

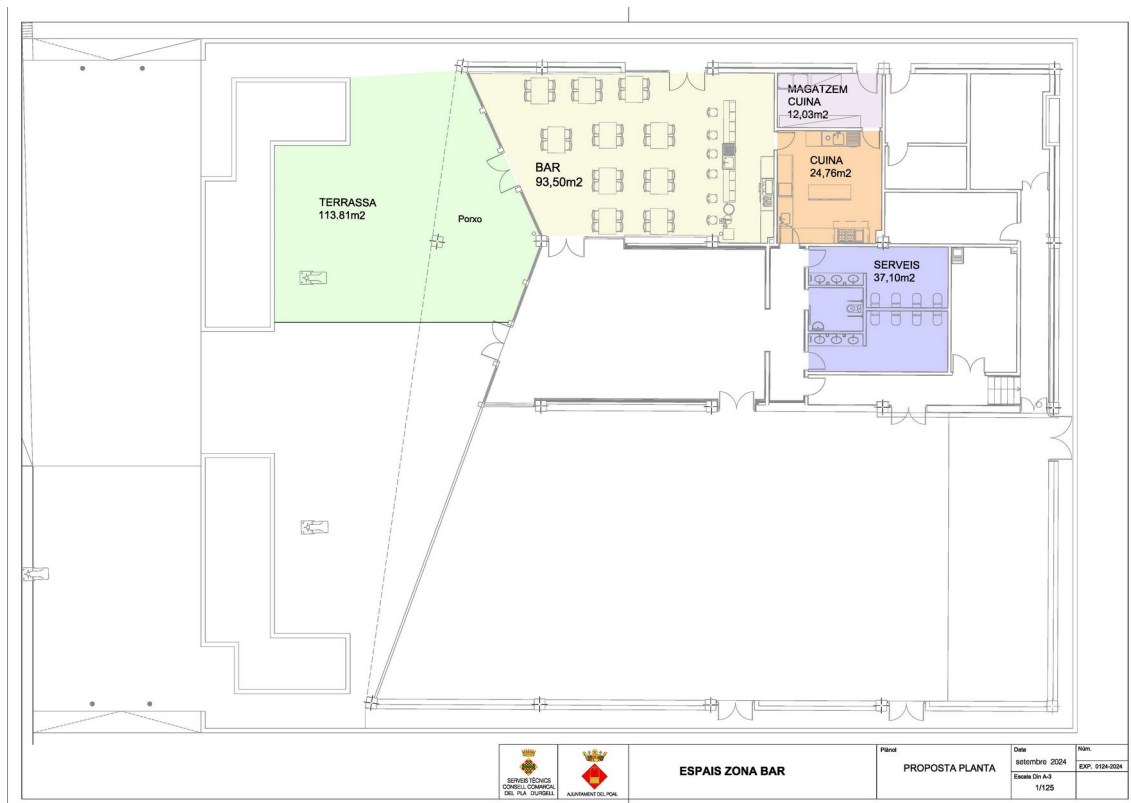


PLEC DE PRESCIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEI DE BAR DEL CASAL MUNICIPAL

1. ESPAIS I ELEMENTS QUE ES LLIURARAN A L'ADJUDICATARI

L'espai de què disposarà l'adjudicatari per a gestionar el servei de bar - restaurant, és el que s'especifica a continuació:

- Bar amb una superfície de 130,29 m2, amb les següents distribucions:
 - Bar: 93,50 m2
 - Cuina: 24,76 m2
 - Magatzem cuina: 12,03 m2
- Lavabos, que estan compartits amb la sala multifuncional, amb una superfície de 37,10 m2.
- Zona de terrassa de 113.91 m2 situada davant del bar que podrà ser utilitzada pel concessionari per a oferir servei de terrassa als clients.



Per a poder iniciar l'activitat el concessionari tindrà a la seva disposició els següents béns mobles que són propietat de l'ajuntament:

- Mobiliari bar:
 - 10 taules
 - 40 cadires
 - 6 tamborets
- Equipament bar i cuina:
 - Pica amb cubeta de 50 x 40 x 25 cm amb espai per a rentar plats i escurador
 - Rentaplats amb comandaments electromecànics i cistell quadrat de 40 x 40 cm
 - Refredador d'ampolles de 194,5 x 55 x 86,5 cm (capacitat 620l)
 - Refredador d'ampolles amb portes correderes i tirador integrat de 147,9 x 55 x 86,5 cm (capacitat 445l)
 - Moble office d'acer inoxidable de 150 x 60 x 105 cm amb dos prestatgeries entremig
 - Moble cafeter d'acer inoxidable de 150 x 60 x 105 cm amb tolva pica-marro i calaixos
 - Moble office d'acer inoxidable de 100 x 60 x 105 cm amb dos prestatgeries entremig
 - Taula mural d'acer inoxidable amb cubeta soldada de 140 x 70 x 85 amb aixeta de canya baixa i comandament
 - Taula mural d'acer inoxidable de 120 x 70 x 85 cm amb prestatgeria entremig
 - Cuina a gas amb quatre cremadors de 80 x 75 x 85
 - Campana ECO paret de 150 x 100 amb res filtres de plaques inox
 - Sistema extinció CTA-DITE protecció total
 - Taula mural d'acer inoxidable amb prestatgeria i potes de 160 x 70 c 85 cm
 - Taula mural d'acer inoxidable amb prestatgeria inferior i potes regulables en alçada de 70 x 70 c 85 cm
 - Pica d'acer inoxidable de 50 x 40 x 25 amb forat amb arc per llençar les escombraries directament al cubell, amb espai renta-gots i escurador. Inclou aixeta de colze.

El parament de cuina, vaixelles, plats, gots, safates aniran a càrrec de l'adjudicatari, així com la resta d'equipament que es consideri necessari per al funcionament de l'activitat (forn, planxa, fregidora, rentavaixelles de la cuina ...)

2. SERVEI QUE S'HA DE GESTIONAR

L'adjudicatari utilitzarà l'objecte de la concessió amb la única finalitat d'explotar-ho com a bar - restaurant d'acord amb la normativa sectorial vigent i les prescripcions tècniques establertes en el plec de clàusules administratives que regeix el contracte.



3. TERMINI DEL CONTRACTE

La durada del contracte és de 2 anys, prorrogable per un termini màxim de 2 anys més, comptats a partir de la data de signatura del contracte administratiu.

4. HORARI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'horari mínim d'obertura al públic es fixa en:

- Dilluns, dimarts, dimecres i dijous: de les 8:00 hores a les 20:00 hores
- Divendres, dissabte, diumenge, festius i vigílies: de les 8:00 hores a les 22:00 hores

A l'estiu aquest horari podrà revisable, prèvia autorització de l'ajuntament.

L'horari màxim de tancament serà a les 01:00 hores, menys divendres, dissabtes i vigílies de festius que com a màxim serà a les 02:00 hores.

Serà potestatiu de l'adjudicatari ampliar els horaris mínims establerts en aquesta clàusula, respectant sempre la normativa que afecti a aquest tipus d'establiments. L'ampliació de l'horari setmanal es puntua com a criteri d'adjudicació.

Es permetrà el tancament un dia fix a la setmana per descans personal, a escollir entre dilluns, dimarts, dimecres o dijous. El dia de descans setmanal es comunicarà a l'ajuntament a l'iniciar-se l'activitat.

Es permetrà el tancament per vacances (no obligatori) durant un màxim de 15 dies a l'any, sempre que no coincideixi amb festivitats assenyalades. Caldrà avisar a l'ajuntament amb antelació suficient perquè es pugui informar als veïns i veïnes del tancament.

Els dies 25 de desembre, 1 de gener i el dilluns de Pasqua el bar podrà romandre tancat.

L'adjudicatari estarà obligat a mantenir obert el local durant les festes que s'organitzin al municipi (Carnaval, Festa Major, 11 de setembre, festes locals ...) Si per inclemències meteorològiques les actuacions programades per la Festa Major s'haguessin de realitzar a l'espai del porxo obert del Casal, es permetrà que les associacions prestin el servei de barra que tinguessin organitzat.

5. TARIFES QUE ES COBRARAN ALS USUARIS

L'adjudicatari del contracte rebrà els ingressos íntegres derivats de l'explotació del bar del Casal.

Els preus de venda al públic en cap cas seran abusius i hauran d'estar en la mitjana de preus que s'estiguin aplicant a altres establiments similars de les poblacions veïnes. El cartell de preus s'haurà de col·locar en un lloc visible del bar per a la deguda informació dels usuaris.



6. CANON QUE HA DE SATISFER L'ADJUDICATARI A L'AJUNTAMENT

El cànon es fixa en 100,00 euros mensuals, més IVA (en total 1.200,00 euros anuals, més IVA). Aquest import mensual té caràcter de mínim i els licitadors podran millorar-lo en les ofertes que presentin.

L'import del cànon que resulti de l'adjudicació es liquidarà mensualment, per avançat, entre els dies 1 i 10 de cada mes, al compte corrent que l'ajuntament facilitarà al concessionari.

7. ASSEGUANCES

S'haurà de tenir permanentment contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000,00€ per sinistre i una assegurança multirisc (com a mínim risc d'incendi i robatori) que cobreixi 50.000,00€.

El compliment d'aquesta obligació és requisit indispensable per a l'inici de l'activitat.

L'Alcaldeessa

Maria Estela Leonart Carrillo

El Poal, a la data de la signatura electrònica

