



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

MEMORIA JUSTIFICATIVA

Contracte de l'explotació del bar de la Llar d'avis i la realització de serveis de consergeria i neteja de l'edifici de la Llar d'avis.

1. Introducció

L'Ajuntament de Puig-reig disposa de l'equipament de la Llar d'avis de Puig-reig, ubicat a carrer Lleida, 1 de Puig-reig. Aquest equipament té la finalitat de ser un lloc de reunió i de desenvolupament d'activitats per part de la gent gran de Puig-reig que s'organitzen a través de l'Associació de la Llar d'avis de Puig-reig. Aquestes activitats es complementen amb un bar que disposa aquest equipament i l'objecte del contracte és treure aquest servei a concurs.

La finalitat d'aquest contracte consisteix en oferir un servei de bar-cafeteria i restaurant orientat principalment a les persones grans usuàries de la Llar d'avis de Puig-reig, així com oferir un servei complementari a les diferents activitats que desenvolupa l'Associació de la Llar d'Avis.

L'equipament de la Llar d'avis ubicat a carrer Lleida de Puig-reig disposa de les instal·lacions adequades per a aquesta finalitat.

L'explotació del bar és produirà en règim de preus de mercat de les vendes que aquesta activitat de restauració pugui produir, finalitat per la qual l'Ajuntament de Puig-rei no disposa ni els recursos tècnics ni humans adequats per realitzar aquestes actuacions.

Tanmateix, cal assegurar una correcta realització de la prestació a fi de donar resposta a les necessitats concretes i atès la tipologia de prestació d'aquesta activitat de bar es considera la durada del contracte adequada de 4 anys, amb possibilitat de pròrroga de 2 anys més. Aquest termini es justifica per la necessitat de que l'activitat tindrà un caràcter de negoci per l'adjudicatari disposi d'un temps suficient per poder endegar l'activitat i donar-li l'estabilitat necessària.





AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1
Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02
08692 – PUIG-REIG

D'acord amb l'exposat es considera que l'opció més eficient, eficaç i de promoció del poble que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei de bar.

Aquest servei, i atès les activitats d'interès públic i socials per la gent gran que desenvolupa l'Associació de la Llar d'avis ha d'anar lligat al manteniment de les instal·lacions de que són objecte del contracte i realització de tasques complementàries com és la de consergeria de la Llar d'avis que es totalment comptable amb aquesta activitat de bar.

2.- Marc normatiu:

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Anàlisi Econòmica

a. Preu de contracte i valor estimat

El preu mensual que ha de satisfer l'adjudicatari a l'Ajuntament per la utilització de l'equipament per la prestació del contracte és de 400,00 € IVA inclòs.

Per contra l'adjudicatari percebrà mensualment de l'Ajuntament l'import de 150,00 € (IVA inclòs) en concepte de manteniment de les instal·lacions i realització de tasques de consergeria i altres definides en el plec.

El valor estimat del contracte és:

Import del contracte (4 anualitats)	33.950,72 €
Import de les pròrrogues (2 anualitats)	16.975,36 €
Import modificació 20% (d'acord article 204)	0





AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1
Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02
08692 – PUIG-REIG

LCSP)	
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	50.926,08 €

b. Viabilitat

El contracte té la viabilitat pròpia d'una activitat de restauració de bar en la qual l'adjudicatari es retribuirà a partir de la contraprestacions que rebí dels usuaris per la prestació del servei de bar.

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El realitzar aquest servei no afectarà l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de l'Ajuntament.

5. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

El procediment escollit és el procediment obert en que tot empresari pugui presentar ofertes. Es requereix presentació electrònica a través del sobre digital.

Es requerirà en tot cas d'una solvència econòmica de disposar de 3.000 euros per assegurar que es tinguí mitjans econòmics suficients per iniciar l'activitat i assegurar-ne la prestació i solvència tècnica que es disposi del carnet de manipulador d'aliments o declaració de que es disposarà d'ell en el moment d'inici de la prestació del contracte.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

L'objecte del contracte no pot dividir-se en lots, doncs per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual o funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les

www.puig-reig.cat - e-mail: ajuntament@puig-reig.cat





AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1
Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02
08692 – PUIG-REIG

prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual s'ha de concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació de recursos públics proporcionals a l'finalitat requerida.

d. Durada

4 anys a comptar partir del primer dia del mes següent a la signatura del contracte

Així mateix, es preveu una possible pròrroga de dos anys.

El motiu de la durada del contracte es deu a que és un contracte en que l'adjudicatari es retribuirà pels preus de mercat de l'exercici d'una activitat econòmica de bar i en conseqüència ha de disposar d'un termini prolongat per oferir els serveis per iniciar i establitzar el negoci.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

