

## **CONTRACTE ADMINISTRATIU**

D'una part, Mar Garcia Martos, regidora delegada de l'Àrea del Territori de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, que actua en virtut de les competències delegades mitjançant decret 20240001001755, de 21 de juny de 2024; assistit per la secretària accidental de la Corporació, Íngrid Bosch Noguera, que dona fe de l'acte.

D'altra part, el senyor Hamid Mehdipanah Pakzad, amb DNI número XXX, representant legal de La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, SL, amb CIF B61399408, domiciliada a Hospitalet de Llobregat (08902), carrer General Prim, 1, Entl., segons s'acredita mitjançant la inscripció al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, que consta a l'expedient.

Ambdues parts es reconeixen mútuament competència i capacitat suficient per a formalitzar el present contracte.

## **ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS**

- I. Mitjançant acord de Ple de 14 de setembre de 2023 s'ha aprovat l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, així com la convocatòria de la licitació per a la contractació del servei de neteja d'edificis municipals de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb més d'un criteri d'adjudicació.
- II. El 21 de maig de 2024 la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte de referència a La Bruixa Neteges Generals i Manteniment, SL.
- III. El 7 de juny de 2024 La Bruixa Neteges Generals i Manteniment, SL diposita la garantia definitiva, per import de 77.406,61 euros, previ requeriment.
- IV. Mitjançant acord de Ple de data 4 de juliol de 2024, s'acorda l'adjudicació de la contractació de referència a La Bruixa Neteges Generals i Manteniment, SL i la formalització d'aquest contracte.

## **CLÀUSULES DEL CONTRACTE**

PRIMERA. El senyor Hamid Mehdipanah Pakzad, en representació de l'empresa La Bruixa Neteges Generals i Manteniment, SL es compromet a dur a terme el contracte del servei de neteja d'edificis de l'Ajuntament de

Montornès del Vallès, amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives generals, al de clàusules administratives particulars, al de prescripcions tècniques i a la seva oferta, documents contractuals respecte dels quals el contractista manifesta la seva plena acceptació i es consideren part integrant del contracte.

SEGONA. El preu del contracte ascendeix a la quantitat de 1.548.132,14 euros (IVA exclòs), 1.873.239,89 euros (IVA inclòs), pels dos anys de durada del contracte.

TERCERA. La prestació del servei s'iniciarà l'1 de setembre de 2024.

Aquest contracte té una durada de dos (2) anys, amb la possibilitat de ser prorrogat fins a un màxim de dos (2) anys més, sense que la seva durada, incloses les pròrrogues, pugui superar els quatre (4) anys.

La pròrroga del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'adjudicatari.

En cas de pròrroga, no s'admet la revisió de preus, tal com es preveu la clàusula 35 del Plec de clàusules administratives particulars.

QUARTA. De conformitat amb la oferta de l'adjudicatari hi haurà una bossa de 3.000 hores anuals per a neteges especials, extraordinàries o fora de programació.

El preu hora de les possibles hores extraordinàries que es puguin portar a terme si es sobrepassen el número d'hores serà el següent:

|                   | Preu hora operari | Preu hora operari<br>especialista |
|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
| Laborable diürn   | 12,20 €           | 12,69 €                           |
| Laborable nocturn | 15,25 €           | 15,86 €                           |
| Festiu diürn      | 18,74 €           | 19,23 €                           |
| Festiu nocturn    | 23,80 €           | 24,42 €                           |

CINQUENA. Durant l'execució del contracte, d'acord amb la oferta de l'adjudicatari, el servei es prestarà aplicant les següents millores mediambientals:

- Utilitzar vuit (8) productes de neteja específics que compleixin amb els criteris definits a alguna ecoetiqueta de Tipus I (ecoetiqueta ecològica

- europea, Cigne Nòrdic o similars) pel que fa a la presència de compostos químics en la formulació del producte.
- Tots els productes de paper higiènic, eixugamans i altres consumibles de cel·lulosa tinguin un percentatge superior al 50% de fibra procedent d'explotacions forestals sostenibles o de fibra recuperada.
  - Utilitzar bosses d'escombraries i papereres fabricades amb material reutilitzat o compostable amb segell OK COMPOST o equivalent.

SISENA. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

L'adjudicatari presentarà factures per mensualitats vençudes.

A la facturació mensual es descomptarà, si s'escau, la part de serveis no realitzats. Es considerarà servei no realitzat la jornada completa d'un operari quan s'hagi detectat que no estava present en algun moment de l'horari on estava programat el servei.

Aquestes factures hauran d'obtenir el vistiplau del tècnic corresponent de l'Ajuntament.

SETENA. L'adjudicatari es sotmet en tot allò que no estigui establert en els plecs de clàusules administratives generals, particulars i tècniques, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i demás disposicions concordants de legal aplicació. I per a que quedi constància de tot el que aquí s'ha convingut, ambdues parts s'afirmen i ratifiquen en el contingut del present contracte.

Document signat electrònicament