	Plaça Fort Pienc, 3	08013
5	Sant Antoni	c. Comte Urgell, 1	08011
6	Sant Gervasi	Plaça Joaquim Folguera, 6	08022
7	Concepció	Aragó, 311 bis	08009
8	Ninot	c. Mallorca, 133	08036
9	Tres Torres	c. Els Vergós, 2	08017
10	Hostafrancs	c. Creu Coberta, 93	08014
11	La Marina	Pg. Zona Franca, 178-180	08038
12	Sants	c. Sant Jordi, 6	08028
13	Les Corts	Trav. de les Corts, 215	08028
14	Abaceria (prov.)	Pg. Sant Joan 168	08012
15	Estrella	c. Pi i Margall, 73-75	08024
16	Llibertat	Plaça Llibertat, 27	08012
17	Lesseps	c. Verdi, 200-210	08024
18	Galvany	c. Santaló, 65	08021
19	Sarrià	c. Reina Elisenda Montcada, 8	08034
20	Encants Barcelona Fira Bellcaire	c.Castillejos, 158	08013
21	Ciutat Meridiana	c. Costabona, 4	08033
22	Guinardó	c. Teodor Llorente, 10	08041
23	Sagrada Família	c. Padilla, 255	08013
24	Montserrat	Via Favència, 241	08042
25	Trinitat	c. La Pedrosa, 21	08033
26	Mercè	Pg. Fabra i Puig, 270-272	08031
27	Carmel	c. Llobregós, 149	08032
28	Horta	c. Tajo, 75	08032
29	Vall d'Hebron	Pg. Vall d'Hebron, 130-134	08035
30	Besòs	c. Jaume Huguet, 38	08019
31	Sant Martí	c. Puigcerdà, 206-212	08020
32	Clot	Plaça del Mercat, 26	08018
33	Felip II	c. Felip II, 120	08027
34	Guineueta	Pg. Valldaura, 186-190	08042
35	Canyelles	c. Antonio Machado, 10	08042



36	Sant Andreu (prov.)	c/Sant Adrià 20	08030
37	Sant Andreu	Plaça Mercadal	05030
38	Bon Pastor	Sant Adrià, 154-162	08030
39	Poble Nou-Unió	Plaça Unió, 25	08005
40	Provençals	c. Menorca, 19	08020
41	Seu Mercats IMMB	c. Gran de Sant Andreu, 200	8030

Les actuacions derivades per a la restitució d'un estat idoni de les façanes vindrà condicionada per la tipologia constructiva (materials d'acabat) i d'edificació (no catalogada o catalogada).

En cadascun des portaran a terme les següents actuacions:

1. Preparació de les superfícies i eliminació de pintades
2. Tractament de restauració
3. Tractament de protecció anti-graffitis i antivandàlic

3.- PRESSUPOST

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de de **1.539.096,80 €** (21% IVA inclòs), 1.271.980,83 euros, pressupost net, i 267.115,97 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un).

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2024	622.90	43121	100	445.193,29 €	21	93.490,59 €	538.683,88 €
2025	622.90	43121	100	635.990,42 €	21	133.557,99 €	769.548,40 €
2026	622.90	43121	100	190.797,12 €	21	40.067,40 €	230.864,52 €
TOTAL							1.539.096,80 €

El pressupost inclou totes les despeses i tràmits necessaris per la legalització de totes les instal·lacions, d'acord amb la normativa vigent així com les normatives particulars de les diferents companyies subministradores. Al final d'obra i en el termini d'un mes de la recepció provisional s'entregarà a l'IMMB la documentació "As Built" dels treballs executats, inclosos certificats del fabricant del materials, controls de qualitat i de totes les instal·lacions degudament conformades per la D.F., en format digital.

Els preus unitaris de contracte tenen inclòs fins un 1% del total del preu de sortida de les obres en concepte de control de qualitat.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

L'import total del Valor Estimat de Contracte (VEC), és de **1.653.575,08 €**

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	VE eventual liquidació	TOTAL
2024	445.193,29 €			445.193,29 €
2025	635.990,42 €	127.198,08 €		763.188,50 €
2026	190.797,12 €	127.198,08 €	127.198,08 €	445.193,29 €
TOTAL	1.271.980,83 €	254.396,17 €	127.198,08 €	1.653.575,08 €



4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

La durada del contracte prevista és de 2 anys, podent modificar-se per necessitats de l'activitat comercial als mercats.

L'ordre d'actuació a cada mercat del pla de treball podrà ser modificat per optimitzar recursos, i coordinadament amb les necessitats de l'IMMB i les diferents Associacions de Comercian

Aquesta planificació es considera estimativa, i caldrà adaptar-la en funció de les necessitats i prioritats que determini la Direcció Facultativa i l'IMMB, podent haver en marxa les obres de més d'un Mercat alhora.

MERCAT	mesos	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4
Abaceria (provisional)	0,7				
Barceloneta	0,7				
Belcaire	0,9				
Besos_2	0,7				
Bon Pastor_2	0,7				
Boqueria (catalogat)	0,5				

MERCAT	mesos	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
Ciutat Meridiana_2	0,5				
Canyelles	0,9				
Carmel_2	0,5				
Clot (catalogat)	0,5				
Concepció (catalogat)	0,7				
Estrella_2	0,3				
Felip II	0,7				
Fort Pienc_2	0,3				

MERCAT	mesos	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
Fort Pienc_2	0,3				
Galvany (catalogat)_2	0,7				
Guinardó	0,9				
Guineueta_2	0,7				
Horta (provisional)_2	0,7				
Hostafrancs (catalogat)	0,7				
Les Corts_2	0,7				



MERCAT	mesos	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16
Les Corts_2	0,7				
Lesseps_2	0,3				
Libertat (catalogat)_2	0,7				
Marina_2	0,5				
Mercè_2	0,5				
Montserrat_2	0,7				
Ninot (catalogat)	0,9				
Núria	0,5				

MERCAT	mesos	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20
Núria	0,5				
Poblenou (catalogat)	0,5				
Provençals_2	0,7				
Sagrada família_2	0,5				
Sant Andreu_2	0,5				
Sant Antoni (catalogat)	1,1				
Sant Gervasi	0,5				
Sant Martí_2	0,5				

MERCAT	mesos	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24
Sant Martí_2	0,5				
Santa Caterina	0,9				
Sants (catalogat)	0,7				
Sarrià (catalogats)	0,5				
Tres Torres_2	0,3				
Trinitat_2	0,5				
Vall d'Hebron_2	0,5				
Seu IMMB (catalogat)_2	0,5				



5.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari per l'execució de les obres, haurà de tenir en consideració, a més dels plecs de condicions tècniques i particulars i documentació inclosa en el Projecte, els següents condicionants tècnics:

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i per l'horari d'obertura del mercat.
2. L'empresa adjudicatària destinarà un mínim d'un equip compost per un tècnic competentment en obres (Arquitecte/Enginyer, Superior/Marter/Tècnic) amb un ajudant pel desenvolupament dels treballs.
També disposarà de dos encarregats per seguiment i control de cada conjunt dels equips necessaris pel desenvolupament dels treballs.
Les tasques d'aquest equip es descriuen més detalladament a la clàusula 6 d'aquest plec tècnic
3. Els treballs a executar poden ser simultanis amb altres intervencions a l'edifici, havent-se de, en tot cas, de coordinar l'execució de totes les tasques.
4. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
5. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució de les obres, aniran a càrrec del contractista.
6. En el cas que es consideri necessari, anirà a càrrec del contractista la instal·lació dels rètols d'obra i la instal·lació de la tanca perimetral d'obra d'acord amb el model establert per la normativa de l'Ajuntament de Barcelona i serà responsable de la seva conservació. Reposarà els trams deteriorats en el cas que sigui necessari per tal de garantir la seguretat dels treballadors i de tercers, incloent els mitjans necessaris per garantir el compliment de la legislació vigent.
7. Anirà a càrrec del adjudicatari tots els subministres provisionals d'obra, tant de aigua com d'electricitat.
8. Els materials emprats hauran de posseir els segells de qualitat o els certificats d'homologació que la normativa exigeixi per la funció a què es destinin, havent el contractista aportar-los prèviament a la seva posada en obra.
9. El Contractista haurà de redactar, sota la supervisió de la Direcció Facultativa, el **Projecte Final d'Obra de cada Mercat**, on es reflectirà l'estat final de les obres executades (plànols i amidaments) així com s'inclouran els certificats de qualitat dels materials utilitzats, el Pla de Control de Qualitat portat a terme, els llistats d'industrials i subcontractistes, documentació requerida pel CTE i la resta de documentació requerida per la Propietat.



10. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
11. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i , específicament a lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos que se'n derivin d'acord amb el que disposa la normativa vigent.
12. En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa sol·liciti algun tipus de mostra, model o prototip d'un element de la obra, aquest anirà a càrrec de l'adjudicatari sense cost addicional per l'IMMB.
13. En cas que el contractista proposi alguna modificació de solucions proposades al projecte, el cost que suposi el recàlcul, disseny, estudi i plànols, anirà a càrrec del adjudicatari sense cost addicional per l'IMMB.
14. Els espais on s'actuï, s'hauran de deixar en perfectes condicions en quant a l'ordre i la neteja una vegada finalitzats els treballs executats, i a la finalització de cada jornada de treball
15. En el cas dels edificis catalogats caldrà complementar una fitxa d'intervenció del bé immoble per a cadascuna de les intervencions a realitzar (Annex 4) per part del personal especialitzat d'edificis protegits, s'identificarà la superfície de suport (pedra de Montjuïc, estuc de calç, paret de maó, revestiment de morter, etc) i el tipus de pintura que s'ha emprat per a realitzar el grafit, per tal que el tractament sigui l'adequat i el suport no pateixi cap desgast.

6.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE L'EQUIP TÈCNIC A DISPOSICIÓ DE L'OBRA

Com a criteri general l'equip del contractista abans de l'inici dels treballs verificarà a cada actuació la bondat dels amidaments previstos així com les tasques a desenvolupar, en especial les possibles interferències amb instal·lacions. Realitzades aquestes verificacions, s'ajustarà el pressupost parcial de cada actuació per la verificació i aprovació per part de l'equip de direcció de les obres (DO) que designi l'IMMB.

Simultàniament realitzarà la proposta de treball detallada (en base al pla de treball d'aquest plec) incorporant els diferents industrials que han d'intervenir i contemplant les interferències amb l'activitat comercial a la fi de minimitzar-les. Aquest nou pla parcial de treball haurà de ser ratificada per la DO.

Dintre de la proposta valoraran els riscos laborals que es particularitzant en el Pla de Seguretat particular de cada actuació, per l'aprovació del Coordinador de Seguretat i Salut.

Donada la conformitat a cada punt anterior, es podrà donar curs a les actuacions parcials objecte del contracte.

Finalitzada les actuacions parcials a cada mercat, es comunicarà a l'equip de la DO per que doni la conformitat a l'execució dels treballs d'acord a les prescripcions tècniques del contracte, i en



especial la neteja final de les zones d'actuació; moment en que podrà realitzar-se la certificació econòmica dels treballs parcials executats.

7.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

Abans de començar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i a l'IMMB la relació detallada amb les dades següents:

- Programa dels treballs per mercat indicant simultaneïtat de tasques en la xarxa de mercat i edifici de l'IMMB.
- Relació de la maquinària i mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.
- Designació del Cap d'Obra qui haurà de romandre a peu d'obra durant les hores de treball; en cas de substitució per causa justificada del contractista, l'IMMB haurà de donar la seva aprovació per escrit.
- Resta de l'equip d'obra assignat al contracte segons detall d'aquest plec tècnic (ajudant i 2 encarregats).

8.- PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

En cas d'existir en els preus unitaris la definició d'un model o marca comercial concreta, es pot, d'acord amb la direcció facultativa de les obres i els Serveis Tècnics de l'IMMB, substituir per un altre denominació o marca equivalent.

El licitador haurà de fer la seva comprovació de l'estat d'amidaments i en cas de disconformitat, exposarà les mateixes en document annex a la documentació administrativa en cas contrari el licitador accepta l'estat d'amidaments.

L'adjudicatari amb la documentació econòmica inclourà un planning tècnic d'obra amb la previsió valorada de certificacions mensuals.

Qualsevol modificació es valorarà segons preus ITEC 2024 amb un 10% d'indirectes amb la baixa aplicada per el licitador.



9.- MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri del Director Facultatiu per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.
- A mantenir l'àmbit de l'obra net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.
- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

10.- PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte.

11.- PROJECTE D'OBRA EXECUTADA.

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà d'elaborar els plànols d'Obra Executada. El projecte d'obra executada ha d'incorporar: 1. memòria, document 2. plànols i document 3. Control qualitat, on es recolliran els controls i certificats de qualitat, llistat de subministradors i altres relacionats. Documentació requerida pel CTE, les normatives autonòmiques i municipals corresponents, i la resta de documentació requerida per la Propietat, tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en paper i format digital.

En relació a les instal·lacions que fossin necessàries, a més dels certificats de conformitat, els documents de legalització del EIC (Models ELEC 1 i ELEC 5, certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i les dades de la instal·lació, tota la informació relativa als suports i lluminàries, tals com plànols, fotografies i referències tècniques i de subministradors.

12.- GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES

D'acord al Plec de Clàusules Administratives.

13.- TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENTS

S'estableix un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció de les obres, a resultes del que es derivi de l'oferta.

14.- SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

Prevenició de Riscos Laborals per empreses externes

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.



Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

15.- DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ:

01- PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES

02- PLEC CLAUSULES TÈCNIQUES

03- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA (PDF i TCQ)

04- FITXA TÈCNICA D'INTERVENCIÓ D'UN BÉ IMMOBLE AFECTAT PER GRAFITS (PDF)

ANNEX MODEL: OFERTA CRITERIS AUTOMÀTICS.

Barcelona, a data de signatura

Eric Pintor Gonzalez

Director Obres i Manteniment IMMB