



INFORME-PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

Departament o Servei: *URBANISME*

RESUM OBJECTE: PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE

TIPUS CONTRACTE: Obra

PROCEDIMENT: Obert

TRAMITACIÓ: Ordinària

1. JUSTIFICACIÓ DE LA TRAMITACIÓ URGENT segons art. 119 LCSP

No s'escau tramitació urgent

2. OBJECTE:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en l'actualització del Projecte d'urbanització del sector UA 106 "Els Emperadors" - L'Escala

3. DURADA / TERMINI D'EXECUCIÓ (a comptar des de signatura del contracte):

- Durada Inicial 12 mesos

L'obra s'haurà d'aturar durant el període vacacional de 1 de juliol a 31 d'agost, no comptabilitzant aquest període en el termini. Aquesta aturada estarà prevista econòmicament pel licitador i no es podrà reclamar a l'Ajuntament cap despesa derivada de l'aturada programada.

- Pròrroga 6 mesos

Condicions per dur- se a terme la pròrroga: *les previstes en la normativa vigent*

- Data d'inici prevista: Al dia següent de la formalització del contracte

4. IMPORT PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

Import sense IVA: 3.191.016,01 €

Import de l'IVA: 670.133,36 €

Pressupost TOTAL de licitació: 3.861.129,37€ (IVA inclòs)

A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes que es presentin estaran incloses totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són les generals, financeres, benefici, assegurances, transports, dietes i desplaçaments, honoraris de personal tècnic, comprovacions i assajos, taxes, visats, emissió de certificats i tota classe de tributs, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- Desglossament per LOTS: NO



- Revisió del preu: NO s'admet

5. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA :

- Urbanització Emperadors 2024.02.1532.68100.01

6. SOLVÈNCIA ESPECÍFICA:

- Es tindrà en compte la solvència general prevista en els articles 87 a 90 de la Llei de Contractes del Sector Públic:

Contracte d'obres

Classificació empresarial:

Grup G, Subgrup 6, Categoria 4

Obres vials sense qualificació específica

7. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Criteris d'adjudicació

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte els següents criteris:

7.1. PREU DE L'OFERTA. Fins a 70 punts

Als efectes de determinar la oferta econòmicament més avantatjosa es preveu l'aplicació de la fórmula DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica emesa per la DIRECCIÓ GENERAL DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Es preveu l'aplicació de un Valor de Ponderació de 1,7

El valor de P es correspon amb els punts donats per aquest criteri que són de 70 punts.

L'oferta econòmica s'ha de desglossar, de tal manera que contingui els preus unitaris de cada partida. De no fer-ho, l'oferta quedarà excloua del procés.

Signatura 2 de 2
Rafel López Vacas
02/08/2024

Signatura 1 de 2
Quim Ginesta
02/08/2024

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: bc6f950fb22d41f3b45320a4651d9c36001
 Url de validació: <https://seu.lescala.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
 Metadades: Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





7.2. OFERTA TÈCNICA. Fins a 30 punts

La proposta tècnica, farà referència, necessàriament, als apartats que es relacionen seguidament i haurà de donar resposta als ítems corresponents, els quals seran objecte de valoració d'acord amb la sistemàtica següent:

7.2.1. Anàlisi del projecte. Fins a 15 punts

Es presentarà una anàlisi del projecte amb identificació dels aspectes que poden ser problemàtics tant per la variació del termini com de la dificultat d'execució, i que contempli les mesures a adoptar per prevenir o fer front als riscos de retard en l'execució o de les dificultats detectades .

Es presentarà una anàlisi de les possibles situacions en que es produeixi una afectació significativa al trànsit de vehicles o de persones així com la resta d'usos de l'espai públic: accessos habitatges etc.

Es presentarà també una sistemàtica general a aplicar en els casos d'afecció descrivint el procés de gestió l'organització i els recursos destinats a minimitzar l'impacte negatiu de les obres sobre el trànsit i les persones.

Es valorarà la correcta identificació de les situacions d'afecció i la seva valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats, així com el detall i coherència de la sistemàtica de gestió l'organització i recursos destinats en consideració a les afeccions identificades i els actors externs implicats en la naturalesa de les afeccions.

L'exposició ha de ser sintètica, esquemàtica i clara. Extensió màxima: 2 pàgines A-4. Font i tamany del text: Arial 11.

7.2.2. Planificació i gestió de l'obra. Fins a 10 punts

Es presentarà una proposta, pla d'obres, que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant fites, activitats, durades i interrelacions existents, aportant Diagrama de Gantt amb totes les tasques abans de l'inici de l'obra, durant l'obra i amb tancament de l'obra.

El Pla d'obres haurà d'estar justificat tècnicament amb la presentació, per separat, d'un annex amb el detall de mitjans humans, tècnics, materials i organitzatius que s'aplicaran per a complir el termini.

Es puntuarà la planificació de les obres conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

— Sistemàtica de valoració: No es valorarà informació no rellevant. No es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres.

Es valorarà la seva coherència entesa com la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al Pla d'obres presentat. Es puntuarà segons el següent barem:

— Fins a 7 punts si hi ha diagrama de Gant indicant les activitats existents, les activitats crítiques i la dependència de les diferents activitats.

Signatura 2 de 2
Rafel López Vacas
02/08/2024

Signatura 1 de 2
Quim Ginesta
02/08/2024

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	bc6f950fb22d41f3b45320a4651d9c36001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/adx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- Fins a 3 punts si hi ha una memòria descriptiva del Pla d'obres amb coherència i plausibilitat tècnica, amb la justificació dels mitjans humans, tècnics i organitzatius. Extensió màxima: 1 pàgina A-4. Font i tamany del text: Arial 11.

En la planificació de l'obra es pot proposar la divisió en els subàmbits que es consideri que es podrien executar per atenuar les afectacions als residents i als que utilitzen els vials de l'àmbit per accedir a altres àrees de l'entorn. En aquest supòsit la programació ha d'exposar la planificació de forma detallada per a cada subàmbit dins del programa general de l'obra. S'haurà d'incloure obligatòriament el compromís d'executar l'obra segons les propostes i dins dels terminis parcials que s'inclouin a l'oferta.

El programa definitiu es concretarà en el moment de subscriure el contracte al qual s'annexarà, incorporant les prescripcions que resultin de la revisió per part dels Serveis tècnics municipals del programa proposat per l'adjudicatari en fase de concurs. Es realitzarà un seguiment mensual pel compliment dels terminis d'execució. En cas d'incompliment dels terminis mensuals de les obres, suposarà la imposició de les penalitats previstes en el plec.

L'incompliment de finalitzar les obres corresponents dins del termini parcial establert a la proposta suposarà la imposició de les mateixes penalitats previstes a l'apartat de penalitats d'aquest plec.

Als efectes de que tots els agents implicats puguin realitzar un control mensual del compliment de la planificació proposada, s'haurà de presentar, obligatòriament, la gràfica de previsió econòmica.

7.2.3 Gestió mediambiental. Fins a 5 punts

S'identificarà els aspectes amb incidència ambiental més significatius del Projecte, tant aquells que hi queden explícitament identificats com aquells altres que es consideri oportú incorporar. En base a aquesta identificació s'hauran de desenvolupar les propostes següents:

7.2.3.1 Proposta per reduir impacte mediambiental que pugui produir l'obra. Fins a 3 punts

Es presentarà un màxim de 3 actuacions concretes per reduir l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes. Les actuacions no suposaran sobrecost addicional per a l'Ajuntament. S'aportarà per a cadascuna d'elles una breu descripció la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació indicant els vectors ambientals sobre els que incideix.

Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat sobre els vectors ambiental identificats. Es valorarà especialment la reducció d'impactes negatius en l'obra (aspectes locals, reducció de pols, reducció de sorolls, actuacions en cas de pluges,...) i la minoració de consums energètics (aspectes globals) així com els aspectes formatius dels treballadors que reverteixi en els objectius mediambientals.

Extensió màxima: 1 pàgina A-4. Font i tamany del text: Arial 11.

7.2.3.2 Proposta per millorar el pla de residus de l' obra. Fins a 2 punts

Signatura 2 de 2	02/08/2024
Rafel López Vacas	
Signatura 1 de 2	02/08/2024
Quim Ginesta	

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	bc6f950fb22d41f3b45320a4651d9c36001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Es presentarà una proposta conjunta per a millorar el pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials amb la corresponent descripció, la justificació de la seva aplicació en obra, la seva eficiència, gestió i els beneficis que aporta. Les millores no suposaran sobrecost addicional per a l'Ajuntament.

Es valorarà la proposta considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els benefici mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

Extensió màxima: 1 pàgina A-4. Font i tamany del text: Arial 11.

8. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

SI s'admeten: 20% màxim:

Primer supòsit: Aparició de serveis afectats ocults no detectats o per causes objectives de tipus geològic, hídric o arqueològic.

Segon supòsit: Modificacions imposades per les companyies subministradores d'aigua, d'electricitat i de gas, en les seves respectives xarxes o per incorporar millores en les instal·lacions municipals com ara enllumenat públic, sanejament i reg.

Tercer supòsit: Per causes d'impossibilitat de plantar espècies previstes per qüestions de període de plantació i altres aspectes derivats de la climatologia, plagues, etc.

La valoració de la modificació es basarà en els preus unitaris que el licitador presenta en la seva oferta i que són contractuals.

9. PAGAMENT DEL PREU

Prèvia presentació de factura, s'abonarà el preu mensualment

10. SUBCONTRACTACIÓ.

SI. Es permet la subcontractació del **40%**

El contractista, a la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, comunicarà per escrit a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que pretén subcontractar, la identitat, les dades de contacte i el representant legal del subcontractista i la justificació de l'aptitud d'aquest per executar-la amb referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, així com que no està incurs en cap de les prohibicions per contractar.

11. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE).

Recursos personals

L'adjudicatari tindrà l'obligació d'adscriure a l'obra tot el personal necessari per dur a terme les tasques segons el projecte i en el termini establert.

L'adjudicatari tindrà l'obligació d'adscriure a l'obra **l'equip mínim** següent:

Funcions	Titulació requerida	Experiència mínima	Dedicació mínima
----------	---------------------	--------------------	------------------

Signatura 2 de 2
Rafel López Vacas
02/08/2024

Signatura 1 de 2
Quim Ginesta
02/08/2024



Delegat de l'obra	ECCP (o titulació equivalent)	10 anys	20%
Cap d'Obra	ECCP (o titulació equivalent)	5 anys	80%
Responsable de seguretat i salut	Tècnic de nivell intermedi o i salut superior en prevenció de riscos laborals	5 anys	20%
Responsable de qualitat i responsable de la gestió ambiental	Enginyer superior o tècnic o titulació equivalent	5 anys	20%
Encarregat d'obra	Ensenyament Secundari Obligatori o grau formació professional	10 anys	100%
Topògraf	Enginyer topògraf o equivalent	5 anys	50 %

El delegat d'obra pot assumir diferents funcions (amb un màxim de 3 funcions) sempre que no superi el 100% de dedicació.

L'adjudicatari haurà de justificar l'experiència mínima exigida en obres similars de tots i cadascun dels components de l'equip d'obra detallats en la taula anterior. S'entén com a obra similar, les obres civils i d'urbanització en entorn urbà de, com a mínim, el 70% de l'import total de la licitació. D'acord amb l'article 64 del. TRLCSP aquesta obligació té caràcter de condició essencial del contracte i es podran imposar penalitats en cas que es demostrï que s'incompleix aquest deure, de la forma que s'estableix en aquest plec. Qualsevol modificació que es realitzi sobre les persones designades s'haurà de comunicar prèviament a l'Ajuntament el qual haurà de donar la seva conformitat.

El contractista ha de preveure en la seva oferta que el cost de personal de l'equip mínim ja està inclòs en les despeses generals d'empresa i per tant són sense càrrec a l'Ajuntament.

Atenció als afectats

Durant el període d'execució de les obres, al tractar-se d'una zona residencial, es tindrà una persona destinada a l'atenció del propietaris/llogaters i altres usuaris dels vials afectats per les obres, per tal d'atendre'ls i solucionar els problemes d'accessibilitat amb vehicle i vianants i poder solucionar possibles talls de subministrament provocats per les obres. Aquesta atenció es realitzarà de dilluns a diumenge establint un horari d'atenció de com a mínim 2 hores diàries, apart del temps destinat per solucionar les possibles incidències. L'horari s'establirà d'acord amb l'Ajuntament de l'Escala. Abans de signar l'acta de comprovació del replanteig l'empresa designarà la persona o persones responsables d'aquesta tasca.

Recursos materials

El contractista haurà de disposar del material i maquinària necessàries per a efectuar totes les tasques contingudes en el projecte i poder donar compliment al contracte dins els terminis fixats ja sigui amb mitjans propis o mitjançant subcontractes, amb els límits establerts en la clàusula

Condicions especial de l'execució

- El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins l'1,5% del PEC. Aquest control de qualitat haurà de contractar-

Signatura 2 de 2
Rafel López Vacas
02/08/2024

Signatura 1 de 2
Quim Ginesta
02/08/2024

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: bc6f950fb22d41f3b45320a4651d9c36001
 Url de validació: <https://seu.lescala.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
 Metadades: Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

se amb un laboratori degudament homologat, que ofereixi garanties suficients a judici de la Direcció Tècnica

- L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció, col·locació i extracció de quatre cartells indicatius de l'obra, en un lloc visible. En els cartells hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades dels cartells seran de 200x200cm.
- Suspensió de les obres durant els 2 mesos de juny a setembre (veure apartat termini d'execució). Per a la correcta organització de les obres i per evitar possibles afectacions al transit de la zona s'han d'executar. Cal tenir en compte les condicions d'execució i de seguretat i salut durant la suspensió de les obres:
 - Durant els 2 mesos de suspensió les obres hauran de quedar correctament senyalitzades i abalisades per garantir la seguretat del trànsit de vehicles i vianants.
 - La zones d'aplec de materials hauran de quedar tancades i protegides amb tanques tipus Rivisa i disposaran de senyals de prohibit el pas a tota persona aliena a l'obra subjectats a les mateixes tanques.
 - L'estat dels vials, la senyalització i les tanques hauran de ser revisades periòdicament cada quinze dies tant pel contractista com per la coordinació de seguretat i salut.
 - L'empresa adjudicatària designarà una persona responsable per realitzar les tasques de manteniment de proteccions, tancaments i senyalització amb disponibilitat de 24 h al dia i informar de les seves dades de contacte.
- S'haurà de tenir en compte la climatologia d'aquests mesos que pot afectar l'estat dels vials:
 - En cas de pluges caldrà executar repassos de les zones no pavimentades per evitar deterioraments dels vial que dificultin el trànsit degut a l'erosió provocada per les aigües de pluja, amb presència de forats, recs o fang.
 - En cas de sequera caldrà realitzar treballs de reg amb cisterna dels vials per evitar les molèsties causades per la pols.
- Es realitzarà una inspecció conjunta per les tres parts, Ajuntament, Direcció Facultativa i empresa adjudicatària, als efectes de controlar l'estat d'assenyalament de l'obra i les mesures a adoptar cada mes.
- Els treballs realitzats durant el període de suspensió no s'abonaran a l'empresa adjudicatària, corrent exclusivament a càrrec d'aquesta.
- Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 –www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 1 de 2
Quim Ginesta

02/08/2024

Signatura 2 de 2
Rafel López Vacas

02/08/2024

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	bc6f950fb22d41f3b45320a4651d9c36001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- És obligació del contractista mantenir les obres netes tant de runes com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, adoptar les mesures i executar tots els treballs que siguin necessaris perquè l'obra ofereixi un bon aspecte.

Al final de l'obra l'empresa licitadora ha de presentar un projecte final As-built de com s'ha desenvolupat i executat l'obra. El contingut mínim serà:

- Memòria as-built, amb les fitxes dels materials productes instal·lats a obra i tota aquella informació rellevant.
- Plànols as built amb aixecament topogràfic de totes les instal·lacions definitives, i actualitzacions dels plànols tant de definició geomètrica o com de detalls de projecte.
- Resultats dels controls de qualitat realitzats
- Informe i vídeo d'inspecció de la xarxa de sanejament.
- Pressupost final ,amb amidaments detalls i pressupost parcial.

Cap d'urbanisme

Joaquim Ginesta Rey

L'Escala, a data de signatura electrònica

Documents adjunts:

- S'adjunta Plec de Prescripcions Tècniques**
- S'adjunta Projecte d'obra i certificat de la seva aprovació**

Signatura 1 de 2 Quim Ginesta	02/08/2024
Signatura 2 de 2 Rafel López Vacas	02/08/2024

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bc6f950fb22d41f3b45320a4651d9c36001
Uri de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

