



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

6038b8ab671d4225a48d7a602f412975001

Url de validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

TÍTOL: "CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EXECUTIU I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA COBERTA I TANCAMENT DE LA PISTA POLIESPORTIVA"

REFERÈNCIA: 2024/5888

TRAMITACIÓ: Procediment obert simplificat

		
Signatura 1 de 1		
Manel Martinez Mira	09/09/2024	SECRETARI



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació		6038b8ab671d4225a48d7a602f412975001	
Url de validació		https://seu.cerdeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp	
Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

ÍNDEX

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del contracte.....3

CLÀUSULA SEGONA. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte.....3

CLÀUSULA TERCERA. Procediment de selecció i adjudicació.....4

CLÀUSULA QUARTA. Perfil del contractant.....5

CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.....5

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus.....8

CLÀUSULA SETENA. Durada del contracte.....8

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l’aptitud per contractar.....8

CLÀUSULA NOVENA. Acreditació de la solvència mitjançant classificació.....12

CLÀUSULA DESENA. Pressupost base de licitació, valor estimat i preu del contracte.....12

CLÀUSULA ONZENA. Garantia provisional.....17

CLÀUSULA DOTZENA. Criteris d’adjudicació.....17

CLÀUSULA TRETZENA. Admissibilitat de variants.....20

CLÀUSULA CATORZENA. Ofertes anormalment baixes.....20

CLÀUSULA QUINZENA. Preferències d’adjudicació en cas d’empats.....20

CLÀUSULA SETZENA. Mesa de contractació.....20

CLÀUSULA DISSETENA. Obertura de proposicions, valoració i requeriment de documentació.....22

CLÀUSULA DIVUITENA. Garantia definitiva.....23

CLÀUSULA DINOVENA. Adjudicació del contracte.....24

CLÀUSULA VINTENA. Formalització del contracte.....24

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Condicions especials d’execució del contracte...24

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Drets i obligacions de les parts.....25

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Subcontractació.....28

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Modificacions contractuals.....29

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Successió en la persona del contractista....29

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Cessió del contracte.....30

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Penalitats per incompliment.....30

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Resolució del contracte.....31

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Responsable del contracte.....32

CLÀUSULA TRENTENA. Unitat encarregada del seguiment i execució.....32

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Confidencialitat i tractament de dades.....32

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Propietat intel·lectual.....33

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. L’òrgan de contractació.....33

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Renúncia i desistiment.....34

CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Règim jurídic.....34

CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Resolució d’incidències.....35

CLÀUSULA TRENTA-SETENA. Prerogatives de l’administració.....35

CLÀUSULA TRENTA-VUITENA. Suspensió del contracte.....36

CLÀUSULA TRENTA-NOVENA. Règim de recursos.....36

CLÀUSULA QUARANTENA. Règim d’invalidesa.....37

CLÀUSULA QUARANTA-UNENA. Jurisdicció competent.....37



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del contracte

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte és el servei per a la redacció del projecte bàsic i executiu d'obres de cobertura de la pista esportiva exterior del pavelló municipal, així com els documents annexes necessaris com són l'estudi de seguretat i salut o els projectes d'enginyeria i activitats.

Als efectes de la nomenclatura del vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea, els codis que li corresponen són els següents:

CPV 71221000-3: Serveis d'arquitectura per a edificis

L'Ajuntament no pot fer directament la prestació per manca de mitjans tècnics degut a la magnitud de l'objecte del contracte tant a nivell de càrrega de treball com de durada en el temps i per això ha cregut convenient la seva licitació.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

D'acord amb l'article 99 de la LCSP, no s'estableix la divisió en lots de l'objecte contractual atès el següent motiu:

El risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada en què la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte i es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.

1.3. Inexistència de fraccionament de l'objecte del contracte

No s'ha fraccionat irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment, publicitat i/o concurrència que per quantia correspondria.

L'objecte del contracte és únic que es materialitza en la realització d'una figura de planejament concreta per a la seva aprovació administrativa.

CLÀUSULA SEGONA. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i per tal de satisfer les necessitat de redactar el projecte bàsic i executiu d'obres de cobertura de la pista esportiva exterior del pavelló municipal, als efectes de donar compliment a la competència municipal descrita per l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL) al



Signatura 1 de 1

Manel Martinez
Mira

09/09/2024

SECRETARI



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	6038b8ab671d4225a48d7a602f412975001	https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/absweb/catala.asp/verificadorfirma.asp	
Url de validació			
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

seus paràgrafs "a" que refereix a les competències en matèria d'urbanisme: *planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del patrimoni històric. Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació*; així com a la lletra "j" que refereix a la *promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure*.

La pista esportiva de referència es troba dins del complex esportiu de Cardedeu, a l'avinguda de Jaume Campmajor número 30 i referència cadastral 7201106DG4170S0001QT.

Entre els anys 1982 i 1984 es va construir el primer pavelló municipal, als terrenys de l'Avinguda de Jaume Campmajor número 30, i la pista exterior objecte de la licitació. Entre 1985 i 1997 es va construir una nova pista poliesportiva exterior gran amb una coberta, a la que el 1997 se li van construir els vestidors i el 2000 es va acabar de fer el tancament complert, quedant pendent de cobertura la pista objecte de la licitació.

La necessitat que és pretén satisfer consisteix a permetre la pràctica esportiva de l'esport federat en aquesta pista durant tot l'any en unes condicions òptimes tant a l'estiu com a l'hivern. La ubicació de les obres permetrà optimitzar els recursos i serveis existents (consergeria, vestuaris, ...), flexibilitat i descongestió dels pavellons coberts actuals, i reducció de despeses logístiques.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials i personal necessaris, atès que es tracta d'un equipament esportiu que cal estudiar-ne l'encaix i les seves derivades de seguretat i ús, i requereix uns coneixements especials.

CLÀUSULA TERCERA. Procediment de selecció i adjudicació

Es tracta d'un contracte de serveis de conformitat amb l'article 17 segons el qual: Són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari.

No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

El procediment mitjançant el qual es portarà a terme la licitació d'aquest contracte de serveis és el procediment obert simplificat amb prestacions de caràcter intel·lectual, regulat en l'article 159 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte no excedeix dels llindars marcat per aquest procediment (140.000 euros en tractar-se d'un contracte de serveis) i els elements sotmesos a judici de valor no sobrepassen el 45% del total de criteris.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

CLÀUSULA QUARTA. Perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/>

CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte (segons l'art. 101 LCSP): 54.346,97 € (IVA exclòs).
Pressupost base de licitació (segons l'art. 100 LCSP): 54.346,97 € + 11.412,86 € (IVA al 21%) = **65.759,83 €** (IVA inclòs).

Pressupost base de licitació (sense IVA)	54.346,97 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrroques (sense IVA)	0,00 €
Import d'altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	54.346,97 €
IVA	11.412,86 €
Pressupost base de licitació (segons art. 100)	65.759,83 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, que porta implícit tots els conceptes previstos al Plec de condicions tècniques particulars de contractació, sense perjudici dels aplicables segons el plec de condicions administratives.

El pressupost base de licitació es determina a partir del càlcul dels costos directes i indirectes associats a l'execució del contracte així com el benefici industrial.

Els costos directes són aquells que sense cap mena de dubte es poden assignar a l'execució del contracte. Es divideixen en costos de personal (sous d'autor del projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc.) i costos dels productes a subministrar.

Els costos indirectes són aquells necessaris per a l'execució del contracte però que no es poden assignar de forma unívoca al mateix (despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc).

El benefici industrial és el percentatge que l'empresari es fixa com a guany.

El preu del contracte s'ha determinat en funció del càlcul del pressupost de l'execució material (PEM) de l'obra i dels honoraris professionals segons el següent detall:

Pressupost d'execució d'obres:

El PEM s'ha obtingut a través de la memòria valorada redactada per l'arquitecte municipal Josep Comerma Arumi de 18 de gener de 2024, en el que es considera un PEM per valor de 777.244,68 €.

VALORACIÓ:

MOVIMENTS DE TERRES	11.323,34
FONAMENTS	125.838,87
ESTRUCTURA DE FORMIGÓ PREFABRICAT	178.577,41 €
COBERTA. Tipus Deck	105.370,33 €
FAÇANA FORMIGÓ ARQUITECTÒNIC. Opció 1	52.227,83 €
FAÇANA SANDVITX METÀL·LIC. Opció 2	61.836,30 €
PAVIMENT PISTA	134.298,35 €
SANEJAMENT	14.214,30
TANCAMENTS I DIVISÒRIES	69.050,58
CONTROL DE QUALITAT	2.980,08
GESTIÓ DE RESIDUS	4.991,92
SEGURETAT I SALUT	16.535,36

TOTAL VALORACIÓ INTERVENCIÓ	777.244,68 €
------------------------------------	---------------------

13,00% Despeses Generals	101.041,81 €
6,00% Benefici Industrial	46.634,68 €
Suma de DG i BI	147.676,49 €
21,00€ I.V.A.	194.233,44 €

PRESSUPOST GENERAL	1.119.154,61 €
---------------------------	-----------------------

Redacció de projectes tècnics d'arquitectura.

Per al càlcul d'honoraris, s'utilitzarà per al model de càlcul el que s'estableix a "l'ordenança fiscal núm. T-05: taxa per prestació de serveis tècnics" del Consell Comarcal de la Selva.

Quan es tracti de treballs en missions parcials, la base d'aplicació serà la que resulti d'aplicar els següents percentatges:

- Projecte bàsic: 50% (Estudis previs i memòries valorades 25% i Avantprojecte 25%)
- Projecte executiu: 50%

El present barem preveu que els honoraris (He) per a la redacció de projectes tècnics d'arquitectura s'obtingran aplicant al pressupost d'execució material (PEM) un percentatge (C) en funció de la superfície construïda i un coeficient K en funció de la dificultat de l'obra, segons la fórmula següent:

$$He = 0,7 \times (P \times C \times K)$$

He = Honoraris totals en Euros.

P = Cost de les obres PEM.

C = Percentatge d'aplicació segons superfície. $1.480 \text{ m}^2 = 9\%$

K = Coeficient corrector segons dificultat de l'obra. Obra nova i simplicitat constructiva.



Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

Total honoraris: He + Ha + Hess = 39.173,13 + 4.440,00 + 2.056,59 = 45.669,72 euros → + 13% (despeses generals) + 6% (benefici) = **54.346,97 euros (IVA exclòs)**

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024 33/15320/61902 de redacció de projectes i

Manel Martinez Mira	09/09/2024	SECRETARI
---------------------	------------	-----------

09/09/2024

SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6038b8ab671d4225a48d7a602f412975001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

6038b8ab671d4225a48d7a602f412975001

Url de validació

<https://seu.cerdeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/axabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

direcció d'obres del pressupost municipal, i corresponen a la Reserva de Crèdit: 220240008483.

Atenent al tipus de contracte de prestació de servei de caràcter intel·lectual no es preveu cap variació al llarg de la durada del contracte que pugui alterar la previsió del VEC.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No és possible la revisió de preus en aquest contracte.

CLÀUSULA SETENA. Durada del contracte

El contracte tindrà la durada necessària fins assolir la conformitat de la documentació del projecte per a l'aprovació definitiva per l'òrgan competent. S'estima un període total de 12 mesos per a la completa tramitació, a comptar des de la formalització del contracte.

No obstant, s'estableixen uns terminis essencials màxims d'execució parcial per a la redacció dels documents preceptius per a cadascuna de les fases, tal com han estat previstes a l'apartat 4.1. *Fases de desenvolupament de la prestació del Plec de Prescripcions tècniques.*

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

8.1 Solvència econòmica i financera

Caldrà una declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negocis dels últims tres anys conclosos. El volum anual de negocis ha de ser d'un import superior a 87.845,55 euros (IVA no inclòs).

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període de constitució.

Acreditació:

Aquesta solvència s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit. En cas contrari, pels dipositats en el Registre oficial en que hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En el cas que el licitador opti per acreditar la solvència econòmica-financera mitjançant una assegurança d'indemnització per riscos professionals, haurà d'aportar-la un cop siguin proposats com a adjudicataris i per tot el període de duració del contracte. Aquesta assegurança es presentarà juntament amb un compromís de renovació o pròrroga per tal de garantir la cobertura en els períodes abans indicats. L'import mínim assegurat serà major a l'import de licitació sense IVA.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Justificació:

S'ha escollit aquesta solvència perquè el volum anual de negocis del licitador evidencia una experiència en el sector de l'arquitectura i el planejament urbanístic que comporta una major la garantia que el contracte s'executarà de manera correcta. Per això es demana que la seva activitat professional anual no sigui inferior a la de l'import de la licitació. S'opta per no exigir una vegada i mitja el valor estimat pel contracte (d'acord amb l'article 87 de la Llei 9/2017) per afavorir la participació de més despatxos professionals i afavorir la concurrència.

8.2 Solvència tècnica o professional

a) Equip redactor

La competència per a la redacció del projecte bàsic i executiu per la cobertura de la pista esportiva exterior del pavelló municipal ha de recaure en un equip tècnic de solvència tècnica reconeguda i acreditada en l'àmbit d'equipaments esportius, d'acord amb l'article 90 de la Llei de contractes del sectors públic.

La solvència professional o tècnica a justificar per a l'admissió/exclusió de les propostes, s'acreditarà mitjançant:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els cinc últims anys, i que haurà d'incloure les següents tipologies:
 - Redacció de projectes bàsics i executius d'equipaments esportius, en especial consideració per els de la mateixa casuística que els del contracte.
 - Redacció de projectes d'activitats d'equipaments esportius, en especial consideració per els de la mateixa casuística que els del contracte.
- Serà necessari acreditar una experiència com a mínim en dos treballs de les tipologies indicades.

Acreditació:

S'acreditarà mitjançant una Declaració responsable de l'empresa i/o equip licitador dels serveis prestats on s'especifiqui una relació de les treballs realitzats.

Aquesta relació haurà d'incloure per a cada treball els següents aspectes:

- A. Objecte i característiques del treball efectuat.
- B. Promotor.
- C. Data d'aprovació del treball per l'òrgan o administració pública.



Signatura 1 de 1

Manel Martinez
Mira

09/09/2024

SECRETARI



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	6038b8ab671d4225a48d7a602f412975001
Url de validació	https://seu.cerdeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

D. Superfície de l'actuació o àmbit considerat.

E. Import del contracte.

L'Ajuntament es reserva el dret i la possibilitat de demanar els certificats i justificants de les feines realitzades si ho creu oportú.

Justificació:

S'ha escollit aquesta solvència perquè evidencia una experiència en equipaments esportius capaç de proposar solucions pràctiques a les possibles alternatives equivalents que es puguin plantejar a les previstes en la fase de redacció del projecte.

b) Mitjans humans:

Els participants hauran d'acreditar, per poder participar en el procediment, que disposen dels mitjans per a elaborar els treballs del contracte, tant propis com dels col·laboradors amb els coneixements i qualificació professional del personal tècnic destinat a l'elaboració del projecte que haurà d'incloure, com a mínim, els perfils professionals següents:

Equip Mínim requerit:

- Responsable i coordinador equip: Una persona amb la titulació d'arquitectura o tècnica habilitada per a la redacció de projectes d'equipaments esportius.
- Responsable del disseny i càlcul d'estructures en fase de projecte.
- Responsable del disseny i càlcul d'instal·lacions en fase de projecte.
- Responsable del projecte d'activitats.

Acreditació:

Caldrà acreditar la titulació corresponent i els certificats de col·legiació corresponents de les persones que participaran en l'execució del contracte, i constar habilitats per l'exercici de la professió. A més, caldrà acreditar l'experiència segons el perfil professional:

1. Persona amb la titulació d'arquitectura o tècnica habilitada per a la redacció de projectes d'equipaments esportius: Titulació d'arquitecte superior o titulació habilitant per a la redacció de projectes d'equipaments esportius; i acreditar una experiència mínima de 3 anys en la redacció de projectes d'obres d'aquestes característiques.
2. Responsable del disseny, càlcul i control d'estructures en fase de projecte: Titulació d'arquitecte superior o titulació habilitant per aquestes tasques; i acreditar una experiència mínima de 3 anys en disseny i càlcul d'estructures.
3. Responsable del disseny, càlcul i control d'instal·lacions en fase de projecte: Titulació d'enginyeria superior o tècnica industrial o titulació comunitària homologable equivalent; i acreditar una experiència mínima de 3 anys en disseny i càlcul d'instal·lacions.
4. Responsable del projecte d'activitats: Titulació d'enginyeria superior o tècnica industrial o titulació comunitària homologable equivalent; i



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

acreditar una experiència mínima de 3 anys en la redacció de projectes d'activitats.

La substitució de membres de l'equip redactor que responguin als perfils professionals mínims presentats a l'oferta guanyadora del concurs haurà de tenir acreditat, com a mínim, el mateix perfil professional que la persona substituïda, amb l'obligació de l'adjudicatària de facilitar aquesta documentació acreditativa en el termini més breu possible i en tot cas en el termini màxim de 2 dies hàbils a l'extinció de la relació professional amb la persona que hagi de ser substituïda.

Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.

Justificació:

1. Persona amb la titulació d'arquitectura o tècnica habilitada per a la redacció de projectes d'equipaments esportius: S'ha escollit aquesta solvència perquè aquests professionals evidencien una experiència en projectes capaç de proposar solucions tècniques pràctiques que es puguin plantejar durant la redacció del projecte.
2. Responsable del disseny, càlcul i control d'estructures en fase de projecte: S'ha escollit aquesta solvència perquè aquests professionals evidencien una experiència per tal d'acreditar solucions pràctiques a les possibles alternatives equivalents que es poden plantejar a les previstes en la fase de redacció del projecte.
3. Responsable del disseny, càlcul i control d'instal·lacions en fase de projecte: S'ha escollit aquesta solvència perquè aquests professionals evidencien una experiència per tal d'acreditar solucions pràctiques a les possibles alternatives equivalents que es poden plantejar a les previstes en la fase de redacció del projecte.
4. Responsable del projecte d'activitats: S'ha escollit aquesta solvència perquè aquests professionals evidencien una experiència per tal d'acreditar solucions pràctiques a les possibles alternatives equivalents que es poden plantejar a les previstes en la fase de redacció del projecte d'activitats.

8.3 Empreses de nova creació

Atès que no es tracta d'un contracte sotmès a regulació harmonitzada, de conformitat amb 90.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquelles empreses que tinguin una antiguitat inferior als cinc anys acreditaran la seva solvència tècnica pels mitjans que s'assenyalen a continuació:

☐ Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del



Signatura 1 de 1

Manel Martinez
Mira

09/09/2024

SECRETARI



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6038b8ab671d4225a48d7a602f412975001

https://seu.cardeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

contracte, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

Justificació:

Es tria aquesta solvència perquè permet justificar que l'equip que formarà part de la redacció del projecte executiu per la cobertura de la pista esportiva donarà resposta a les necessitats de l'objecte d'aquest contracte. La justificació dels perfils professionals queda explicada a l'apartat 7.2.b

CLÀUSULA NOVENA. Acreditació de la solvència mitjançant classificació

En tractar-se d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 77.1.b) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la classificació no és exigible.

CLÀUSULA DESENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

10.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per la licitadora del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva de cap tipus.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ella subscrietes.

10.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina Sobre Digital, de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/es_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=6223063

Les licitadores poden trobar el suport per la presentació de les seves ofertes a la web del consorci AOC:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **QUINZE DIES naturals**, comptats a partir de l'endemà



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya..

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques o del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig de la Generalitat.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

10.3 Informació a les licitadores

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, **QUATRE** dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de **SIS** dies respecte d'aquella data.

Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic contractacions@cardedeu.cat, i haurà de formular-se emplenant el següent model.

Nom empresa licitadora	
Document en relació es genera el dubte	Pàgina o apartat del document
PCAP	
PPT	
ALTRES (assenyalar quin)	
Dies naturals (inclosos dissabtes diumenges i festius que resten per a la presentació d'ofertes	 dies



Signatura 1 de 1

Manel Martinez
Mira

09/09/2024

SECRETARI



Dubte que es planteja	
Dades de contacte	

Aquest quadre s’emplenarà per cada pregunta que es faci.

10.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en tres arxius electrònics, signats pel licitador, en els quals se’n farà constar la denominació i la llegenda «Servei per a la redacció del projecte bàsic, executiu i l’estudi de seguretat i salut per a la construcció de la coberta i tancament de la pista poliesportiva» (núm. d’expedient 2022/7249).

ARXIU ELECTRÒNIC A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

« _____ , amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____ , amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació del « Servei per a la redacció del projecte bàsic, executiu i l’estudi de seguretat i salut per a la construcció de la coberta i tancament de la pista poliesportiva » (núm. d’expedient 2022/7249) per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, i:

- a) Aporto la documentació següent:
- El Document europeu únic de contractació (DEUC) degudament signat per la persona o persones que tenen la deguda representació de l’empresa
- b) Declaro
- ☐ Que la societat està vàlidament constituïda i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- ☐ Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el plec;
- ☐ Que no està incursa en prohibició de contractar;
- ☐ Que compleix amb la resta de requisits que s’estableixen en el plec de prescripcions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars i que no són objecte de declaració en el DEUC

Les licitadores poden accedir al DEUC en el següent enllaç:



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

[Document europeu únic de contractació \(DEUC\). Contractació pública \(gencat.cat\)](#)

L'acreditació dels requisits esmentats es podrà requerir l'acreditació en qualsevol moment, pels mitjans que en cada cas s'estableixin.

- c) En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal d'empreses si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC per separat. A més del DEUC han d'aportar un document privat que indicarà la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, en cas de resultar adjudicatàries.
- d) es empreses d'Estats membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'acreditació de les autoritzacions especials que siguin exigibles per prestar el servei en el seu país d'origen.
- e) Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'informe expedit per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en el país de procedència de l'empresa estrangera que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, conforme a l'article 68 de la LCSP.
- f) Totes les empreses no espanyoles hauran de presentar, a més, la declaració de sotmetiment a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que d'una manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant al seu fur extrajudicial estranger que el pogués correspondre.

_____, a _____ de _____ de 2024

Signatura electrònica de la candidata: .».

ARXIU ELECTRÒNIC B: Criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor



Signatura 1 de 1

Manel Martinez
Mira

09/09/2024

SECRETARI



Es presenta el document "Proposta arquitectònica i constructiva" compostat de les següents parts:

- Documentació escrita amb l'explicació, la intenció del projecte, la proposta arquitectònica i la proposta constructiva.
- Documenta gràfica amb l'explicació, la intenció del projecte, la proposta arquitectònica i la proposta constructiva.

CRITERI	VALORACIÓ: PUNTS (a omplir per l'administració)	
Proposta arquitectònica i constructiva	Excel·lent	
	Mitjà	
	Suficient	
Si ☐	No ☐	

Signatura de la candidata, Signat: _____. »

ARXIU ELECTRÒNIC C: Proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica

a)PROPOSICIÓ ECONÒMICA.

Es presentarà **conforme al model següent:**

« _____, amb domicili a l'efecte de notifikacions a _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de serveis PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA COBERTURA DE LA PISTA ESPORTIVA EXTERIOR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL, **EXP. 2022/7249**, per procediment obert anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de:

Import sense IVA	IVA %	IVA en euros	Import IVA inclòs

_____, a _____ de _____ de 20____.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Signatura de la candidata, Signat: __. »

b) DOCUMENTS RELATIUS A L'OFERTA, DIFERENTS DEL PREU, QUE S'HAGIN DE QUANTIFICAR DE FORMA AUTOMÀTICA.

Es presentarà **conforme al model següent:**

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de serveis PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA COBERTURA DE LA PISTA ESPORTIVA EXTERIOR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL, **EXP. 2022/7249**, per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, presentant la següent oferta pel que fa als criteris d'adjudicació diferents del preu:

Si s'escau, escollir una de les dues opcions	PUNTS (a omplir per l'administració)
☐ S'ofereix una setmana de reducció	
☐ S'ofereix dues setmanes de reducció	

Signatura del candidat, Signat: .»

CLÀUSULA ONZENA. Garantia provisional

No s'exigeix.

CLÀUSULA DOTZENA. Criteris d'adjudicació

La introducció dels criteris qualitatius es fa de conformitat amb l'article 145.4 de la LCSP que per als contractes de tipus intel·lectual intenta establir una major garantia de la correcta execució del contracte mitjançant l'establiment de com a mínim un 51% de criteris qualitatius. Aquest contracte participa de la naturalesa de contracte de tipus intel·lectual d'acord amb la disposició addicional 41 de la LCSP.

És per això que el sumatori de la puntuació subjecte a judici de valor, en el que es valora un document de proposta vinculat a l'elaboració de documents



Signatura 1 de 1

Manel Martinez
Mira

09/09/2024

SECRETARI



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

6038b8ab671d4225a48d7a602f412975001

Url de validació

<https://seu.cerdeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

d'anàlisi i resolució d'un exercici en l'àmbit específic de coneixement del planejament i la gestió urbanística, més la valoració de participació d'un equip tècnic d'especialistes amb experiència en aquest àmbit de coneixement, esdevé una garantia en la consecució de propostes de qualitat tècnica.

12.1 **Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules**

Les ofertes es valoraran d'acord amb els següents criteris i d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells (fins a 100 punts).

A) CRITERI ECONÒMIC:

L'oferta econòmica es valorarà amb un **màxim de 48 punts**.

Justificació: El preu és el concepte que defineix l'element de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat i preu previst com a requisits d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Forma d'avaluació: Criteri automàtic mitjançant fórmula. La puntuació que es dona a l'oferta econòmica es fa d'acord a una fórmula lineal (proporcional inversa ponderada), que garanteix el principi de proporcionalitat i no estableix llindars de sàtietat.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua serà:

Puntuació (amb dos decimals) = 48 x (pressupost de licitació – oferta realitzada) / (pressupost de licitació – oferta més econòmica)

B. CRITERI QUALITATIU:

Reducció del termini d'execució. Amb un **màxim de 8 punts**.

Per la reducció del termini d'execució de la redacció del projecte objecte del contracte:

- Per una setmana de reducció: 4 punts
- Per dues setmanes de reducció: 8 punts

Forma d'avaluació: Escala. La puntuació que es dona escalada és proporcional i lineal, que garanteix el principi de proporcionalitat i no estableix llindars de sàtietat.

Justificació: La reducció del termini d'execució per a la redacció de la redacció del projecte objecte del contracte, es justifica per la coordinació de l'equip redactor i/o la utilització de mitjans que permetin una millora de l'optimització del temps.

C. CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

Sostenibilitat i programació: Amb un **màxim de 44 punts**

Serà necessari presentar un document escrit i un altre gràfic que seran objecte de valoració i contindran l'explicació, la intenció del projecte, la proposta arquitectònica i la proposta constructiva.

Els documents han de desenvolupar els conceptes següents:

1. Sostenibilitat ambiental i social de la proposta: es valorarà la



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

sostenibilitat passiva per solucions constructives encaminades a la màxima reducció de la despesa energètica i del consum, l'aplicació i implantació de sistemes constructius orientats a aconseguir "espais saludables" i materials de construcció basats en paràmetres de salut; les mesures d'aplicació de criteris d'igualtat i d'inclusió i la creació d'espais que recolzin els processos de relació i de comunicació entre els usuaris de l'edifici. **Fins a 16 punts.**

Justificació: La millora de la sostenibilitat ambiental i social de la proposta, es justifica per l'aplicació de criteris d'eficiència energètica a la proposta plantejada en base a la seva coherència, durabilitat i proporcionalitat adequats a l'escala del projecte, i la seva integració a l'entorn.

2. Sostenibilitat econòmica de la proposta: es valorarà la simplicitat de la solució estructural i dels sistemes constructius, l'economia d'explotació, manteniment, neteja i desinfecció, l'adopció de sistemes que afavoreixin l'ús polivalent, versàtil i flexible, i la racionalització justificada de la inversió. **Fins a 16 punts.**

Justificació: La millora de la sostenibilitat econòmica de la proposta, es justifica per l'aplicació de solucions constructives i la seva execució, així com les mesures que afavoreixen la durabilitat i facilitin el manteniment de l'equipament, amb un cost raonable.

3. Programació de l'execució de les obres: es valorarà la viabilitat respecte dels recursos disponibles i dels terminis d'execució, que permeti mantenir en servei les distintes àrees funcionals de l'àrea esportiva, que redueixi impactes d'ús en el pavelló existent, així com en els accessos de l'entorn on s'ubica. **Fins a 12 punts.**

Justificació: La millora de la programació de l'execució de la proposta, es justifica per l'aplicació de solucions que permetin mantenir en servei l'equipament minimitzant les alteracions a la ciutadania en general.

Es limita l'extensió dels documents a 4 fulls Din A-4 per una cara en total. En aquelles propostes que sobrepassin del número de fulls indicat, els fulls que excedeixin després de la quarta cara no es tindran en consideració. No comptabilitzaran els fulls d'índex o portada.

Valoració: La puntuació s'atorgarà amb el criteri següent:

- a) *Definició excel·lent. Fins a la puntuació màxima.* Es valorarà el servei de qualitat del document escrit i gràfic, i serà necessari que tots els apartats a què fa referència en el punt anterior estiguin degudament explicats de forma COMPLETA, CONCRETA, DETALLADA I DE MANERA CONVENIENTMENT DESENVOLUPADA.
- b) *Definició mitjana. Fins a la meitat de la puntuació màxima.* Es valorarà el servei de qualitat del document escrit i gràfic, i s'atorgarà



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

6038b8ab671d4225a48d7a602f412975001

Url de validació

<https://seu.cerdeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

aquesta puntuació quan l'explicat en la mateixa sigui COMPLETA però que hi manqui CONCRECIÓ, PRECISIÓ, o DETALL.

c) *Definició suficient. Fins a una sisena part de la puntuació màxima.*
Es valorarà el servei de qualitat del document escrit i gràfic, i s'atorgarà aquesta puntuació quan, l'explicat en la mateixa NO sigui COMPLETA.

CLÀUSULA TRETZENA. Admissibilitat de variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA CATORZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan sigui presumible que una o diverses ofertes no resultaran viables per haver estat formulades en termes que les fan anormalment baixes es procedirà segons estableix l'article 149.4 LCSP.

El caràcter anormalment baix de les ofertes s'apreciarà en funció dels criteris establerts a l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

CLÀUSULA QUINZENA. Preferències d'adjudicació en cas d'empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els criteris que amb caràcter supletori estableix l'article 147.2 LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA SETZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes, i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pessupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La vàlida constitució de la Mesa requerirà la presència dels membres previstos a l'article 21.7 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, i les seves decisions s'adoptaran en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de tots els membres que l'integrin amb dret de vot.

En el present contracte la Mesa de contractació s'integrarà de la següent manera:

Presidència:

- Sr. Jordi Alabau Corbera, Cap de Gabinet Tècnic de Gestió Territorial

Suplent: Sr. Ramon Peiró Casas , Arquitecte Municipal

Secretaria:

- Sra. Rosa M. Pinós Martín, Cap d'Unitat administrativa Serveis Generals

Suplent: Sra. Carolina Gutiérrez Cabrera, Administrativa de Serveis generals

Vocalia:

- Sr. Manel Martínez Mira, Secretari de la Corporació

Suplent: Sra. Marian Gallardo Ballesteros, TAE de Serveis Generals- Serveis Jurídics

- Sr. Joan Miquel Crespo Ramos, Interventor/a de la Corporació



Signatura 1 de 1

Manel Martinez
Mira

09/09/2024

SECRETARI



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

6038b8ab671d4225a48d7a602f412975001

Url de validació

<https://seu.cardeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Suplent: Sr. Josep Vivancos Monter, Cap Àrea Organització i Govern Obert

Tots els membres de la mesa de contractació tindran veu i vot, excepte la secretària de la mesa, la qual actuarà amb veu però sense vot.

CLÀUSULA DISSETENA. Obertura de proposicions, valoració i requeriment de documentació

La sessió constitutiva i de valoració de las ofertes per la Mesa de Contractació se celebrarà en la data que es publiqui en el Perfil del contractant, com a màxim en els vint dies següents a la data de finalització del termini per presentar les ofertes.

La Mesa de contractació, en reunió interna, procedirà a l'obertura dels Sobres A de les empreses i comprovarà l'existència i correcció de la declaració que ha de contenir. Si la Mesa observa defectes o errors en aquesta documentació ho comunicarà a les licitadores afectades perquè els corregeixin o esmenin davant la pròpia Mesa de contractació en el termini màxim que aquesta atorgui. Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes o omissions de la documentació presentada en el Sobre A, ha de determinar les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

L'obertura del sobre B (criteris sotmesos a judici de valor) també es farà en acte no públic i per a la seva valoració la mesa podrà demanar els informes tècnics que consideri adients de conformitat amb el que preveuen els article 150.1 i 157.5 de la Llei de contractes del sector públic.

La Mesa de Contractació, notificarà en el perfil del contractant el dia, lloc i hora en què tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres C, el contingut dels quals és l'oferta econòmica i si s'escau la proposta tècnica amb criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica. Abans de l'obertura dels sobres s'informarà a les licitadores dels resultats de la ponderació de les ofertes presentades com a criteris sotmesos a judici de valor.

L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals. Per realitzar aquesta classificació, tindrà en compte els criteris d'adjudicació.

La Mesa de Contractació podrà demanar amb el termini que s'assenyali en el requeriment aclariments de la documentació continguda, De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que la licitadora ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

La mesa de contractació requerirà a la licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa per tal que, en un termini de 10 dies hàbils (article 150.2), aporti la documentació necessària a fi i efecte d'acreditar la concurrència dels requisits per a concórrer a la present licitació de conformitat amb aquests plecs de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques i la Llei.



Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

En el supòsit assenyalat en els dos paràgrafs anteriors, es procedirà a recaptar aquesta documentació a la licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

La licitadora que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final que ella hagi ofert, exclòs l'impost sobre el valor afegit. Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el transcurs de tres mesos des de la finalització satisfactòria del contracte, i si s'escau de la seva pròrroga, acreditada mitjançant la recepció de la mateixa sense reparaments.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP, i transcorregut 1 any des de la data de terminació del contracte, sense que



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6038b8ab671d4225a48d7a602f412975001

<https://seu.cerdeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se per mitjans electrònics.

CLÀUSULA DINOVENA. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies

CLÀUSULA VINTENA. Formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu.

Tot i que el document de formalització constitueix títol suficient per accedir a qualsevol registre públic, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableix la següent condició especial d'execució del contracte segons l'article 202 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre (LCSP):

Amb l'objectiu d'aconseguir una millora ambiental, tots els documents de treball realitzats durant l'execució del present contracte seran en format electrònic, restant en la mesura del possible limitat i restringit l'ús del paper. El format de documentació serà en format electrònic editable.

En cas d'utilitzar format paper, serà sempre reciclat en un mínim 90% i/o blanquejat sense clor (TCF).

L'adjudicatari posarà a disposició de la Unitat responsable del contracte de l'Ajuntament, en qualsevol moment de la durada del contracte, com a mínim 1 de les 2 alternatives diferents següents:

- Paper 90% reciclat mínim



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Paper "de baix impacte" (per exemple, etiquetes FSC®, PEFC)

El control d'aquesta condició es durà a terme pels tècnics en rebre la documentació.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Drets i obligacions de les parts

22.1 Abonaments al contractista

Amb el lliurament dels document que complementin cadascuna de les Fases previstes a contracte, es lliurarà factura dels treballs realitzats corresponents a aquella fase segons els següents percentatges relatius **al pressupost de licitació presentat**:

- FASE 1. APROVACIÓ DE L'AVANTPROJECTE: 10%
- FASE 2. APROVACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC: 40%
- FASE 3. APROVACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU INICIAL: 20%
- FASE 4. APROVACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DEFINITIU I PROJECTE D'ACTIVITATS: 30%

En el cas de que la tramitació no es realitzi en els terminis dins el període de contracte, les factures pendents es lliuraran amb la finalització del període indicat a l'objecte del contracte.

El contractista haurà de presentar la factura en un registre administratiu en el termini màxim de 10 dies des de l'aprovació inicial o definitiva. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

En cada factura s'haurà de fer constar:

- El títol del contracte "Redacció del projecte bàsic i executiu per la cobertura de la pista esportiva exterior del Pavelló municipal"
- I la referència: 2022/7249

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.



Signatura 1 de 1

Manel Martinez
Mira

09/09/2024

SECRETARI



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6038b8ab671d4225a48d7a602f412975001	
Url de validació	https://seu.cerdeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original

22.2. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatària del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

22.3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació i la protecció de dades de caràcter personal.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- c. Les condicions especials d'execució.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent.
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social, d'acord amb el conveni sectorial.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu
trimestre.

22.4 Termini de garantia

En relació al període de garantia, es farà el seu retorn al cap de tres mesos des de la finalització del contracte.

El règim de responsabilitat serà l'establert als articles 314 i 315 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

22.5. Clàusula ètica

D'acord amb els articles 1.1. i 64 de la LCSP, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que han de seguir les empreses licitadores són els que es detallen a continuació.

Les licitadores han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents de forma immediata qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que pugui afectar el procediment.

Adicionalment, i de conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les licitadores i contractistes hauran d'assumir les obligacions següents:

- Rebutjar qualsevol forma de corrupció i vetllar perquè les persones que intervinguin per a fer respectar aquest principi no pateixen cap perjudici.
- Assegurar que els socis, proveïdors i subcontractistes apliquin uns principis ètics compatibles amb els que s'estableixen en aquesta clàusula.
- Contribuir a la prevenció dels riscos ètics i assegurar que les alertes es tractin amb diligència i eficàcia.
- Adoptar mesures adequades per prevenir, detectar i resoldre de forma efectiva els conflictes d'interessos que puguin sorgir.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els



Signatura 1 de 1

Manel Martinez
Mira

09/09/2024

SECRETARI



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	6038b8ab671d4225a48d7a602f412975001	https://seu.cerdeu.cat/absis/idiarx/absweb/catala.asp/verificadorfirma.asp	
Url de validació			
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

h) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un benefici econòmic en interès propi.

i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i de contractes del sector públic imposin als adjudicataris, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

j) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.

k) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.

l) Abstenir-se de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

m) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

Les obligacions esmentades en la present clàusula tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment per part de les licitadores o la contractista serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. **No es permet la subcontractació de prestacions principals o substancials del contracte, entenent com a tals els serveis de projecte d'execució d'obres que corresponen a l'autor del projecte bàsic i executiu, que actuarà com a delegat i coordinador de l'equip redactor** (perfil "1" indicat a l'apartat 8.2 de la clàusula vuitena d'aquest PCAP).

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

g) Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que s'encomani la seva realització.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Modificacions contractuals

No es preveuen.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Successió en la persona del contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions de l'adjudicatària d'aquest,



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació		6038b8ab671d4225a48d7a602f412975001	
Url de validació		https://seu.cerdeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Cessió del contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Penalitats per incompliment

27.1 Penalitats

Serà causa de resolució l'incompliment de qualsevol de les condicions essencials del contracte.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions que s'estableixen en l'apartat 5 del Plec de prescripcions tècniques comportarà que per part del responsable del contractes s'estableixi un **advertiment** a l'adjudicatària per tal de que porti a terme la prestació establerta en els plecs en el termini que segons la mateixa notificació sigui escaient.

Si el compliment de la prestació no fos possible o es reiterés l'incompliment de la mateixa obligació per segona vegada es considerarà una **infracció de tipus lleu** que comportarà una sanció del 3% del preu del contracte (IVA exclòs). És a dir, es sancionarà amb un import de 1.630 €.

Si es produís la reiteració d'una infracció que hagi estat sancionada com a lleu es considerarà que aquesta segona **infracció és de tipus greu** i



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

comportarà una sanció del 5% del preu del contracte (IVA exclòs). És a dir, es sancionarà amb un import de 2.717 €.

Si es produís la reiteració d'una infracció que hagi estat sancionada com a greu es considerarà que aquesta segona **infracció és de tipus molt greu** i comportarà una sanció del 10% del preu del contracte (IVA exclòs). És a dir, es sancionarà amb un import de 5.435 €.

En cap cas la suma dels imports que corresponguin pel conjunt de les sancions imposades, no podrà superar el 50% del preu del contracte.

27.2 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de



Signatura 1 de 1

Manel Martinez
Mira

09/09/2024

SECRETARI



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

6038b8ab671d4225a48d7a602f412975001

Url de validació

<https://seu.cardeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 27.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic 9/2017, de 8 de novembre, el responsable del contracte és Ramon Peiró Casas (arquitecte municipal).

En particular, correspondrà al responsable del contracte:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA TRENTENA. Unitat encarregada del seguiment i execució



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat tècnica encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà: Àrea de Territori i Sostenibilitat – Gabinet Tècnic de Gestió Territorial.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Confidencialitat i tractament de dades

L'adjudicatària es compromet a guardar la màxima reserva i secret sobre les dades i informació de caràcter confidencial que en desenvolupament del contracte pugui tenir coneixement. El compromís de confidencialitat implica que les parts es comprometen a no divulgar aquesta informació així com a no publicar-la ni posar-la a disposició de tercers sota cap modalitat jurídica o de fet. Aquest compromís subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte.

Aquest compromís es mantindrà més enllà de la finalització de la relació contractual. Tanmateix, ambdues parts es comprometen a tractar les dades de caràcter personal a que poguessin tenir accés en el desenvolupament de les activitats objecte d'aquest contracte segons les disposicions contingudes en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de les dades personals i normativa concordant.

En relació amb el tractament de dades personals de les licitadores, queden informats de les següents dades:

	Informació bàsica
Responsable	Ajuntament de Cardedeu
Finalitat Principal	Garantir el manteniment, compliment i control del contracte
Legitimació	Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, art. 35 i 65
Destinataris	No es cediran a tercers excepte obligació legal
Drets	Accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació, oposició i retirada de consentiment
Informació addicional	Consulteu informació addicional i detallada a seu.cardedeu.cat a l'apartat Protecció de Dades. També podeu contactar a protecciodades@cardedeu.cat

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Propietat intel·lectual



Signatura 1 de 1

Manel Martinez
Mira

09/09/2024

SECRETARI



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6038b8ab671d4225a48d7a602f412975001

<https://seu.cerdeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Tots els estudis i documents elaborats en aquest encàrrec seran propietat d'aquest Ajuntament, el qual podrà reproduir-los i divulgar-los totalment o parcial, i fer-ne l'ús que consideri més convenient.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. L'òrgan de contractació

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la LCSP, correspon a l'Alcaldia la competència com a òrgan de contractació respecte del contracte. No obstant, l'òrgan de contractació és la Regidoria d'Obres i Serveis, de conformitat amb el que disposa el Decret d'Alcaldia 2023/1454 de 31 d'octubre de 2023, de modificació dels titulars de les àrees i modificació de les regidories del govern municipal.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Renúncia i desistiment

La renúncia a la signatura del contracte per raons d'interès públic degudament justificades o el desistiment del procediment només els pot acordar l'òrgan de contractació abans de la formalització. El desistiment del procediment ha d'estar fundat en una infracció no reparable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Règim jurídic

El contracte es tipifica de serveis, segons el que estableixen l'article 17 de la LCSP, per a la determinació de les normes que s'han d'observar en la seva adjudicació.

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

En cas de contradicció entre aquest plec i la normativa vigent, s'aplicarà preferentment la normativa vigent, la qual també suplirà les omissions, mancances o deficiències d'aquest plec.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

El contingut del plec de prescripcions tècniques (PPT) forma part del PCAP. En cas que hi hagi contradiccions entre les clàusules del PPT i del PCAP, prevaldrà el que disposi aquest últim.

CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del



Signatura 1 de 1

Manel Martinez
Mira

09/09/2024

SECRETARI



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

6038b8ab671d4225a48d7a602f412975001

Url de validació

<https://seu.cerdeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-SETENA. Prerogatives de l'administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

CLÀUSULA TRENTA-VUITENA. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superiora 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar, si s'escau, a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin. de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

CLÀUSULA TRENTA-NOVENA. Règim de recursos



Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.