



**INFORME VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI  
DE VALOR DE LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ  
DEL DIPÒSIT D'AIGUA POTABLE DEL NOU VENDRELL**

A continuació es procedeix a realitzar l'Informe per a l'avaluació dels criteris subjectes a judici a valor continguts a la Licitació per a l'adjudicació del contracte de les obres de renovació del dipòsit d'aigua potable del Nou Vendrell per a Aigües del Vendrell.

### **Antecedents**

La licitació a la que fa referència aquest informe inclou les tasques necessàries per als treballs de renovació del dipòsit d'aigua potable del Nou Vendrell per a Aigües del Vendrell.

Els criteris subjectes a judici de valor, establerts al punt N del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars son:

#### **1. Criteris subjectes a judici de valor**

| <b>Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor</b> |                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| Pla d'Execució dels Treballs                              | Fins a 10 punts       |
| Proposta de Senyalització de les obres i mobilitat        | Fins a 5 punts        |
| Millores sense cost addicional                            | Fins a 15 punts       |
| <b>Total</b>                                              | <b>Màxim 30 punts</b> |

Atenent als diferents criteris que inclou aquest quadre, es valoraran:

#### ***Pla d'Execució dels Treballs. Fins a 10 punts.***

Es valorarà la proposta de planificació dels treballs previs, de les estructures "in situ" del dipòsit, de l'execució de la coberta, de la sala de connexions, de les canalitzacions exteriors, del desmuntatge del dipòsit provisional, del tancament perimetral i urbanització, procediments, metodologia operativa i protocols d'actuació dels diferents treballs a realitzar, junt amb un diagrama de barres o de Gantt amb les dates previstes d'inici i finalització de cada partida, indicant la durada de cada tasca (7 punts).

També es valorarà les propostes a nivell de prevenció i tecnologies innovadores que proporcionin un major rendiment, qualitat i seguretat (3 punts).

### **Proposta de Senyalització de les Obres i Mobilitat. Fins a 5 punts**

Es valoraran les mesures que es prenguin en la senyalització i delimitació de les obres i de la mobilitat a la zona de l'obra, que garanteixin millor la seguretat d'acord amb cadascuna de les fases proposades, conjuntament amb el sistema de informació d'aquestes afeccions.

### **Millores sense Cost Addicional. Fins a 15 punts**

Es valorarà la millora que els licitadors ofereixin sense cost addicional per a Aigües del Vendrell, entenent com a millora obres i/o partides no contemplades a projecte que millorin el projecte constructiu original, ja sigui en tecnologia, materials, millores estructurals, mediambientals o eco sostenibilitat. Seran millores, per exemple:

- Obres addicionals relacionades amb l'obra en licitació, no contemplades en el projecte constructiu.
- Partides d'obra que a criteri del licitador són necessàries per a l'obra i el projecte no ha contemplat.
- Procediments constructius que minimitzin l'afecció sobre el medi ambiental i sobre la població de l'obra, no previstos al projecte constructiu.
- Estudis, controls i informes addicionals als exigits en el present plec i el plec de prescripcions tècniques.

Totes les actuacions hauran d'executar-se dins del termini de l'obra.

La puntuació de la millora es realitzarà segons el següent criteri, fins a un màxim de 15 punts:

| <b>Millora</b>                                                   | <b>Puntuació</b> |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| Millora d'alt interès per a Aigües del Vendrell                  | 15 punts         |
| Millora de baix interès per a Aigües del Vendrell                | 3 punts          |
| Millora sense interès per a Aigües del Vendrell                  | 0 punts          |
| Actuacions/obres sense relació real amb el projecte en licitació | 0 punts          |
| Actuacions/obres no definides en concreció                       | 0 punts          |

## **2. Valoracions**

S'ha presentat una única empresa a la licitació per a l'adjudicació d'aquest contracte d'obra, CONSTRU-ECO PARK, S.L.

Es procedeix a valorar els criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor de l'empresa presentada per a la licitació i per a això s'ha de tenir en compte allò especificat al PCAP que estableix els percentatges a aplicar a les puntuacions obtingudes atenent a que:

S'han de redactar tres memòries detallades i justificades que incloguin els aspectes que es detallen a continuació sobre el Pla d'execució dels treballs, Proposta de senyalització de les obres i mobilitat i Millores sense cost addicional.

Els criteris tècnics que serviran de base a l'hora de puntuar les diferents ofertes i decidir l'adjudicació seran els següents:

Es valorarà el contingut de les ofertes i la seva adequació al projecte, així com la concreció i claredat en les descripcions, esquemes i quadres resum dels objectius, dels recursos aportats, dels procediments de treball i de les propostes de millora sense cost. Es valorarà també qualsevol plantejament que aportï valor afegit a l'execució del projecte. Per tant, la inclusió a les ofertes de continguts genèrics, amb escassa concreció i que no detallin de forma clara els objectius, recursos i procediments, tindran com a conseqüència una valoració inferior. En aquest sentit, no es valorarà tampoc continguts teòrics i irrellevants per l'objecte del projecte.

Per a la puntuació dels diferents criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà cadascun fins el segon decimal, de la següent manera:

100%: Ofertes amb adequació completa al projecte, amb contingut concret i descripcions, esquemes i quadres resum concisos, i que continguin una relació precisa dels recursos aportats, descripció detallada dels procediments de treball i propostes de millora innovadores que aportin valor afegit substancial i/o siguin millors que la resta d'ofertes, per tal d'assolir una correcta execució del projecte.

75%: Ofertes amb adequació al projecte, amb contingut concret i descripcions, esquemes i quadres resum concisos, i que continguin una relació precisa dels recursos aportats, descripció suficient dels procediments de treball i propostes de millora que aporten valor afegit substancial o benefici respecte el PPT, per tal d'assolir una correcta execució del projecte.

50%: Ofertes amb adequació al projecte, amb contingut concret i descripcions, esquemes i quadres resum suficients, i que continguin una relació suficient dels

recursos aportats, descripció suficient dels procediments de treball i propostes de millora que aporten valor afegit no substancial o benefici limitat respecte el PPT, per tal d'assolir una correcta execució del projecte.

25%: Ofertes amb parcial adequació al projecte, amb contingut genèric i escassa concreció, que no detallen de forma clara els objectius, recursos i procediments de treball, i que inclouen propostes de millora que no aporten valor afegit o benefici substancial respecte el PPT, per tal d'assolir una correcta execució del projecte.

0%: Ofertes sense adequació al projecte i continguts irrellevants i insuficients.

## **2.1. Criteri d'adjudicació subjectes a judici de valor**

### **2.1.1 Pla d'Execució dels Treballs. Fins a 10 punts.**

Per a la realització d'aquesta valoració, s'ha de tenir en compte la clàusula K del Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particular, on s'especifica que la memòria tècnica a presentar ha de tenir una extensió màxima de 14 pàgines, amb un format amb tipus de lletra Arial d'11 punts i interlineat 1,5 punts.

A la clàusula D, Termini de durada del contracte/d'execució de la prestació, del Plec de clàusules Administratives i Econòmiques Particulars, es determina que el termini màxim previst per a l'execució de l'obra serà de 5 mesos a comptar des del dia següent a la data de formalització de l'acta de comprovació del replantejament, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de la notificació esmentada. Tanmateix, s'afegirà un mes per fer els treballs de recepció i liquidació definitiva de l'obra. Per tant, el termini d'execució del contracte d'obres serà de 6 mesos.

Atès a tot el comentat, es valorarà la proposta de planificació dels treballs previs, amb un total de 7 punts

- De les estructures in situ del dipòsit
- De l'execució de la coberta
- De la sala de connexions
- De les canalitzacions exteriors
- Del desmuntatge del dipòsit provisional
- Del tancament perimetral i urbanització
- Procediments
- Metodologia operativa i protocols d'actuació dels diferents treballs a realitzar
- Diagrama de barres de Gantt amb dates previstes d'inici i finalització de cada partida indicant la durada de cada tasca

A més es valorarà les propostes a nivell de prevenció i tecnologies innovadores que proporcionin un major rendiment, qualitat i seguretat amb un total de 3 punts.

L'objectiu en aquest criteri és que l'empresa pugui aportar un programa de treball que estigui correctament dividit atenent a les fases de l'obra, per a detallar-les el màxim possible i poder veure que van en la línia del exposat al projecte, tant en tasques i procediments com en termini, i que no el contradueixen.

La memòria aportada per l'empresa CONSTRU-ECO PARK, S.L. defineix en què consisteixen els treballs. No obstant la memòria hauria d'incloure, no tant una definició dels treballs a executar sinó una planificació, procediment i metodologia a seguir per a la realització dels mateixos. En aquest sentit i fruit de tot l'exposat tampoc hi ha un diagrama de Gantt a on es visualitzi aquesta planificació amb la durada de cada tasca.

Atenent als criteris de puntuació s'estima que es tracta d'una oferta amb adequació al projecte, amb contingut concret i descripcions, no disposa d'esquemes, ni de quadres resum suficients. Es pot dir que la descripció de les tasques és suficient, no obstant no queden tan clars els procediments de treball i les propostes de millora, en aquest apartat, no aporten valor afegit respecte el projecte.

Així mateix, també es considera que en aquest primer apartat no s'està responent al que es demana de tal manera que no es pot saber el procediment concret que es durà a terme per a realitzar les tasques, ni la planificació per a executar-les i en conseqüència tampoc els terminis d'execució de les mateixes.

En conseqüència la puntuació obtinguda en aquest apartat no pot superar el 25% dels punts màxims, per lo que la puntuació total en aquest punt és del és d'1,75 punts sobre els 7 totals, justificant-se aquest per haver explicat com es faran els treballs.

En l'apartat de les propostes a nivell de prevenció i tecnologies innovadores que proporcionin un major rendiment, qualitat i seguretat, s'observa que de nou expliquen com es faran els treballs, en els processos que afecten a la seguretat. No obstant, no s'observen propostes que facin augmentar el rendiment tant en matèria de prevenció com en tecnologies innovadores.

Es considera que es tracta d'una oferta sense adequació al projecte i continguts irrelevants i insuficients, en tant en quant son ja aquestes les mesures, les prevencions i la manera de treballar que per defecte s'ha de complir per a garantir el correcte desenvolupament de l'obra, fet pel qual es considera que no es compleix amb el que es demana en aquest apartat, i la puntuació correspon a un 0% del total dels punts d'aquest apartat.

**La puntuació total** per a aquest primer criteri "Pla d'Execució de Treballs" **serà de 1,75 punts** sobre els 10 possibles.

### **2.1.2 Proposta de senyalització de les obres i mobilitat. Fins a 5 punts.**

Igual que en el punt anterior, es tindrà en compte el disposat a la clàusula K on s'especifica que la memòria tècnica a presentar ha de tenir una extensió màxima de 10 pàgines, amb format de lletra Arial d'11 punts i interlineat de 1,5 punts, es procedeix a la puntuació per criteris de judici de valor per la Proposta de senyalització de les obres i mobilitat de l'empresa CONSTRU-ECO PARK, S.L.

Una bona proposta de senyalització i delimitació de les obres i de la mobilitat per i durant l'execució de les obres permet disposar d'una bona metodologia de treball al donar-li la importància que requereix la seguretat a l'obra, el que també facilitarà poder veure les possibles afectacions al trànsit i/o zona de vianants a la zona.

És per això que es demanava un informe amb els plànols explicatius corresponents de senyalització i tancament així com de la situació i emplaçament d'aquests tancaments i senyalitzacions, on s'especificuessin la quantitat i tipus de tancaments i senyalització amb les seves especificacions tècniques, que s'empraran durant l'execució de l'obra, tot complint amb el Reial Decret 485/1997.

L'arxiu rebut dins de la carpeta aportada és un word, a diferència dels altres arxius presentats per la resta de criteris subjectes a judici de valor que tenen format de pdf.

Aquest arxiu es troba buit de contingut fet pel qual no pot ser objecte d'avaluació.

En aquest apartat, per tant, s'obté **una puntuació de 0 punts**.

### **2.1.3 Millores sense cost addicional. Fins a 15 punts.**

Igual que en el punt anterior, es tindrà en compte el disposat a la clàusula K on s'especifica que la memòria tècnica a presentar ha de tenir una extensió màxima de 20 pàgines, amb format de lletra Arial d'11 punts i interlineat de 1,5 punts, es procedeix a la puntuació per criteris de judici de valor per la Proposta de senyalització de les obres i mobilitat de l'empresa CONSTRU-ECO PARK, S.L.

La proposta de millores no contemplades al projecte fan possible la incorporació d'aspectes necessaris que puguin manca al projecte a nivell constructiu, estructural o mediambiental. També a nivell tecnològic, bé perquè manquin al projecte, bé perquè es puguin incorporar noves solucions recents en el temps.

Amb tot, es procedeix a la puntuació per criteris de judici de valor per la Proposta de Millores sense cost addicional de l'empresa CONSTRU-ECO PARK, S.L.

La proposta que realitza CONSTRU-ECO PARK, S.L. és la instal·lació d'energia solar fotovoltaica amb la instal·lació de 5 unitats de mòdul fotovoltaic que rendeixin 1.000 w de potència.

Aquesta millora es pot considerar una obra addicional relacionada amb l'obra en licitació doncs permetrà auto abastir-se energèticament reduint en conseqüència els costos de la partida d'electre, a la vegada que es tracta d'una millora mediambiental i eco sostenible.

Tot plegat fa que aquesta millora es pugui considerar com a una millora d'Alt interès per al Servei, i en conseqüència la valoració final sobre la proposta de **Millores sense cost addicional és de 15 punts.**

### 3. Resum de puntuacions

Un cop feta la valoració de tots els punts, s'adjunta una taula amb la puntuació total en cada criteri:

| CRITERI                      | EMPRESA                | PUNTUACIÓ MÀXIMA | PUNTUACIÓ OBTINGUDA |
|------------------------------|------------------------|------------------|---------------------|
| Pla d'Execució dels Treballs | CONSTRU-ECO PARK, S.L. | 10 punts         | <b>1,75 punts</b>   |

| CRITERI                                            | EMPRESA                | PUNTUACIÓ MÀXIMA | PUNTUACIÓ OBTINGUDA |
|----------------------------------------------------|------------------------|------------------|---------------------|
| Proposta de senyalització de les obres i mobilitat | CONSTRU-ECO PARK, S.L. | 5 punts          | <b>0 punts</b>      |

| CRITERI                        | EMPRESA                | PUNTUACIÓ MÀXIMA | PUNTUACIÓ OBTINGUDA |
|--------------------------------|------------------------|------------------|---------------------|
| Millores sense cost addicional | CONSTRU-ECO PARK, S.L. | 15 punts         | <b>15 punts</b>     |

| PUNTUACIÓ TOTAL | EMPRESA                | PUNTUACIÓ MÀXIMA | PUNTUACIÓ OBTINGUDA |
|-----------------|------------------------|------------------|---------------------|
|                 | CONSTRU-ECO PARK, S.L. | 30 punts         | <b>16,75 punts</b>  |

El Vendrell, a 12 de setembre de 2024.

Pel capatàs,  
Juan Sánchez Buente