



# Ajuntament de l'Escala

*vila marinera*

Exp. 2024/4086

Anunci per a la licitació del contracte per l'execució de les obres compreses en l'actualització del projecte d'urbanització UA 106 Els Emperadors de l'Escala.

**1.- Entitat adjudicadora:** Ajuntament de l'Escala

**2.- Objecte del contracte:** Obres compreses en l'actualització del projecte d'urbanització UA 106 Els Emperadors de l'Escala.

**3.- Pressupost i Valor estimat:**

El pressupost del contracte és de 3.191.016,01€ (sense IVA) i la repercussió de 670.133,36€ en concepte d'IVA, totalitzant la quantitat de 3.861.129,37€.

El valor estimat del contracte és de 3.829.219,21€ i tenint en compte les possibles pròrrogues i modificacions del contracte.

**4.- Procediment i criteris d'adjudicació:**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es consideraran diversos criteris d'adjudicació:

**10.a) Criteris avaluables mitjançant fórmula (fins a 70 punts).**

## **PREU DE L'OFERTA. Fins a 70 punts**

Als efectes de determinar la oferta econòmicament més avantatjosa es preveu l'aplicació de la fórmula DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica emesa per la DIRECCIÓ GENERAL DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA

Signatura 1 de 1

Josep Bofill Testar

01/10/2024 Alcalde

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 –www.lescala.cat Nif P1706800H

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d44fd5001929430e8cbcacf57752b36d001

Uri de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

Es preveu l'aplicació de un Valor de Ponderació de 1,7

El valor de P es correspon amb els punts donats per aquest criteri que són de 70 punts.

L'oferta econòmica s'ha de desglossar, de tal manera que contingui els preus unitaris de cada partida. De no fer-ho, l'oferta quedarà exclosa del procés.

### **10.b) Criteris subjectes a judici de valor (fins a 30 punts).**

#### **OFERTA TÈCNICA. Fins a 30 punts**

La proposta tècnica, farà referència, necessàriament, als apartats que es relacionen seguidament i haurà de donar resposta als ítems corresponents, els quals seran objecte de valoració d'acord amb la sistemàtica següent:

#### **Anàlisi del projecte. Fins a 15 punts**

Es presentarà una anàlisi del projecte amb identificació dels aspectes que poden ser problemàtics tant per la variació del termini com de la dificultat d'execució, i que contempli les mesures a adoptar per prevenir o fer front als riscos de retard en l'execució o de les dificultats detectades .

Es presentarà una anàlisi de les possibles situacions en que es produeixi una afectació significativa al trànsit de vehicles o de persones així com la resta d'usos de l'espai públic: accessos habitatges etc.

Es presentarà també una sistemàtica general a aplicar en els casos d'afecció descrivint el procés de gestió l'organització i els recursos destinats a minimitzar l'impacte negatiu de les obres sobre el trànsit i les persones.

Es valorarà la correcta identificació de les situacions d'afecció i la seva valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats, així com el detall i coherència de la sistemàtica de gestió l'organització i recursos destinats en consideració a les afeccions identificades i els actors externs implicats en la naturalesa de les afeccions.

L'exposició ha de ser sintètica, esquemàtica i clara. Extensió màxima: 2 pàgines A-4. Font i tamany del text: Arial 11.

Signatura 1 de 1  
Josep Bofill Testar  
01/10/2024 Alcalde

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d44fd5001929430e8cbcacf57752b36d001

Uri de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





## Planificació i gestió de l'obra. Fins a 10 punts

Es presentarà una proposta, pla d'obres, que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant fites, activitats, durades i interrelacions existents, aportant Diagrama de Gantt amb totes les tasques abans de l'inici de l'obra, durant l'obra i amb tancament de l'obra.

El Pla d'obres haurà d'estar justificat tècnicament amb la presentació, per separat, d'un annex amb el detall de mitjans humans, tècnics, materials i organitzatius que s'aplicaran per a complir el termini.

Es puntuarà la planificació de les obres conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

— Sistemàtica de valoració: No es valorarà informació no rellevant. No es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres.

Es valorarà la seva coherència entesa com la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al Pla d'obres presentat. Es puntuarà segons el següent barem:

— Fins a 7 punts si hi ha diagrama de Gant indicant les activitats existents, les activitats crítiques i la dependència de les diferents activitats.

— Fins a 3 punts si hi ha una memòria descriptiva del Pla d'obres amb coherència i plausibilitat tècnica, amb la justificació dels mitjans humans, tècnics i organitzatius. Extensió màxima: 1 pàgina A-4. Font i tamany del text: Arial 11.

En la planificació de l'obra es pot proposar la divisió en els subàmbits que es consideri que es podrien executar per atenuar les afectacions als residents i als que utilitzen els vials de l'àmbit per accedir a altres àrees de l'entorn. En aquest supòsit la programació ha d'exposar la planificació de forma detallada per a cada subàmbit dins del programa general de l'obra. S'haurà d'incloure obligatòriament el compromís d'executar l'obra segons les propostes i dins dels terminis parcials que s'inclouguin a l'oferta.

El programa definitiu es concretarà en el moment de subscriure el contracte al qual s'annexarà, incorporant les prescripcions que resultin de la revisió per part dels Serveis tècnics municipals del programa proposat per l'adjudicatari en fase de concurs. Es realitzarà un seguiment mensual pel compliment dels terminis d'execució. En cas d'incompliment dels terminis mensuals de les obres, suposarà la imposició de les penalitats previstes en el plec.

L'incompliment de finalitzar les obres corresponents dins del termini parcial establert a la proposta suposarà la imposició de les mateixes penalitats previstes a l'apartat de penalitats d'aquest plec.

Als efectes de que tots els agents implicats puguin realitzar un control mensual del compliment de la planificació proposada, s'haurà de presentar, obligatòriament, la gràfica de previsió econòmica.



## Gestió mediambiental. Fins a 5 punts

S'identificarà els aspectes amb incidència ambiental més significatius del Projecte, tant aquells que hi queden explícitament identificats com aquells altres que es consideri oportú incorporar. En base a aquesta identificació s'hauran de desenvolupar les propostes següents:

### Proposta per reduir impacte mediambiental que pugui produir l'obra. Fins a 3 punts

Es presentarà un màxim de 3 actuacions concretes per reduir l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes. Les actuacions no suposaran sobrecost addicional per a l'Ajuntament. S'aportarà per a cadascuna d'elles una breu descripció la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació indicant els vectors ambientals sobre els que incideix.

Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat sobre els vectors ambiental identificats. Es valorarà especialment la reducció d'impactes negatius en l'obra (aspectes locals, reducció de pols, reducció de sorolls, actuacions en cas de pluges,...) i la minoració de consums energètics (aspectes globals) així com els aspectes formatius dels treballadors que reverteixi en els objectius mediambientals.

Extensió màxima: 1 pàgina A-4. Font i tamany del text: Arial 11.

### Proposta per millorar el pla de residus de l' obra. Fins a 2 punts

Es presentarà una proposta conjunta per a millorar el pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials amb la corresponent descripció, la justificació de la seva aplicació en obra, la seva eficiència,gestió i els beneficis que aporta. Les millores no suposaran sobrecost addicional per a l'Ajuntament.

Es valorarà la proposta considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els benefici mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

Extensió màxima: 1 pàgina A-4. Font i tamany del text: Arial 11.

## 5.- Obtenció de documentació:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/lescala](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lescala)

## 6.- Presentació d'ofertes:

- Data límit de presentació: 26 dies naturals a partir de la publicació al perfil del contractant.
- Documentació a presentar: La detallada en el plec.

L'Escala, a data de signatura electrònica.

Josep Bofill Testart. Alcalde

Signatura 1 de 1  
Josep Bofill Testart  
01/10/2024 Alcalde

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	d44fd5001929430e8cbcacf57752b36d001
Uri de validació	<a href="https://seu.lescala.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.lescala.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

