

Acord

Data de l'acord: 20 d'agost de 2024

Òrgan: Ple

Data de dictamen: 13 d'agost de 2024

Dictamen de comissió: Comissió informativa permanent

Unitat: Registre

Expedient: 4307990004-2021-0000807

Contractació, mitjançant concurs públic, d'un dret d'arrendament de l'habitatge ubicat al C/ Major , 52 de Masllorenc

4 vots a favor (IM-CM) i 2 contra (AM-CP)

Fets

L'objecte del contracte és l'arrendament de l'immoble unifamiliar propietat d'aquest Ajuntament, que està qualificat com a bé patrimonial i situat al C/Major, núm. 52 de Masllorenc, per destinar-ho a habitatge.

Fonaments de dret

1. L'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, exclou del seu àmbit d'aplicació, entre altres negocis i relacions jurídiques, *"els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles... que tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial"*.
2. L'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques, que té el caràcter de legislació bàsica estableix que *"els contractes per a l'explotació dels béns i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs"*.

En conseqüència, S'ACORDA:

1. Aprovar el present expedient administratiu de tramitació ordinària per a la contractació, mitjançant concurs públic, d'un dret d'arrendament de l'habitatge ubicat al C/ Major, número 52 de Masllorenc

2. Aprovar el Plec de condicions que ha de regir aquest contracte privat sobre bé patrimonial de l'Ajuntament. Aquest document, que figura en l'expedient, es dona aquí per íntegrament reproduït.

3. Disposar l'adjudicació del contracte de referència mitjançant el procediment de concurs.

4. Convocar la licitació, per un termini de 20 dies hàbils, mitjançant la publicació de l'anunci a la Plataforma de contractació <https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/33334148?categoria=0>

5. Exposar el plec contractual a informació pública en el BOPT pel mateix termini de 20 dies per a que els interessats puguin presentarà al·legacions.

6. Publicar en el perfil del contractant tots els tràmits derivats del present procediment.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació