

INFORME TÈCNIC

Obra: Rehabilitació d'un local per destinar-lo a dos consultoris, W.C. adaptat, Sala Polivalent arranjamant de la zona de jocs exterior.

Situació: C/. Malet 15, Baixos, Guils de Cerdanya

Arquitecte: Isidre Costa Iniesta

L'informe tècnic està redactat per **Isidre Costa Iniesta, arquitecte** amb número col·legial 30224/4, on especifica els canvis realitzats en el projecte esmentat, amb les següent diferències entre l'estat inicial i final d'aquest.

En el projecte **modificat** amb registre d'entrada a l'Ajuntament de Guils de Cerdanya el dia **26/04/2024** ;

S'han afegit les següents partides (projecte final)

- 02.12 Enderroc per la formació de nova finestra. Inclou el subministrament i col·locació de 3 perfils HEB-140 de 1,65 ml, pletina de 5 mm de gruix de 55 cm d'ample i 126 cm de desenvolupament connectada amb les llindes HEB-140 amb 6 perfils tubulars quadrats de 80 x 80 de 20 cm de longitud, soldats. Inclou l'enguixat i repas de tota l'obertura feta. Es prendran les mesures de seguretat necessàries per l'execució de les feines per no afectar l'estabilitat estructural de l'edifici (apuntalaments, seqüència de feines etc). També inclou el piconatge, demolició i càrrega amb mitjans manuals i transport a abocador autoritzat.
- 06.05 Conjunt de porta d'armari interior de tres fulles batents i una fixe superior FI-02 de DM, amb sistema de marc ocult, pintada de color igual que la paret, pern llautonats, tanca cremona i maneta d'inòx mate. Tots segons plànol de fusteria .

La següent partida augmenta d'amidament

- 06.02 Subministrament i col·locació de finestra amb forma (semicercle a la part superior) d'alumini FE-02, segons detall. Inclou els vidres definits en el plànol de fusteria.
- passa de 5ut a 6 ut

Partides noves (en projecte final) afegides en un número de partida del projecte inicial

- 06.03 Subministrament i col·locació de doble porticó amb forma (semicercle a la part superior) de fusta de pi, igual als existents. Inclou el tenyit i envernissat igual als paravents existents.
- 10.14 Subministrament i col·locació d'aixugador de mans d'acer inox matejat amb accionament amb detector de moviment
- 11.04 Subministrament , col·locació i muntatge de taula de treball Ofiplus Classic ML, de OFICIT, amb melamina color Acacia, estructura metàl·lica de color blanc, sense faldó.
- 11.07 Subministrament i col·locació de cadira amb estructura d'acer tubular cromat, amb carcassa monocasc de propilè resistent, de OFICIT model STRIKE, amb carcassa color blanc.

Partides, que en el projecte final , canvien de número

11.04 a 11.05

11.05 a 11.06

11.06 a 11.08

11.07 a 11.09

11.08 a 11.10

11.09 a 11.11

11.10 a 11.12

19.03 a 19.01

19.04 a 19.02

19.05 a 19.03

19.06 a 19.04

Partides del projecte inicial eliminades

- 06.04 Porta de pas batent FI-02 de DM, amb sistema de marc ocult, pintada de color igual que la paret, perns llautonats, tanca cremona i maneta d'inox mate. Tots segons plànol de fusteria . Inclou tapajunts per la cara que no queda oculta de 70 x 15 mm.
- 10.14 Subministrament i col·locació de barra de recolçament fixe amb forma de L, per a bany adaptat, d'acer inox
- 19.01 Subministrament i col·locació de barana escala formada per passamà d'acer amb pletina de 10 mm i 4 cm d'ample, de 1,20 mts de desenvolupament, 2 muntants de 10 mm i 4 cm d'amplada i 100 cm de llarg, pletina inferior també de 10 mm i 4 cm d'amplada de 1,20 mts de desenvolupament i barrots d'acer de Ø 10 mm , separats 10 cm com a màxim i 100 cm d'alçada. Inclou el pintat amb una mà de mini i dues d'esmalt color forja.
- 19.02 Subministrament i col·locació de barana formada per passamà d'acer amb pletina de 10 mm i 4 cm d'ample, muntants de 10 mm i 4 cm d'amplada a cada 100 cm de llarg, pletina inferior també de 10 mm i 4 cm d'amplada i barrots d'acer de Ø 10 mm , separats 10 cm com a màxim i 100 cm d'alçada. Inclou el pintat amb una mà de mini i dues d'esmalt color forja.
- 19.07 Subministrament i col·locació de graves decoratives blanques amb un gruix promig de 5 cm. Inclou malla geotextil anti-arrelament d'herbes. Inclou repàs de les escales existents d'arribada a aquest nivell.

Aquestes modificacions representen **canvis no substancials** al projecte inicial.

El Pressupost d'Execució Material **no es modifica**.

A Puigcerdà el 18 de setembre de 2024

Isidre Costa Iniesta, arquitecte