

Expedient núm.: 198/2024

Tipus de document: Decret d'alcaldia

Número i/o data: 222/2024 de 2 d'octubre

Assumpte: Concurs venda de quatre finques rústiques d'ús agrícola del TM de Sanaüja

Sol·licitant: Ofici

Signat per: Alcaldia i secretària

Contingut: Vista la Resolució d'alcaldia de data 23 de setembre de 2024 es va iniciar expedient d'alienació per la via del concurs públic mitjançant expedient ordinari i procediment obert simplificat de quatre finques rústiques a conseqüència de la necessitat de liquiditat per part de l'Ajuntament.

Resultant que no ha estat necessari realitzar acte de depuració física i jurídica de les finques sent aquestes alienables de conformitat amb les certificacions tant inventarials com a registral unides al present expedient.

Segons l'informe emès per l'arquitecta adscrita al Consell Comarcal de la Segarra, la qualificació urbanística de les finques és de sòl no urbanitzable corresponen a sòl agrícola de secà on no tota la superfície és cultivable. Resultant, per tant, adequada a les finalitats que motiven el present expedient. I les ha valorat en la suma total de 21.400,00 €.

Quedant acreditada la seva oportunitat, conveniència i utilitat pública segons antecedents obrants a l'expedient.

Havent estat redactat el Plec de clàusules administratives particulars que regiran l'alienació mitjançant concurs públic, mitjançant expedient ordinari i procediment obert simplificat.

Considerant el que es disposa en l'article 209 .2. a del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els articles 163 i sg del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i els article 220 i sg del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

De conformitat, amb els criteris determinats en l'article 114.3. I de l'esmentat Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en la Disp 2a.10 de LCSP, l'alcaldesa de l'Entitat Local és l'òrgan competent



per a l'alienació finques descrites.

I a més, havent vist que l'informe jurídic, el de Secretaria i d'Intervenció, han estat favorables.

RESOLC

PRIMER.- Aprovar l'expedient d'alienació de les quatre finques rústiques següents descrites, pel procediment de concurs públic mitjançant expedient ordinari i procediment obert simplificat, així com el plec de clàusules economicoadministratives particulars que regiran aquella.

FINCA 1	
Referència cadastral	25235A502000750000GP
Localització	Partida Collmargat (Pol.502 i Par 75)
Finca registral	2200
FINCA 2	
Referència cadastral	25235A502000410000GG
Localització	Partida Torres (Pol.502 i Par 41)
Finca registral	2198
FINCA 3	
Referència cadastral	25235A502000180000GR
Localització	Partida Perellons (Pol.502 i Par 18)
Finca registral	2197
FINCA 4	
Referència cadastral	25235A502000500000GM
Localització	Partida Sots (Pol.502 i Par 50)
Finca registral	2199

SEGON.- Publicar l'anunci de licitació al BOP i en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, perquè durant el termini de 15 dies hàbils es puguin presentar les proposicions que s'hi estimin pertinents.

TERCER.- Donar compte de la present resolució a la propera sessió plenària..

-DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT AL SEU MARGE-

