



ANNEX 2

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SUBMINISTRAMENT I MANTENIMENT DE 30 FONTS D'AIGUA POTABLE PURIFICADA MITJANÇANT UN SISTEMA D'OSMOSI INVERSA PER A DIFERENTS INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.

1. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament i el servei de manteniment de fonts d'aigua potable per filtrar l'aigua de la xarxa mitjançant un sistema d'osmosi inversa per a diferents dependències de l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

Les fonts dispensadores se subministraran en règim d'arrendament d'acord amb les especificacions tècniques previstes en aquest plec.

Les fonts a instal·lar, considerades com a dotació inicial, seran les detallades en les ubicacions que figuren en la clàusula tercera del present plec.

Per quant al servei de manteniment, aquest, inclou:

- Instal·lació bàsica.
- Posada en marxa de l'aparell.
- Canvi de filtres cada 6 mesos.
- Higienització anual de la font.
- Canvi de membrana totes les vegades que sigui necessari per al correcte manteniment i fins al final de la seva vida útil.
- Garantia total davant qualsevol avaria de funcionament o de fabricació.
- Servei tècnic en el termini màxim de 36 hores des de la comunicació de la incidència (sens perjudici que aquest termini màxim es pugui veure reduït en l'oferta presentada pel licitador que resulti adjudicatari).
- Informe anual que contingui, per font, el resultat i descripció de les revisions periòdiques realitzades, els components substituïts i, si escau, recomanacions addicionals. S'aportarà a l'informe la corresponent documentació justificativa cada 1 de novembre de l'any.

2. Característiques de les fonts dispensadores d'aigua

Totes les fonts han de ser **noves**. Aspecte, aquest, que s'ha d'acreditar en el moment de la seva entrega. **Les fonts a subministrar són de dos tipus: Tipus A i B**, segons les següents característiques tècniques:

TIPUS A (s'adjunta fotografia Annex 2.1)

Incorpora sistemes d'osmosis inversa, ultrafiltració o desinfecció per ultraviolada, segons model. Construcció segons les següents característiques o similar:

- Moble Construït en ABS sobre estructura d'acer.
- Dipòsit d'acumulació construït en HDPE.
- Dipòsit d'aigua freda i calenta construïts en acer inoxidable AISI 304.
- Accés frontal al compartiment de filtració.
- Dipòsit d'aigua calenta amb protector de seguretat BIMETAL rearmable.
- Refrigerant compressor: R-134a ecològic.
- Alimentació elèctrica monofàsic (230V/50Hz)

DOCUMENT PLEC_CLAUS - Plec de clàusules	ÒRGAN Serveis Jurídics i Contractació	EXPEDIENT X2024013815
Codi Segur de Verificació: 81e2a9ac-d6c2-4bee-b92b-4d4bca071b2c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082520_2024_1366302 Data d'impressió: 24/09/2024 11:09:58 Pàgina 2 de 6		
SIGNATURES 1.- GLORIA GARCIA HERNANDEZ - 24/09/2024		



- Seguretat elèctrica Classe I. Precisa de connexió amb toma de terra.
- Potència total: 605 W
- Certificació CE i certificació RoHS Característiques funcionals:
- Llum UV segons model
- Programació de la temperatura d'aigua freda (mín. 5°C) i calenta (máx. 90°C)
- Acumulació total d'aigua fins a 13 Lts (segons model)
- Dispensadors d'aigua amb vàlvules d'accionament manual i anti-goteig.
- Dispensadors d'aigua calenta amb assegurança anticremades.
- Pressió de treball MÍNIMA DE 3,5 - 6 bars.
- Temperatura de funcionament: 5°C - 40°C segons membrana instal·lada.
- Membrana d'osmosis inversa segons model (producció: Fins a 280 l/d) amb una salinitat màxima 1500 mg/l.)
- Membrana ultrafiltració segons model
- Post-filtre remineralitzador amb efecte bacteriostàtic
- Mides en mm.: 360x365x1130 / 360x395x1230
- Relació aigua purificada / aigua rebutjada: rebuig d'un màxim de 3 litres per 1 litre osmotitzat (sens perjudici que aquesta relació pugui ser millorada en l'oferta presentada pel licitador que resulti adjudicatari).

TIPUS B (s'adjunta fotografia Annex 2.1)

Font dispensadora d'aigua natural o freda, equipada amb un sistema de filtració convencional. Incorpora sistemes d'osmosis inversa, ultrafiltració o desinfecció per ultraviolada, segons model. Construcció segons les següents característiques o similar:

- Moble construït en acer inoxidable AISI 304
- Dipòsit d'acumulació construït en acer inoxidable AISI 304.
- Accés frontal al compartiment de filtració.
- Refrigerant compressor: R-134a ecològic • Alimentació elèctrica monofàsica (230V/50Hz)
- Seguretat elèctrica Classe I. Precisa connexió amb toma de terra.
- Potència refrigeració: 210 W
- Certificació CE Característiques funcionals:
- Termostat d'aigua freda: Regulable de 2° a 15°
- Producció aigua freda: 8 Lts./h
- Acumulador d'aigua freda: 4 Lts.
- Regulador pressió incorporat
- Dispensació d'aigua mitjançant sortidor i aixeta
- Pressió de treball 1,5 - 6 bares
- Temperatura de funcionament: 5°C - 35°C
- Membrana d'osmosis inversa s/model (producció: Fins a 280 l/d) (Salinitat màxima 1500 mg/l.)
- Membrana ultrafiltració s/model
- Postfiltre remineralitzador amb efecte bacteriostàtic s/modelo
- Mides en mm.: 320x430x1050

Els aparells, tant tipus A com tipus B, els seus components i recanvis han de dur el corresponent segell de la Comunitat Europea (CE) acreditatiu del compliment de la normativa comunitària.

Una vegada instal·lades, cada font tipus A i B haurà de tenir instal·lada de manera visible una etiqueta amb la data de l'última higienització i de canvi de filtres.



3. Ubicacions de les fonts d'aigua a instal·lar

S'han d'instal·lar 30 màquines purificadores en les dependències municipals següents:

Num.	Dependència municipal	Adreça	UNIT	Núm. Unitats a instal·lar i Tipus A/B	Unitat tramitadora per facturació
1	AJUNTAMENT (1A. PLANTA)	Av. Generalitat, 70	1	1A	LA0008445
2	OFICINA D'ATENCIÓ CIUTADANA (OAC, OAE, ODH)	Ctra. Barcelona, 154	1	1A	LA0008428
3	OFICINES EDUCACIÓ I SERVEIS PERSONALS	Plaça de la Vila, 1 local	1	1A	LA0008461
4	POLICIA LOCAL	Doctor Moragas, 2	1	1A	LA0008424
5	OFICINES SERVEIS SOCIALS (PERSONAL)	Ronda Santa Maria, 213	1	1A	LA0008453
6	SERVEIS TERRITORIALS (OFICINES)	Circumval·lació, 14	1	1A	LA0008445
7 i 8	BRIGADES MUNICIPALS	Circumval·lació, 16/18	2	2 unitats model A	LA0008445
9	RÀDIO BARBERÀ	Manuel de Falla, 16	1	1A	LA0008422
10	OFICINES ARXIU MUNICIPAL	Verge de Montserrat, 60	1	1a	LA0022516
11	CULTURA. BIBLIOTECA ESTEVE PALUZIE	Pl. Constitució, s/n	1	1A	LA0008466
12	TEATRE MUNICIPAL COOPERATIVA (ACTUACIONS)	Pl. Cooperativa, s/n	1	1A	LA0008465
13	CASAL DE CA N'AMIGUET	Via Sant Oleguer, 20	1	1B	LA0008465
14	CASAL DE CULTURA (OFICINES)	Nemesi Valls, 35	1	1A	LA0008465
15	CASAL DE CULTURA (PÚBLIC)	Nemesi Valls, 35	1	1B	LA0008465
16	CASAL DE CAN GORGS (PÚBLIC)	Ronda Catalunya, 85	1	1B	LA0008465
17	TORRE D'EN GORGS	Torre d'en Gorgs, 40	1	1B	LA0008465
18	OFICINES SERVEIS A LES PERSONES	Marquesos de Barberà, 125 baixos	1	1B	LA0008460
19	LA NAU (JOVENTUT)	Arquímedes, 8	1	1B	LA0008457
20	LA ROMA (JOVENTUT)	Via Sant Oleguer, 6	1	1B	LA0008457
21	EL RACÓ (JOVENTUT)	Pl. Constitució, s/n	1	1B	LA0008457
22	IEM MARIA REVERTER - SALA FITNESS (ESPORTS)	Maria Reverter, 88	1	1B	LA0008471
23	IEM MARIA REVERTER - VESTIDOR PERSONAL SALA MÀQUINES (ESPORTS)	Maria Reverter, 88	1	1A	LA0008471
24	IEM MARIA REVERTER - PAVELLÓ (ESPORTS)	Maria Reverter, 88	1	1B	LA0008471
25	IEM CAN LLOBET - OFICINES (ESPORTS)	Doctor Moragas, 268-270	1	1A	LA0008471
26	IEM CAN LLOBET - SALA FITNESS (ESPORTS)	Doctor Moragas, 268-270	1	1B	LA0008471
27	IEM CAN LLOBET - SALA DE MÀQUINES (ESPORTS)	Doctor Moragas, 268-270	1	1A	LA0008471
28	IEM CAN LLOBET - FARMACIOLA ESTIU (ESPORTS)	Doctor Moragas, 268-270	1	1A	LA0008471
29	IEM CAN SERRA - ZONA RECEPCIÓ (ESPORTS)	Doctor Moragas, 112	1	1B	LA0008471



30	IEM ELISA BADIA - ZONA VESTIDORS (ESPORTS)	Ronda de l'Est, s/n	1	1B	LA0008471
----	--	---------------------	---	----	-----------

Durant el període de vigència del contracte es poden produir canvis d'ubicació de les màquines, sense que això suposi cap despesa per a aquest Ajuntament.

4. Termini d'instal·lació

El subministrament dels nous aparells i la seva instal·lació s'haurà de produir en el termini màxim de 15 dies naturals des de la formalització del contracte.

5. Obligacions de l'empresa adjudicatària

5.1 Les fonts seran propietat de l'empresa adjudicatària i se subministraran a l'Ajuntament en règim de lloguer.

El servei inclourà la instal·lació, el manteniment, la higienització i els canvis de components/filtres necessaris per tal de mantenir l'aigua en condicions de màxima qualitat, els canvis d'ubicació de les màquines, si fos el cas, i les possibles reparacions per avaries.

L'empresa adjudicatària està obligat a mantenir els equips en perfectes condicions de funcionament i seguretat. Ha de garantir la reparació de les possibles avaries que es produeixin i la substitució de les màquines quan sigui necessari per a garantir el seu funcionament, sense que suposi cap cost addicional per aquest Ajuntament. Les revisions inclouran la mà d'obra, els canvis de components, si s'escau, i el desplaçament.

5.2 Durant la vigència del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar la revisió i manteniment de les fonts de la seva propietat procedint a la substitució immediata, sense cost addicional, de les rebutjades per obsolescència, deteriorament o manca de funcionament. Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària assegurar que les fonts d'aigua es trobin, en tot moment, en perfecte estat de funcionament.

5.3 L'adjudicatària serà responsable de realitzar el manteniment preventiu essencial per al bon funcionament de les fonts dispensadores d'aigua, així com per garantir la seguretat i les garanties requerides a la normativa que regula el sector.

Aquest manteniment preventiu ha d'incloure la higienització i els controls analítics a realitzar com a mínim una vegada a l'any (sens perjudici que aquesta periodicitat es pugui veure reduïda en l'oferta presentada pel licitador que resulti adjudicatari), el canvi de filtres com a mínim un cop cada sis mesos, i la posada a punt de cada font.

El control analític de la qualitat de l'aigua es podrà sol·licitar que sigui realitzat per l'adjudicatària o per qualsevol laboratori extern, de ser necessari, a càrrec de l'adjudicatària, en qualsevol moment de la vigència del contracte, mitjançant un control a l'atzar de les diverses fonts i sempre que es presenti qualsevol problema.

L'aigua purificada a través del sistema d'osmosi ha de complir els paràmetres microbiològics i químics establerts al Real Decret 3/2023, de 10 de gener, pel que s'estableixen els criteris técnico-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

L'acreditació de l'acompliment d'aquest criteri tindrà lloc a la posada en funcionament



de l'equip i es realitzarà mitjançant una presa de mostra, tant abans com després del tractament inicial, com a mesura de comprovació. La realització d'aquestes anàlisi correspondrà a fabricant / distribuïdor.

L'existència de clor lliure residual és una garantia de protecció sanitària enfront de contaminacions bacterianes. El filtre de carbó actiu que incorporen determinats aparells de tractament, situat abans de l'osmosi inversa, elimina el clor lliure residual a fi de preservar el material de les membranes (poliamida), per la qual cosa aquesta protecció desapareix. El risc de creixement bacterià augmentarà si després de l'osmosi existeix acumulació en dipòsit o tractament posterior amb carbó actiu per desodoritzar. Per tant, s'ha d'informar sobre les mesures addicionals de manteniment, neteja i desinfecció i realització d'anàlisi, necessàries per evitar els efectes perjudicials indicats.

Els aparells de tractament d'aigua en edificis no hauran de transmetre a l'aigua substàncies, gèrmens o propietats indesitjables o perjudicials per a la salut. S'acreditarà mitjançant certificació de compliment de la norma UNE 149.101 Equips de condicionament d'aigua a l'interior dels edificis.

5.4 L'empresa està obligada a expedir un certificat que lliurarà a l'Ajuntament de cada higienització realitzada en el termini d'un mes des que es realitzi l'acció.

5.5 L'empresa adjudicatària lliurarà un albarà a cadascun dels centres on s'hagi realitzat qualsevol actuació (higienització, control analític, canvi de filtres, posada a punt i reparació o substitució) a mode de justificant. Aquest albarà haurà de reflectir la data, la ubicació de la font i el número de sèrie de la mateixa per tal d'identificar-la, així com el resultat de l'actuació realitzada. El manteniment preventiu o les actuacions que d'ell se'n derivin no podran ocasionar cap despesa addicional per a l'Ajuntament.

5.6 El personal tècnic de l'empresa encarregat de la manipulació de les màquines dispensadores ha de comptar amb la següent formació:

- Formació de manteniment d'instal·lacions subjectes al Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Formació per al personal que està en contacte directe amb l'aigua de consum humà.

5.7 L'adjudicatària haurà de designar almenys un coordinador tècnic o responsable, integrat en la seva pròpia plantilla, que actuarà com a persona interlocutora amb aquest Ajuntament, en tot allò relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte. Aquesta persona interlocutora es coordinarà amb el personal de Compres de l'Ajuntament per a la gestió d'execució material i formal d'aquest contracte.



ANNEX 2.1

Fotografies genèriques:

