

REUNITS

D'una part, el Sr. Antoni Sanmartí i Rovira, actuant en nom i representació de l'empresa pública FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA SA, d'ara en endavant FGC-, amb domicili a Barcelona, carrer dels Vergós, 44, actuant en la seva condició de Director d'FGC Turisme.

I, d'altra, el Sr. Joan Miro Bota, actuant en nom i representació de la societat FUSTERIA MIRO, SL (en endavant EMPRESA), amb domicili a Ripoll (Girona), carrer Balandrau, actuant en la seva condició de Representant.

EXPOSEN

I.- Que l'EMPRESA ha estat adjudicatària del procediment obert simplificat de referència: POS89/24 (CONTR/2024/330).

II.- Que l'EMPRESA no té cap deute amb l'Administració General de l'Estat ni amb la Generalitat de Catalunya, que està al corrent de pagament amb la Seguretat Social i que no incorre en cap prohibició per a contractar amb FGC.

Que, per tal de regular les condicions relatives a aquesta contractació, formalitzen el present contracte, d'acord amb les condicions que es recullen a continuació.

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix en les obres de substitució de tancaments practicables exteriors de l'edifici del Club Social de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina.

El contracte es regularà pels seus termes i, en allò no previst, pels seus annexes, el qual formen part integrant del contracte, segons l'ordre de prelación que s'estableix:

- 1) Plec de condicions particulars
- 2) Plec de prescripcions tècniques
- 3) Oferta econòmica (3 de juliol de 2024)
- 4) Oferta tècnica (3 de juliol de 2024)

SEGONA. PREU

El preu del contracte es fixa en un import de 71.362,81 € abans d'IVA

Totes les despeses derivades de l'execució del contracte seran a càrrec de l'EMPRESA, no podent repercutir-les a FGC.

TERCERA. TERMINI

El termini d'execució del contracte es fixa en 12 setmanes comptadores des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replantejament, dintre del qual l'EMPRESA haurà

d'executar totes les prestacions que integren l'objecte del contracte a plena satisfacció d'FGC.

Arribada la data de finalització del contracte, aquest no es podrà prorrogar.

QUARTA. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia del contracte es fixa en 30 mesos a comptar des de la data de recepció de les obres a plena satisfacció d'FGC.

CINQUENA. RÈGIM JURÍDIC

El present contracte té caràcter privat. La seva interpretació i aplicació es regula per les seves clàusules i, en allò no previst, pel que s'estableix a la normativa mercantil que sigui d'aplicació i, en allò no previst, a la normativa civil.

SISENA. JURISDICCIO

Per a totes les qüestions que tinguin relació directa o indirecta amb el present contracte, les parts se sotmeten expressament a la jurisdicció civil dels Jutjats i Tribunals de Barcelona.

I en prova de conformitat se signa el present contracte, per mitjans electrònics, essent la data de formalització la de la darrera signatura.

PER L'EMPRESA

Sr. Joan Miro Bota
Representant

Signat electrònicament

PER FGC

Sr. Antoni Sanmartí i Rovira
Director d'FGC Turisme

Signat electrònicament

LICITACIÓ PÚBLICA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

***CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE TANCAMENTS PRACTICABLES
EXTERIORS DE L'EDIFICI DEL CLUB SOCIAL DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ I MUNTANYA DE
LA MOLINA***

PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

Ref. CONTR/2024/330

05/2024

FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

CONTRACTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE TANCAMENTS PRACTICABLES EXTERIORS DE L'EDIFICI DEL CLUB SOCIAL DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ I MUNTANYA DE LA MOLINA

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

NÚM EXPEDIENT: CONTR/2024/330

PROCEDIMENT: Obert simplificat

REGULACIÓ: No harmonitzada

NORMATIVA D'APLICACIÓ: Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

A. Objecte de contracte.

L'objecte és la contractació de les obres de substitució de tancaments practicables exteriors de l'edifici del Club Social de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina

Variants

En aquest procediment no s'admeten variants

A1. Desglossament de l'objecte. Distribució en lots.

Tenint en compte que l'objecte del contracte fa referència a una única instal·lació, i que les obres i instal·lacions s'han de programar amb l'ordre establert, per evitar posar en risc la correcta execució i organització de les fases d'obra, es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent.

A2. Lloc d'execució i règim de subcontractació

Lloc d'execució:

Les obres es realitzaran a l'estació d'esquí i muntanya de La Molina, Alp, comarca de la Cerdanya (Girona).

Règim de subcontractació:

L'adjudicatari podrà subcontractar part de les prestacions previstes en l'objecte del contracte.

No obstant, amb caràcter previ, haurà d'informar a FGC la seva voluntat de subcontractar, i en la seva oferta haurà d'identificar quines parts té la intenció de subcontractar, quin

percentatge de l'objecte del contracte comporta i a quina empresa es pretén subcontractar. En la subcontractació, s'hauran de complir totes les prescripcions previstes a la LCSP.

A3. Informació addicional

El responsable del contracte, als efectes del que estableix la LCSP, serà la Direcció facultativa de l'obra.

Els interessats en el procediment podran adreçar les seves consultes al correu electrònic: contractacio@fgc.cat

B. Import de licitació

B.1 Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 84.492,76 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 74.492,76 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 10.000,00 €, abans d'IVA per atendre obres que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats de treballs a causa de vicis ocults apareguts durant l'execució del contracte, innovacions energètiques i/o operatives en els equipaments que s'instal·len, adaptacions necessàries per canvis normatius, canvi de característiques de les obres per necessitats sobteingudes o adaptacions del projecte a la zona dels treballs que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar per a la seva correcta execució.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En aquest valor no s'ha inclòs cap import per a possibles pròrrogues del contracte.

B.2 Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 74.492,76 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Pressupost licitació (abans IVA)
Obres de substitució tancaments practicables exteriors edifici club social estació esquí i muntanya de La Molina	74.492,76 €
Pressupost licitació (abans IVA)	74.492,76 €
IVA 21%	15.643,48 €
Pressupost licitació (amb IVA)	90.136,24 €

Amb el següent desglossament de costos:

Cost directe - Pressupost execució material	Despeses generals	Benefici industrial	Total contracte (abans IVA)
62.598,96 €	8.137,86 €	3.755,94 €	74.492,76 €

B.3 Garantia del contracte

L'adjudicatari haurà de dipositar una garantia del contracte, per un import corresponent al 5% del preu d'adjudicació, en qualsevol de les formes previstes per la LCSP.

C. Termini d'execució.

S'estableix un termini d'execució del contracte de 16 setmanes comptadores des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replantejament.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

D. Termini de garantia.

S'estableix un termini de garantia de 12 mesos comptadors des de la data de recepció de les obres a plena satisfacció d'FGC.

E. Criteris de solvència

Els criteris de solvència s'indiquen a l'annex 1B.

F. Finalització del termini de presentació d'ofertes.

Els terminis relatius a la licitació, consten a l'anunci de licitació.

G. Obertura de propostes

Les propostes que s'han de presentar en aquest procediment es faran a través de l'eina del Sobre Digital, d'acord amb les condicions previstes en aquest plec.

En aquest sentit, l'obertura del sobre únic es farà a través dels mitjans digitals previstos en el Sobre Digital.

La data prevista d'obertura s'indica a l'anunci de licitació.

H. Assegurances

L'adjudicatari haurà de disposar, al llarg de tota la durada del contracte, d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de la seva execució, per un import mínim de 1.000.000,00 €.

L'adjudicatari haurà de disposar, al llarg de tota la durada del contracte, d'una assegurança de la modalitat "Tot risc construcció" per un import igual a l'adjudicació.

Serà condició essencial del contracte que l'adjudicatari, al llarg de tota la vigència del contracte, sigui titular de la pòlissa esmentada i la mantingui en vigor.

I.- Codi CPV.

L'objecte del contracte s'emmarca en la nomenclatura 45421100-5 Instal·lació de portes, finestres i elements afins

J.- Tipologia de contracte

Contracte d'obres

K.- Altres condicions

K.1. Forma de presentar l'oferta

Els licitadors presentaran una oferta d'acord amb les següents condicions:

L'oferta econòmica es presentarà segons el model d'oferta econòmica que consta a l'annex 2 i d'acord amb les següents condicions:

El licitador presentarà oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació.

Juntament amb l'oferta econòmica, els licitadors hauran de presentar el desglossament de l'oferta segons l'estructura del pressupost indicat a l'Annex 1 del plec tècnic d'aquesta licitació. Aquest desglossament és d'obligada presentació però no serà objecte de valoració. No

obstant, haurà de coincidir amb l'oferta global, en cas contrari es requerirà a l'empresa per tal que homogeneïtzi la seva oferta. La no presentació d'aquesta documentació pot ser motiu d'exclusió.

El licitador que superi en la seva oferta els imports màxims sobre els quals presentar proposta, serà exclòs del procediment.

En aquest import, així com a les ofertes que formulin els licitadors i en el preu d'adjudicació, s'entendran compresos els impostos de qualsevol tipus (a excepció de l'IVA), així com totes les despeses necessàries i als abonaments d'altres condicions, que resultin del Plec de Condicions Tècniques. En l'import d'adjudicació s'entendran incloses totes les despeses que l'adjudicatari necessiti per l'execució del contracte (en tot cas, dietes, taxes, desplaçaments, etc.).

Així mateix, s'haurà de presentar la **proposta tècnica objectiva** que consta a l'annex 2 i d'acord amb els criteris d'adjudicació (annex 4).

IMPORTANT: La no presentació d'oferta tècnica serà motiu d'exclusió del procediment.

K.2 Règim d'incompliments i penalitzacions

S'aplicarà el règim de penalitzacions que es detalla a continuació, així com el que es preveu al plec de prescripcions tècniques (si així hi consta expressament):

- Penalització per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres.
 - L'Adjudicatari haurà d'executar totalment el calendari segons el preveu al Pla d'Obres. Per aquest motiu, cada mes o el període que FGC determini efectuarà una comprovació de l'acompliment del calendari del Pla d'Obres i, en el supòsit de retard en aquests acompliments, FGC procedirà a la retenció del 10% de l'import de les certificacions d'obra presentades i aprovades per FGC i que corresponen al període de retard.
Aquestes retencions seran retornades a l'Adjudicatari en el cas que en el proper control hagi recuperat el retard i estigui al corrent en els terminis parcials de l'execució de l'obra.
 - En el cas que aquests retards afectin al termini final de l'execució de l'obra i instal·lació, aquestes retencions seran a compte de les penalitzacions que corresponguin al compliment del termini total.
- Penalització per manca del compliment del termini total.
 - Cas de sobrepassar en més de quinze (15) dies el termini contractual per a la completa execució de les obres, l'Adjudicatari serà objecte de penalització consistent en la deducció del $2(t-2) \%$ (dos elevat a "te menys dos" per cent) de l'import de contractació de l'obra, on "t" representa el retard en el termini total comptant des de la data de fi teòrica dels treballs i s'expressarà en setmanes: La fracció de setmanes es considerarà setmana completa a aquests efectes.

- Penalització per manca del compliment de facilitar la documentació d'obra a la Direcció d'Obra.
 - En cas d'incompliment de facilitar la documentació d'obra a la Direcció d'Obra, es generarà una penalització de 50,00€ per cada dia de retard des de la reclamació de la documentació via correu electrònic per part de la DO.
- Penalització per manca del compliment d'alguna de les condicions ofertes en l'oferta tècnica puntuable.
 - En cas de detectar-se que s'ha incomplert alguna de les condicions ofertes per l'adjudicatari, es penalitzarà amb 250€ per cada dia i cada incompliment.
 - Com a màxim, el total de les penalitzacions imposades per aquests incompliments no podrà superar el 20 % del preu del contracte

Les penalitzacions que s'incorporen en aquest procés estan justificades, asseguren el seguiment de la correcta execució del contracte, incorporant mecanismes que permetran responsabilitza a l'adjudicatari dels incompliments de les seves obligacions, assegurant així la cobertura màxima davant d'una incidència. Les obres han d'estar realitzades en els terminis fixats contractualment per disposar de l'espai preparat per iniciar la temporada d'hivern 2024-25.

En cas de no regulació específica en relació a algun tipus d'incompliment en l'execució del contracte, serà d'aplicació la regulació prevista a l'article 192 i concordants de la LCSP.

K.3 Altres obligacions

- a) Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres objecte de la present licitació, es realitzarà una visita prèvia concertada al lloc d'execució. Un cop publicada la licitació al perfil del contractant s'establirà una data de visita que es publicarà al mateix perfil del contractant. Els licitadors hauran de posar-se en contacte amb Daniel Busquets al correu electrònic dbusquets@lamolina.cat, com a mínim amb 24 hores d'antelació del dia i l'hora que s'estableixi per a la mateixa.
- b) El licitador haurà de presentar declaració conforme coneix i accepta la política d'FGC Turisme i es compromet a acomplir els criteris mediambientals generals i específics per proveïdors i subcontractistes, que afecten a l'objecte del contracte i que consten a l'annex 2 del Plec de prescripcions tècniques.
- c) Per a treballar a les instal·lacions de FGC és obligatori que les empreses contractistes estiguin inscrites en el Registre intern d'empreses en Prevenció de Riscos Laborals. L'alta en aquest registre es fa a la següent adreça web www.fgc.cat.

- d) Un cop lliurada l'obra per part de l'adjudicatari i recepcionada per part d'FGC, caldrà que l'adjudicatari presenti la documentació següent segons el punt 6 del plec tècnic d'aquesta licitació, concretament:
- Documentació tècnica desenvolupada en el transcurs de la obra així com la documentació “as built”. Serà obligatori per part de l'adjudicatari facilitar a la Direcció Facultativa tota la documentació de l'obra necessària per a poder redactar el seu Projecte d'Obra Executada.
 - Documentació dels manuals de manteniment així com un informe detallat amb el seguiment a fer i contactes de les empreses vinculades al mateix.
 - Garanties particulars, manuals de materials i funcionament, llistat d'industrials, certificats de qualitat, cartes de subministrament i aplicació. En cas que s'hagin incorporat claus, tancaments, armaris, o qualsevol element que precisi de panys, una còpia com a mínim de totes les claus i panys. Tot ha d'estar degudament organitzat i senyalat.

CLAUSULAT

1. OBJECTE DEL PROCEDIMENT I NORMES APLICABLES

1.1. OBJECTE DEL PROCEDIMENT

L'objecte del contracte s'indica a l'apartat A del quadre de característiques.

Les especificitats tècniques de la licitació es recullen al plec tècnic, el qual forma part integrant del procediment.

S'inclouen dintre de l'objecte del contracte i inclosos en el preu que sigui d'adjudicació, totes aquelles prestacions necessàries per l'execució de les prestacions objecte del contracte.

La publicació de la licitació es farà a través del perfil de contractant d'FGC, inserit a la plataforma de contractació pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat>

1.2. VALORACIÓ DE LICITACIÓ

El valor estimat de la licitació consta a l'apartat B.1 del quadre de característiques.

El pressupost de licitació consta a l'apartat B.2 del quadre de característiques.

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació seguint el model d'oferta econòmica que consta com annex 2 al present plec.

En aquest import, així com a les ofertes que formulin els licitadors i en el preu d'adjudicació, s'entendran compresos els impostos de qualsevol tipus (a excepció de l'IVA), així com totes les despeses necessàries i als abonaments d'altres condicions, que resultin del Plec de Prescripcions Tècniques. En l'import d'adjudicació s'entendran incloses totes les despeses que l'adjudicatari necessiti per l'execució del contracte (en tot cas, dietes, taxes, desplaçaments, etc.).

No seran admeses les ofertes econòmiques d'import superior al pressupost de licitació en cas contrari, el licitador que superi el pressupost de licitació, serà exclòs del procediment.

1.3. NORMES D'APLICACIÓ

El procediment a què es refereix aquest Plec es regirà per:

- El Plec de Condicions Particulars
- El Plec de Prescripcions Tècniques
- La Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP)
- El Decret legislatiu 2/2002 de 24 de desembre, que aprova el text refós de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana
- La regulació específica de la Generalitat de Catalunya
- El Codi de Contractació Socialment Responsable d'FGC
- La resta de normativa que sigui d'aplicació

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

2. INFORMACIÓ ADDICIONAL I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

2.1. SOL·LICITUD D'INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE LA LICITACIÓ

Les persones interessades en el procediment de licitació podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=203649

2.2. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Pel control en el seu acompliment i l'agilització en la resolució de les incidències que puguin sorgir durant l'execució, FGC ha nomenat responsable del contracte la persona física o jurídica, que figura a l'apartat A3 del quadre de característiques.

3. DURADA DEL CONTRACTE I PERÍODE DE GARANTIA

3.1. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà l'establerta a l'apartat C del quadre de característiques.

3.2. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia del contracte figura al quadre de característiques, apartat D.

3.3. DEFECTES DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de defectes en la prestació efectuada objecte d'aquesta contractació, FGC podrà reclamar de l'adjudicatari l'esmena o la nova elaboració (en el cas de que aquella part no sigui subsanable).

FGC no pagarà (pagaments parcials o el final, en cada cas) si no consta acreditada la correcta execució, a plena satisfacció del responsable del contracte.

3.4. CONDICIONS DE CAPACITAT QUE HAN DE REUNIR ELS LICITADORS

Podran concórrer per sí mateixes o mitjançant representants degudament autoritzats, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin els requisits i compleixin les obligacions a què es refereix la normativa vigent (LCSP). En especial hauran d'estar en possessió de les corresponents autoritzacions administratives, necessàries per a l'execució del contracte.

L'incompliment del que s'indica en aquest paràgraf donarà lloc a la resolució del contracte o, en el cas que sigui en fase de licitació, a la no admissió en el procediment.

També estan facultats per a contractar, les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment per a presentar oferta. No es pot subscriure cap proposta en Unió Temporal d'Empreses (UTE), si s'ha fet proposta individualment o en una altre unió. La contravenció d'aquest precepte, produeix la no admissió de totes les proposicions que s'hagin presentat per la mateixa empresa (de forma individual o conjuntament).

La presentació de la proposició per a licitar, comporta l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec, així com de la resta de documentació contractual i la declaració responsable de que el licitador reuneix totes les condicions exigides per a contractar amb FGC.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries del contracte si les prestacions a realitzar esta compreses dins els seus fins, objecte o àmbit d'activitat que estableixin els seus estatuts o normes fundacional.

En el cas de no complir amb aquestes condicions, la proposta no s'admetrà o s'exclourà, d'acord amb la fase en la que es trobi el procediment.

L'adjudicatari, en l'execució del contracte, haurà de complir els principis ètics i les regles de conducta d'FGC, previstos a l'annex 7.

3.5. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

La proposició econòmica es presentarà d'acord al model econòmic que s'incorpora al present plec com annex 2 (tant en relació al seu contingut, com en la forma prevista). Les propostes que no s'adeqüin al format i/o contingut, podran ser excloses del procediment.

La proposta haurà de complir amb els requisits establerts a l'apartat K.1 del quadre de característiques i la resta de les clàusules del plec.

En la seva proposta, els licitadors hauran de fer una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. El licitador que superi aquest, serà exclòs del procediment.

3.6. FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSTES I DOCUMENTACIÓ EXIGIDA

Les proposicions, que seran secretes, es podran presentar en l'idioma català o castellà, en un únic sobre que s'haurà de presentar en les condicions previstes en aquest plec en relació al Sobre Digital.

Al sobre s'inclourà la documentació administrativa i els criteris avaluable segons criteris objectius (automàtics).

El licitador indicarà aquells documents o fulls concrets de la seva plica, que consideri confidencials per incorporar informació reservada, coneixements no divulgables o secrets tècnics o comercials, sobre els productes o procediments de l'empresa.

A tal efecte, farà constar la numeració de les pàgines on s'incorpora aquesta informació, amb la indicació expressa de que es tracta d'informació confidencial. No serà admissible la declaració genèrica o les que declarin que tots els documents o tota la informació te caràcter confidencial.

Aquestes pàgines no seran facilitades a la resta de licitadors en el cas que es produeixi un procés de revisió o impugnació de l'adjudicació. No obstant, si FGC considera injustificada la designació proposada pel licitador o aquest no hagués designat cap informació concreta com confidencial, podrà donar aquesta condició als documents que, amb el seu propi criteri, consideri adients.

Per acreditar la seva solvència, la Mesa de Contractació o els seus assessors, podran demanar informació addicional o aclaridora al licitador en qualsevol moment del procediment, d'acord amb el que disposa l'article 140 de la LCSP. Aquest requeriment es

notificarà per correu electrònic i haurà de ser complimentat pels licitadors en el termini i forma indicat a l'efecte i, en tot cas, com a màxim de tres dies.

Qualsevol proposta del licitador, ja sigui en el contingut del sobre o en comunicació apart, que suposi una modificació de les condicions previstes en els plecs, administratiu i/o tècnic, i que no estigui expressament autoritzada per FGC, podrà comportar l'exclusió de la proposta, en aplicació del que es disposa en aquest plec o bé a la LCSP.

3.6.1 CONTINGUT DEL SOBRE

El sobre contindrà tota la documentació identificadora del licitador, així com la que acrediti el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional i econòmica/financera.

Aquesta documentació es podrà substituir, en aquesta fase del procediment, per l'annex 1A d'aquest Plec.

En el cas de que el licitador opti per la fórmula de presentar aquesta declaració en aquesta fase del procediment, haurà de justificar el compliment de les condicions de la licitació (declaracions, solvència, etc.) aportant la documentació que als efectes li requereixi FGC, en la forma i termini que se'ls indiqui (sempre abans de l'adjudicació del contracte).

En tot cas i a l'empara del que estableix l'article 140 de la LCSP, FGC podrà, en qualsevol moment del procés, abans de l'adjudicació, requerir al licitador perquè justifiqui el compliment de les condicions de solvència exigides en aquest procediment.

La documentació acreditativa de la capacitat i que haurà d'aportar el licitador, en el cas de ser proposat com a oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, és la següent:

- a) Document que acrediti la personalitat de l'ofertant (DNI/NIE/CIF).
- b) Si el licitador és persona jurídica haurà d'acompanyar escriptura de constitució i/o modificació, degudament inscrita en el registre que correspongui, com també la documentació que acrediti la representació de qui signa la proposta.
- c) Últim informe del conjunt de comptes anuals que procedeix haver presentat al Registre Mercantil, així com també document justificatiu de la seva presentació, en el cas que correspongui.
- d) Obligacions tributàries
 1. Últim rebut que correspongui haver satisfet per l'Impost d'Activitats Econòmiques. Si el licitador es troba en un dels supòsits d'exempció recollits en l'apartat 1 de l'article 83 de la Llei reguladora d'hisendes locals, aportarà una declaració responsable en aquest sentit, que especifiqui el supòsit legal d'exempció.

2. Certificat positiu de l'òrgan competent acreditatiu de que l'empresa es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la inexistència de deutes d'aquesta naturalesa amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya.

e) Obligacions de Seguretat Social:

Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de l'empresa amb la Seguretat Social.

f) Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica:

Per tal acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica, l'adjudicatari haurà d'aportar tots i cadascun dels documents que s'indiquen a l'annex 1B.

g) Registre Electrònic de licitadors (RELI), Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).

Els licitadors que estiguin inscrits en el Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) o Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) restaran exempts d'aportar en aquest procediment d'adjudicació, la documentació que acredita la personalitat jurídica i de representació, el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, la declaració responsable que el licitador no està afectat per cap prohibició de contractar i la classificació empresarial, en el cas de que aquesta informació es desprengui de la informació que hi consta inscrita. A tal efecte, els licitadors aportaran un certificat acreditant la vigència de la inscripció, així com tots els fulls del registre que acreditin els extrems indicats, per tal de poder comprovar el compliment dels requisits.

h) Empreses estrangeres.

Els empresaris no espanyols hauran de reunir els requisits que determina la legislació vigent. En particular, les empreses estrangeres hauran d'incloure una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

Les empreses estrangeres d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar un document acreditatiu de la seva inscripció en un registre dels que s'esmenten en l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Les empreses estrangeres d'estats que no són membres de la Comunitat Europea o que no són signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar una certificació expedida per la representació diplomàtica espanyola respectiva, en la qual es faci constar que figuren inscrites en el registre local, professional, comercial o anàleg o, en cas de mancança, que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats del seu objecte social. També han d'aportar un informe de la representació diplomàtica espanyola respectiva on consti que l'estat de procedència de l'empresa estrangera és signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial de Comerç, o en el seu cas admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i Entitats de Dret Públic, en forma substancialment anàloga.

i) Unió temporal d'empreses.

Quan es presentin diverses empreses que constitueixin una unió temporal d'empreses (UTE), cadascun dels empresaris que les compongui ha d'acreditar la seva personalitat, representació, capacitat i solvència, mitjançant els documents abans indicats.

En el cas d'unió temporal d'empreses, els licitadors han d'indicar els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen. Caldrà també que declarin que queden obligats conjuntament i solidària, davant FGC en l'exercici dels seus drets i en el compliment de totes les obligacions derivades del contracte.

Han d'indicar la participació de cadascuna de les empreses i designar un representant o apoderat únic de la UTE, que ha d'ésser una persona física, així com el domicili de la Unió als efectes de requeriment. Així mateix, hauran d'incorporar al sobre, el compromís d'UTE, degudament signat pels legals representants de les empreses que formaran la UTE.

Si la unió temporal d'empreses resulta adjudicatària, les empreses que la constitueixen hauran d'atorgar la corresponent escriptura pública de constitució, designant apoderat en la mateixa, així com obtenir el corresponent CIF, abans de la formalització del contracte.

j) Declaració sobre grup empresarial.

Quan empreses d'un mateix grup, d'acord amb allò especificat a l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a la licitació, (individualment o en UTE), cadascuna d'elles haurà de presentar una declaració fent constar les denominacions socials de totes elles, als efectes d'allò que disposa l'article 86 del RD 1098/2001 de 12 d'octubre. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del licitador que no concorre aquesta circumstància.

k) Declaració responsable de vincles amb el grup FGC

D'acord amb el Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública, d'Acord de Govern de data 1 de juliol de 2014, els licitadors hauran de presentar la declaració responsable de vincles amb personal del grup FGC, segons el model de l'annex 1C.

Existirà conflicte d'interessos quan el president, els seus càrrecs directius i en general qualsevol persona del grup FGC, que intervingui directament o indirectament en la contractació pública, tingui o pugui tenir un interès financer, econòmic, personal, familiar, professional, polític o qualsevol altre interès, que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació i que el vinculi amb l'oferta presentada pel licitador. Així mateix, en aquells casos en que així ho estableixi una norma que sigui d'aplicació al procediment.

Al sobre també s'incorporarà l'oferta econòmica i la proposició tècnica formulada estrictament d'acord al model previst en aquesta licitació (Annex2), signada pel legal representant del licitador.

3.7. PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Les proposicions es presentaran d'acord amb les condicions previstes en relació al Sobre Digital, en el termini indicat en aquesta licitació.

No s'admetran les presentades excedint el termini màxim indicat, ni en manera diferent de l'establerta en aquest plec. FGC no es responsabilitza de les incidències que puguin ocórrer en la tramitació de propostes a través de l'eina Sobre Digital.

FGC pot modificar la data final de presentació d'ofertes. En aquest cas caldrà únicament que es publiqui la nova data, en el mateix mitjà en què s'ha publicat l'anunci del present procediment.

Les ofertes presentades en suport físic al registre d'FGC, per correu, correu administratiu o altre sistema que no sigui l'eina del Sobre Digital, no seran admeses.

Quins certificats digitals seran admesos?

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Fins quin termini es podran presentar les propostes?

Les propostes es presentaran en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web indicada a l'anunci de licitació.

Les empreses, un cop accedeixi a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, seran les que s'utilitzin a efectes de notificació en la tramitació del procediment.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el/s sobre/s corresponent/s.

Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació.

Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus, ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre

Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores l'han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura dels primers sobres xifrats.

En el cas de que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat.

Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Aquesta "caixa forta virtual" compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta.

A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen. (D'acord amb la Disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, és suficient l'ús d'aquesta signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE)

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si

resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per entendre l'oferta.

3.8. TERMINI DE VALIDESA DE LES PROPOSICIONS

Les proposicions tindran una durada de quatre mesos a comptar des de la data d'obertura del sobre. Sobrepassat aquest termini, el licitador podrà retirar la seva proposta.

4. EXAMEN DE PROPOSICIONS

4.1. CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa per a l'adjudicació del contracte estarà constituïda, d'acord amb el que es disposa en aquest Plec, Annex 3 .

Els designats podran ser substituïts per aquelles persones en qui deleguin.

4.2. OBERTURA DE PROPOSICIONS

El sobre s'obrirà en acte no públic. El resultat de l'obertura i valoració del contingut, serà publicat al perfil de contractant d'FGC.

La Mesa de Contractació, en el marc del que estableix la LCSP, podrà sol·licitar els aclariments que estimi necessaris, els quals s'hauran de complimentar en el termini conferit a l'efecte, el qual no superarà els tres dies.

Serà motiu d'exclusió de la licitació les propostes incomplertes per manca d'alguna dada imprescindible, les que modifiquin el model de proposició establert, i les que superin el pressupost de licitació, o aquelles quina oferta no sigui interpretable, en les condicions previstes en aquesta licitació.

4.2.1. TERMINI I PROCEDIMENTS

Els dies que figuren en el present plec es consideraran hàbils, excepte que s'especifiqui el contrari.

En el cas que s'acordi conferir els terminis de subsanació indicats en les diferents fases esmentades, els dissabtes i dies festius per a FGC es consideraran inhàbils.

De cada acte, s'aixecarà Acta que serà signada pel Secretari i el President.

5. ADJUDICACIÓ

L'adjudicació es realitzarà amb subjecció a allò que disposa la normativa vigent i dins el termini de validesa de les ofertes. L'adjudicació s'haurà de realitzar en un màxim de dos mesos, comptats a partir de la data d'obertura de propostes econòmiques.

Aquest termini es podrà ampliar per circumstàncies degudament justificades.

5.1. FORMA D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació per a la contractació de les obres a què es refereix el present Plec de Clàusules Administratives, serà l'obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

La Mesa de Contractació amb l'assessorament que consideri adient, classificarà les ofertes admeses i que no siguin considerades amb valors anormals o desproporcionats, de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts. La classificació es realitzarà per ordre decreixent de puntuació.

En el cas que no hi hagi cap oferta admissible la Mesa proposarà declarar deserta de la licitació.

5.1.1. PARÀMETRES DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'Òrgan de valoració designat a l'efecte, valorarà les ofertes presentades tenint en compte l'informe tècnic elaborat i els criteris de valoració.

Els criteris de valoració que s'aplicaran en la present adjudicació, figuren en l'annex 4 del present plec.

5.1.2. OFERTES QUE PODEN INCORPORAR POSSIBLES VALORS ANORMALMENT BAIXOS

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada que conté valors anormals o desproporcionats, FGC farà el requeriment corresponent a la valoració de la seva oferta, en els termes previstos a la LCSP.

L'empresa licitadora tindrà un termini màxim de tres dies, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit, les quals es poden referir a (sense que aquesta sigui una llista tancada):

- L'estalvi que permeten els serveis prestats, el mètode de construcció o el procediment de fabricació.
- Les solucions tècniques adoptades o les condicions excepcionalment favorables de què disposa l'empresa licitadora per a prestar els serveis, subministrar els productes o executar les obres.
- L'originalitat i/o innovació en les solucions proposades per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- El compliment de les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional medi ambiental, social i laboral enumerades a l'Annex X de la Directiva 2014/24/UE, sobre contractació pública i per la que es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- El compliment de les obligacions en matèria de subcontractació.
- La possible obtenció d'una ajuda estatal per part de l'empresa licitadora.

Transcorregut aquest termini, es farà un informe amb la valoració corresponent, en el qual, si es considera que l'oferta conté valors que la fan anormal/desproporcionada, proposarà la seva exclusió.

Es considera un paràmetre objectiu per apreciar que les proposicions no poden ser complertes com a conseqüència de la inclusió de valors anormalment baixos la indicació d'un preu inferior als costos mínims per categoria professional, segons el conveni laboral vigent, així com també que no compleix amb les obligacions aplicables en matèria medi ambiental i social.

En tot cas, es considerarà que una oferta és anormalment baixa en el cas de que es constati l'incompliment del conveni col·lectiu sectorial vigent.

Paràmetres per a determinar que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats:

- En el cas de que concorri un únic licitador:

Es considera que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 25%.

➤ En el cas de que concorrin 2 licitadors:

Es considera que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 20%.

➤ En el cas que concorrin 3 licitadors:

Es considerarà que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica és inferior en més del 15% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, calculada amb dos decimals. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta de major quantia (quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquella mitjana).

➤ En el cas de que concorrin 4 o més licitadors:

Es considerarà que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica és inferior en més del 15% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, calculada amb dos decimals. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà de nou la mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit.

Així mateix, en cas d'ofertes presentades per empreses del mateix grup, únicament es tindrà en compte a efectes de càlcul de la mitjana l'oferta més baixa de les presentades per les empreses del grup.

5.1.3 AVALUACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa, serà la suma dels diferents punts assignats en els diferents apartats dels criteris de valoració esmentats.

En cas d'empat, tindran preferència en l'adjudicació del contracte, les proposicions de les empreses que acreditin alguna o varies de les condicions socials i d'igualtat de l'empresa o previstes en el present plec, o quan es tracti d'entitats sense ànim de lucre que tinguin un objecte social relacionat amb el contracte, sempre que igualin en els seus termes a les més avantatjoses.

En cas que diverses ofertes haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa, tindran preferència en l'adjudicació del contracte, els licitadors que al no estar obligats, disposin d'un percentatge igual o superior al 2 per cent, de treballadors amb disminució o treballadors en situació d'exclusió social a la plantilla d'empresa, prevalent, en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla. Es fa constar que la condició de figurar com a beneficiari de l'ingrés mínim vital en el moment de la seva contractació (treballador) servirà a efectes del còmput del percentatge previst a l'article 147.2 a) de la LCSP (d'acord amb el que disposa la disposició addicional primera del Reial Decret-Llei 20/2020, de 29 de maig, pel qual s'estableix l'ingrés mínim vital. En cas de no donar-se aquesta circumstància, l'adjudicació, s'atorgarà a aquells que no estant obligats, comptin amb algun número de treballadors amb disminució i, finalment, a favor d'aquell que estant obligat compti amb el major percentatge de treballadors fixos amb disminució a la seva plantilla.

Si encara i així persisteix l'empat per impossibilitat d'aplicar homogèniament els criteris anteriors, es decidirà mitjançant l'atzar entre les ofertes empatades, en la forma que acordi la Mesa de Contractació, que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.

5.1.4 CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

La mesa de contractació o, en el seu defecte, l'òrgan de contractació, classificarà les ofertes, d'acord amb allò que disposa l'article 159 de la LCSP.

A continuació, es requerirà a l'empresa que hagi presentat la millor oferta per tal de que aportin la documentació justificativa relativa a l'article 159.4 apartat f) punt 4º de la LCSP en el termini de set dies hàbils.

En el cas de que l'empresa presenti la documentació en temps i forma, l'òrgan de contractació dictarà la resolució d'adjudicació i la notificarà a l'adjudicatari i no adjudicataris i es publicarà al perfil de contractant d'FGC.

En el cas de que l'empresa no porti la documentació en temps i forma, es requerirà a la següent empresa classificada, per tal de que porti la documentació indicada, iniciant novament el tràmit.

En la notificació de l'adjudicació s'informarà del termini per la formalització del contracte.

En el cas de que en el termini indicat, l'adjudicatari no formalitzi el contracte, es procedirà de la següent manera:

- S'entendrà que l'empresa que no ha subscrit el contracte ha retirat la seva oferta i se li reclamarà una penalització per un import corresponent al 3% del pressupost de licitació

- Es deixarà sense efecte l'adjudicació i es procedirà a adjudicar el contracte al segon classificat

Si això no fos possible, es procedirà a declarar desert el procediment de contractació i, si procedeix, a tornar a licitar-ho.

5.2. GARANTIA DEFINITIVA

L'Adjudicatari del contracte haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, exclòs l'IVA. Aquesta garantia es podrà instrumentar mitjançant aval bancari o contracte d'assegurança de caució, subscrit amb una companyia d'assegurances autoritzada per operar en el ram de la caució.

La garantia es constituirà dins del set dies següents a la data en què es requereix o en tot cas en el termini indicat per FGC. S'incorporen com a models, els que consten en els annexos d'aquest plec.

També es podrà constituir mitjançant transferència el compte d'FGC, ES10-2100-3000-13-2201782352, fent constar les dades del procediment, o bé mitjançant efectiu, per a imports inferiors 2.500 €, directament a la seu d'FGC.

L'adjudicatari també podrà constituir la fiança definitiva mitjançant retenció de part del preu del contracte. A tal efecte ho haurà de sol·licitar expressament presentant el model de l'annex 8 del present plec.

Aquest import garantirà la correcta execució del contracte des de l'inici de la seva vigència i fins a la finalització del termini de garantia. En el cas d'incompliment, FGC podrà incautar la garantia, fins a l'import que cobreixi la penalització, quedant obligat l'adjudicatari a reajustar-la fins a l'import fixat inicialment.

6. ALTRES CONDICIONS DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

6.1. Facultats d'FGC i/o del responsable del contracte, apart de les recollides a la normativa d'aplicació:

- Interpretar el Plec de Prescripcions Tècniques i altres condicions establertes en el contracte o en disposicions oficials.
- Exigir l'existència dels mitjans i l'organització necessària.
- Tramitar totes quantes incidències sorgeixin durant l'execució del contracte.

- Establir les modificacions que calguin a les prescripcions tècniques, dins els límits establerts a la normativa vigent, per tal d'assolir millor els objectius assenyalats, sempre en el marc del que disposa la LCSP i d'acord amb el procediment establert a l'efecte.
- Desenvolupar els sistemes d'inspecció per al control de l'execució, introduint-hi totes aquelles modificacions adients per a la millora dels objectius previstos.
- Donar el vist i plau a l'execució dels treballs realitzats a fi i efectes de presentació de factures per part de l'Adjudicatari.
- Exercir d'una forma continua i directa, la inspecció i la vigilància de l'obra i/o instal·lació contractada, sense perjudici de que pugui contractar aquestes funcions, d'una forma complementària, a qualsevol empresa especialitzada. En aquest sentit, l'adjudicatari facilitarà l'accés a aquestes persones, a tots els llocs on s'estiguin realitzant els treballs objecte d'aquesta contractació.

L'Adjudicatari facilitarà la visita i l'examen de qualsevol procés o fase dels treballs als responsables de la inspecció d'FGC, així com els mitjans necessaris per tal que pugui realitzar les esmentades funcions. La inspecció sobre l'execució dels treballs podrà ser efectuada tant durant la seva realització com al seu acabament.

- En atenció a la qualitat de treball i al marge dels imports dels treballs efectivament realitzats, quan FGC detecti irregularitats en la correcta prestació del servei o execució d'obres o bé incompliment de les normes de comportament, FGC ho posarà en coneixement de l'adjudicatari i podrà aplicar penalitzacions per import de 60 euros, per cada irregularitat. Aquest import serà descomptat de la facturació en curs.
- La seguretat de l'obra i/o instal·lació recau sempre en l'Adjudicatari.

6.2 Obligacions específiques de l'adjudicatari:

L'adjudicatari s'obliga a complir, apart de les estipulacions previstes a la normativa aplicable, les que es detallen a continuació:

- Nomenar un responsable de l'execució de contracte i notificar-lo a FGC, abans de la formalització del contracte.
- Complir amb totes les obligacions en matèria laboral (seguretat social, prevenció de riscos, etc.) i fiscal. En cap cas la relació entre l'adjudicatari i els seus treballadors i FGC serà una relació laboral, existint únicament una relació de obres estrictament mercantil.
- Tot el personal de l'Adjudicatari estarà afiliat al Règim de la Seguretat Social. La seva plantilla no tindrà cap vincle social ni laboral amb FGC, i ha d'estar al corrent -en tot moment- del pagament d'Assegurances Socials del seu personal com també de les percepcions salarials i no salarials que correspongui.

- L'Adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de protecció i integració de persones minusvàlides, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals i d'estrangeria.

- FGC podrà exigir, al llarg de tota la durada del contracte, que l'adjudicatari justifiqui el compliment de les seves obligacions en matèria laboral, fiscal, etc., essent aquesta una obligació essencial del contracte.

- FGC podrà requerir a l'adjudicatari per si mateixa o per mitjà de tercers, a que acrediti documentalment el compliment de les obligacions contingudes en la present clàusula, essent aquesta una obligació essencial del contracte. El seu incompliment no implica cap responsabilitat per a FGC.

- L'Adjudicatari serà responsable dels treballs realitzats pel seu personal, així com del deure de confidencialitat i de secret professional, que tant aquest com ell mateix, hauran de guardar en relació a la informació facilitada o que pugui arribar a conèixer de FGC.

- L'Adjudicatari notificarà a FGC tot el personal que realitzarà els treballs d'obra en les seves dependències, i les variacions que es produeixin.

- FGC podrà requerir a l'adjudicatari, en qualsevol moment de l'execució del contracte, la justificació dels treballs realitzats fins aquella data, a l'efecte de valorar la seva adequació a les exigències del contracte i/o al nivell de qualitat previst.

- L'adjudicatari haurà de posar a disposició de l'execució del contracte, al seu càrrec, tots els elements necessaris per la correcta execució del mateix, amb els nivells de qualitat exigits en el mateix.

- FGC podrà requerir a l'adjudicatari per si mateixa o per mitjà de tercers, a que acrediti documentalment el compliment de les obligacions contingudes en la present clàusula. El seu incompliment no implica cap responsabilitat per a FGC.

- En aplicació de l'estudi de seguretat i salut, o en el seu cas, de l'estudi bàsic, l'Adjudicatari elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

A aquest estudi també s'incorporaran les propostes de mesures alternatives de prevenció, degudament fonamentades tècnicament, que proposi l'Adjudicatari, i que en cap cas no podran implicar disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic. El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel Coordinador en matèria de seguretat i salut designat per FGC.

- El pla de seguretat i salut podrà ser modificat per l'Adjudicatari en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra, però sempre amb l'aprovació expressa del Coordinador per part d'FGC.

- Tanmateix, el pla de seguretat i salut estarà en el lloc de realització de l'obra o instal·lació a la total i permanent disposició de la direcció facultativa així com de tots aquells que intervinguin en l'execució de l'obra o instal·lació i també de les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses que hi intervinguin i dels representants dels treballadors. Qualsevol d'ells podran presentar, per escrit i raonadament, els suggeriments i alternatives que tinguin per convenient.

- L'adjudicatari estarà obligat a sotmetre's a quantes disposicions sobre protecció i condicions de treball resultin d'aplicació en el lloc on hagi de desenvolupar-se l'objecte del contracte.

-L'incompliment d'aquestes obligacions per part de l'Adjudicatari o del seu personal, no implicarà responsabilitat de cap mena per a FGC i, en el supòsit que se'n responsabilitzi, l'Adjudicatari compensarà a FGC en l'import que correspongui.

- FGC es reserva el dret de demanar a l'Adjudicatari, a través del representant designat i mitjançant comunicació, l'esmena de les deficiències que pugui trobar en el desenvolupament del treball que no es corresponguin amb el nivell de qualitat pactat o compromès. L'Adjudicatari haurà d'atendre tal indicació en el termini màxim de 48 hores des de la recepció de la notificació prenent les decisions que s'escaiguin, fins i tot la separació de qualsevol treballador quina continuïtat posés en perill el correcte desenvolupament del servei o actuacions contractades, d'acord amb allò establert a les presents clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

- Tant el material com els mitjans necessaris per a la perfecta realització dels treballs que es contracten serà per compte de l'Adjudicatari, i haurà d'ajustar-se a tot allò que s'assenyala en el Plec de Prescripcions Tècniques.

- Com que el personal de l'Adjudicatari no ha d'intervenir en les operacions ferroviàries, FGC queda exonerat de tota responsabilitat pels accidents que aquest personal pugui patir al pas dels trens o maniobres, i cas que FGC hagués d'assumir qualsevol obligació econòmica, aquesta serà repercutida a l'Adjudicatari, qui vindrà obligat a atendre-la i a reintegrar-la a FGC. Aquest import també podrà ser deduït del preu a abonar i, cas que aquest fet succeeís una vegada el contracte hagués quedat sense efecte, persistirà l'obligació de l'Adjudicatari de reintegrar el dit import a FGC.

- L'Adjudicatari contractarà al seu càrrec un Cap d'Obra i/o d'Instal·lació o encarregat responsable qui serà el responsable de l'execució, control del seu personal i compliment del què és objecte de contracte, amb estricta observança de les normes de seguretat, les quals tindrà cura de que s'acompleixin en tot moment durant l'execució i fins la finalització del que és objecte de contractació i serà l'únic interlocutor a peu d'obra, o en lloc d'execució acordat. FGC establirà la vigilància que calgui en cada cas, per la qual cosa l'Adjudicatari abonarà l'1% de l'import íntegre de les certificacions.

- L'Adjudicatari notificarà a FGC la persona nomenada en un termini de 15 dies des de la signatura del contracte.

- L'Adjudicatari és el responsable dels treballs de policia i seguretat de l'obra i materials, fins la recepció per part de FGC.

- Serà condició essencial del contracte que l'adjudicatari, al llarg de tota la vigència del contracte, sigui titular i mantingui en vigor la/les assegurança/es que estableix l'apartat H del quadre de característiques.

- En el cas de que sigui d'aplicació, d'acord amb l'objecte del contracte: Com que el personal de l'Adjudicatari no ha d'intervenir en les operacions ferroviàries, FGC queda exonerat de tota responsabilitat pels accidents que aquest personal pugui patir al pas dels trens o maniobres, i cas que FGC hagués d'assumir qualsevol obligació econòmica, aquesta serà repercutida a l'Adjudicatari, qui vindrà obligat a atendre-la i a reintegrar-la a FGC. Aquest import també podrà ser deduït del preu a abonar i, cas que aquest fet succeís una vegada el contracte hagués quedat sens efecte, persistirà l'obligació de l'Adjudicatari de reintegrar el dit import a FGC.

- En aplicació d'una política de prevenció i control, per evitar l'accidentalitat a les obres/serveis, FGC estableix com a element imprescindible, per a una correcta prevenció de riscos laborals la prevenció i detecció de possibles accidents que es puguin produir com a conseqüència de la ingesta d'alcohol, drogues i/o medicaments. Per tant i en aplicació de la mateixa, el contractista s'obliga, per a la prevenció i detecció de les possibles incidències en el seu personal i/o del personal de les empreses que subcontracti, a fer proves per detectar alcohol o detectar la ingesta o incorporació a l'organisme psicotròpics, estimulants tòxics o altres substàncies anàlogues, entre les quals s'inclouen, els medicaments sota l'efecte dels quals s'alteri la capacitat, l'estat físic o mental apropiat per treballar en les condicions fixades en el contracte i en tot cas per les tasques assignades. Per tant, tot el personal de l'empresa adjudicatària, i de les seves subcontractes, està obligat a sotmetre's a les proves que s'estableixen, tant per part de l'empresa contractada, com per part de FGC, si aquest ho considera oportú, i en relació a la seguretat en determinades zones, d'acord amb la normativa que és d'aplicació (ferroviària).

El contractista s' obliga a efectuar aleatòriament aquestes proves, tant al seu personal com al de les seves subcontractes, com a mínim cada tres mesos, i sempre que li requereixi FGC.

El contractista s'obliga a comunicar a FGC, amb una setmana d'anticipació, quan i quines proves efectuarà, a quines persones, i, a comunicar el resultat a FGC. Si les proves s'haguessin d'efectuar per raons d'urgència, ho comunicarà el més aviat possible.

En cas de negativa per part del seu personal, a efectuar les proves l'adjudicatari o la empresa subcontractada, haurà de retirar-lo del servei o l'obra dels FGC, amb independència de l'actuació disciplinària que haurà dur a terme.

6.3 Especificitats en relació a la subcontractació i cessió del contracte

L'adjudicatari podrà subcontractar part de les prestacions previstes en el contracte d'acord amb l'establert al quadre de característiques.

En aquest cas, l'adjudicatari haurà d'informar a FGC de les dades del subcontractista, així com acreditar que aquest compleix amb les condicions previstes a la LCSP en relació a la subcontractació.

En el cas de que l'adjudicatari opti per la subcontractació, s'hauran de tenir en compte els següents requisits:

- La notificació per escrit per part de l'Adjudicatari a FGC de les condicions i parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- L'Adjudicatari s'obliga a abonar als subcontractistes el pagament del preu pactat amb ells en els mateixos termes, terminis i condicions que els establerts amb FGC
- Els subcontractistes s'obligaran només davant de l'Adjudicatari que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant d'FGC.
- Excepcionalment FGC podrà assumir l'obligació de pagament directament als subcontractistes.

No es permet la cessió del contracte.

6.4. Altres especificitats

6.4.1. Despeses de licitació

Aquesta licitació no té associades despeses específiques, no obstant, en el cas de ser necessàries, d'acord amb l'aplicació d'alguna normativa, seran a càrrec de l'adjudicatari, fins a un import màxim de 1.500 €

6.4.2. Civisme

FGC declara el civisme com a conducta prioritària en la seva activitat. L'adjudicatari, està obligat a aplicar la mateixa política de foment del civisme establerta per FGC.

En conseqüència, l'adjudicatari s'obliga per si mateix i per les persones que d'ell depenen a fomentar el civisme d'acord amb els principis i les pràctiques que FGC tingui establertes en cada moment i que es concreten en la documentació que sota el títol de "Adhesió dels contractistes al Compromís cívic" es troba a la seva disposició al Perfil del contractant de la web d'FGC o la que en el futur la pugui substituir. Aquesta es considera una condició essencial del contracte.

6.4.3. Notificacions electròniques

Totes les comunicacions i notificacions derivades d'aquest procediment, es faran a través de mitjans electrònics. A tal efecte, els licitadors facilitaran un correu electrònic, en el qual FGC farà totes les comunicacions i notificacions.

6.4.4. Condicions relatives a les obligacions de transparència

L'adjudicatari es compromet a facilitar la documentació necessària per donar compliment al que es determina en la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació i bon govern, així com a la resta de normativa que en la matèria pugui ser d'aplicació.

7. SEGUIMENT DEL CONTRACTE I ASSEGURAMENT DE LA SEVA CORRECTA EXECUCIÓ

Tant el responsable del contracte com FGC estaran facultats per fer un seguiment de la correcta execució del contracte.

Amb aquesta finalitat, l'adjudicatari facilitarà aquella documentació que li sigui exigida a l'efecte, així com reportarà l'estat dels treballs en qualsevol moment que sigui requerit.

En el cas de que, derivat d'aquesta actuació de seguiment del contracte, FGC o el responsable del contracte, detecti desviacions de les condicions del mateix, podrà iniciar un expedient per incompliment, d'acord amb el procés que es detalla en aquest plec.

Procediment a seguir en el cas d'incompliment de condicions

En el cas de que per part de l'adjudicatari s'incomplixin les condicions del contracte, el procediment a seguir serà el que es detalla a continuació:

- FGC notificarà a l'adjudicatari la resolució d'inici de l'expedient per incompliment, identificant els fets i fent una proposta de qualificació de l'incompliment.
- L'adjudicatari podrà presentar les al·legacions que consideri, dintre del termini conferit a l'efecte
- FGC adoptarà una resolució, notificant-ho a l'adjudicatari

En el cas de que la resolució consisteixi en l'aplicació d'una penalització econòmica, aquesta es podrà deduir de la factura corresponent o bé de l'aval, a través de la seva incautació. En aquest darrer supòsit, l'adjudicatari haurà de reajustar la garantia, fins a l'import corresponent per contracte.

8. DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI

L'empresa contractista serà la responsable de la qualitat tècnica dels treballs que realitzi, així com de les conseqüències que es dedueixin per FGC o per a terceres persones de les omissions, errors o mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executarà el contracte al seu risc i ventura i estarà obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència dels treballs que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys sigui ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre d'FGC

Serà per compte de l'Adjudicatari la indemnització pels danys i perjudicis que s'originin a tercers com a conseqüència dels seus actes u omissions.

L'Adjudicatari, independentment de l'anterior, respondrà amb la fiança esmentada anteriorment i amb la totalitat dels seus béns presents i futurs, de les reparacions que calgui efectuar per defectes detectats en les obres o treballs efectuats.

Així mateix, seran a càrrec de l'adjudicatari, totes les despeses, dietes, taxes, etc. que s'originin amb motiu de l'execució del contracte, no podent repercutir aquest cost a FGC.

L'Adjudicatari serà responsable de totes les reclamacions referents a la propietat industrial i comercial dels materials, procediments i equips utilitzats en les obres i/o instal·lacions

contractades, i pel resultat de la seva activitat es veurà obligat a indemnitzar a FGC per tots els danys i perjudicis que d'ells se'n puguin derivar.

En aquest sentit, l'Adjudicatari haurà de subscriure al seu càrrec unes pòlisses d'assegurances de Responsabilitat Civil i de Tot risc construcció d'acord amb l'apartat H del quadre de característiques que compleixin amb els requeriments que s'indiquen en aquest plec.

Aquestes assegurances es mantindran vigents fins a la finalització de la prestació i durant el termini de vigència de la garantia.

L'Adjudicatari en cas d'incomplir aquestes condicions es responsabilitzarà dels danys no assegurats i FGC podrà contractar directament la/les corresponent/s pòlissa/es i repercutir les primes deduint els imports de la facturació que presenti l'Adjudicatari.

9. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE, DESPESES I IMPOSTOS

El contracte serà formalitzat en document privat, en el termini que sigui requerit a l'efecte i en tot cas, d'acord amb el termini que disposa la LCSP.

Totes les llicències, arbitris, taxes, gravàmens, tributs i impostos que esdevinguin a conseqüència de la contractació o per a l'execució de l'objecte d'aquesta licitació, seran de compte i càrrec de l'Adjudicatari.

10. ABONAMENT DE LES OBRES

Es podrà preveure una forma específica de facturació si així es preveu al quadre de característiques.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària, en els terminis establerts a la normativa vigent. El termini de pagament començarà a computar des de la data de recepció dels documents que acreditin total o parcialment l'execució del contracte. No s'admetran girs ni endossos.

El contractista estarà obligat en tot allò que determini la legislació vigent de facturació electrònica amb la Llei 25/2013, ordre ECO 306/2015 de 23 de setembre del 2015, així com altra normativa que es de vingui, facilitant factura proforma o albarà valorat de les prestacions executades i un cop obtingut el codi de recepció facturarà electrònicament.

FGC podrà exigir, juntament amb la factura, l'acreditació del compliment de les obligacions en matèria de seguretat social de l'empresa.

Aquesta documentació serà retornada una vegada hagi estat comprovada, i es podrà donar per no rebuda la factura en cas de no haver-se rebut els documents que es detallen anteriorment, quan la seva aportació hagi estat exigida.

L'Adjudicatari es compromet a modificar, a sol·licitud d'FGC i en base a les seves necessitats internes de gestió, el sistema de facturació d'acord amb la normativa vigent.

Els pagaments a subcontractistes i subministradors s'hauran de realitzar en els terminis i condicions establerts a la normativa de contractació pública.

A tal efecte FGC, en qualsevol moment del procediment, podrà requerir l'adjudicatari per a que aporti la relació detallada de subcontractistes i subministradors, amb les condicions relacionades amb el termini de pagament establertes, així com l'acreditació documental del seu acompliment.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condició essencial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats previstes en el plec, especialment pel que fa al retard en la presentació de les dades requerides.

Per a licitacions superiors a 2.000.000 €, FGC segons les seves necessitats pressupostaries, podrà establir, amb posterioritat, un sistema alternatiu de pagament al previst en el present document. En aquest cas, l'adjudicatari es compromet a establir les noves condicions de pagament, de comú acord amb FGC, subjecte a l'equilibri financer i compensant l'ajornament del pagament, amb el tipus d'interès del mercat.

11. REVISIÓ DE PREUS

Els preus indicats en el contracte no admeten revisió.

12. PENALITZACIONS

L'adjudicatari està obligat a la realització del què n'ha estat objecte de la licitació i posterior contractació, en els termes previstos en la documentació de la licitació, en la proposta presentada per l'adjudicatari i en el contracte.

El retard, podrà comportar l'aplicació d'una penalització per endarreriment o incompliment de termini.

Així mateix, qualsevol altre incompliment de les condicions previstes en la documentació del contracte (incloent la documentació tècnica) podrà comportar l'aplicació de penalitzacions per incompliment de les condicions del contracte.

Els incompliments que siguin qualificats com a molt greus en l'expedient que es tramiti a l'efecte, podran comportar la resolució del contracte, per incompliment, amb la incautació de la garantia a favor d'FGC, així com el rescabament dels danys i perjudicis, al seu favor, que aquest fet li hagi comportat.

Es preveu específicament per a aquesta licitació el règim d'incompliments de l'apartat K.2 del quadre de característiques.

Les conseqüències o penalitats per l'incompliment dels principis ètics i regles de conducta que consten a l'annex 7 d'aquest plec de clàusules seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b) i c) de l'apartat 2, b), c), d), e), f), g) i h) de l'apartat 3 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra a) de l'apartat 3 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En el cas de s'hagi previst un import per possibles modificacions del contracte, el règim a aplicar serà el previst a la LCSP i que contemplarà, en tot cas, la tramitació que es detalla a continuació:

- Amb caràcter previ, serà necessari emetre el corresponent informe tècnic justificatiu
- La modificació serà determinada per resolució de l'òrgan de contractació i serà formalitzada a través del corresponent contracte, previ reajustament de la garantia dipositada, per part del contractista.

En el cas de que no s'hagi previst la possibilitat de modificar el contracte en aquest plec i a tal efecte no s'hagi previst una partida/import per atendre determinades modificacions del contracte, el procediment a seguir serà el previst a la LCSP i en l'expedient de modificació de contracte hi constarà en tot cas:

- Amb caràcter previ, serà necessari emetre el corresponent informe tècnic justificatiu
- Compareixença prèvia del contractista acceptant l'abast de la modificació
- La modificació serà determinada per resolució de l'òrgan de contractació i serà formalitzada a través del corresponent contracte, previ reajustament de la garantia dipositada, per part del contractista.

14. FINALITZACIÓ I/O RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Seràn causes de resolució del contracte, les següents:

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda de l'Adjudicatari individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat adjudicatària.
- b) Per mutu acord entre FGC i l'Adjudicatari.
- c) La demora en el compliment dels terminis per part de l'Adjudicatari i si el termini d'inici de l'execució del contracte és superior a dos mesos des de la data d'adjudicació.
- d) L'incompliment de les restants obligacions contractuals essencials. S'entendran com essencials aquelles obligacions imprescindibles i no accessòries per a l'acompliment del contracte.
- e) Incórrer, per part de l'adjudicatari, en alguna de les prohibicions de contractar amb el sector públic.
- f) Per incompliment del contracte o per no ajustar-se les prestacions, als seus terminis, o condicions tècniques.
- g) Per l'incompliment, per part de l'adjudicatari, de les obligacions en matèria fiscal, de Seguretat Social, prevenció de riscos laborals, o altra normativa que sigui d'aplicació.
- h) Per impedir o no facilitar a FGC l'exercici de les funcions d'inspecció, vigilància i supervisió a què es refereix el present plec.

- i) És causa específica de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, FGC podrà requerir l'empresa contractista perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penyalitats previst en el present plec.
- j) Incompliment del Codi de Contractació Socialment responsable
- k) Altres causes assenyalades en la normativa aplicable

Per causes imputables a l'Adjudicatari, a més a més de la incautació de la fiança, es procedirà a la resolució del contracte, podent exigir FGC a l'adjudicatari, l'import de la indemnització pels danys i perjudicis que aquests fets li causin.

15. LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte de contracte.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, ha de tenir un coneixement de la llengua suficient per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada en llengua catalana.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

16. PROTECCIÓ DE DADES I RÈGIM DE CONFIDENCIALITAT

16.1. Règim de protecció de dades

Ambdues parts es comprometen a seguir els seus respectius protocols de protecció de dades i aplicar-los a l'objecte d'aquest contracte. En aquest sentit, les parts s'obliguen a complir amb la normativa prevista tant a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades

i garantia dels drets digitals, reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (GDPR) i, en allò que resulti d'aplicació, la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal.

A aquests efectes, en el cas que la realització de l'objecte del present contracte comportés la necessitat de realitzar el tractament de dades per part d'un encarregat de tractament per compte del responsable, les parts haurien de regular l'esmentat tractament en un contracte per escrit o en qualsevol altra forma que permetés acreditar la seva celebració i contingut, establint-se expressament que l'encarregat del tractament únicament tractarà les dades conforme a les instruccions del responsable del tractament, i no les aplicarà o utilitzarà amb finalitat diferent a la que figuri en el contracte, ni les comunicarà, ni tan sols per a la seva conservació, a altres persones; i tot això de conformitat amb el previst a l'article 28.3 del RGPD.

16.2. Règim de confidencialitat

Tota la informació que les parts s'intercanviïn al llarg de l'execució del contracte, ja sigui verbalment o per escrit, en qualsevol mitjà o suport, es considerarà informació confidencial.

En particular, les parts s'obliguen a respectar la confidencialitat de tota la informació, documentació, informes, plànols, dissenys, càlculs, polítiques empresarials, dades o qualsevol altre document o informació que pugui estar a disposició de les parts i que aquestes puguin compartir entre elles amb motiu de l'execució del contracte, amb independència de que les parts li hagin assignat aquest caràcter confidencial.

Així mateix, s'obliguen a utilitzar aquella informació exclusivament per l'execució de l'objecte del contracte, així com abstenir-se de la seva difusió o distribució a tercers sense el consentiment per escrit de l'altra part. Aquesta obligació es mantindrà vigent al llarg de tota la durada del contracte, essent una obligació essencial, així com per un període mínim de dos anys, comptats a partir de la finalització de la seva vigència.

Queda fora d'aquest àmbit de confidencialitat els casos en els que la informació:

- Sigui de domini públic
- Sigui accessible des d'una altra font diferent a les parts
- Es tingui coneixement amb anterioritat a que aquesta hagi estat lliurada per l'altra part
- Sigui requerida per tribunals o algun altre òrgan/entitat que tingui dret a sol·licitar-la

17. SIGNATURA ELECTRÒNICA DEL CONTRACTE

El contracte es signarà electrònicament. A tal efecte, l'adjudicatari haurà de disposar del corresponent certificat de signatura electrònica avançada, en els termes que s'estableixen a la Llei 6/2020, d'11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança.

L'adjudicatari haurà de remetre a FGC, en el termini establert a l'efecte, el contracte signat amb signatura electrònica. En aquest sentit i per evitar el possible incompliment d'aquest

termini, els licitadors, en la declaració presentada a l'efecte, acreditativa del compliment de les condicions necessàries per concórrer a la licitació, faran esment a estar en disposició de signatura electrònica avançada, adequada als termes i condicions que estableix la Llei 6/2020, compromentent-se a retornar, en el termini indicat, el contracte degudament signat.

La formalització del contracte s'entendrà perfeccionada en la data de la darrera signatura electrònica del document.

18. RÈGIM DE RECURSOS, RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIÓ COMPETENT

Els actes que es dictin en el procediment d'adjudicació que no són objecte de recurs especial en matèria de contractació s'impugnaran en via administrativa de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició de recursos pertinents en l'ordre jurisdiccional civil.

La preparació i adjudicació del contracte objecte de la present licitació resta subjecta a allò previst a la LCSP, i la resta de normativa de contractes del sector públic que sigui d'aplicació.

D'acord amb l'article 26 de la LCSP, el contracte té la consideració de contracte privat. En conseqüència, els efectes i extinció del contracte es regirà per les normes del dret privat i li seran aplicables el que disposen els articles establerts a l'article 319 de la LCSP.

Per a resoldre les qüestions relatives a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals quan la impugnació d'aquestes últimes es basi en l'incompliment de l'establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'estengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, serà competent l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

Pel que fa als efectes i extinció d'aquests contractes, excepte les modificacions contractuals indicades al paràgraf anterior, serà competent l'ordre jurisdiccional civil.

La Jurisdicció competent reconeguda per ambdues parts serà la dels Tribunals i Jutjats de Barcelona

Annex 1A

DECLARACIÓ RESPONSABLE CONFORME L'EMPRESA COMPLEIX LES CONDICIONS PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

El senyor _____ amb DNI _____ i domicili a _____, que actua en nom i representació de _____, als efectes de la seva participació en el procediment núm. _____ per a la contractació de _____ manifesta, que l'empresa que representa:

- a) Està facultada per contractar amb l'Administració, ja que té personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar d'acord amb el que s'estableix a l'article 65 del LCSP.
- b) La finalitat o l'activitat de l'empresa té relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulta dels seus estatuts o regles fundacionals.
- c) L'empresa disposa de la corresponent habilitació empresarial o professional exigida en aquest plec.
- d) El NIF de l'empresa vigent és :
- e) La persona que compareix i signa la proposició té poder bastant per representar l'empresa, que aquest poder s'ha atorgat davant de fedatari públic, ha estat inscrit en el registre mercantil o registre oficial corresponent i que aquest poder es troba vigent i no ha estat revocat.
- f) L'empresa disposa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional necessàries per a executar l'objecte del contracte. Així mateix, en cas d'acreditar la seva solvència amb mitjans externs, es compromet a aportar els compromisos escrits de col·laboració d'aquestes empreses, abans de l'adjudicació.
- g) L'empresa no es troba compresa en cap de les circumstàncies assenyalades en l'article 71 del LCSP i està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent en matèria laboral, règim d'obertura instal·lació i funcionament legal i en particular tota la normativa de prevenció de riscos laborals.
- h) L'empresa es compromet a no fer operacions financeres contraries a la normativa tributària, en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

i) L'empresa no forma part dels òrgans de govern o administració d'aquesta societat cap persona d'aquelles a les que fa referència la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació de conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, així com la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat i la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat.

j) Si s'escau, com a empresa estrangera, i en cas que el contracte s'executi a Espanya, aquesta es sotmetrà a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.

k) Identifica, a efectes de notificacions, en relació a aquest procediment, l'adreça electrònica següent:

l) Autoritza a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals, així com les dades fiscals necessàries, existents a bases de dades i altres fonts consultables, que es requereixin per procedir, en el seu cas, a l'adjudicació del contracte.

m) Que no existeix cap vincle entre els membres de l'empresa que represento i les persones d'FGC, que puguin influir en l'adjudicació del present procediment. En cas d'existir, així ho he manifestat en document annex a aquesta declaració, en el que he fet constar els noms de les persones relacionades i el seu tipus de vinculació, per a deixar constància d'aquest fet.

n) Que accepta aquest plec, així com la documentació de la licitació, incloent totes les condicions del procediment.

o) Que accepta el plec de prescripcions tècniques i compleix amb totes les condicions i obligacions que en ell s'hi estableixen.

p) Que no ha participat en l'elaboració de la documentació tècnica prèvia de la licitació, als efectes col·lusoris previstos a l'article 70 de la LCSP.

(Data, signatura i segell de l'empresa)

Annex 1B

REQUISITS DE SOLVÈNCIA EMPRESARIAL

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els que es detallen a continuació, **d'acord amb l'article 159.6b) s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència i només hauran de presentar declaració responsable, sent únicament l'adjudicatari qui haurà d'acreditar-la.**

Criteris de solvència econòmica-financera

Els licitadors hauran de disposar de la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Els licitadors hauran de fer declaració responsable d'acomplir els requisits de solvència econòmica/financera que es detallen a continuació:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte. Aquest criteri s'aplicarà, en el seu cas, per a cadascun dels lots concursats.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests requisits, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran de disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació de les obres realitzades en els

darrers 5 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte en la qual s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos. El licitador haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat tres (3) obres de característiques similars a les de l'objecte del contracte, en el període indicat.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució (indicant dates, breu resum de les tasques i durada) o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri de FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.)

b) El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

- Un/a (1) Cap d'Obra amb 3 anys d' experiència en obres de construcció i/o rehabilitació de tancaments similars a les de l'objecte del contracte.
- Un/a (1) encarregat/da d'obra amb 3 anys d' experiència en obres de construcció i/o rehabilitació de tancaments similars a les de l'objecte del contracte.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Classificació empresarial NO OBLIGATÒRIA

En tot cas, es podrà acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent **classificació no obligatòria**:

Classificació: Grup C Subgrup 8 Categoria 1

ANNEX 1C

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VINCLES AMB PERSONAL DEL GRUP FGC

El Sr amb DNI i domicili a , que actua en nom i representació d , als efectes de la seva participació en el procediment núm. per a la contractació d , manifesta que.

Les persones que formen part dels òrgans de govern o administració d'aquesta societat, no es troben en cap situació de conflicte d'interessos, que pugui afectar la seva contractació amb el grup FGC. Concretament DECLARO:

QUE CAP PERSONA DE LES QUE FORMEN PART DELS ÒRGANS DE GOVERN O ADMINISTRACIÓ DE L'EMPRESA A LA QUE JO REPRESENTO, TÉ CAP VINCLE PERSONAL, NI FAMILIAR, NI PROFESSIONAL, NI ECONÒMIC, NI POLÍTIC, NI DE CAP ALTRE TIPUS, QUE PUGUI DONAR LLOC A UN CONFLICTE D'INTERESSOS EN AQUESTA CONTRACTACIÓ.

En cas contrari, si hi hagués algun vincle a declarar

El Sr amb DNI i domicili a , que actua en nom i representació d , als efectes de la seva participació en el procediment núm. per a la contractació d , DECLARO:

Que EL SR./SRA. .què forma part, *dels òrgans de govern o administració d'aquesta societat, amb el càrrec d* , TÉ UN VINCLE AMB EL SR./SRA. , qui treballa al grup FGC en el càrrec d .

Aquest vincle és del següent tipus:

PERSONAL

ECONÒMIC

FAMILIAR

POLÍTIC

PROFESSIONAL

ALTRES (especificar quin)

Data, signatura i segell de l'empresa

ANNEX 2

MODEL D'OFERTA

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

NOTA IMPORTANT: Els licitadors hauran de seguir estrictament el model d'oferta que es detalla a continuació, en cas contrari, la seva oferta podrà ser exclosa.

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

"..... major d'edat, amb D.N.I. núm..... veí de província de amb domicili a..... de professióen nom i representació de....., presenta oferta en relació a la licitació per la contractació de _____, acceptant expressament el contingut i condicions del plec i de la licitació i, en el cas de ser adjudicatari, es compromet a executar-lo per les condicions econòmiques que es detallen a continuació :

El licitador presentarà oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació per a les Obres de substitució de tancaments practicables exteriors de l'edifici del club social de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina, això és 74.492,76 €, abans IVA d'acord amb el següent model:

Concepte	Import
Obres de substitució de tancaments practicables exteriors de l'edifici del club social de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina	
Import oferta (abans IVA)	
21% IVA	
Import oferta (amb IVA)	

Juntament amb l'oferta econòmica, els licitadors hauran de presentar el desglossament de l'oferta segons l'estructura del pressupost indicat a l'Annex 1 del plec tècnic d'aquesta licitació. Aquest desglossament és d'obligada presentació però no serà objecte de valoració. No obstant, haurà de coincidir amb l'oferta global, en cas contrari es requerirà a l'empresa per tal que homogeneïtzi la seva oferta.

La no presentació d'aquesta documentació pot ser motiu d'exclusió.

(Data, signatura i segell de l'empresa)

MODEL D'OFERTA TÈCNICA (AVALUABLE MITJANÇANT CRITERIS OBJECTIUS)

NOTA IMPORTANT: Els licitadors hauran de seguir estrictament el model d'oferta que es detalla a continuació, en cas contrari, la seva oferta podrà ser exclosa.

PROPOSICIÓ TÈCNICA (CRITERIS OBJECTIUS)

"..... major d'edat, amb D.N.I. núm..... veí de província de amb domicili a..... de professióen nom i representació de....., presenta oferta en relació a la licitació per la contractació de _____, acceptant expressament el contingut i condicions del plec i de la licitació i, en el cas de ser adjudicatari, es compromet a executar-lo per les condicions que es detallen a continuació :

Criteri		Mínim	Màxim	Oferta
1.Experiència adicional del personal adscrit a les obres	i. Experiència adicional del Cap d'obra (anys d'experiència)	3	11	
	ii. Experiència adicional de l'encarregat/da d'obra (anys d'experiència)	3	10	
2.Menor termini d'execució (número setmanes)		12	16	
3.Increment del període de garantia (número mesos)		12	30	
4.Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors (%)				
5. Condicions mediambientals	1. Maquinària de baixes emissions sonores/gasos			
	2. Gestió de residus	Pla de gestió de Residus (Sí /No)		
		Pla de reducció de Residus (Sí /No)		
		Recirculació de Residus (Sí/No)		
	3. Utilització vehicles elèctrics / híbrids	Vehicle amb distintiu 0 o ECO de la DGT (Sí/No)		
Vehicle amb distintiu C de la DGT (Sí / No)				
6.Mesures de conciliació (número)				
7.Visita a la zona dels treballs (Sí / No)				

Molt important: Els licitadors hauran d'incorporar la justificació documental necessària per acreditar la seva proposta, segons s'especifica a l'ANNEX 4 del present PCAP.

(Data, signatura i segell de l'empresa)

ANNEX 3

CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Constitució
President
<u>Sr. Alexandre Miralles Castro</u> Cap d'Aprovisionaments i Contractació Administrativa
Vocals
<u>Sr. Xavier Perpinya i Colomer</u> Director de La Molina
<u>Sr. Iván Cañizares Molero</u> Òrgan de Control Intern
<u>Sra. Noelia Martínez Sicília</u> Àrea Contractació Administrativa (Amb funcions de Secretària)

Un representant de la Intervenció General de la Generalitat, podrà substituir en qualsevol moment del procediment, a l'òrgan de control intern (OCEI).

Així mateix, es fa constar que en s'admetran les suplències a la Mesa (amb la delegació corresponent), en el cas de que qualsevol dels membres no pugui assistir a un determinat acte.

ANNEX 4

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Ponderació:

Críteris automàtics (objectius): 100 %

Críteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0 %

Desglossament críteris d'adjudicació:

- % Críteri econòmic – preu: 50%
- % Críteris tècnics: 39%
- % Críteris socials: 7%
- % Críteris ambientals: 4%

a) Críteris objectius econòmics: 50 punts

1. Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació per a les Obres de substitució de tancaments practicables exteriors de l'edifici del club social de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina. El licitador que iguali en la seva oferta el pressupost de licitació, això és 74.492,76 €, abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{Vp} \right) \right] \times 50$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = pressupost de licitació

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

b) Criteris tècnics objectius i socialment responsables: fins a 50 punts

1. Experiència addicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a 15 punts

Es valorarà que el licitador aporti personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica:

a) Experiència addicional del Cap d'obra: fins a 8 punts:

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional del cap d'obra a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 anys) d'acord al següent criteri: 1 punt per cada any d'experiència addicional en obres similars a l'objecte del contracte, acreditat durant els darrers 15 anys, fins a un màxim de 8 punts:

Any experiència addicional en treballs similars = 1 punt

Les obres objecte d'aquesta licitació tenen com objectiu substituir els tancaments exteriors de l'edifici per reduir el seu consum energètic. Qualsevol obra relacionada amb l'eficiència energètica requereix d'equips de treball amb llarga experiència en altres obres similars. L'experiència addicional afegeix qualitat al resultat de l'obra.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

b) Experiència addicional de l'encarregat/da d'obra: fins a 7 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional de l'encarregat/da d'obra a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 anys) d'acord al següent criteri: 1 punt per cada any d'experiència addicional en obres similars a l'objecte del contracte, acreditat durant els darrers 15 anys, fins a un màxim de 7 punts:

Any experiència addicional en treballs similars = 1 punt

Les obres objecte d'aquesta licitació tenen com objectiu substituir els tancaments exteriors de l'edifici per reduir el seu consum energètic. Qualsevol obra relacionada amb l'eficiència energètica requereix d'equips de treball amb llarga experiència en altres obres similars. L'experiència addicional afegeix qualitat al resultat de l'obra.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà

requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

2. Menor termini d'execució del contracte : Fins a 14 punts

Es valorarà que el licitador que ofereixi un menor termini per a l'execució de l'obra respecte el màxim establert al plec administratiu de 16 setmanes (l'oferta ha de ser per sota de 16 setmanes i amb un mínim de 12 setmanes). El licitador que proposi el menor termini (en setmanes) obtindrà la màxima puntuació, això és 14 punts.

A la resta, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Menor termini d'execució ofertat (en setmanes)}}{\text{Termini d'execució de l'oferta que es puntuarà (en setmanes)}} \times 14$$

El licitador que ofereixi un termini igual a 16 setmanes obtindrà 0 punts. El licitador que ofereixi un termini inferior a 12 setmanes es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini de 12 setmanes i es valorarà amb 14 punts.

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable justificant el procediment per assolir aquest termini. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

3. Augment del període de garantia del contracte: fins a 9 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un increment del període de garantia del contracte respecte el mínim establert al plec administratiu de 12 mesos (l'oferta ha de ser per sobre de 12 mesos i amb un màxim de 30 mesos). Es valorarà amb 0,5 punts cada mes addicional de garantia del contracte ofert, fins a un màxim de 9 punts.

$$\text{Mes addicional de garantia} = 0,5 \text{ punt}$$

El licitador que ofereixi un termini de garantia del contracte igual a 12 mesos o superior a 30 mesos obtindrà una puntuació de 0 punts.

El licitador no podrà ofertar per sobre del topall màxim establert.

L'augment del període de garantia del contracte suposa un major compromís de l'adjudicatari en la qualitat i bona execució de les obres objecte d'aquesta licitació.

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

4. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de

transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 5 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major \% amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 5$$

Haurà de mantenir-se el percentatge ofert durant tota la vigència del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable juntament amb el llistat de treballadors adscrits al contracte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

5. Condicions mediambientals: fins a 4 punts

Adscripció a l'execució del contracte de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient :

a) Maquinària de baixes emissions sonores i/o gasos: fins a 1 punt

Es valorarà que el licitador aportï maquinària que redueixi les emissions sonores i/o de gasos a l'entorn, fins a 1 punt.

*Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà)
per a l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació que
incorpori elements per a la minimització de l'impacte ambiental
sonor i/o emissions de gasos = 1 punt.*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant-ne fitxa tècnica. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

b) Gestió de residus: fins a 2 punts

Es valorarà que el licitador disposi d'un pla de gestió i de reducció de residus a aplicar en l'execució del contracte amb la següent puntuació:

*Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució
del contracte = 1 punt
Disposició d'un pla de reducció de residus a aplicar en l'execució
del contracte = 0,5 punt
El pla de reducció de residus o el pla de gestió
inclou la recirculació de residus = 0,5 punt*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable i el pla de gestió. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

c) Vehicles de baixes emissions o ecològics: Fins a 1 punt.

Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que considerin adequats per garantir el transport a la zona de l'obra Es valorarà un màxim de 1 vehicle

*Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de baix consum
(distintiu 0 o ECO de la DGT) = 1 punt.*

*Compromís d'utilització de 1 vehicle de baix consum
(distintiu C de la DGT) = 0,5 punt.*

La fitxa tècnica amb el marcatge CE del vehicle o carta de compromís conforme abans de la signatura del contracte es disposarà del vehicle ofert amb la corresponent fitxa tècnica.

6. Mesures de conciliació: fins a 2 punts

Es valorarà que el licitador disposi de mesures de conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies, ...) en el moment de presentar l'oferta. S'atorgarà 1 punt per cada mesura, fins un màxim de 2 punts:

*Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i
laboral a la plantilla que executi el
contracte = 1 punt*

Atès que es tracta d'un contracte d'obres on el calendari d'execució de les mateixes està predeterminada per FGC, no es tindran en compte les mesures de conciliació relatives a reduccions i/o flexibilitzacions de l'horari.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable juntament amb el llistat de mesures. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7. Visita a la zona dels treballs: 1 punt

Es valora que el licitador entengui la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan els treballs, realitzant una visita prèvia concertada per FGC.

La visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador recull la definició més real dels treballs a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior.

Visita a la zona dels treballs = 1 punt

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació del certificat de la visita expedit per FGC.

ANNEX 5

MODEL D'AVAL

L'entitat ___(raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca)___, NIF _____, amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a _____, CP _____, localitat _____, i en el seu nom ____(nom i cognoms dels apoderats)___, amb poders suficients per a obligar-la en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació que es ressenya a la part inferior d'aquest document,

AVALA

A___(nom i cognoms o raó social de l'avalat)___, NIF _____, en concepte de garantia definitiva, en els termes establerts al Plec de Clàusules Administratives, per a respondre de les obligacions següents: adjudicació de ___(reproduir l'objecte de contracte)___, davant: FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (d'ara endavant FGC), per un import d'euros (en xifres i en lletres):_____.

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat, que aconpleix els requisits previstos en la normativa de contractació pública. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de FGC. El present aval restarà en vigor fins que FGC, o qui en el seu nom sigui habilitat legalment, autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

(Lloc i data)

(Raó social de l'entitat)

(Signatura dels apoderats)

VERIFICACIÓ DE LA REPRESENTACIÓ PER L'ASSESSORIA JURÍDICA

<u>Província</u>	<u>Data</u>	<u>Núm. o codi</u>
------------------	-------------	--------------------

ANNEX 6

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat núm. ____

____(raó social complerta de l'assegurador)____ (d'ara endavant assegurador), amb domicili a, _____, i CIF _____, degudament representat per ____ (nom i cognoms de l'apoderat o apoderats)____, amb poders suficients per a obligar en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació que es ressenya a la part inferior d'aquest document,

ASSEGURA

A ____ (nom i cognoms o raó social de la persona assegurada) ____, NIF _____, en concepte de beneficiari de la assegurança davant: FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, (d'ara endavant FGC), fins l'import d'euros____ (en lletres i xifres)____, en els termes i condicions establerts al Plec de Clàusules Administratives pel que es regeix el contracte de ____ (reproduir l'objecte de contracte)____, en concepte de garantia definitiva, per a respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que es puguin derivar conforme a les normes i altres condicions administratives precitades davant FGC.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas de que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a FGC les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a FGC al primer requeriment La present assegurança de caució continuarà vigent fins que FGC, o qui en el seu nom sigui habilitat legalment, autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

(Lloc i data)

(Assegurador)

(signatura)

VERIFICACIÓ DE LA REPRESENTACIÓ PER L'ASSESSORIA JURÍDICA

<u>Província</u>	<u>Data</u>	<u>Núm. o codi</u>
------------------	-------------	--------------------

ANNEX 7

PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA ALS QUALS ELS LICITADORS, ELS CONTRACTISTES I ELS SUBCONTRACTISTES HAN D'ADEQUAR LA SEVA ACTIVITAT EN LES SEVES RELACIONS EN L'ÀMBIT DE LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA AMB EL SECTOR PÚBLIC DE CATALUNYA

Tenint en compte el codi ètic d'FGC i les seves societats aprovat pel Consell d'Administració el 30/03/2017, disponible per consulta a la pagina web d'FGC, i d'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les administracions i els organismes compresos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei han d'incloure, en els plecs de clàusules contractuals i en les bases de convocatòria de subvencions o ajuts, els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat els contractistes i les persones beneficiàries, i han de determinar els efectes d'un eventual incompliment d'aquests principis.

En compliment d'aquesta previsió legal, es fan públics els principis ètics i les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat en les seves relacions contractuals en l'àmbit de la contractació pública del sector públic de Catalunya.

Aquests principis i regles de conducta han d'ésser inclosos en tots els plecs de clàusules o documents reguladors de la contractació.

Així mateix, i de conformitat amb l'article 3.5 de la Llei 19/2014, els contractes del sector públic han d'incloure les obligacions dels adjudicataris de facilitar informació establertes per aquesta llei, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència.

1.- Els licitadors, els contractistes i subcontractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual. Particularment s'abstindran de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

2.- Amb caràcter general, els licitadors, els contractistes i subcontractistes en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objectes dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

3.- En particular, els licitadors, els contractistes i els subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges per a ells mateixos o per a terceres persones amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- d) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat i No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte i/o durant la licitació, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici.
- f) Els contractista ha de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- g) El contractista ha de complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de

referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

- h) Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- i) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

4.- Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions essencials d'execució del contracte. L'incompliment de les obligacions contingudes a l'apartat anterior per part dels licitadors o contractistes s'ha de preveure com a causa, d'acord amb la legislació de contractació pública, de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent i de les penalitats establertes en aquest plec.

ANNEX 8

AUTORITZACIÓ RELATIVA A LA CONSTITUCIÓ/DIPÒSIT DE LA GARANTIA DEFINITIVA A TRAVÉS DE RETENCIÓ EN FACTURA

El/la senyor/a _____ amb DNI _____ i domicili a _____, que actua en nom i representació de _____, als efectes de la seva participació en el procediment núm. _____ per a la contractació de _____ manifesta, que l'empresa que representa:

En el cas de ser adjudicatària del contracte sol·licita que l'import corresponent a la garantia definitiva del contracte es faci efectiu a través de retenció en factura, la qual autoritzo a través d'aquesta declaració.

(Data, signatura i segell de l'empresa)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

**OBRES PELS TREBALLS DE SUBSTITUCIÓ DE
TANCAMENTS PRACTICABLES EXTERIORS DE
L'EDIFICI DEL CLUB SOCIAL DE L'ESTACIÓ
D'ESQUÍ I MUNTANYA DE LA MOLINA**

ÍNDEX

1.	OBJECTE DEL PLEC	3
2.	ABAST DEL TREBALLS.....	3
3.	ÀMBIT DE PRESTACIÓ DE LES OBRES	3
4.	DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR	3
5.	CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.....	4
5.1	Condicions generals	4
5.1.1	Coneixement del projecte i de les condicions particulars.....	4
5.1.2	Compatibilitat dels treballs amb La Molina i sub-contractistes.....	5
5.1.3	Disponibilitat de maquinària	5
5.1.4	Qualitat dels treballs i materials	6
5.1.5	Horaris de treball.....	7
5.2	Seguiment dels treballs	7
5.3	Gestió dels treballs.....	8
5.3.1	Organització i durada dels treballs.....	8
5.3.2	Condicions particulars en relació al medi ambient, entorn i instal·lacions existents 10	
5.3.3	Altres condicions a complir pels contractistes	11
5.4	Despeses i tasques generals incloses en l'execució dels treballs.....	12
5.5	Ampliacions i modificacions del projecte.....	14
6.	DOCUMENTACIÓ A LLIURAR	15
	ANNEX 1 – MEMÒRIA per treballs DE SUBstitució de tancaments practicables exteriors dels club social. LA MOLINA. ALP.....	16
	ANNEX 2 – POLÍTICA D'FGC TURISME	17

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les condicions i requeriments per a la contractació dels treballs de Obres pels treballs de substitució de tancaments practicables exteriors de l'edifici del club social de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina.

En tot allò que no s'especifica al present Plec Particular, l'adjudicatari haurà d'acomplir allò especificat en el Plec de Prescripcions Tècniques General d'FGC, el Plec General d'Obres de FGC, així com en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals i Reial decret 1627/1997 i en els annexos del present plec.

Per a treballar a les instal·lacions de FGC és obligatori que les empreses contractistes estiguin inscrites en el Registre intern d'empreses en Prevenció de Riscos Laborals. L'alta en aquest registre es fa a la següent adreça web www.fgc.cat.

2. ABAST DEL TREBALLS

L'estació d'esquí i muntanya de La Molina vol oferir una bona experiència a les persones que visiten l'estació tant a l'estiu com a l'hivern. Dins dels elements per garantir aquesta bona experiència s'inclou confort tèrmic dels usuaris en el bar-restaurant Club Social.

L'abast dels treballs és realitzar una millora substituint els tancaments exteriors de l'edifici per reduir el consum energètic de la planta baixa i primera destinat a bar-restaurant mantenint el confort tèrmic tant en època hivernal com estival dels usuaris que es trobin en el seu interior.

3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ DE LES OBRES

Els treballs es situen a l'estació d'esquí i muntanya de La Molina, al municipi d'Alp, a la comarca de la Cerdanya (Girona).

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

L'execució del projecte consta dels següents punts (llista orientativa no exhaustiva):

- Retirada dels tancaments existents incloent-hi les persianes.
- Instal·lació dels nous tancaments practicables exteriors.
- Instal·lació elèctrica per l'accionament centralitzat de persianes.
- Acabament de detalls.
- Proves i posada en funcionament de les instal·lacions.

A l'Annex 1 – MEMÒRIA PER TREBALLS DE SUBSTITUCIÓ DE TANCAMENTS PRACTICABLES EXTERIORS es pot consultar la resta del projecte i detall dels treballs.

Així, l'objecte del contracte es divideix en les següents partides:

CONCEPTE	IMPORT
DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENT DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS	1.332,20 €
TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES	53.397,25 €
REVESTIMENTS	4.269,89 €
INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES	3.049,62 €
PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES EN EL TREBALL	550,00 €
Total PEM	*62.598,96 €
<i>Despeses Generals (13%)</i>	<i>8.137,86 €</i>
<i>Benefici Industrial (6%)</i>	<i>3.755,94 €</i>
TOTAL PEC (abans d'IVA)	74.492,76 €

(*) El capítols indicats com a partida alçada no admeten baixa i per tant cal ofertar-los en PEC, segons preu indicat a aquest plec tècnic. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui, un cop realitzada la homogeneïtzació.

5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

5.1 Condicions generals

5.1.1 Coneixement del projecte i de les condicions particulars

Per a poder disposar d'un millor coneixement de les particularitats de l'emplaçament, l'entorn i estat actual de la zona objecte de les obres, es programarà i recomanarà la realització d'una visita "in situ" a la zona on s'executaran els treballs.

No s'admetran reclamacions derivades de les dificultats resultants del desconeixement de les circumstàncies d'estat actual i emplaçament.

En la realització de la planificació o programa de realització dels treballs contractual, així com també en el càlcul del pressupost de l'obra, l'adjudicatari haurà de tenir en compte i assumir les condicions de treball en alta muntanya, havent de considerar en la planificació i pressupost que presenti les adversitats climatològiques, emplaçament en Parc Natural, dificultat d'accessos a l'obra, subministrament i transport de materials, així com el transport de treballadors fins al punt de treball (també la seva pernoctació allà on el contractista cregui adient). No serà objecte de reclamació econòmica ni d'increment de termini cap impediment als treballs derivats d'aquests motius.

5.1.2 Compatibilitat dels treballs amb La Molina i sub-contractistes

Els treballs hauran de respectar les activitats que normalment es desenvolupen en les proximitats de l'espai, a l'igual que els horaris d'accés que estiguin establerts; Els canvis en l'ordre d'execució i horari dels treballs que, per aquest motiu, introdueixi La Molina, no implicaran compensacions econòmiques al contractista.

No serà objecte de reclamació qualsevol impediment en els treballs derivats de la compatibilitat en l'espai o en el temps de les tasques a realitzar amb altres contractistes o amb personal propi de La Molina, que puguin estar treballant a la mateixa zona, bé sigui per obres de La Molina o d'administracions competents o altres contractes.

El programa de realització dels treballs, horaris i càrregues i descàrregues hauran d'ésser planificats conjuntament amb La Molina, i la programació detallada s'executarà amb 8 dies d'antelació.

A més dels documents que formen part de l'oferta, i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per La Molina i la direcció facultativa.

5.1.3 Disponibilitat de maquinària

L'adjudicatari disposarà dels seus mitjans propis per l'execució dels treballs, inclòs el subministrament d'energia elèctrica. En el cas que necessiti utilitzar materials o equipaments de les instal·lacions de La Molina, l'adjudicatari es farà càrrec del cost econòmic que estableixi La Molina per l'ús de les mateixes i de qualsevol modificació de la instal·lació.

L'adjudicatari haurà de ser autosuficient pel que fa a l'accés de treballadors i transports de materials fins l'obra. La zona de treballs és la zona d'oficines de l'estació que es pot accedir mitjançant vehicles o camions. Caldrà tenir en compte per als accessos de vehicles com les possibles inclemències meteorològiques de la zona.

Els costos de tota la maquinària i mitjans, ja sigui bàsics o auxiliars, per a realitzar els treballs estan inclosos als preus contractats (compressors, grues, equips electrògens, equips d'enllumenat, màquines perforadores, gats,...etc).

Totes les màquines que l'adjudicatari utilitzi pels treballs encarregats per La Molina han d'acomplir allò que determina el Real Decret 1215/1997 de 18 de juliol pel qual s'estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

L'adjudicatari no podrà reclamar si, en el curs dels treballs i per l'acompliment del termini de lliurament establert, es veïés obligat a augmentar la importància de la

maquinària, dels equips o de les plantes i dels medis auxiliars, en qualitat, potència, capacitat de producció o en nombre, o a modificar-lo respecte de les seves previsions.

Totes les despeses que s'originin pel compliment del paràgraf anterior, es consideraran incloses en els preus de les unitats corresponents i, en conseqüència, no seran abonades separatament, malgrat expressa indicació en contrari que figuri a l'oferta acceptada per La Molina.

5.1.4 Qualitat dels treballs i materials

L'adjudicatari garantirà que la qualitat dels treballs i materials no tinguin defectes, ni d'instal·lació ni de construcció. També respondrà a les característiques, marques i tipus estipulats en els amidaments, plànols i oferta, no introduint variacions si no hi ha acord escrit amb la Direcció Facultativa i La Molina.

La Molina podrà inspeccionar en fàbrica o taller, l'adjudicatari o subministrador dels materials, la qualitat de construcció, assistir a assaigs i proves i també a inspeccionar els materials abans de la seva instal·lació.

En cap cas s'admetrà canvi dels materials, marques, models i qualitats ofertats sense autorització de la Direcció Facultativa. Qualsevol canvi que efectui l'adjudicatari de mutu propi, sense tenir-ho aprovat per escrit i del forma que l'indiqui FGC representarà en el moment de la seva advertència la seva immediata substitució, amb tot el que això porti amb ell de treballs, cost i responsabilitats. De no fer-ho, FGC podrà buscar solucions alternatives amb càrrec al pressupost de la comanda/contracte i/o garantia.

Els materials no especificats en aquest Plec i que hagin de ser utilitzats a la instal·lació, seran de provada qualitat. L'adjudicatari sotmetrà a l'aprovació de La Molina i de la direcció facultativa els catàlegs, les mostres i els certificats d'homologació que s'estimi necessaris sempre amb l'antelació prevista en el calendari del pla de treball aprovat.

Qualsevol canvi que efectui l'adjudicatari de mutu propi, sense tenir-ho aprovat per escrit i de la forma que l'indiqui La Molina representarà en el moment de la seva advertència la seva immediata substitució, amb tot el que això porti amb ell de treballs, cost i responsabilitats. De no fer-ho, La Molina podrà buscar solucions alternatives amb càrrec al pressupost de la comanda/contracte i/o garantia.

Els materials que hagin de constituir part integrant de les unitats dels treballs definitius, els que l'adjudicatari utilitzi en els mitjans auxiliars per a la seva execució, així com els materials d'aquelles instal·lacions i obres auxiliars que parcialment hagin de formar part de les instal·lacions objecte del contracte, tant provisionalment com definitives, hauran de complir les especificacions establertes en les prescripcions tècniques o normatives que li sigui d'aplicació al material en qüestió.

Qualsevol treball que es realitzi amb materials de procedència no autoritzada podrà ser considerat com a defectuós, i l'adjudicatari haurà de canviar-lo de forma immediata al seu càrrec i risc, de no obtenir els nivells de qualitat ni assaigs requerits.

Tots els materials emprats compliran la legislació vigent per que fa al risc d'incendis i en matèria de seguretat.

5.1.5 Horaris de treball

Els treballs que calguin fer en horari nocturn, festius i caps de setmana o en altres condicions especials s'abonaran als mateixos preus de contracte.

Els horaris de treball hauran de ser consensuats amb la direcció facultativa i amb La Molina per tal de minimitzar qualsevol molèstia a l'entorn.

5.2 Seguiment dels treballs

El desenvolupament i característiques dels treballs es realitzaran d'acord amb els requisits establerts en el projecte que acompanya en aquest Plec i les instruccions de la direcció facultativa contractada per La Molina.

Les característiques tècniques fonamentals de l'execució dels treballs es descriuen en el projecte mitjançant els plànols detallats i els amidaments corresponents. En el cas de discrepàncies entre plànols i amidaments, caldrà consultar el redactor del projecte.

En el cas que La Molina no estigui representada en els treballs, la direcció facultativa actuarà com el seu representant.

La interlocució administrativa en relació a la gestió de factures i pagaments es farà directament amb La Molina.

A més dels documents que formen part de l'oferta i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per La Molina i/o la direcció facultativa en el cas que n'hi hagi.

Les certificacions dels treballs seran redactats i emesos per la direcció facultativa.

Els treballs es facturaran en base les certificacions dels treballs un cop siguin recepcionats parcialment i després de pactar-ho amb la direcció facultativa.

Els treballs es donaran per finalitzats en el moment de la signatura de l'acta de recepció provisional dels treballs, en aquest moment s'entrarà en termini de garantia tant dels productes com dels treballs, establert en 12 mesos des de la data de signatura. Qualsevol desperfecte, danys, o omissió detectat durant el període de garantia, l'adjudicatari, garantirà les correccions dels treballs, sense possibilitat de demanar contraprestació econòmica a La Molina.

5.3 Gestió dels treballs

5.3.1 Organització i durada dels treballs

El contractista nomenarà, en el moment de l'adjudicació, un delegat d'obra que serà interlocutor amb la direcció facultativa i FGC i que haurà d'assistir a les visites d'obra que s'estableixin. Aquest coordinador assumirà també les tasques de coordinació i direcció de les empreses subcontractades, de seguiment del pla de treball, etc.

Aquest Delegat, en cas de ser Enginyer de Camins, Canals i Ports haurà de visar la seva actuació com a tal al col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya; en cas de ser Enginyer Industrial (tècnic o superior o equivalent) haurà de visar la seva actuació com a tal al col·legi d'Enginyers corresponent.

Serà obligatori que el Delegat d'Obra o bé el Cap d'obra tinguin signatura digital per tal realitzar els tràmits de forma telemàtica.

L'adjudicatari haurà d'estar degudament qualificat a nivell tècnic per dur a terme les tasques contractades i acreditar la seva experiència en treballs similars. Haurà de disposar dels mitjans necessaris (telèfons o aparells de ràdio portàtils) per assegurar la comunicació permanent amb FGC i la mínima afectació al servei de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina.

Per a les obres del projecte objecte de licitació, es preveu **un termini d'execució de 16 setmanes**, de les quals 3 setmanes seran pels treballs d'instal·lació, excepte en el cas que el licitador es comprometi a un temps d'execució menor. El contractista adjudicatari haurà de desenvolupar i entregar dins de les dues setmanes següents a l'inici de les obres la planificació contractada degudament actualitzada i detallada i que haurà de ser aprovada per la direcció dels treballs i per FGC. El termini de l'obra ofert així com la planificació desenvolupada que es realitzi haurà de tenir en compte totes les particularitats del projecte, fent especial esment a les referenciades en tot aquest plec.

Caldrà que dins del primer mes després a la signatura de l'acta de replanteig l'adjudicatari realitzi la gestió i tramitació de les principals compres que per volum econòmic, terminis llargs de subministrament o singularitat poden tenir gran transcendència per al compliment de la planificació aprovada.

Per poder dur a terme una correcta organització i coordinació amb les instal·lacions en funcionament, i donades les particularitats de l'emplaçament, caldrà fer una programació detallada de subministraments 8 dies abans del seu subministrament.

Serà obligació del contractista també la presentació del Pla de Seguretat i Salut de les obres dins del termini d'una setmana, comptada des de la data de signatura del contracte objecte d'aquest procediment de licitació i, en qualsevol cas, abans de la signatura de l'acta de replanteig dels treballs. Qualsevol retard en aquest punt, serà

objecte de les penalitzacions exposades en el Plec administratiu com si es tractés d'un retard del global dels treballs.

L'adjudicatari haurà de preveure i disposar de tots els mitjans necessaris per dur a terme les obres en la planificació aprovada. L'adjudicatari en cas de retard en el termini parcial de desenvolupament de l'obra, segons la planificació aprovada, es compromet en el termini de 48 hores, a comptar des de l'entrada en retràs, a incrementar els ritmes dels treballs fins posar-se al dia en el termini d'execució segons la planificació aprovada.

En cas de què les obres hagin de ser suspeses o aturades temporalment perquè coincideixen en el temps amb l'època hivernal (novembre a abril), i si no es poden executar treballs, sempre que s'hagi arribat a dita època hivernal per força major o per motiu de la data d'inici de les obres que consideri l'època hivernal dins de la planificació o inclús si la Direcció de les obres o FGC considerés oportuna la paralització dels treballs per condicions climàtiques totalment extraordinàries, la suspensió o aturada de les obres no podrà donar lloc a cap tipus de reclamació econòmica o actualització de preus, però sí a una ampliació del termini d'execució sense penalització per al contractista. En aquest cas s'aixecarà una acta, que signaran totes les parts implicades on s'especificaran tots els treballs pendents de realitzar-se. Quan la situació permeti continuar les tasques, s'aixecarà la corresponent acta, que signaran totes les parts implicades.

Gran part de les tasques són de condicionament i rehabilitació d'una edificació existent, pel que el contractista haurà de tenir previstos en la seva oferta tècnica, de termini i econòmica els inconvenients que es poden derivar de la indefinició dels plànols i amidaments. Per pal·liar aquest inconvenient s'insisteix en què és important la realització de la visita "in situ" que es realitzarà en el procés de licitació.

L'adjudicatari proposarà en el termini d'una setmana, a comptar des de l'adjudicació del contracte, un pla de treball detallat, el qual serà aprovat per la direcció dels treballs i La Molina haurà d'aprovar l'esmentat pla de treballs.

Tot el conjunt d'horaris i operacions de càrrega, transport i descàrrega i d'apilament de materials hauran de seguir les directrius de la ISO 14001 i Q de qualitat, i altres polítiques de qualitat, caràcter ambiental i seguretat que La Molina apliqui en el moment de vigència del contracte. Els treballs s'hauran de realitzar acomplint els criteris ambientals i els requeriments generals i específics per a proveïdors i subcontractistes que s'adjunten a aquest plec com Annex 2 – Política de FGC Turisme així com els criteris que s'estableixin pel sistema ISO 14001 o altres sistemes/distincions de qualitat que disposi l'estació.

L'adjudicatari comunicarà al Coordinador de Seguretat i Salut (qui actuarà com a representant de La Molina) els seus riscos i mesures preventives inherents a la seva

activitat. Així mateix, rebrà del Coordinador de Seguretat i Salut els propis del lloc de treball a tots els efectes oportuns.

5.3.2 Condicions particulars en relació al medi ambient, entorn i instal·lacions existents

Els treballs s'executaran dins l'àmbit esquiable de La Molina, amb cert grau de funcionament a l'estiu, molt a prop del Parc Natural del Cadí-Moixeró. Caldrà garantir la màxima protecció de l'entorn de la zona dels treballs per evitar malmetre'li i reduir les afectacions a la dinàmica de les activitats i instal·lacions de l'entorn.

Es tindran en compte els següents aspectes:

- Els treballs s'hauran de compatibilitzar amb les condicions abans esmentades i no serà objecte de reclamació qualsevol impediment als treballs derivats per aquestes causes.
- Es tindrà en compte que en alguns punts s'estarà a prop de sales tècniques i altres serveis de l'estació, de manera que s'hauran de prendre les mesures adequades de seguretat i coordinació amb els serveis tècnics del lloc.
- S'hauran de preveure i dur a terme totes les mesures de protecció i seguretat de totes les àrees de fora de la zona dels treballs que es poguessin veure malmeses per l'execució de les mateixos. L'adjudicatari assumirà els costos de reparació o reposició que es puguin derivar de l'execució dels treballs.
- Durant l'execució dels treballs s'hauran de minimitzar les possibles afectacions acústiques, de contaminació de l'aire i de fluids, així com de trànsit i del medi ambient que puguin afectar l'entorn de la zona dels treballs.
- L'adjudicatari haurà de minimitzar al màxim el impacte en tot l'entorn de l'àmbit dels treballs complint amb totes les directrius de la ISO 14001 i Q de qualitat, de la propietat, de la direcció dels treballs, el plec tècnic del projecte i el document adjunt de coordinació d'activitats empresarials (recull de normes de caràcter ambiental i de seguretat d'obligat compliment per a empreses de serveis i obres) per tal de no originar molèsties als clients de l'estació d'esquí i Muntanya de La Molina i l'explotació diària de la mateixa.
- L'adjudicatari haurà d'eliminar els residus generats pels treballs conduint-los a un abocador autoritzat. Fins que puguin ser transportats a abocador, si cal abassegar-los en obra, cal tenir en compte que estiguin ben endreçats i protegits, tenint en compte que s'hi poden produir fots episodis de vent i que cal que no es pugui produir cap contaminació en l'entorn.
- Els tancaments de la zona dels treballs, la ubicació i condicions de les àrees d'apilament, els horaris de treball, el transport de la runa i tot el conjunt d'actuacions que puguin originar molèsties als clients que utilitzen els camins de l'estació hauran de ser prèviament aprovades per La Molina i direcció

facultativa i hauran de complir amb totes les mesures i requisits de la propietat per minimitzar qualsevol impacte.

- Es tindrà màxima cura amb la imatge, ordre i neteja de la zona dels treballs en especial les èpoques de major activitat turística com són els caps de setmana i festius, minimitzant al màxim qualsevol afectació.
- En cas de realitzar moviments de terres, especialment pel cas de la fossa sèptica, es restituirà el terreny amb el material que s'hagi extret per tal de retornar, en la mesura del possible, a la seva imatge inicial.
- L'adjudicatari complirà la normativa legal existent, generalment i particularment, a la localitat de treball relativa al medi ambient.

L'adjudicatari declara conèixer i es compromet a respectar i aplicar totes les prescripcions exposades en el projecte i en aquest plec que no seran objectes de cap reclamació econòmica.

5.3.3 Altres condicions a complir pels contractistes

Vigilar, sota la seva responsabilitat i cost, l'àmbit de l'obra i el material emmagatzemat, descartant-se els materials deteriorats durant aquest emmagatzematge.

Senyalitzar les instal·lacions amb abalisament i tanques de protecció adequades, a efectes de seguretat de trànsit de persones i vehicles, tot observant les disposicions legals d'aplicació i les que resultin de la prudent apreciació del propi contractista i sota la seva responsabilitat.

En el cas que sigui necessari per a l'aplicació, s'inclouen dins dels costos del contracte:

- Confecció dels butlletins de les instal·lacions i llibres de manteniment oficial.
- Presentació i seguiment fins a bon final dels expedients davant dels Serveis d'Indústria o Entitats d'Inspecció i Control, inclòs l'abonament de les taxes corresponents.
- Preparació i despeses de visats del projectes per a legalitzacions davant del Col·legi Professional que correspongui, incloent certificats de direcció dels treballs.

L'adjudicatari serà l'únic responsable dels incompliments que es produeixin en matèria de medi ambient.

Els treballs efectuats per l'adjudicatari, modificant allò prescrit en els documents de l'oferta aprovada sense la deguda autorització, a més a més de no generar cap abonament al contractista, hauran de ser retirats o desmuntats al seu càrrec. L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que per aquesta causa puguin derivar-se.

També aniran a càrrec l'adjudicatari l'execució dels treballs que La Molina rebutgi com a defectuosos.

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de qualsevol dany, material o personal, a tercers, inclòs La Molina, pels seus actes o omissions en el desenvolupament dels treballs objecte de la present licitació.

5.4 Despeses i tasques generals incloses en l'execució dels treballs

De forma general, per a l'execució dels treballs el contractista haurà de considerar a càrrec seu i com a incloses en la oferta les següents despeses o tasques derivades de l'execució:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser precedent, i de les corresponents llicències d'obra.
- Despeses del personal utilitzat, directa o indirectament.
- Despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del contractista.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació de l'execució de l'obra, de reconeixements, proves cales i assajos a realitzar en el control de les obres, control d'execució, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del departament de FGC competent fins a un màxim de dos.
- Despeses derivades de l'execució de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres. Caldrà un correcte abalisament a efectes de seguretat de persones i vehicles, tot observant les disposicions legals d'aplicació i les que resultin de la prudent apreciació del propi contractista i de la seva responsabilitat.
- Despeses de permisos, ocupacions de via pública o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació i policia de l'obra i dels materials, instal·lacions i maquinària en ella establerts durant la seva execució, i durant el termini de garantia si no s'ha produït la posada en marxa de l'obra.
- Avís a tercers de les actuacions que puguin suposar-los afeccions, així com prendre les actuacions necessàries per evitar qualsevol dany.
- Despeses de transport, instal·lació, manteniment i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions, accessos, mitjans auxiliars i eines necessàries per fer l'obra.
- Despeses de lloguer o adquisició de locals i/o terrenys per a dipòsits o treball de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.

- Despeses de muntatge, drets de connexió, conservació, consum i retirada d'instal·lacions provisionals per al subministrament d'aigua, dades, telefonia i energia elèctrica, o qualsevol altre servei necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptador i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres i utilització d'abocadors.
- Despeses associades a la retirada o desmuntatge de treballs que siguin rebutjats com a defectuosos així com d'aquells que siguin diferents del que està prescrit en el projecte i que no tinguin la deguda autorització, a més de no generar cap abonament al contractista. Alhora, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que per aquesta causa puguin derivar-se.
- Despeses de gestió de tota mena de residus generats durant l'execució de les obres, estiguin o no indicats en els documents del projecte.
- Execució i retirada de tota classe de camins d'accés i accessos. En cas d'utilitzar existents, caldrà realitzar el seu manteniment i reposició a estat original un cop acabades les obres. Qualsevol dany sobre els accessos serà de responsabilitat del Contractista.
- Despeses derivades de la incidència de l'obra en la via pública així com dels desperfectes a tercers, inclòs FGC, per l'execució de les obres.
- Despeses derivades de la realització de butlletins, llibres de manteniment, legalització i posada en marxa de totes les instal·lacions definides en el projecte, inclòs el projecte de legalització. S'inclou també qualsevol presentació i seguiment dels expedients davant dels Serveis d'Indústria o Entitats d'Inspecció i Control, amb les taxes corresponents, així com la preparació i despeses de visats dels projectes per a legalitzacions davant del Col·legi professional que correspongui, incloent certificats de direcció dels treballs.
- Despeses derivades de la redacció i entrega del projecte asbuït i de l'estat i dimensions de l'obra executada, instruccions de funcionament i manteniment dels equips instal·lats, manuals de bon ús, garanties, certificats de bona execució i de subministrament de materials.
- Connexions de les xarxes de drenatge i clavegueram necessaris per a l'execució de les obres. S'evitarà l'abocament d'elements sòlids o no permesos a la xarxa.

En cas de reclamació per l'entitat responsable de la xarxa per abocaments no permesos o brutícia, el contractista serà responsable de la seva neteja.

- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals i/o meteorològics (pluges, vent, inundacions, etc.)
- Els sobrecostos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius o nocturns, necessaris per complir els terminis contractuals i per no pertorbar el desenvolupament de les activitats pròpies de l'edificació i instal·lacions que han de mantenir-se durant l'execució de les obres.
- Despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Gestió de Residus i Control de Qualitat.
- Autoritzacions que siguin preceptives segons la normativa de prevenció d'incendis forestals per a l'execució dels treballs, i serà el responsable de complir les mesures i condicions que s'estableixin en les esmentades autoritzacions i en la normativa vigent aplicable en la matèria. FGC podrà sol·licitar a l'Adjudicatari en qualsevol moment acreditació de l'obtenció de les esmentades autoritzacions.

5.5 Ampliacions i modificacions del projecte

En cas que existeixin indefinicions, omissions o incongruències entre plànols, amidaments i estat actual, l'adjudicatari no tindrà dret a reclamació econòmica ni de terminis. Qualsevol indefinició, omissió o incongruència es considera revisada en el procés de licitació i inclosa en el pressupost.

No obstant això, i tal com preveu el Plec de Condicions Particulars, es contemplen possibles modificacions del contracte per als supòsits que un cop iniciada l'obra es detectin situacions no previstes al projecte i no detectables en fase de redacció de projecte, i que no permetin l'execució del projecte tal i com està previst. També s'inclou en aquesta previsió la possible necessitat de realitzar tasques col·laterals no identificades al projecte que puguin aparèixer per l'impacte de l'obra objecte del present contracte. L'adjudicatari es compromet a disposar dels mitjans necessaris per a fer front -en el seu cas- a l'ampliació o les modificacions del projecte.

En aquests casos s'aplicarà l'import per al nou preu que estableixi la Direcció Facultativa a partir dels preus bàsics de materials i mà d'obra i rendiments existents en el contracte per a partides d'obres amb tasques i/o materials similars. En cas que no existissin preus bàsics i no resultessin aplicables els rendiments existents en el contracte, la Direcció Facultativa determinarà els nou preus contradictòriament per deducció de les dades contingudes en el contracte (extrapolació, interpolació o proporcionalitat), sempre que sigui possible.

En cas que no sigui possible extreure el nou preu per les dades contingudes en el contracte, es farà ús del Banc de Preus ITEC de l'any de la present licitació i en cas que ni així es pugui deduir un nou preu, el Preu serà el que fixi la Direcció Facultativa de les obres.

6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

Un cop lliurada l'obra per part de l'adjudicatari i recepcionada per part de FGC, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació següent:

- a) Documentació tècnica desenvolupada en el transcurs de la obra així com la documentació "as built". Serà obligatori per part de l'adjudicatari facilitar a la Direcció Facultativa tota la documentació de l'obra necessària per a poder redactar el seu Projecte d'Obra Executada.
- b) Documentació dels manuals de manteniment així com un informe detallat amb el seguiment a fer i contactes de les empreses vinculades al mateix.
- c) Garanties particulars, manuals de materials i funcionament, llistat d'industrials, certificats de qualitat, cartes de subministrament i aplicació. En cas que s'hagin incorporat claus, tancaments, armaris, o qualsevol element que precisi de panys, una còpia com a mínim de totes les claus i panys. Tot ha d'estar degudament organitzat i senyalat.

ANNEX 1 – MEMÒRIA PER TREBALLS DE SUBSTITUCIÓ DE TANCAMENTS PRACTICABLES EXTERIORS DEL CLUB SOCIAL. LA MOLINA. ALP

MEMORIA PER TREBALLS DE SUBSTITUCIÓ DE TANCAMENTS PRACTICABLES EXTERIORS



isidre ribera i grau
arquitecte tècnic

iribera@apabcn.cat

agnès fabra 24

17538 alp

I. GENERALITATS

1.OBJECTE DEL PROJECTE

La present memòria consta de la documentació escrita i gràfica bàsica per descriure la proposta de millora de les condicions tèrmiques d'un edifici destinat a Bar-restaurant, amb la substitució dels tancament practicables exteriors i dos tancaments interiors d'accès

2.EMPLAÇAMENT

Local Social EL BOSC, Plaça Muntanya Sagrada nº 19 17537, La Molina (ALP)

Referència Cadastral: 2075201DG1827N0001GE

Coordenades: 412211,3 E 4687452,5

3.PROMOTOR

Ferrocarrils de la Generalitat de

Catalunya. CIF Q0801576J

Carrer dels Vergòs 44 08017 BARCELONA

4.AUTOR DE LA MEMÒRIA

Isidre Ribera Grau, Arquitecte tècnic col·legiat 9690 del

CAATB NIF 40559656F

Passeig Agnès Fabra 24 17538 ALP.

II. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

1. CONDICIONANTS GENERALS

1.1 ESTAT ACTUAL.

Es tracta d'un edifici destinat a club social, amb un bar-restaurant en planta baixa i primera
Es una edificació construïda amb estructura de fusta i acer, amb sostres i coberta amb biguetes de fusta ,el tancament exterior es a planta baixa amb un doble full de paret ceràmica, o aplacat exterior de mamposteria de pedra. En planta primera el tancament exterior es a base d'estructura de fusta i revestiment interior i exterior de lames de fusta amb aïllament .

Els tancament practicables exteriors d'aquestes dues plantes estan distribuïdes en les 4 façanes , aquests tancaments practicables exteriors, son finestres i portes batents, de fusta amb perfil de 50 mm de fulla , un galze i vidre 4/4/4, amb un transmitància del conjunt de 3,1 W/m2K.

Els darrers anys han estat substituïdes 3 finestres de coberta i una porta d'accés a planta primera, que no seran objecte de la intervenció.

Totes les finestres de planta baixa (Fe1,Fe2,Fe3,Fe4 i Fe5) aixi com la porta (Pe3) tenen persiana enrotllable per l'exterior, amb caixo de fusta vist per l'interior.

En el distribuïdor interior d'accés hi ha dues portes de fusta (pi1 i pi2) que donen accés al bar i al restaurant respectivament, que s'inclouen en la intervenció

2. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.

Enderrocs

Es retiraran els tancaments existents, així com les persianes, evitant-ne el trencament dels vidres per un posterior transport i gestió de residus en una planta de tractament autoritzada.

Tancaments practicables

Es substituiran els tancaments de fusta existents, per uns tancaments de fusta de Pi flandes amb perfils de bastiment de 90x70 mm i al full de 70x70 mm o 50x 70mm (segons llistat).

Els vidres seran laminats a dues cares i càmera, baix emissius (44.1/16/44.1), en planta baixa, afegint control solar en façanes sud, est i oest, vidres amb càmera, baix emissius (4/16/4) en finestres de planta primera, la transmitància del conjunt de cada tancament serà de 1,20 W/m²K.

Es substituiran els tancaments interiors d'accés a la zona de bar i a la de restaurant amb portes de fusta de pi de flandes laminat amb perfils de les fulles de 50x70 i batents de pi 15 cm el Pi1 i 8 cm en (Pi2)

Les finestres aniran amb manetes color negre, tancament de 3 punts amb ferrament d'acer inoxidable. Les portes portaran tiradors, manetes o barra antipànic, molles, pany i clau, segons llistat. La fusta tindrà certificat d'origen i amb acabat de vernís a l'aigua, color a escollir

Es col·locaran persianes d'alumini amb lames de 50 x 14mm y 1,5mm de gruix, amb poliuretà injectat de alta densitat (45-50Kg/m³), amb guies laterals, accionades amb motor. El color estàndard a definir.

Es col·locaran en els tancaments que actualment en tenen, excepte la porta Pe4, i aniran situades en els caixons existents

S'instal·laran estors enrotllables interiors per a les finestres (Fe1, Fe2, Fe3), un per cada full de 110 d'amplada per 210 de llargada, amb accionament manual, teixit de polièster recobert de PVC, d'obertura a la llum d'un 10%, sense caixo, amb guies laterals de cable i remat inferior amb perfil d'alumini

Instal·lacions

Es col·locaran quadres centralitzats per l'accionament de les persianes, amb doble tecla per cada persiana, situats en la zona de la barra del restaurant i del bar, no accessibles al públic, s'instal·laran línies per cada una de les persianes amb mànega 1000V 3x1,5 mm, des del quadre de comandament a els motors de les persianes situats al caixo. La instal·lació es farà vista amb tub de PVC rosca. Es col·locarà un ICP de 20A en el quadre de protecció i una línia d'alimentació amb mànega 1000V 3x2,5 mm per cada un dels quadres de comandament.

Tancaments existents

Nº	Façana	Tancament origen	Transmitància (W/m2K)
Pe1	Sud	Fusta vidre doble	3,1
Pe2	Sud	Fusta vidre doble	3,1
Pe3	Oest	Fusta vidre doble	3,1
Fe1	Est	Fusta vidre doble	3,1
Fe2	Sud / Oest	Fusta vidre doble	3,1
Fe3	Sud	Fusta vidre doble	3,1
Fe4	Nord	Fusta vidre doble	3,1
Fe5	Nord	Fusta vidre doble	3,1
Fe6	Est / Sud	Fusta vidre doble	3,1
Fe7	Est	Fusta vidre doble	3,1
Fe8	Est	Fusta vidre doble	3,1
Fe9	Est / Oest	Fusta vidre doble	3,1
Pe4	Oest	Fusta vidre doble	3,1
Fe10	Oest	Fusta vidre doble	3,1
Pi1	Interior	Fusta vidre simple	
Pi2	Interior	Fusta vidre simple	

Tancaments nous

Nº	Ut.	Mides (cm)	Façana	Obertura	Tancament nou		Transmitància (W/m2K) Permeabilitat	Persiana
					Marc	Vidre		
Pe1	1	1.57 x 2.40	Sud	2 fulles batents, molla,tirador, pany i clau	fusta laminada pi flandes, perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm	44.1/16/44.1 baix emissiu	1,2 Classe 4	---
Pe2	1	1.40 x 2.40	Sud	2 fulles batents, molla,antipànic, pany i clau	fusta laminada pi flandes, perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm	44.1/16/44.1 baix emissiu	1,2 Classe 4	---
Pe3	1	1.10 x 2.40	Oest	1 fulla batent, 1 fix, molla, antipànic, pany i clau	fusta laminada pi flandes, perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm	44.1/16/44.1 baix emissiu, control solar	1,2 Classe 4	---
Fe1	3	2.20 x 1.98	Est	1 fulla oscil·lobatent, 3 fixes, maneta	fusta laminada pi flandes, perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm	44.1/16/44.1 baix emissiu, control solar	1,2 Classe 4	2.20 x 1.98
Fe2	2	3.15 x 1.98	Sud / Oest	2 fulles oscil·lobatent, 4 fixes, maneta	fusta laminada pi flandes, perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm	44.1/16/44.1 baix emissiu, control solar	1,2 Classe 4	3.15 x 1.98
Fe3	4	3.15 x 1.98	Sud	6 fixes	fusta laminada pi flandes, perfil bastiment 90x 70 mm	44.1/16/44.1 baix emissiu, control solar	1,2 Classe 4	3.15 x 1.98
Fe4	2	3.15 x 1.98	Nord	2 fulles oscil·lobatent, 4 fixes, maneta	fusta laminada pi flandes, perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm	44.1/16/44.1 baix emissiu	1,2 Classe 4	3.15 x 1.98
Fe5	4	3.15 x 0.78	Nord	1 fulla batent, 1 oscil·lobatent , 2 fixes, maneta	fusta laminada pi flandes, perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm	4/16/4 baix emissiu	1,2 Classe 4	3.15 x 0.78
Fe6	2	0.84 x 0.80	Est / Sud	1 fulla oscil·lobatent, maneta	fusta laminada pi flandes, perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm	4/16/4 baix emissiu	1,2 Classe 4	---
Fe7	1	0.84 x 0.80	Est	1 fulla oscil·lobatent, maneta	fusta laminada pi flandes, perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm	4/16/4 baix emissiu	1,2 Classe 4	---
Fe8	1	0.84 x 0.80	Est	1 fix	fusta laminada pi flandes, perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm	4/16/4 baix emissiu	1,2 Classe 4	---
Fe9	3	0.53 x 0.80	Est / Oest	1 fulla oscil·lobatent, maneta	fusta laminada pi flandes, perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm	4/16/4 baix emissiu	1,2 Classe 4	---
Pe4	1	0.96 x 2.10	Oest	1 fulla batent, 1 fix, molla, antipànic, pany i clau	fusta laminada pi flandes, perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm	4/16/4 baix emissiu	1,2 Classe 4	---
Fe10	1	0.65 x 1.25 0.73 x 1.25	Oest	1 fulla oscil·lobatent, maneta	fusta laminada pi flandes, perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm	4/16/4 baix emissiu	1,2 Classe 4	---
Pi1	1	2.05 x 2.40	Interior	2 fulles batents, 1 fix,molla, maneta , pany i clau	fusta laminada pi flandes, perfil full 70 x50mm, batents de 15 cm	44.1		---
Pi2	1	1.70 x 2.40	Interior	2 fulles batents, molla, maneta,pany i clau	fusta laminada pi flandes, perfil full 70 x50mm, batents 7 cm	44.1		---

Nota: les mides es comprovaran a obra

Compliment CTE

DB-HE

HE1

- Condicions de l'envolvent tèrmica

La Molina : zona climàtica E1

1- Compliment transmitància tèrmica màxima

Tabla 3.1.1.a - HE1 Valores límite de transmitancia térmica, U_{lim} [W/m²K]

Elemento	Zona climática de invierno					
	α	A	B	C	D	E
Muros y suelos en contacto con el aire exterior (U_S , U_M)	0,80	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
Cubiertas en contacto con el aire exterior (U_C)	0,55	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
Muros, suelos y cubiertas en contacto con espacios no habitables o con el terreno (U_T) Medianerías o particiones interiores pertenecientes a la envolvente térmica (U_{MO})	0,90	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
Huecos (conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana) (U_H)*	3,2	2,7	2,3	2,1	1,8	1,80
Puertas con superficie semitransparente igual o inferior al 50%				5,7		

*Los huecos con uso de escaparate en unidades de uso con actividad comercial pueden incrementar el valor de U_H en un 50%.

U projecte: 1,20 W/m²K < 1,8 W/m²K → compleix

2- Compliment permeabilitat

Tabla 3.1.3.a-HE1 Valor límite de permeabilidad al aire de huecos de la envolvente térmica, $Q_{100,lm}$ [m³/h·m²]

	Zona climática de invierno					
	α	A	B	C	D	E
Permeabilidad al aire de huecos ($Q_{100,lm}$) [†]	≤ 27	≤ 27	≤ 27	≤ 9	≤ 9	≤ 9

[†] La permeabilidad indicada es la medida con una sobrepresión de 100Pa, Q_{100} .

Los valores de permeabilidad establecidos se corresponden con los que definen la clase 2 (≤27 m³/h·m²) y clase 3 (≤9 m³/h·m²) de la UNE-EN 12207:2017.

La permeabilidad del hueco se obtendrá teniendo en cuenta, en su caso, el cajón de persiana.

Permeabilitat projecte: classe 4 , 3 m³/hm² < 9 m³/hm² → compleix

DB-SUA

SUA 2 Seguretat en front l risc d'impacte o atrapament- Impacte amb elements fragils

Es col·locaran vidres resistents als impactes segons per sota de 90 cm en finestres i per sota 150 cm en portes

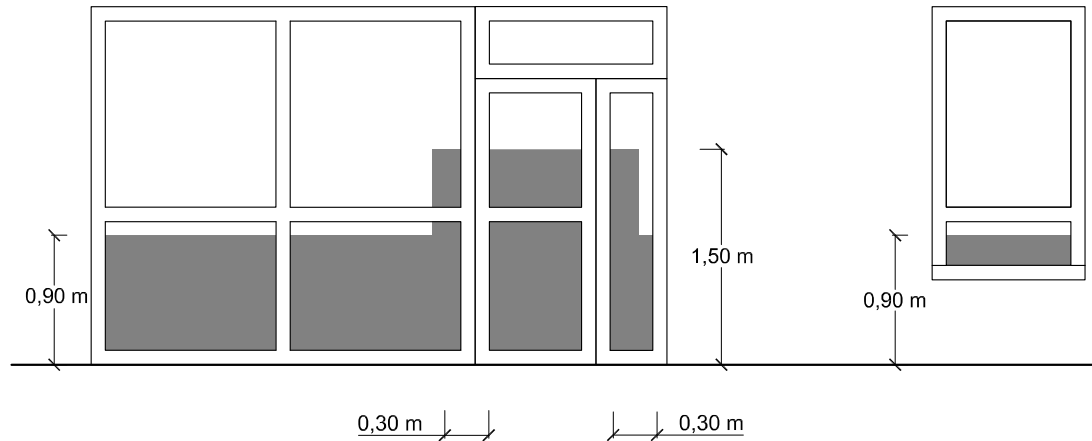


Figura 1.2 Identificaci3n de 3reas con riesgo de impacto

3.TERMINI D'EXECUCI3 DELS TEBALLS

El termini total d'execuci3 dels treballs ser3 de 3 setmanes a partir del dia d'inici de les obres

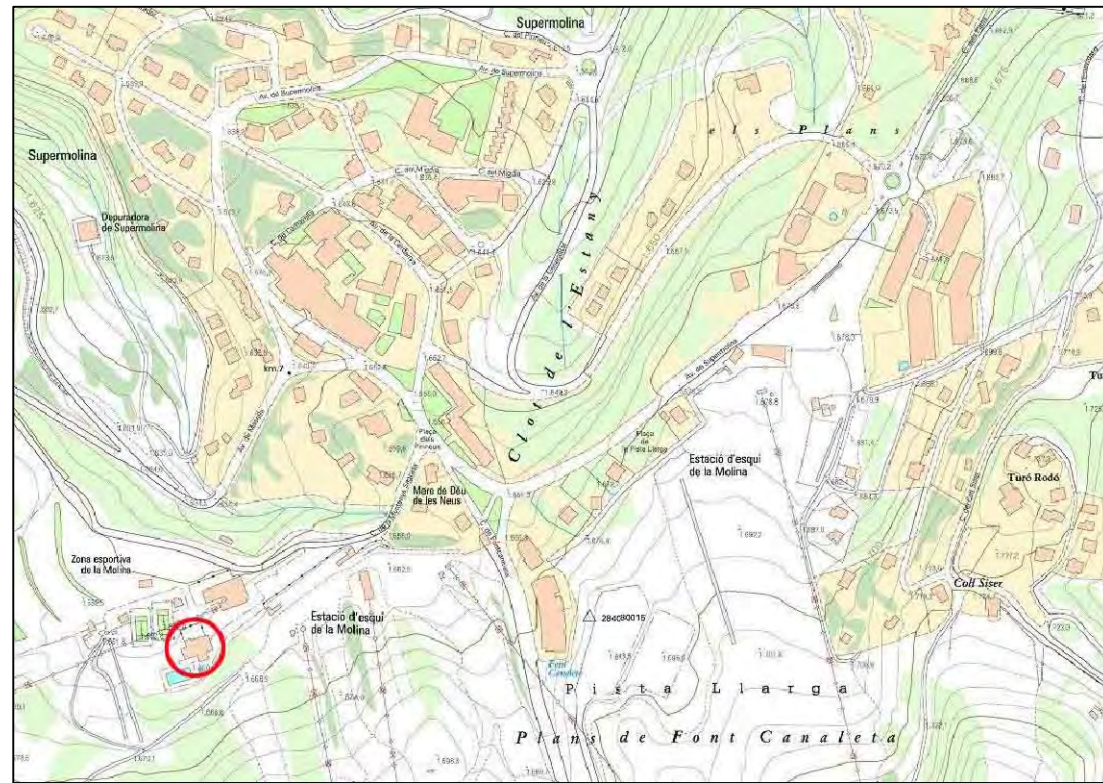
1	Demolicions, enderrocs, moviments de terres i gesti3 de residus.	Setmana 1
2	Revestiments	Setmana 2-3
3	Tancaments i divis3ries practicables	Setmana 1-3
4	Instal.lacions elctriques	Setmana 2-3

Alp, 11 de desembre de 2023

Isidre Ribera Grau
Arquitecte Tècnic

III ANNEXOS

1.1 PLANOLS

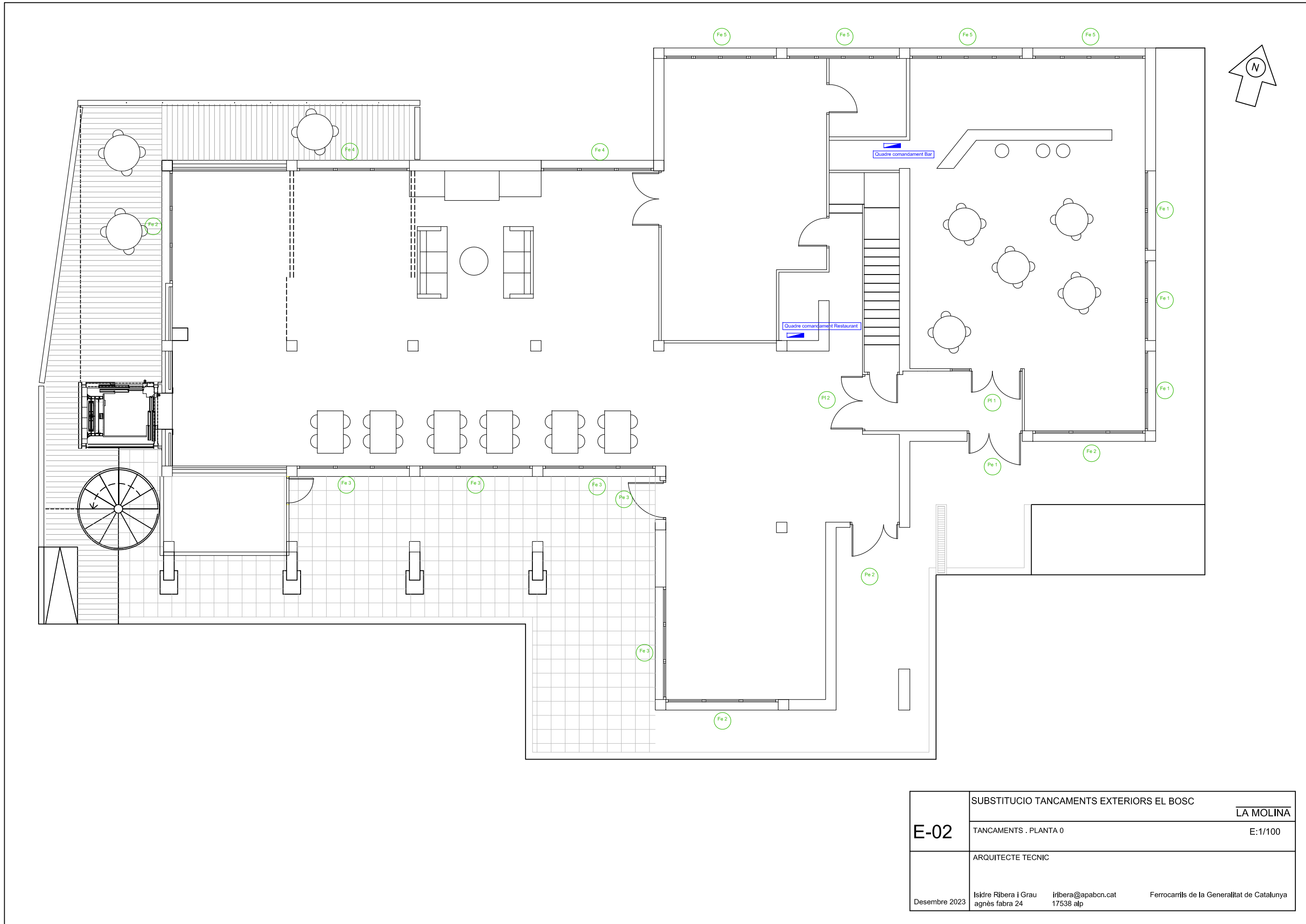


Situació

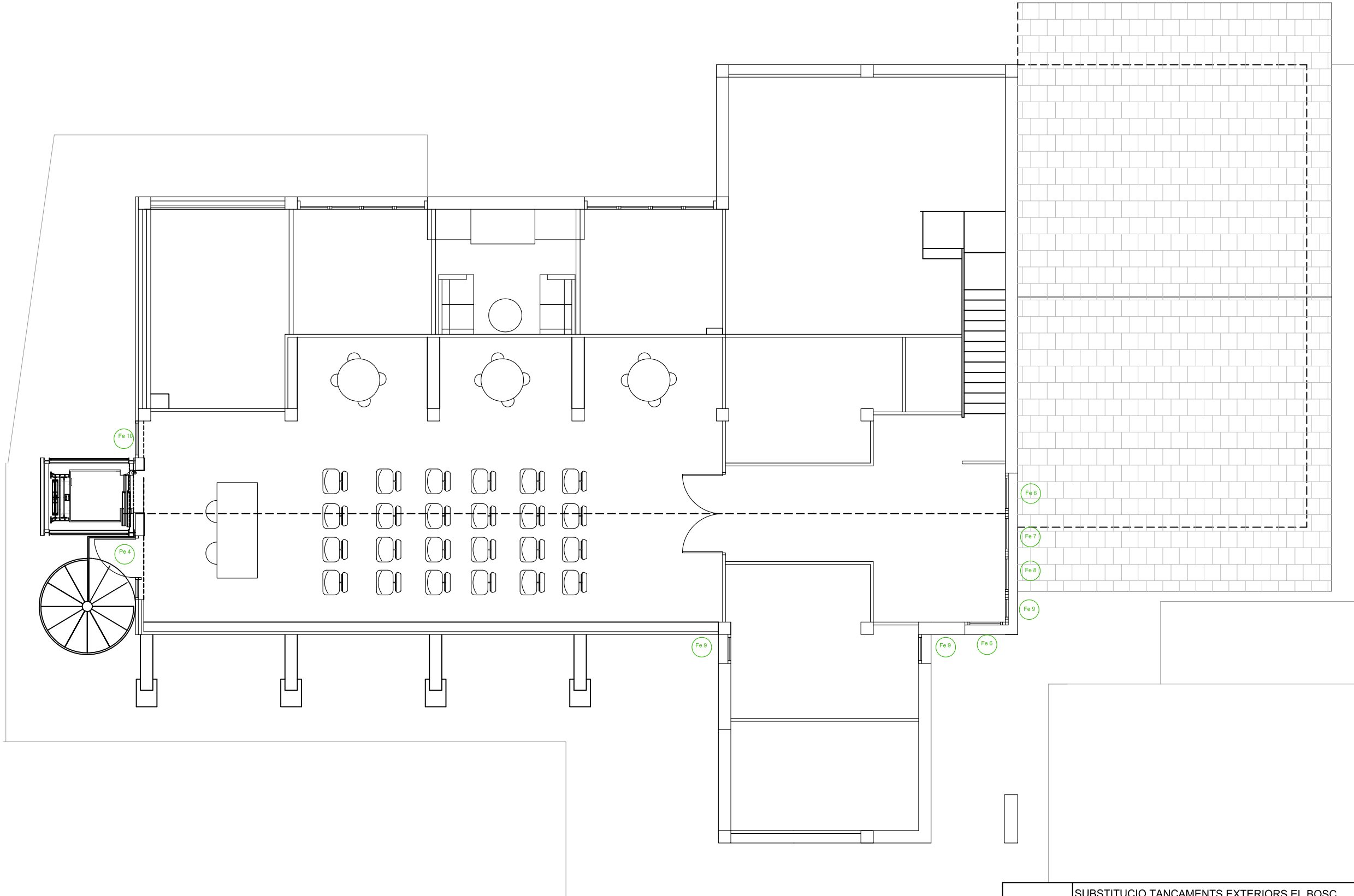


Emplaçament

E-01	SUBSTITUCIO TANCAMENTS EXTERIORS EL BOSC	LA MOLINA
	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	
	ARQUITECTE TECNIC	
Desembre 2023	Isidre Ribera i Grau agnès fabra 24	iribera@apabcn.cat 17538 alp
		Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya



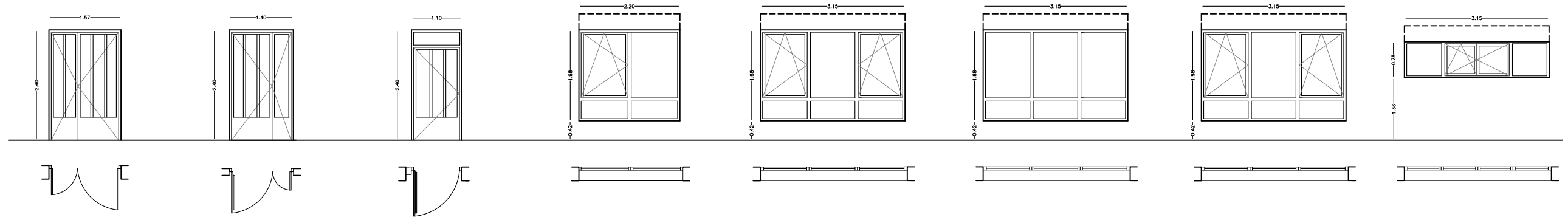
E-02	SUBSTITUCIO TANCAMENTS EXTERIORS EL BOSC		LA MOLINA
	TANCAMENTS . PLANTA 0		E:1/100
ARQUITECTE TECNIC			
Desembre 2023	Isidre Ribera i Grau agnès fabra 24	iribera@apabcn.cat 17538 alp	Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya



E-03	SUBSTITUCIO TANCAMENTS EXTERIORS EL BOSC		LA MOLINA
	TANCAMENTS . PLANTA 1		E:1/100
	ARQUITECTE TECNIC		
Desembre 2023	Isidre Ribera i Grau agnès fabra 24	iribera@apabcn.cat 17538 alp	Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya

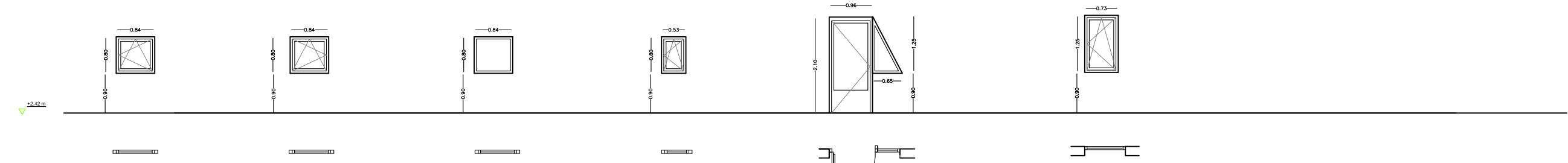
FUSTERIA EXTERIOR

PLANTA BADA



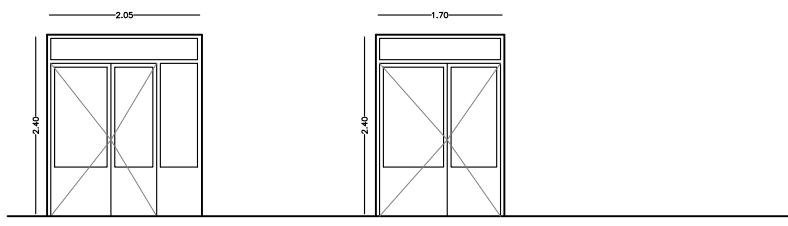
- Porta de dues fulles batent de fusta laminada de pi florses. Batent de 100x200 i 40x235 cm. Perfil Batiment 90 x 70 mm, perfil LLB 70 x 70 mm. Vitró 44.1/1604.1, baix embús. Barris ambentats pany 1 diau. 1 Unitat
- Porta de dues fulles batent de fusta laminada de pi florses. Batent de 100x200 i 40x235 cm. Perfil Batiment 90 x 70 mm, perfil LLB 70 x 70 mm. Vitró 44.1/1604.1, baix embús. Barris ambentats pany 1 diau. 1 Unitat
- Porta de una fulla batent 1 fl., de fusta laminada de pi florses. Batent de 100x200 cm. Perfil Batiment 90 x 70 mm, perfil LLB 70 x 70 mm. Vitró 44.1/1604.1, baix embús. Barris ambentats pany 1 diau. 1 Unitat
- Finestra de una fulla oscil·lobatent, 3 flors, de fusta laminada de pi florses. Batent de 100x143 cm. Perfil Batiment 90 x 70 mm, perfil LLB 70 x 70 mm. Vitró 44.1/1604.1, baix embús, control solar. Superfície ventilada: 1,48 m². Superfície il·luminada: 3,69 m². 3 Unitats
- Finestra de dues fulles oscil·lobatent, 4 flors, de fusta laminada de pi florses. Batent de 97x143 cm. Perfil Batiment 90 x 70 mm, perfil LLB 70 x 70 mm. Vitró 44.1/1604.1, baix embús, control solar. Superfície ventilada: 2,77 m². Superfície il·luminada: 5,27 m². 2 Unitats
- Finestra de 6 flors, de fusta laminada de pi florses. Perfil Batiment 90 x 70 mm. Vitró 44.1/1604.1, baix embús, control solar. Superfície ventilada: 3,27 m². 4 Unitats
- Finestra de dues fulles oscil·lobatent, 4 flors, de fusta laminada de pi florses. Batent de 97x143 cm. Perfil Batiment 90 x 70 mm, perfil LLB 70 x 70 mm. Vitró 44.1/1604.1, baix embús. Superfície ventilada: 2,77 m². Superfície il·luminada: 5,27 m². 2 Unitats
- Finestra de dues fulles batent 1 oscil·lobatent, 4 flors, de fusta laminada de pi florses. Batent de 70x70 cm. Perfil Batiment 90 x 70 mm, perfil LLB 70 x 70 mm. Vitró 44.1/1604.1, baix embús, control solar. Superfície ventilada: 0,90 m². Superfície il·luminada: 1,96 m². 4 Unitats

PLANTA PRIMERA



- Finestra d'una fulla oscil·lobatent, de fusta laminada de pi florses. Batent de 100x70 mm, perfil LLB 70 x 70 mm. Vitró 41/164, baix embús. Superfície ventilada: 0,51 m². Superfície il·luminada: 0,51 m². 2 Unitats
- Finestra d'una fulla oscil·lobatent, de fusta laminada de pi florses. Batent de 100x70 mm, perfil LLB 70 x 70 mm. Vitró 41/164, baix embús. Superfície ventilada: 0,51 m². Superfície il·luminada: 0,51 m². 1 Unitat
- Finestra d'un fl., de fusta laminada de pi florses. Batent de 100x70 mm, perfil LLB 70 x 70 mm. Vitró 41/164, baix embús. Superfície ventilada: 0,51 m². Superfície il·luminada: 0,51 m². 1 Unitat
- Finestra d'una fulla oscil·lobatent, de fusta laminada de pi florses. Batent de 100x70 mm, perfil LLB 70 x 70 mm. Vitró 41/164, baix embús. Superfície ventilada: 0,30 m². Superfície il·luminada: 0,30 m². 3 Unitats
- Porta de una fulla batent 1 fl., de fusta laminada de pi florses. Batent de 100x200 cm. Perfil Batiment 90 x 70 mm, perfil LLB 70 x 70 mm. Vitró 44.1/1604.1, baix embús. Barris ambentats pany 1 diau. 1 Unitat
- Finestra d'una fulla oscil·lobatent, de fusta laminada de pi florses. Batent de 100x70 mm, perfil LLB 70 x 70 mm. Vitró 41/164, baix embús. Superfície ventilada: 0,72 m². Superfície il·luminada: 0,72 m². 1 Unitat

FUSTERIA INTERIOR

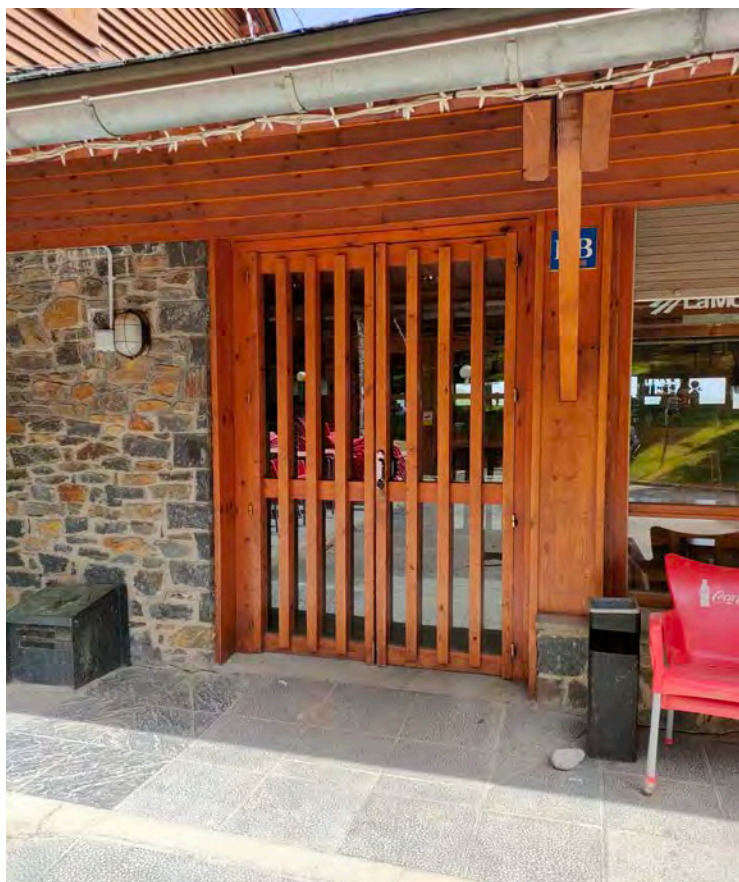


- Porta de dues fulles batent, 2 flors, de fusta laminada de pi florses. Batent de 60x200 i 60x200 cm. Perfil Batiment 70 x 50 mm, batent de 15 cm. Vitró 44.1. Maneta, pany 1 diau. 1 Unitat
- Porta de dues fulles batent, 1 fl., de fusta laminada de pi florses. Batent de 60x200 i 60x200 cm. Perfil Batiment 70 x 50 mm, batent de 7 cm. Vitró 44.1. Maneta, pany 1 diau. 1 Unitat

Nota: les mides es comprovaran a obra

E-04	SUBSTITUCIO TANCAMENTS EXTERIORS EL BOSC		LA MOLINA
	TANCAMENTS . DETALL		E:1/100
ARQUITECTE TECNIC			
Desembre 2023	Isidre Ribera i Grau agnès fabra 24	iribera@apabcn.cat 17538 alp	Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya

1.2 FOTOGRAFÍES





MEMORIA PER TREBALLS DE SUBSTITUCIÓ DE TANCAMENTS PRACTICABLES EXTERIORS

1.3 PRESSUPOST

PRESSUPOST

Substitució tancaments exteriors el Bosc La Molina

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 PARTIDES D'OBRA DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ D'EDIFICACIÓ				
SUBCAPITOL 01.01 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS				
APARTAT 01.01.01 ENDERROCS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES				
SUBAPARTAT 01.01.01.01 DESMUNTATGES I ARRENCADES DE TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLE				
ELEMENT 01.01.01.01.01 ARRENCADA DE DIVISÒRIA PRACTICABLE BATENT				
01.01.01.01.01.01	u Arrencada full+bastim. finest.,m.man.,càrr.man. Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	24,00	8,24	197,76
01.01.01.01.01.02	u Arrencada full+bastim. balconera,m.man.,càrr.man. Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	4,00	8,24	32,96
01.01.01.01.01.03	u Arrencada full+bastim. porta int.,m.man.,càrr.man. Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	2,00	5,50	11,00
TOTAL ELEMENT 01.01.01.01.01 ARRENCADA DE DIVISÒRIA				241,72
ELEMENT 01.01.01.01.02 ARRENCADA DE DIVISÒRIA PRACTICABLE ENROTLLEBLE				
01.01.01.01.02.01	u Arrencada persiana,enrotll.,<=3m2,inclos.mecan.+access.,m.man.,c Arrencada de persiana enrotllable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	17,00	14,96	254,32
TOTAL ELEMENT 01.01.01.01.02 ARRENCADA DE DIVISÒRIA				254,32
TOTAL SUBAPARTAT 01.01.01.01 DESMUNTATGES I				496,04
TOTAL APARTAT 01.01.01 ENDERROCS, ARRENCADES,				496,04
APARTAT 01.01.02 GESTIÓ DE RESIDUS				
SUBAPARTAT 01.01.02.01 CLASSIFICACIÓ DE RESIDUS				
ELEMENT 01.01.02.01.01 CLASSIFICACIÓ A PEU D'OBRA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ				
01.01.02.01.01.01	m3 Classif.obra residus construcció/demolició Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions amb mitjans manuals	8,00	27,48	219,84
TOTAL ELEMENT 01.01.02.01.01 CLASSIFICACIÓ A PEU				219,84
TOTAL SUBAPARTAT 01.01.02.01 CLASSIFICACIÓ DE				219,84

PRESSUPOST

Substitució tancaments exteriors el Bosc La Molina

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBAPARTAT 01.01.02.02 CÀRREGA I TRANSPORT DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ A INST				
ELEMENT 01.01.02.02.01 CÀRREGA I TRANSPORT DE RESIDUS				
01.01.02.02.01.01	m3 Càrr.manuals residus inerts o no especials instal.gestió residus Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat			
		16,00	38,52	616,32
	TOTAL ELEMENT 01.01.02.02.01 CÀRREGA I TRANSPORT DE			616,32
	TOTAL SUBAPARTAT 01.01.02.02 CÀRREGA I TRANSPORT DE			616,32
	TOTAL APARTAT 01.01.02 GESTIÓ DE RESIDUS.....			836,16
	TOTAL SUBCAPITOL 01.01 DEMOLICIONS, ENDERROCS,			1.332,20
SUBCAPITOL 01.02 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES				
APARTAT 01.02.01 TANCAMENTS PRACTICABLES DE FUSTA				
SUBAPARTAT 01.02.01.01 FINESTRES I PORTES DE FUSTA DE PI FLANDES PER A ENVERNISSAR,				
ELEMENT 01.02.01.01.01 FINESTRA DE FUSTA, COL·LOCADA				
01.02.01.01.01.01	u Finestra fusta laminada pi flandes 2.20X1.98 Fe1 .Finestra fusta laminada pi flandes 2.20X1.98, 1 fulla oscil·lobatent, 3 fixes, maneta tancament 3 punts amb ferrament a inox ,perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm, Transmissió 1.2 (W/m2K), Permeabilitat classe 4, vidre 44.1/16/44.1 baix emissiu, control solar. segons planol			
		3,00	1.803,74	5.411,22
01.02.01.01.01.02	u Finestra fusta laminada pi flandes 3.15X1.98 Fe2 .Finestra fusta laminada pi flandes 3.15X1.98, 2 fulles oscil·lobatent,4 fixes, maneta tancament 3 punts amb ferrament a inox ,perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm, Transmissió 1.2 (W/m2K), Permeabilitat classe 4, vidre 44.1/16/44.1 baix emissiu, control solar. segons planol			
		2,00	2.575,03	5.150,06
01.02.01.01.01.03	u Finestra fusta laminada pi flandes 3.15X1.98 Fe3 .Finestra fusta laminada pi flandes 3.15X1.98, 6 fixes,perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm, Transmissió 1.2 (W/m2K), Permeabilitat classe 4, vidre 44.1/16/44.1 baix emissiu, control solar. segons planol			
		4,00	1.660,24	6.640,96
01.02.01.01.01.04	u Finestra fusta laminada pi flandes 3.15X1.98 Fe4. Finestra fusta laminada pi flandes 3.15X1.98, 2 fulles oscil·lobatent,4 fixes, maneta tancament 3 punts amb ferrament a inox ,perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm, Transmissió 1.2 (W/m2K), Permeabilitat classe 4, vidre 44.1/16/44.1 baix emissiu. segons planol			
		2,00	2.536,63	5.073,26
01.02.01.01.01.05	u Finestra fusta laminada pi flandes 3.15X0.78 Fe5 .Finestra fusta laminada pi flandes 3.15X0.78, 1 fulla batent 1 fulla oscil·lobatent,2 fixes, maneta tancament 3 punts amb ferrament a inox ,perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm, Transmissió 1.2 (W/m2K), Permeabilitat classe 4, vidre 4/16/4 baix emissiu segons planol			
		4,00	1.198,43	4.793,72
01.02.01.01.01.06	u Finestra fusta laminada pi flandes 0.84X0.80 Fe6 .Finestra fusta laminada pi flandes 0.84X0.80, 1 fulla oscil·lobatent, maneta tancament 3 punts amb ferrament a inox ,perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm, Transmissió 1.2 (W/m2K), Permeabilitat classe 4, vidre 4/16/4 baix emissiu. segons planol			
		2,00	561,85	1.123,70
01.02.01.01.01.07	u Finestra fusta laminada pi flandes 0.84X0.80 Fe7 .Finestra fusta laminada pi flandes 0.84X0.80, 1 fulla oscil·lobatent, maneta tancament 3 punts amb ferrament a inox ,perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm, Transmissió 1.2 (W/m2K), Permeabilitat classe 4, vidre 4/16/4 baix emissiu. segons planol			
		1,00	561,85	561,85

PRESSUPOST

Substitucio tancaments exteriors el Bosc La Molina

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01.02.01.01.01.08 u	Finestra fusta laminada pi flandes 0.84X0.80 Fe8 .Finestra fusta laminada pi flandes 0.84X0.80, 1 fix, ,perfil bastiment 90x 70 mm, Transmissió 1.2 (W/m2K), Permeabilitat classe 4, vidre 4/16/4 baix emissiu. segons planol	1,00	313,76	313,76
01.02.01.01.01.09 u	Finestra fusta laminada pi flandes 0.53X0.80 Fe9 .Finestra fusta laminada pi flandes 0.53X0.80, 1 fulla oscil-lobatent, maneta tancament 3 punts amb ferramentada inox ,perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm, Transmissió 1.2 (W/m2K), Permeabilitat classe 4, vidre 4/16/4 baix emissiu. segons planol	2,00	423,99	847,98
01.02.01.01.01.10 u	Finestra fusta laminada pi flandes 0.73X1.25 Fe10 .Finestra fusta laminada pi flandes 0.73X1.25, 1 fulla oscil-lobatent, maneta tancament 3 punts amb ferramentada inox ,perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm, Transmissió 1.2 (W/m2K), Permeabilitat classe 4, vidre 4/16/4 baix emissiu. segons planol	1,00	600,47	600,47
TOTAL ELEMENT 01.02.01.01.01 FINESTRA DE FUSTA,				30.516,98
ELEMENT 01.02.01.01.02 PORTA DE FUSTA, CÒL·LOCADA				
01.02.01.01.02.01 u	Porta exterior de fusta laminada pi flandes 1.57x2.40 Pe1. Porta exterior de fusta laminada pi flandes 1.57x2.40, 2 fulles batents, molla,tirador, pany i clau, tancament 3 punts amb ferramentada inox ,perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm, Transmissió 1.2 (W/m2K), Permeabilitat classe 4, vidre 44.1/16/44.1 baix emissiu. segons planol	1,00	1.911,47	1.911,47
01.02.01.01.02.02 u	Porta exterior de fusta laminada pi flandes 1.40x2.40 Pe2. Porta exterior de fusta laminada pi flandes 1.40x2.40, 2 fulles batents, molla,barra antipanic, pany i clau, tancament 3 punts amb ferramentada inox ,perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm, Transmissió 1.2 (W/m2K), Permeabilitat classe 4, vidre 44.1/16/44.1 baix emissiu. segons planol	1,00	1.728,13	1.728,13
01.02.01.01.02.03 u	Porta exterior de fusta laminada pi flandes 1.10x2.40 Pe3. Porta exterior de fusta laminada pi flandes 1.10x2.40, 1 fulla batent, molla,barra antipanic, pany i clau, tancament 3 punts amb ferramentada inox ,perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm, Transmissió 1.2 (W/m2K), Permeabilitat classe 4, vidre 44.1/16/44.1 baix emissiu. segons planol	1,00	1.396,19	1.396,19
01.02.01.01.02.04 u	Porta exterior de fusta laminada pi flandes 0.96x2.10 Pe4. Porta exterior de fusta laminada pi flandes 0.96x2.10 / 0.65x1.25, 1 fulla batent i 1 fix, molla,barra antipanic, pany i clau, tancament 3 punts amb ferramentada inox ,perfil full 70 x70mm, bastiment 90x 70 mm, Transmissió 1.2 (W/m2K), Permeabilitat classe 4, vidre 4/16/4 baix emissiu. segons planol	1,00	1.050,75	1.050,75
TOTAL ELEMENT 01.02.01.01.02 PORTA DE FUSTA,				6.086,54
TOTAL SUBPARTAT 01.02.01.01 FINESTRES I PORTES DE				36.603,52
TOTAL APARTAT 01.02.01 TANCAMENTS PRACTICABLES DE				36.603,52

PRESSUPOST

Substitucio tancaments exteriors el Bosc La Molina

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 01.02.02 PERSIANES				
SUBAPARTAT 01.02.02.01 PERSIANES ENROTLLABLES D'ALUMINI				
ELEMENT 01.02.02.01.01 PERSIANA ENROTLLABLE D'ALUMINI, COL-LOCADA				
01.02.02.01.01	m2 Persiana enrotllable alumini Persiana enrotllable d'alumini, de lamel·les de 14 a 14,5 mm de gruix, 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6,5 kg per m2, corro, per motor	72,80	126,24	9.190,27
TOTAL ELEMENT 01.02.02.01.01 PERSIANA ENROTLLABLE				9.190,27
TOTAL SUBAPARTAT 01.02.02.01 PERSIANES				9.190,27
TOTAL APARTAT 01.02.02 PERSIANES				9.190,27
APARTAT 01.02.03 AUTOMATISMES PER A TANCAMENTS PRACTICABLES				
SUBAPARTAT 01.02.03.01 ELEMENTS AUXILIARS PER A AUTOMATISMES DE TANCAMENTS PRACTICABLES				
ELEMENT 01.02.03.01.01 MOTOR ELÈCTRIC DE MANIOBRES, COL-LOCAT				
01.02.03.01.01	u Motor electric persiana 160W motor elèctric de maniobres per a persina enrotllable de 160W 240 V, per accionament amb pulsador i muntat a caixa de persiana	16,00	177,81	2.844,96
TOTAL ELEMENT 01.02.03.01.01 MOTOR ELÈCTRIC DE				2.844,96
TOTAL SUBAPARTAT 01.02.03.01 ELEMENTS AUXILIARS PER				2.844,96
TOTAL APARTAT 01.02.03 AUTOMATISMES PER A				2.844,96
APARTAT 01.02.04 DIVISÒRIES INTERIORS PRACTICABLES				
SUBAPARTAT 01.02.04.01 PORTA INTERIOR DE FUSTA ENVERNISSADA				
ELEMENT 01.02.04.01.01 PORTA INTERIOR DE FUSTA, ENVERNISSADA				
01.02.04.01.01	u Porta interior de fusta laminada de pi flandes de 2.05x2.40 Pi1. Porta interior de fusta laminada de pi flandes de 2.05x2.40, amb 2 fulles practicables i 1 fix, molla, manetes, pany i clau, folrat de bastiment, per paret de 15 cm, amb batents i tapajunts de fusta de pi. segons planol	1,00	1.470,78	1.470,78
01.02.04.01.02	u Porta interior de fusta laminada de pi flandes de 1.70x2.40 Pi2. Porta interior de fusta laminada de pi flandes de 1.70x2.40, amb 2 fulles practicables, molla, manetes, pany i clau, folrat de bastiment, per envà de 7 cm, amb batents i tapajunts de fusta de pi. segons planol	1,00	1.234,76	1.234,76
TOTAL ELEMENT 01.02.04.01.01 PORTA INTERIOR DE FUSTA,				2.705,54
TOTAL SUBAPARTAT 01.02.04.01 PORTA INTERIOR DE FUSTA				2.705,54
TOTAL APARTAT 01.02.04 DIVISÒRIES INTERIORS				2.705,54

PRESSUPOST

Substitució tancaments exteriors el Bosc La Molina

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 01.02.05 CORTINES CONTÍNUES DE TEIXIT				
SUBAPARTAT 01.02.05.01 CORTINES CONTÍNUES DE TEIXIT, COL·LOCADES				
01.02.05.01.01	m2 Cortina FV,recobrimnt PVC,1.5-2m,h<=2m Estors enrotllables interiors per a les finestres (Fe1,Fe2,Fe3),un per cada full de 110 d'amplada per 210 de llargada, amb accionament manual ,teixit de poliester recobert de PVC, d'obertura a la llum d'un 10% , sense caixa o, amb guies laterals de cable i remat inferior amb perfil d'alumini	24,00	85,54	2.052,96
TOTAL SUBAPARTAT 01.02.05.01 CORTINES CONTÍNUES DE				2.052,96
TOTAL APARTAT 01.02.05 CORTINES CONTÍNUES DE TEIXIT...				2.052,96
TOTAL SUBCAPITOL 01.02 TANCAMENTS I DIVISÒRIES				53.397,25
SUBCAPITOL 01.03 REVESTIMENTS				
APARTAT 01.03.01 ENVERNISSATS				
SUBAPARTAT 01.03.01.01 ENVERNISSATS D'ELEMENTS DE TANCAMENT				
ELEMENT 01.03.01.01.01 ENVERNISSAT D'ELEMENT DE TANCAMENT				
01.03.01.01.01.01	m2 Envernissat finestra/porta fusta,vernís sint.,1insecticida+2 Envernissat de finestres i balconeres de fusta, al vernís sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat	190,62	22,40	4.269,89
TOTAL ELEMENT 01.03.01.01.01 ENVERNISSAT D'ELEMENT				4.269,89
TOTAL SUBAPARTAT 01.03.01.01 ENVERNISSATS				4.269,89
TOTAL APARTAT 01.03.01 ENVERNISSATS.....				4.269,89
TOTAL SUBCAPITOL 01.03 REVESTIMENTS.....				4.269,89
SUBCAPITOL 01.04 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES				
APARTAT 01.04.01 CAIXES I ARMARIS				
SUBAPARTAT 01.04.01.01 QUADRE ELÈCTRIC DE MANIOBRES, COL·LOCAT				
01.04.01.01.01	u Quadre maniobres p/automat.tanc.,plàstic,connect.,munt.superf. Quadre elèctric de maniobres per a automatismes de tancaments, de plàstic, connectat i muntat superficialment	2,00	177,81	355,62
TOTAL SUBAPARTAT 01.04.01.01 QUADRE ELÈCTRIC DE				355,62
SUBAPARTAT 01.04.01.02 CAIXES DE DERIVACIÓ RECTANGULARS				
ELEMENT 01.04.01.02.01 CAIXA DE DERIVACIÓ RECTANGULAR, COL·LOCADA				
01.04.01.02.01.01	u Caixa deriv.plàstic,100x160mm,prot.IP-40,encastada Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	20,00	20,28	405,60
TOTAL ELEMENT 01.04.01.02.01 CAIXA DE DERIVACIÓ				405,60
TOTAL SUBAPARTAT 01.04.01.02 CAIXES DE DERIVACIÓ				405,60
TOTAL APARTAT 01.04.01 CAIXES I ARMARIS.....				761,22

PRESSUPOST

Substitució tancaments exteriors el Bosc La Molina

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 01.04.02 TUBS, CANALS, SAFATES I COLUMNES PER A MECANISMES				
SUBAPARTAT 01.04.02.01 TUBS RÍGIDS NO METÀL·LICS				
ELEMENT 01.04.02.01.01 TUB RÍGID DE PLÀSTIC PER A PROTECCIÓ DE CONDUCTORS ELÈCTRICS, CO				
01.04.02.01.01.01	m Tub rígid PVC, DN=20mm, impacte=2J, resist.compress.=1250N, unió ros Tub rígid de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	35,00	5,60	196,00
01.04.02.01.01.02	m Tub rígid PVC, DN=32mm, impacte=2J, resist.compress.=1250N, unió ros Tub rígid de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment amb grapes	60,00	7,30	438,00
TOTAL ELEMENT 01.04.02.01.01 TUB RÍGID DE PLÀSTIC PER				634,00
TOTAL SUBAPARTAT 01.04.02.01 TUBS RÍGIDS NO				634,00
TOTAL APARTAT 01.04.02 TUBS, CANALS, SAFATES I				634,00
APARTAT 01.04.03 CONDUCTORS ELÈCTRICS PER A TENSIÓ BAIXA				
SUBAPARTAT 01.04.03.01 CONDUCTORS DE COURE DE 0,6/1 KV				
ELEMENT 01.04.03.01.01 CONDUCTOR DE DESIGNACIÓ UNE RZ 0,6/1 KV, COL·LOCAT				
01.04.03.01.01.01	m Cable multipolar Cu UNE RZ1-K (AS) 0,6/1 kV, control, 6G1,5mm2, col Cable multipolar amb conductors de coure de designació UNE RZ1-K (AS) 0,6/1 kV, amb baixa emissió de fums, per a funcions de control i comandament, de 3x 1,5 mm2 de secció, amb conductor de protecció groc-verd, col·locat en tub, canal o safata	190,00	5,50	1.045,00
01.04.03.01.01.02	m Cable multipolar Cu UNE RZ1-K (AS) 0,6/1 kV, control, 8G1,5mm2, col Cable multipolar amb conductors de coure de designació UNE RZ1-K (AS) 0,6/1 kV, amb baixa emissió de fums, per a funcions de control i comandament, de 8G1,5 mm2 de secció, amb conductor de protecció groc-verd, col·locat en tub, canal o safata	30,00	7,00	210,00
TOTAL ELEMENT 01.04.03.01.01 CONDUCTOR DE				1.255,00
TOTAL SUBAPARTAT 01.04.03.01 CONDUCTORS DE COURE				1.255,00
TOTAL APARTAT 01.04.03 CONDUCTORS ELÈCTRICS PER A				1.255,00

PRESSUPOST

Substitucio tancaments exteriors el Bosc La Molina

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 01.04.04 APARELLS DE PROTECCIÓ				
SUBAPARTAT 01.04.04.01 INTERRUPTORS MAGNETOTÈRMICS				
ELEMENT 01.04.04.01.01 INTERRUPTOR AUTOMÀTIC TIPUS ICP-M, COL·LOCAT				
01.04.04.01.01.01	u Interruptor auto.magnet.I=20A,ICP-M,bipol.(2P),tall=6000A,2mòd.D Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	2,00	57,86	115,72
TOTAL ELEMENT 01.04.04.01.01 INTERRUPTOR AUTOMÀTIC				115,72
TOTAL SUBAPARTAT 01.04.04.01 INTERRUPTORS				115,72
TOTAL APARTAT 01.04.04 APARELLS DE PROTECCIÓ.....				115,72
APARTAT 01.04.05 MECANISMES				
SUBAPARTAT 01.04.05.01 POLSADORS				
ELEMENT 01.04.05.01.01 POLSADORS, COL·LOCATS				
01.04.05.01.01.01	u Pols.persiana m+e tipus univ.,10A/250V,2NA,a/tecla,preu alt,enca Polsador per a persiana amb enclavament mecànic i elèctric de tipus universal, 10 A 250 V, amb 2 contactes NA, amb tecla, preu alt, muntat a caixa de mecanismes	16,00	17,73	283,68
TOTAL ELEMENT 01.04.05.01.01 POLSADORS, COL·LOCATS....				283,68
TOTAL SUBAPARTAT 01.04.05.01 POLSADORS.....				283,68
TOTAL APARTAT 01.04.05 MECANISMES.....				283,68
TOTAL SUBCAPITOL 01.04 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES...				3.049,62
TOTAL CAPITOL 01 PARTIDES D'OBRA DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ D'EDIFICACIÓ.....				62.048,96

PRESSUPOST

Substitució tancaments exteriors el Bosc La Molina

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 02 PARTIDES D'OBRA DE SEGURETAT I SALUT			
	SUBCAPITOL 02.01 PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES EN EL TREBALL			
	APARTAT 02.01.02 PROTECCIONS INDIVIDUALS			
	SUBAPARTAT 02.01.02.01 PROTECCIONS INDIVIDUALS			
	ELEMENT 02.01.02.01.01 ELEMENTS DE PROTECCIÓ			
02.01.02.01.01.01	u Conjunts de protecció individual per al un normal conjunt d'elements de protecció de esguretat i salut individuals per ús normal, homologats segons UNE			
		5,00	90,00	450,00
	TOTAL ELEMENT 02.01.02.01.01 ELEMENTS DE PROTECCIÓ.....			450,00
	TOTAL SUBAPARTAT 02.01.02.01 PROTECCIONS			450,00
	TOTAL APARTAT 02.01.02 PROTECCIONS INDIVIDUALS.....			450,00
	APARTAT 02.01.03 PROTECCIONS COL·LECTIVES			
	SUBAPARTAT 02.01.03.01 PROTECCIONS CONTRA CAIGUDES DE PERSONES I OBJECTES			
	ELEMENT 02.01.03.01.01 PROTECCIÓ COL·LECTIVA			
02.01.03.01.01.01	u conjunt de proteccions colectives Conjunt de proteccions colectives segons normes UNE i segons especificacions de l'estudi de se- guretat			
		1,00	100,00	100,00
	TOTAL ELEMENT 02.01.03.01.01 PROTECCIÓ COL·LECTIVA.....			100,00
	TOTAL SUBAPARTAT 02.01.03.01 PROTECCIONS CONTRA			100,00
	TOTAL APARTAT 02.01.03 PROTECCIONS COL·LECTIVES.....			100,00
	TOTAL SUBCAPITOL 02.01 PROTECCIONS INDIVIDUALS I			550,00
	TOTAL CAPITOL 02 PARTIDES D'OBRA DE SEGURETAT I SALUT.....			550,00
	TOTAL.....			62.598,96

RESUM DE PRESSUPOST

Substitució tancaments exteriors el Bosc La Molina

CAPITOL	RESUM		EUROS
1	PARTIDES D'OBRA DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ D'EDIFICACIÓ.....		62.048,96
-01.01	-DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS.....	1.332,20	
-01.02	-TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES.....	53.397,25	
-01.03	-REVESTIMENTS.....	4.269,89	
-01.04	-INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES.....	3.049,62	
2	PARTIDES D'OBRA DE SEGURETAT I SALUT.....		550,00
-02.01	-PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES EN EL TREBALL.....	550,00	
	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		62.598,96
	19,00% Despeses i benefici industrial.....	11.893,80	
	21,00% I.V.A.....		15.643,48
	TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		90.136,24
	TOTAL PRESSUPOST GENERAL		90.136,24

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de NORANTA MIL CENT TRENTA-SIS EUROS amb VINT-I-QUATRE CÈNTIMS

, a Abril 2024.

El promotor

La direcció facultativa

ANNEX 2 – POLÍTICA D'FGC TURISME

POLÍTICA d'FGC TURISME

ACCIÓ CLIMA

Implementar una Agenda d'Acció Climàtica amb horitzó 2030, per tal de millorar la gestió dels aspectes ambientals relacionats amb la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic, fent una transició a un model energètic sostenible, preservant i millorant l'ús dels recursos naturals amb una transició regular cap el residu zero.



DIGITALITZACIÓ

Apostar per la digitalització i la millora tecnològica constant, com a adaptació al context d'uns serveis més eficaços, de major qualitat i amb menor impacte ambiental.

GENERAR OPORTUNITATS

Tenir en compte el nostre entorn més proper, millorant la mobilitat, l'accessibilitat als nostres serveis, reduint les desigualtats i promovent el respecte per la cultura, el patrimoni, l'entorn natural i l'esport actiu.



GESTIÓ DEL TALENT

Promocionar les persones per a que desenvolupin el seu talent, amb un acompanyament professional. Formar i compartir el coneixement entre el nostre equip i assolir la paritat en la plantilla i els òrgans de decisió.



ACTIVISME RS

Treballar activament i col·laborar amb els nostres grups d'interès, mantenint un diàleg obert i creant sinèrgies positives, des de l'ètica, el compromís, el bon govern i la transparència en la gestió.



SATISFACCIÓ DEL CLIENT

Prestar els nostres serveis per tal d'assolir la satisfacció plena dels nostres visitants i usuaris. Escoltar la seva veu per tal de millorar continuament la qualitat dels serveis.



RESPONSABILITAT

Complir amb els requisits legals aplicables a la seguretat, a la gestió ambiental i del negoci.



QUALITAT DEL SERVEI

Desestacionalitzar els serveis per tal d'oferir-ne una major qualitat durant tot l'any. Planificar els serveis promovent el major respecte per l'entorn natural.



PREVENCIÓ

Gestionar els serveis i activitats prevenint la contaminació de l'entorn, gestionant el risc i avançant-nos als impactes, per tal de minimitzar-los en origen.



Criteris ambientals per a proveïdors i subcontractistes

Proveïdors de béns i serveis, incloent-hi subcontractistes:

- Proveïdors de productes químics i/o substàncies perilloses
- Proveïdors de materials, components i/o accessoris
- Compra i/o lloguer de maquinària
- Manteniment de maquinària, vehicles i instal·lacions
- Gestors i transportistes de residus
- Organismes de control autoritzats
- Subcontractacions i treball temporal
- Proveïdors d'embalatge
- Qualsevol proveïdor/contractista d'altres productes/activitats que TiM contracti ¹

Establiment de requeriments generals i d'altres d'específics:

1.- Requeriments generals de proveïdors i subcontractistes:

- Conèixer i complir la legislació vigent nacional, autonòmica i local aplicable a les seves activitats, productes i serveis en matèria ambiental.
- Disposar de tots els permisos i llicències necessàries per a la prestació del servei o execució de l'obra que correspongui, així com acomplir amb la normativa de PRL.
- Gestionar els residus generats correctament, d'acord amb el que marca la legislació vigent i complir els requisits documentals associats, els quals estaran a disposició si FGC TIM fes el requeriment.
- Comunicar a FGC Turisme qualsevol informació i/o documentació que els pugui ser requerida sobre els aspectes ambientals dels seus productes i/o serveis.
- Acceptar el compliment d'altres requeriments que es puguin sol·licitar puntualment en funció de l'activitat que es realitzi.

2.- Requeriments específics de proveïdors i subcontractistes:

2.1.- Proveïdors de productes químics i/o substàncies perilloses

- Subministrar únicament materials que compleixin amb els estàndards de seguretat i medi ambient aplicables
- Comunicar a FGC Turisme qualsevol risc potencial ambiental o de seguretat i salut dels seus productes i enviar actualitzada la corresponent Fitxa de Seguretat dels productes subministrats
- Informar, si s'escau, sobre substàncies alternatives més respectuoses amb el medi ambient i la salut dels treballadors
- Etiquetar els envasos dels productes químics conforme al que s'estableix a la legislació vigent, incloent-hi informació sobre els riscos, mesures de seguretat, i gestió dels residus dels productes i envasos buits que es puguin generar.
- En cas de mercaderies subjectes a ADR, remetre a FGC Turisme còpia del certificat d'aprovació de la unitat de transport i del certificat de formació o autorització especial del conductor

2.2.- Proveïdors de materials, components i/o accessoris

- Subministrar únicament materials que compleixin amb els estàndards de seguretat, qualitat i medi ambient aplicables
- Facilitar els corresponents certificats de qualitat i/o conformitat dels productes subministrats

2.3.- Compra i/o lloguer de maquinària

- Subministrar únicament maquinària i equipaments que disposin de marcatge CE, remetent la declaració CE de conformitat i els manuals d'instruccions com a mínim en llengua castellana si no se'n disposa en català.
- Informar sobre el consum de recursos naturals (energia, matèries primeres, combustible...).
- Informar sobre els residus que genera la maquinària o equipament i les seves característiques
- Informar sobre la gestió del manteniment a dur a terme
- Informar sobre mesures correctores aplicables per minimitzar l'impacte ambiental de la maquinària o equipament (soroll, emissions, etc.)
- Informar sobre accidents potencials, avaries, funcionament en condicions anòmales i el seu efecte al medi ambient

2.4.- Manteniment de maquinària, vehicles i instal·lacions

- En el cas d'instal·ladors/mantenidors d'instal·lacions elèctriques, sistemes d'ACS, climatització, equips de protecció contra incendis, etc. remetre a **FGC Turisme** còpia del registre que acrediti l'autorització de l'empresa per efectuar els treballs d'instal·lació i/o manteniment
- Comunicar immediatament qualsevol tipus d'incidència que pugui suposar un risc pel medi ambient (vessaments de productes químics, vessaments de residus, etc.)
- Gestionar els residus perillosos que es generin d'acord a la normativa vigent, remetent, si s'escau, a **FGC Turisme** la documentació que evidenciï l'esmentada gestió, així com còpia del registre com productor de residus perillosos
- En el cas de proveïdors/mantenidors de residus elèctrics i/o electrònics retirar els aparells i components usats quan es substitueixin per altres de nous

2.5.- Gestors i transportistes de residus

- Remetre còpia a **FGC Turisme** de l'autorització vigent com a transportista i/o gestor de residus
- Complimentar les dades corresponents dins de la plataforma de l'Agència Catalana de Residus (SDR)
- Comunicar immediatament qualsevol tipus d'incidència que es produeixi com a conseqüència de la prestació dels seus serveis i pugui tenir un impacte significatiu en el medi ambient
- Proporcionar a **FGC Turisme** tota la documentació de la gestió dels seus residus de manera que internament es pugui valorar estadísticament

2.6.- Organismes de control autoritzats

- Enviar còpia de les acreditacions disponibles per les mesures i anàlisis a realitzar
- Enviar còpia dels certificats de calibració dels equips que s'utilitzaran en les esmentades mesures i anàlisis

2.7.- Subcontractacions i treball temporal

- Disposar dels documents que acreditin que els seus treballadors tenen la competència necessària i/o han rebut formació adequada per dur a terme les tasques a desenvolupar
- Seguir les indicacions de les Instruccions Tècniques d'abocament i separació de residus que es troben localitzades en punts estratègics, així com també les Fitxes d'Emergència en cas d'incidència ambiental
- Respectar les zones d'acopi i de càrrega i descàrrega
- Fer servir de manera racional els recursos naturals (aigua, electricitat, combustible,...)
- En cas que durant la prestació del servei es generin residus perillosos, s'han de gestionar d'acord a la normativa vigent, remetent, si s'escau, a **FGC Turisme** la documentació que evidenciï una correcta gestió
- Comunicar a **FGC Turisme** de manera immediata qualsevol incidència que suposi un risc pel medi ambient
- Amb caràcter general, seguir els criteris o operatives ambientals que regeixin en l'explotació que es tracti.

2.8.- Proveïdors d'embalatges

- Subministrar únicament materials que compleixin condicions mínimes de seguretat i puguin ser fàcilment reciclats i valoritzats
- Fomentar processos productius respectuosos amb el medi ambient i la implantació de sistemes de gestió ambiental i/o etiquetes ambientals dels seus productes
- Garantir que envasos i embalatges subministrats no excedeixin els nivells de toxicitat establerts

2.9.- Qualsevol proveïdor/contractista d'altres productes/activitats que TiM contracti ¹

¹ En aquest cas es tindran en compte, al menys, els "**Requeriments generals de proveïdors i subcontractistes**" recollits en el punt 1 del present document

ANNEX 2

MODEL D'OFERTA

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

NOTA IMPORTANT: Els licitadors hauran de seguir estrictament el model d'oferta que es detalla a continuació, en cas **contrari**, la seva oferta podrà ser exclosa.

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

"JOAN MIRO BOTA..... major d'edat, amb D.N.I. núm.***).51**veí de RIPOL..... província de GIRONA... amb domicili a C./BALANDRAU..... de professió FUSTER.....en nom i representació de FUSTERIA MIRO, S.L....., presenta oferta en relació a la licitació per la contractació de CONTR/2024/330, acceptant expressament el contingut i condicions del plec i de la licitació i, en el cas de ser adjudicatari, es compromet a executar-lo per les condicions econòmiques que es detallen a continuació :

El licitador presentarà oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació per a les Obres de substitució de tancaments practicables exteriors de l'edifici del club social de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina, això és 74.492,76 €, abans IVA d'acord amb el següent model:

Concepte	Import
Obres de substitució de tancaments practicables exteriors de l'edifici del club social de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina	74.362,81 €
Import oferta (abans IVA)	74.362,81 €
21% IVA	14.986,19 €
Import oferta (amb IVA)	86.349,00 €

Juntament amb l'oferta econòmica, els licitadors hauran de presentar el desglossament de l'oferta segons l'estructura del pressupost indicat a l'Annex 1 del plec tècnic d'aquesta licitació. Aquest desglossament és d'obligada presentació però no serà objecte de valoració. No obstant, haurà de coincidir amb l'oferta global, en cas contrari es requerirà a l'empresa per tal que homogeneïtzi la seva oferta.

La no presentació d'aquesta documentació pot ser motiu d'exclusió.

(Data, signatura i segell de l'empresa)

MODEL D'OFERTA TÈCNICA (AVALUABLE MITJANÇANT CRITERIS OBJECTIUS)

NOTA IMPORTANT: Els licitadors hauran de seguir estrictament el model d'oferta que es detalla a continuació, en cas contrari, la seva oferta podrà ser exclosa.

PROPOSICIÓ TÈCNICA (CRITERIS OBJECTIUS)

***1.51**

"JOAN MIRO BOTA" major d'edat, amb D.N.I. núm..... veí de RÍPOLL província de GIRONA amb domicili a C/ BALANDRAU, 31 de professió FUSTER en nom i representació de FUSTERIA MIRO S.L., presenta oferta en relació a la licitació per la contractació de CONTR/2024/330, acceptant expressament el contingut i condicions del plec i de la licitació i, en el cas de ser adjudicatari, es compromet a executar-lo per les condicions que es detallen a continuació :

Criteri		Minim	Màxim	Oferta
1. Experiència addicional del personal adscrit a les obres	i. Experiència addicional del Cap d'obra (anys d'experiència)	3	11	11
	ii. Experiència addicional de l'encarregat/da d'obra (anys d'experiència)	3	10	10
2. Menor termini d'execució (número setmanes)		12	16	4
3. Increment del període de garantia (número mesos)		12	30	30
4. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors (%)				100%
5. Condicions mediambientals	1. Maquinària de baixes emissions sonores/gasos			SÍ
	2. Gestió de residus	Pla de gestió de Residus (Sí /No)		SÍ
		Pla de reducció de Residus (Sí /No)		SÍ
		Recirculació de Residus (Sí/No)		SÍ
	3. Utilització vehicles elèctrics / híbrids	Vehicle amb distintiu 0 o ECO de la DGT (Sí/No)		
Vehicle amb distintiu C de la DGT (Sí / No)				SÍ
6. Mesures de conciliació (número)				SÍ
7. Visita a la zona dels treballs (Sí / No)				SÍ

Molt important: Els licitadors hauran d'incorporar la justificació documental necessària per acreditar la seva proposta, segons s'especifica a l'ANNEX 4 del present PCAP.

(Data, signatura i segell de l'empresa)

***0151** JUAN
MIRO BOTA (R:
B17247198)

Firmado digitalmente por
***0151** JUAN MIRO
BOTA (R: B17247198)
Fecha: 2024.07.03
16:46:47 +02'00'