



**INFORME DE VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A
VALORACIÓ AUTOMÀTICA DE LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE
RENOVACIÓ DEL DIPÒSIT D'AIGUA POTABLE DEL NOU VENDRELL**

Índex

0. Antecedents.....	3
A. PREU. 50 punts.	3
B. AUGMENT DEL TERMINI DE GARANTIA PER SOBRE DEL MÍNIM DE 2 ANYS. 12 punts.	4
C. COMPROMÍS DEL GRAU DE DEDICACIÓ DEL CAP D'OBRA. 8 punts.....	6
1. Valoracions.....	7
A. PREU. 50 punts.	7
B. AUGMENT DEL TERMINI DE GARANTIA PER SOBRE DEL MÍNIM DE 2 ANYS. 12 punts	9
C. COMPROMÍS DEL GRAU DE DEDICACIÓ DEL CAP D'OBRA. 8 punts.....	10
2. Resum de valoracions	11

0. Antecedents

El motiu d'aquest informe es per a la valoració de criteris d'adjudicació subjectes a valoració automàtica després de l'obertura del sobre C del contracte de les obres de renovació del dipòsit d'aigua potable del Nou Vendrell per a Aigües del Vendrell.

La licitació consta d'un únic lot.

Els criteris d'adjudicació subjectes a valoració automàtica, establerts a la clàusula N, apartat 2 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars es detallen a continuació:

<i>Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules i/o criteris automàtics</i>		
A	Preu	50 punts
B	Augment del termini de garantia per sobre del mínim de 2 anys	12 punts
C	Compromís del grau de dedicació del cap d'obra	8 punts
Total		70 punts

A. PREU. 50 punts.

L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left\{ \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right\} \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic (50 punts)

O_m = Oferta millor avantatge econòmic

O_v = Oferta a valorar de l'operador econòmic

IL = Import de licitació

M = Factor de Modulació (2,5 unitats)

Justificació de la fórmula:

S'utilitzarà la fórmula que es base en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (amb un valor de 2,5) vinculat al pes del criteri de preu en relació a la valoració total.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

***B. AUGMENT DEL TERMINI DE GARANTIA PER SOBRE DEL MÍNIM DE 2 ANYS.
12 punts.***

Aquest serà un factor que pot incidir en el major interès de l'empresa adjudicatària per a realitzar els treballs amb una millor execució de l'obra. També tenir en compte que es tindria més temps per a detectar possibles defectes ocults o d'execucions dels que s'hauria de fer carrer el contractista, tenint un marge de temps més ampli per a que es faci càrrec el contractista, obligant-lo a portar a terme els treballs de reparació, substitució o restitució que puguin ser necessaris.

Aquest augment de termini de garantia es puntuarà en 3 punts per cada increment de la garantia de 6 mesos, fins a un màxim de 12 punts. Així:

Increment del termini de garantia per sobre dels 24 mesos exigits	Puntuació
Inferior a 6 mesos	0 punts
Més de 6 mesos	3 punts
Més de 12 mesos	6 punts
Més de 18 mesos	9 punts
Més de 24 mesos	12 punts

Justificació del criteri d'adjudicació:

L'increment voluntari del termini de garantia per part del licitador garanteix, a Aigües del Vendrell, una millor qualitat en l'execució de l'obra, ja que l'adjudicatari voldrà minimitzar els riscos d'incidències posteriors a l'execució del contracte que suposin una inversió de recursos addicionals. Aquesta circumstància repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

Forma d'acreditació:

S'aportarà una declaració responsable amb indicació del nombre de mesos concret en que el licitador amplia el termini de garantia obligatòria. Aquesta declaració tindrà el format següent:

Termini de garantia obligatòria segons PPT	Nombre de mesos d'ampliació del termini de garantia obligatòria ofertats	Puntuació obtinguda pel termini d'ampliació	Nombre de mesos de garantia total final coberts pel licitador
24 mesos	__ mesos addicionals	__ mesos = __ punts*	24 mesos garantia obligatòria + __ mesos addicionals = __ mesos de garantia total

* Puntuació aplicant el criteri del quadre anterior

C. COMPROMÍS DEL GRAU DE DEDICACIÓ DEL CAP D'OBRA. 8 punts.

Es valorarà el grau de dedicació setmanal de treball efectiu del Cap d'Obra proposat, que s'haurà de mantenir al llarg de tota l'obra, seguint el següent criteri:

Dedicació	Puntuació
Total (40 hores setmanals)	8 punts
Parcial (>20 hores i <40 hores setmanals)	4 punts
Reduïda (<20 hores setmanals)	0 punts

Justificació de la fórmula:

Es considera que el criteri apropiat per valorar el grau de dedicació són les hores de treball efectiu a la setmana d'aquest personal, ja que hi ha la possibilitat que faci jornada partida per compatibilitzar els treballs amb el desenvolupament de les seves tasques en altres centres de treball i aquesta unitat permet una bona planificació dels interessats en la licitació.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Un major grau de dedicació permetrà realitzar una millor supervisió de l'execució de l'obra podent aportar solucions de forma més ràpida alhora que identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o de la reducció de terminis. Atenent al volum d'obra que ja obliga a una important dedicació per part d'aquest perfil, es considera que la dotació màxima de 8 punts és adequada i proporcionada a la seva importància.

1. Valoracions

En el següent punt, es procedeix a valorar automàticament les ofertes presentades a la licitació per a l'adjudicació d'aquest contracte d'obra per a Aigües del Vendrell.

Com ja s'ha vist a l'informe tècnic del sobre B, s'ha presentat una única empresa:

Empreses presentades
CONSTRU-ECO PARK, S.L.

A. PREU. 50 punts.

Com s'ha pogut veure al punt 0 (Antecedents), l'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left\{ \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right\} \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic (50 punts)

O_m = Oferta millor avantatge econòmic

O_v = Oferta a valorar de l'operador econòmic

IL = Import de licitació

M = Factor de Modulació (2,5 unitats)

Al ésser només una empresa la candidata a la licitació, la seva oferta és la única, i per tant és el preu més baix. Per tant, aquesta oferta ha d'obtenir la puntuació màxima, 50 punts.

L'empresa **CONSTRU-ECO PARK, S.L.** especifica al seu model d'oferta econòmica el següent:

L'oferta total del contracte ascendeix a: 595.813,92 euros (cinc-cents noranta-cinc mil vuit-cents tretze coma noranta-dos) (IVA exclòs), per la durada total del contracte (6 mesos)

Import base:	Import IVA:	Import Total:
595.813,92€	125.120,92€	720.934,84€

Tanmateix, s'ha de valorar que la baixa presentada no sigui una baixa anormal, establert a la clàusula N del Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars. Així i segons la clàusula esmentada:

a) Si concorre només una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el següent criteri: Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

Aplica l'apartat a) d'aquesta clàusula degut a que només hi ha una empresa candidata a la licitació.

Es realitzarà el càlcul de la oferta econòmica per als preus unitaris de cada concepte. D'aquesta manera, s'obté aquesta taula:

PBL (IVA exclòs)	Preu oferta (IVA exclòs)	Diferència d'import	% Baixa
624.673,85 €	595.813,92 €	28.859,93 €	4,62 %

Com es pot observar a la última columna del quadre, la oferta no supera el 25% de baixa.

Per tant, se li atorga la puntuació màxima que és de 50 punts.

B. AUGMENT DEL TERMINI DE GARANTIA PER SOBRE DEL MÍNIM DE 2 ANYS.

12 punts

En aquest apartat de la valoració dels criteris subjectes a valoració automàtica es tindrà en compte, tal com s'ha vist a l'apartat anterior, l'augment del termini de garantia per sobre del mínim de 2 anys.

L'empresa **CONSTRU-ECO PARK, S.L.** especifica al seu model d'oferta econòmica el següent:

INCREMENT DEL TERMINI DE GARANTIA PER SOBRE DELS 24 MESOS EXIGITS	OFERTA
Inferior a 6 mesos	
Més de 6 mesos	
Més de 12 mesos	
Més de 18 mesos	
Més de 24 mesos	X

Aquest increment de termini de garantia es puntuarà en 3 punts per cada increment de la garantia de 6 mesos, fins a un màxim de 12 punts.

Segons l'establert en aquest criteri, apliquem la oferta al següent quadre:

Termini de garantia obligatòria segons PPT	Nombre de mesos d'ampliació del termini de garantia obligatòria ofertats	Puntuació obtinguda pel termini d'ampliació	Nombre de mesos de garantia total final coberts pel licitador
24 mesos	24 mesos	24 mesos = 12 punts	48 mesos

Segons l'especificat a la clàusula N del PCAP, **s'atorga una puntuació de 12 punts.**

C. COMPROMÍS DEL GRAU DE DEDICACIÓ DEL CAP D'OBRA. 8 punts.

En aquest criteri es valora de forma automàtica el grau de dedicació del cap d'obra.

L'empresa **CONSTRU-ECO PARK, S.L.** especifica al seu model d'oferta econòmica el següent:

DEDICACIÓ	OFERTA
Total (40 hores setmanals)	X
Parcial (>20 hores i <40 hores setmanals)	
Reduïda (<20 hores setmanals)	

Segons l'establert en aquest criteri, per una oferta de dedicació "Total (40 hores setmanals) del cap d'obra", li correspon la puntuació màxima de 8 punts.

Així doncs, es valora automàticament aquest criteri **atorgant una puntuació de 8 punts.**

2. Resum de valoracions

Realitzada la valoració de criteris d'adjudicació subjectes a valoració automàtica del contracte de les obres de renovació del dipòsit d'aigua potable del Nou Vendrell per a Aigües del Vendrell s'adjunta una taula resum de les valoracions obtingudes per les diferents empreses presentades:

Empresa presentada	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
CONSTRU-ECO PARK, S.L.	70 punts	70 punts

El Vendrell, a 30 de setembre de 2024.

Pel tècnic,
Juan Sánchez Buente