

DIRECCIÓ DE SERVEIS DE L'ESPAI PÚBLIC - SAEP II

Exp: 901369/24

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE PER LA REDACCIÓ DEL DOCUMENT EXECUTIU I POSTERIOR EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE RAMPES MECÀNIQUES AL CARRER JUAN VALERA, AL T.M. DE BADALONA

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Redacció del document executiu i posterior execució dels treballs de subministrament i instal·lació de rampes mecàniques al carrer Juan Valera, al terme municipal de Badalona

Tipus: Mixt: Prestació Principal: Subministrament. Addicionalment cal fer Documentació executiu i altres treballs vinculats.

Subtipus: Altres

CPV:

	Codi CPV	Descripció CPV	Descripció
Principal	42416400-9	Escales mecàniques	Subministrament
Secundari	45313200-6	Instal·lació Escales mecàniques	Instal·lació dels elements
	45233140-2	Obres vials	Treballs arranjamet urbà associat
	71321000-4	Serveis de disseny tècnic d'instal·lacions mecàniques	Redacció de document executiu

Òrgan de contractació: Junta de Govern

Finançament afectat: Si

Codi de projecte: 2022 2 7010 105 1

L'expedient d'ingrés i despesa és el 901770/23.

Finançament Consolidat: Si

V1 07/2023



JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte de Redacció del document executiu i posterior execució dels treballs de subministrament i instal·lació de rampes mecàniques al carrer Juan Valera, al terme municipal de Badalona, s'executarà en compliment de les competències establertes a l'article 14.F de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB).

F. Infraestructures d'interès metropolità

En matèria d'infraestructures d'interès metropolità, l'AMB desenvolupa, en el marc de les seves competències i d'acord amb la legislació sectorial aplicable, les actuacions de vertebració territorial necessàries per a l'articulació, la connectivitat, la mobilitat i la funcionalitat del territori. Aquestes actuacions fan referència bàsicament a les infraestructures i a la gestió de la mobilitat, els parcs, les platges, els espais naturals, els equipaments, les dotacions, les instal·lacions i els serveis tècnics, mediambientals i de proveïment.

Aquesta actuació pertany al PACTE 2020-2023

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte en no disposar dels mitjans propis per a la correcta prestació. L'externalització és la forma de prestació més eficaç i eficient de prestació pels següents motius:

- L'execució dels treballs associats requereix de mitjans personals especialitzats i de suficients mitjans tècnics associats.
- L'AMB no disposa dels mitjans propis necessaris per portar a terme la prestació.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? NO

El contracte és d'innovació? NO

DIVISIÓ EN LOTS

Justificació de la no divisió en lots i contractació conjunta de la redacció del document tècnic executiu de subministrament i instal·lació així com la pròpia execució de treballs d'instal·lació i altres associats

L'art. 234 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic estableix la possibilitat de contractar conjuntament la elaboració del projecte o document executiu i l'execució dels treballs corresponent de manera excepcional. Al cas que ens ocupa, l'objecte principal és el subministrament i la instal·lació de 6 rampes mecàniques per facilitar la mobilitat d'aquest barri, amb la corresponent modificació de la vialitat per a la seva formalització a la via pública.

La ponderació dels treballs inclosos és aproximadament d'un 60% per a la fabricació a taller (per tant subministrament industrial), un 17% per al transport i muntatge a l'emplaçament (per tant execució), i finalment un

V1 07/2023

2

23% per a treballs preparatoris previs a la instal·lació i treballs posteriors d'arranjament de la vialitat afectada, necessaris per encaixar aquests elements a la trama urbana (també execució).

La definició i tria dels elements mecànics elevadors a instal·lar, les seves dimensions, elements auxiliars, obra civil associada, etc, condicionen completament els treballs a realitzar així com els mitjans a emprar atès que l'emplaçament és urbà consolidat amb espais reduïts. En cas de fer un document executiu o document tècnic independent, però basat evidentment en algun dels proveïdors que fabriquen aquests elements, es podria impedir la lliure concurrència a la licitació de l'execució dels treballs de manera implícita atès que altres solucions en base a diferents elements elevadors a instal·lar podrien restar fora del procediment, en ser, tot i que perfectament vàlides des d'un punt de vista tècnic, invàlides en ser diferents i necessitar d'altres procediments de construcció.

Per tant, es considera que és aplicable allò establert al punt 1.a) de l'article 234 anteriorment esmentat: per motius d'ordre tècnic que obliguen necessàriament a vincular a l'empresari als estudis dels treballs.

Tot i així, s'ha redactat un document tècnic inicial, que serveix com a document base de la present licitació, i que defineix quina tipologia de solució es vol implantar i quins condicionants i criteris tècnics cal tenir compte (materials, mides principals, etc.).

Un cop redactat el document executiu, amb un únic autor, l'execució de l'actuació tindrà la supervisió i direcció d'una única direcció facultativa. D'igual manera que el document executiu es considera un document complet i que defineix tot allò necessari per a la posada en servei del que s'ha definit, també és un document indissoluble ja que la majoria d'activitats estan relacionades les unes amb les altres, amb implicacions i conseqüències creuades entre elles.

Així doncs, tot i que certs treballs els pugui executar un industrial especialitzat o empreses de construcció, no és possible una divisió en lots del contracte si es vol garantir una correcta execució del conjunt, ja que moltes activitats comparteixen espai físic i moment d'execució, essent imprescindible una única responsabilitat final de l'execució del conjunt, a imatge i semblança de la figura única de la Direcció Facultativa.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 13 mesos , a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP, tal i com consta al document tècnic.

El termini previst per a la redacció del document executiu és de 3 mesos.

Posteriorment, es tramitarà la proposta d'aprovació del pla de seguretat dels treballs, per permetre signar l'acta de replanteig i donar inici a l'actuació, quin termini aproximat és de 9 mesos. Per tant, el termini de contracte per a realitzar la totalitat dels treballs d'instal·lació és de 13 mesos (3m per a la redacció del document executiu i 9m per als treballs de subministrament i instal·lació, amb una previsió d'un mes entre ells per a l'aprovació del pla de seguretat).

A partir de la posada en marxa de la instal·lació i de la seva recepció, comença a comptar el període de garantia, amb una durada d'un any i durant el contractista tindrà l'obligació per contracte de fer el manteniment de les instal·lacions executades.

Per tant, el termini total previst per al contracte és de 13 mesos:

- 3m de redacció del document
- 1m de tramitació
- 9m de subministrament i instal·lació

Un cop finalitzat el subministrament i instal·lació comença a comptar el període de garantia:

- 12m de període de garantia.

V1 07/2023



El contracte no preveu cap pròrroga.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de **1.594.952,70€**, IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Atès allò especificat a l'art. 301 de la LCSP, pel que respecta al pagament del subministrament i instal·lació pròpiament dits, es proposa al present contracte la possibilitat de la variació d'amidament fins a un 10% de l'import de l'adjudicació, sense que aquesta variació tingui la consideració de modificació del contracte segons allò establert a l'art. 205 de la mateixa LCSP, atès que la determinació del preu es farà per unitats d'execució, amb amidament propi, descrites al document tècnic que es redactarà a la primera part del contracte.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 13 mesos ascendeix a 1.594.952,70€ més 334.940,07€ d'IVA (21 %), amb un total de 1.929.892,77€, segons el document tècnic. El PBL inclou els conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA.

Aquest pressupost es desglossa de la següent manera:

- 22.121,11 € abans d'IVA, 26.766,54€ IVA inclòs, per a la **redacció del document executiu** partint de la documentació de caràcter bàsic que serveix de base per a la licitació.
- 1.572.831,59 € abans d'IVA, 1.903.126,22€ IVA inclòs, per a l'**execució dels treballs de subministrament i instal·lació**, incloent la posada en servei de la instal·lació.

Quadre1: Redacció del Document Executiu

Costos directes (80%)	14.871,34 €
Costos indirectes (20%)	3.717,83 €
Costos de redacció	18.589,17 €
Despeses generals (13%)	2.416,59 €
Benefici industrial (6%)	1.115,35 €
Redacció document executiu (abans d'IVA)	22.121,11 €
IVA (21 %)	4.645,43 €
Redacció document executiu (IVA inclòs)	26.766,54 €

Quadre2: Execució dels treballs de subministrament i instal·lació

Pressupost d'execució material	1.321.707,22 €
Despeses generals (13%)	171.821,94 €
Benefici industrial (6%)	79.302,43 €
Execució dels treballs de subministrament i instal·lació (abans d'IVA)	1.572.831,59 €
IVA (21 %)	330.294,63 €
Execució dels treballs de subministrament i instal·lació (IVA inclòs)	1.903.126,22 €

Quadre3: Resum

Redacció document executiu (abans d'IVA)	22.121,11 €
Execució dels treballs de subministrament i instal·lació (abans d'IVA)	1.572.831,59 €
Pressupost base de licitació (abans d'IVA)	1.594.952,70 €
IVA (21 %)	334.940,07 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	1.929.892,77 €

Estructura de costos

El document tècnic de partida que defineix completament els treballs a realitzar és una memòria valorada redactada per Direcció de Serveis de l'Espai Públic, i no ha estat objecte de cap tràmit d'aprovació en no considerar-se necessari i tractar-se de treballs menors, ja que aquesta tramitació li correspondrà al document executiu finalment redactat.

El **pressupost base per a la presentació de l'oferta** per a la realització dels treballs (redacció del document executiu i execució dels treballs de subministrament i instal·lació, incloent la posada en servei de la instal·lació, i **valor estimat del contracte** es fixa en 1.594.952,70€ IVA exclòs, **1.929.892,77€ IVA inclòs**. Es desglossa de la següent manera:

- 22.121,11€ abans d'IVA, **26.766,54€ IVA inclòs**, per a la **redacció del document executiu** partint de la documentació de caràcter bàsic (memòria valorada redactada per l'AMB) que serveix de base per a la licitació.
- 1.572.831,59 € abans d'IVA, **1.903.126,22 € IVA inclòs**, per a l'**execució dels treballs de subministrament i instal·lació**, incloent la posada en servei de la instal·lació.

La xifra definitiva del cost de l'execució del subministrament i instal·lació serà la que resulti de l'oferta a favor de la qual s'efectuï l'adjudicació.

La suma dels dos imports ofertats (document executiu i execució dels treballs de subministrament i instal·lació) donarà lloc a l'oferta global presentada. L'import global de licitació (1.594.952,70€ IVA exclòs, 1.929.892,77€ IVA inclòs) té caràcter de pressupost màxim, pel que no s'admetran ofertes a l'alça respecte d'ell en el concurs convocat a l'efecte.

V1 07/2023

En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, ja sigui en fase de redacció de document executiu com en fase d'execució. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- La totalitat dels conceptes que es fan constar al Plec de prescripcions tècniques.
- Totes les càrregues laborals de qualsevol tipus.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Les despeses i impostos amb motiu del contracte.
- Els treballs de camp que siguin necessaris per a la definició de les solucions i la supervisió dels treballs.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns.
- Els costos relacionats amb els desplaçaments (si s'escau) per a la realització dels treballs, les reunions de seguiment que l'Administració contractant requereixi i les reunions de presentació del treball una vegada finalitzat als agents implicats.
- Consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, amb les despeses i aprenentatge al seu càrrec.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre que corresponguin a la sol·licitud i obtenció de visats, permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte, si fos procedent.
- No estan inclosos en aquest contracte les despeses de Coordinació de Seguretat i Salut.

Estructura de costos de la redacció del document executiu

Per a l'obtenció d'aquest pressupost base de licitació de la part corresponent a la redacció del document tècnic executiu, s'ha utilitzat el document del Barem d'Honoraris del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya. Aquest és un document àmpliament acceptat i utilitzat habitualment pels professionals per valorar la seva feina, pensat però principalment en actuacions d'enginyeria civil, dins dels quals es pot encabir aquest encàrrec, tot i tractar-se del subministrament i instal·lació de rampes mecàniques, ateses les seves característiques tècniques:

PEC IVA INCLÒS ESTIMAT DELS TREBALLS: 1.903.126,22 €

dels quals 1.464.950,02€ corresponen al subministrament i instal·lació dels elements mecànics, i la resta, és a dir 438.176,20€, als treballs associats per a la seva implantació, incloent escomeses, afectacions a serveis i obra civil associada.

PEM ESTIMAT TREBALLS: $1.903.126,22 \text{ €} / 1.21 / 1.19 = 1.321.707,22 \text{ €}$

dels quals 1.017.707,22€ corresponen al subministrament, instal·lació dels elements mecànics i la resta, és a dir 304.310,16€, als treballs associats per a la seva implantació (obra civil / urbanització).

HONORARIS = PEM x Ca x Cb

On Ca és el Coeficient del Tipus de Treball i Cb és el Coeficient del Tipus de Treballs

Per a la part corresponent als elements mecànics es considera un Cb del 4%, mentre que per als treballs d'urbanització, un 3,20%.

Partint dels honoraris per fer un document executiu partint de zero (Ca = 1,00), els honoraris serien, dels elements mecànics i la urbanització respectivament, de 40.695,88 € i 9.737,93€, fent un total de 50.433,81€ abans d'IVA.

Es considera que cal aplicar unes reduccions a aquests honoraris per les següents raons:

- L'existència d'un document tècnic que serveix de base, s'equipara al cost de redacció d'un document bàsic, suposant per tant una reducció del 40% a ambdós subconceptes (elements mecànics i altres treballs).
- De manera addicional, el fet que una gran part de l'import del document a redactar per la part dels elements mecànics siguin elements industrials que no cal redissenyar sinó que cal, de manera genèrica,



triar el més adient, suposa que es consideri una altra reducció d'un 20% adicional, fet que suposarà una reducció total a la part d'elements mecànics del 60%.

	Import treballs (IVA inclòs)	% honoraris	honoraris (abans IVA)
Elements Mecànics	1.464.950,02 €	4,00%	40.695,88 €
Urbanització/O Civil	438.176,20€	3,20%	9.737,93€
			50.433,81€
Reduccions			
Elements Mecànics	per document bàsic	-40,00%	
Elements Mecànics	per elements mecànics	-20,00%	-24.417,53 €
Urbanització/O Civil	per document bàsic	-40,00%	-3.895,17€
			-28.312,70 €

$H = 50.433,81€ - 28.312,70 € = 22.121,11 € \text{ abans IVA}$

Aquest import inclou la campanya de geotècnia que sigui necessària.

Aquests imports inclouen l'estructura de costos especificada en el Quadre 1, en detall el Costos Directes, els Costos Indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial, de la redacció del document executiu

Estructura de costos de l'execució dels treballs de subministrament i instal·lació

Atès que el document tècnic executiu que definirà en detall l'execució dels treballs de subministrament i instal·lació, es redactarà en base a aquest contracte, i per tant a posteriori de la contractació del mateix, es pren l'estructura de costos de l'execució dels treballs de subministrament i instal·lació definida al document tècnic de partida.

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La distribució plurianual de la despesa és la que es dedueix de la planificació temporal inclosa al document valorat que serveix de base a aquesta licitació.

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	% despesa	Import
2024	M7010	15116	65002	21%	5,64%	108.936,77 €
2024	M7010	15120	65002	21%	15,51%	299.274,97 €
2025	M7010	15120	65002	21%	78,85%	1.521.681,03 €
Total (IVA inclòs)					100,00%	1.929.892,77 €

Les despeses corresponen als següents conceptes:

- Redacció del document executiu:
 - 26.766,54 € IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària M7010 15116 65002 del pressupost de l'annualitat 2024.



- Execució dels treballs de subministrament i instal·lació:
 - 82.170,23 € IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària M7010 15116 65002 del pressupost de l'annualitat 2024.
 - 299.274,97 € IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària M7010 15120 65002 del pressupost de l'annualitat 2024.
 - 1.521.681,03€ IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària M7010 15120 65002 del pressupost de l'annualitat 2025.

Finançament afectat

Finançament afectat: Si

Codi de projecte: 2022 2 7010 105 1

El finançament està consolidat: Si

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

- Primera factura: Serà de l'import ofertat per l'adjudicatari per la redacció del document executiu, un cop lliurat i validat per l'AMB.
- Resta de les factures: de l'import ofertat com a subministrament i instal·lació, es faran factures mensuals en funció dels treballs associats executats i dels elements que es vagin instal·lant.
- Preus finals del contracte: en cas de sobrepassar el preu d'adjudicació, serà d'aplicació allò exposat a l'art. 301 de la LCSP.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte mixt regulat a l'article 18 de la LCSP.

Tipologia del contracte

L'objecte principal de l'actuació és el subministrament i instal·lació de les rampes mecàniques (tant per la tipologia del que s'ha de fer com per les quanties parcials, d'aquí el codi CPV principal, 42416400-9, Escales Mecàniques i secundari, 45313200-6, instal·lació de les mateixes).

Per tal de dur a terme l'actuació completa, serà necessari definir un document tècnic amb partides i amidaments atès que la implantació de les escales mecàniques s'executarà de manera similar a treballs d'edificació i urbanització (i d'aquí el propi codi CPV secundari abans esmentat 45313200-6, el 45233140-2, de treballs d'obres vials per a l'arranjament necessari de la via on s'implantaràn els elements mecànics i el 71321000-4, per a la redacció del document executiu).

V1 07/2023

8

Aquests son els motius pels quals s'ha qualificat aquest expedient com a expedient mixt, on la prestació principal als efectes d'allò establert a l'article 18 de la LCSP, és la de subministrament, incloent clàusules d'expedients d'obra atès que hi ha actuacions necessàries que revesteixen la qualificació pròpia de l'obra com també les obligacions que en aquests casos se'n deriven com és el cas de pla de gestió de residus o de seguretat i salut.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

Vista el valor estimat del contracte i el tipus del mateix, es proposa utilitzar per a aquesta contractació un procediment obert ordinari o general. El contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

Per a la prestació del servei s'haurà de complir i acreditar la solvència econòmica i tècnica que es detalla:

Acreditació de solvència econòmica i financera

Atesa la tipologia del contracte i dels treballs a realitzar, la solvència econòmica restarà garantida quan el volum anual de negocis referit al millor exercici dins els tres últims anys tingui un valor mínim de 1.594.952,70 € abans d'IVA, que es podrà acreditar per dues de les següents vies: com a primera alternativa, mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari i com a segona possibilitat, pels comptes anuals aprovats i dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Tot això d'acord amb l'article 87 de la LCSP.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

Per a l'assistència tècnica per redactar el document executiu:

L'adjudicatari haurà de comptar amb els recursos humans i materials necessaris formats, com a mínim, per un enginyer especialista en instal·lacions mecàniques, un arquitecte projectista amb experiència en obres urbanes i un o diversos enginyers amb experiència obres urbanes, estructures i altres instal·lacions.

El tècnic autor del document executiu haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant (arquitecte, enginyer civil, industrial, mecànic, camins canals i ports, etc.) per definir el model i els treballs d'instal·lació de les rampes mecàniques i ha d'haver signat, com a mínim, el document executiu d'una instal·lació d'aquestes característiques (es consideraran vàlides tant rampes com escales mecàniques) els darrers 7 anys, per un import mínim de 200.000,00€ abans d'IVA.

Si l'autor no fos explícitament el tècnic especialista en instal·lacions similars a l'objecte del contracte, l'equip de redacció del document executiu haurà de comptar amb un Tècnic Especialista en aquest àmbit, que podria subsanar el requeriment exposat al primer i segon paràgrafs anteriors.

Per a l'execució dels treballs de subministrament i instal·lació:

V1 07/2023



La solvència tècnica requerida, en funció de la documentació tècnica que serveix de base per a la licitació, s'ha definit tenint en compte allò establert al marc legal següent:

- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització.
- Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament abans esmentat.

Així doncs, ateses les característiques de l'actuació a executar, es considera que la solvència tècnica restarà garantida si l'empresa ofertant acredita haver executat, com a mínim, 1 contracte de subministrament i instal·lació de rampes / escales mecàniques de tipologia similar, per un import mínim de 300.000,00€ abans d'IVA, durant els darrers 10 anys, per garantir la concurrència.

De cara a la solvència, es considerarà que les actuacions caracteritzades amb el codi CPV 42416400-9 o 45313200-6 son similars a les de l'objecte del contracte, en cas que aquesta s'acrediti amb obres amb una administració i s'hagi especificat l'esmentat codi. En cas d'acreditació amb actuacions amb promotors privats, l'apreciació d'obra similar recaurà en la Mesa de Contractació.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

Per a la correcta execució dels treballs objecte d'aquest plec, a continuació s'enumeren els perfils professionals obligatoris que han de constar dins l'equip a destinar en fase d'execució dels treballs.

Encarregat principal

Dedicació completa (100% de la jornada)

Haver fet treballs similars (escales/rampes mecàniques) en els darrers 10 anys.

El millor classificat haurà de presentar la documentació acreditativa del perfil anterior per l'execució dels treballs (nom assignat, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació i/o experiència específica).

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són els que seguidament es detallen, tenint en compte que en primer lloc es presenten els criteris a) i b), que no són valorables mitjançant xifres o percentatges sinó segons un judici de valor (documentació a incloure al "sobre B" de les ofertes i amb una puntuació màxima possible de 49 punts) i en segon lloc es presenta el criteri c), que és el valorable mitjançant xifres o percentatges, és a dir, formulacions matemàtiques (documentació a incloure al "Sobre C" de les ofertes i amb una puntuació màxima possible de 51 punts):

Enumeració dels criteris

Criteris Avaluable segons un judici de valor

V1 07/2023



Els criteris avaluables segons un judici de valor, és a dir no valorables mitjançant xifres o percentatges, podran arribar a 49 punts, d'acord amb el següent detall:

a. Criteris d'adjudicació en la fase de redacció de document executiu (fins a 10 punts)

a.1. Adaptació de la proposta als requeriments del document bàsic facilitat (fins a 10 punts)

b. Criteris d'adjudicació de la fase d'execució (fins a 39 punts)

b.1. Procediment d'execució dels treballs (fins a 26 punts).

b.1.1. Implantació i execució dels treballs (fins a 13 punts)

b.1.1.1. Implantació (fins a 3 punts)

b.1.1.2. Execució (fins a 10 punts)

b.1.2. Afectacions a l'entorn (fins a 13 punts)

b.2. Planificació dels treballs i termini ofertat (fins a 13 punts).

b.2.1. Planificació dels treballs d'execució (fins a 10 punts)

b.2.1.1. Planificació estratègica: (fins a 5 punts)

b.2.1.2. Planificació a curt termini (fins a 5 punts)

b.2.2. Termini ofertat (fins a 3 punts)

Criteris avaluables segons formulacions matemàtiques

Els criteris avaluables segons formulacions matemàtiques, és a dir valorables mitjançant xifres o percentatges, podran arribar a 51 punts. Només hi haurà un:

c. Oferta econòmica (fins a 51 punts).

Justificació dels criteris

Criteris Avaluables segons un judici de valor

La elecció d'aquests criteris correspon a un objectiu amb múltiples vessants, els quals es presenten a continuació:

- Avaluar l'adaptació de la proposta al document que serveix de base a la licitació, des d'un punt de vista funcional i d'adaptació a l'entorn.
- Detectar la professionalitat i bon fer de les empreses que es presentin a la licitació.
- Assegurar la bondat de la seva oferta tècnica, econòmica i temporal, en base a l'anàlisi de la seva proposta d'execució.
- Calibrar aquesta proposta a partir del coneixement del lloc d'implantació, dels condicionants principals i de com proposen el procés constructiu donant solució als punts crítics o principals detectats; tot per arribar a fer una proposta congruent d'un pla d'obres (i un termini, inclòs en aquest conjunt de criteris) i uns costos associats (i una oferta econòmica).
- Analitzar de manera explícita i detallada l'afectació a l'entorn en funció de la proposta d'execució (fases, ordre en els treballs, mesures correctores, etc.).

L'anàlisi de tots els aspectes anteriors permetrà, per tant, garantir que l'oferta és el resultat d'un treball pormenoritzat del que hi ha, del que s'ha de fer, del com i amb quins mitjans s'ha de fer, de quin temps s'ha d'emprar i, finalment, de quin és el seu preu, donant així una idea completa i justificada de la bondat de la proposició.

De manera individual, la justificació de cada criteri és la següent:



a. Criteris d'adjudicació en la fase de redacció de document executiu (fins a 10 punts)

a.1. Adaptació de la proposta als requeriments del document bàsic facilitat (fins a 10 punts)

Atès que hi ha un document de base per a la licitació, sense el detall d'un executiu però exposant els requeriments exigits, es considera necessari avaluar les propostes presentades en pro d'analitzar l'acompliment de l'objectiu cercat. A major adequació a la proposta de partida i a major detall a l'exposició feta, s'obtindrà major puntuació.

b. Criteris d'adjudicació de la fase d'execució (fins a 39 punts)

b.1. Procediment d'execució dels treballs (fins a 26 punts).

b.1.1. Implantació i execució dels treballs (fins a 13 punts)

b.1.1.1. Implantació (fins a 3 punts)

Es necessari tenir en compte com l'empresa preveu fer la implantació de casetes, materials, instal·lacions, equips, etc. i on vol ubicar la zona d'abassegaments, en funció del procés proposat, de cara avaluar l'optimització dels espais proposats.

b.1.1.2. Execució (fins a 10 punts)

Un cop analitzada la implantació dels treballs, és imprescindible exposar el procés d'execució per confirmar la viabilitat de l'actuació. Es un punt clau.

b.1.2. Afectacions a l'entorn (fins a 13 punts)

I un cop exposada la implantació i l'execució, confirmada la viabilitat de l'actuació, és cabdal conèixer l'afectació a l'entorn durant la fase d'execució, explicant com serà aquesta i com es resoldran els possibles conflictes, atès que pot condicionar la pròpia execució.

b.2. Planificació dels treballs i termini ofertat (fins a 13 punts).

b.2.1. Planificació dels treballs d'execució (fins a 10 punts)

Una vegada definit com es farà l'actuació, cal que es faci una planificació que ha de permetre saber la durada real de l'actuació, amb quins mitjans comptarà l'empresa, afegint d'altres aspectes que no siguin d'execució directa (temps de subministraments, rendiments, lligam entre activitats, etc.).

b.2.1.1. Planificació estratègica: (fins a 5 punts)

En primer lloc és necessari conèixer la planificació completa amb fites principals i camins crítics per tenir una visió total de l'actuació.

b.2.1.2. Planificació a curt termini (fins a 5 punts)

De cara a comprovar el detall de l'execució plantejada, es demana una planificació detallada del primer 50% de l'execució, necessària per conèixer com planteja l'ofertant el dia a dia i quina és la seva metodologia d'execució.

b.2.2. Termini ofertat (fins a 3 punts)



Atès que la durada prevista és important i l'afectació a trànsit i veïns llarga, es considera important que es presenti la proposta pròpia de termini.

Críteris avaluables segons formulacions matemàtiques

L'oferta econòmica és l'únic criteri de valoració avaluable mitjançant fórmules matemàtiques

La formulació emprada es correspon a una recta, amb una proporcionalitat, per tant, directa o lineal entre oferta econòmica i puntuació obtinguda.

Aquesta formulació, quina aplicació es desenvolupa completament al PCAP, val a dir que compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llindars de sacietat –de manera que no es desincentiva a les potencials empreses licitadores per tal que presentin una millor oferta econòmica- i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional –en aquest cas directa-, de manera que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica sempre tingui més punts.

Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

Aspectes generals de la presentació de l'oferta

Críteris subjectes a un judici de valor ("Sobre B")

La documentació es presentarà només en format digital (pdf).

La documentació corresponent a aquesta part de l'oferta, inclosa al "Sobre B" de la mateixa, tindrà una extensió màxima de 40 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i mida 11, excepte pel que respecta al pla dels treballs que es podrà presentar en un altre format (el pla dels treballs computarà en el límit de pàgines màximes).

S'haurà d'incloure com a primera pàgina un índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri, per quin motiu les pàgines estaran numerades. Aquest índex també computarà en l'extensió màxima i es considerarà la pàgina núm. 1.

Caldrà inserir marcadors al arxiu en pdf per cada un dels criteris, per tal de facilitar la seva revisió.

L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit (40 primeres). Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

Atès que s'entén que la proposta econòmica i de termini és el resultat de l'anàlisi detallat l'estat actual de l'àmbit afectat que ha de permetre la proposta d'execució òptima dels treballs, la presentació de proposta tècnica (criteris avaluables segons un judici de valor) serà condició sinequanon per continuar al procés d'adjudicació. Així doncs, si una empresa no presenta documentació referent als criteris tècnics, serà automàticament descartada i no passarà a la següent fase, no obrint-se el seu sobre corresponent als criteris avaluables segons fórmules matemàtiques.

Críteris avaluables segons fórmules matemàtiques ("Sobre C")

V1 07/2023



La documentació es presentarà només en format digital (pdf)

Els noms dels arxius a presentar a l'Oferta seran els següents:

Sobre	Document	Nom del document	Format
B	Oferta tècnica	OT_901369_24_AAAAAAAA(nom empresa màx 8 digits)	pdf
C	Oferta econòmica	OE_901369_24_AAAAAAAA(nom empresa màx 8 digits)	pdf

Descripció detallada dels criteris, contingut i valoració.

En primer lloc es presenten els criteris quina documentació s'ha d'incloure al "Sobre B" i que, per tant, seran avaluable mitjançant un judici de valor. Són criteris relatius a la proposta d'organització dels treballs que fa l'ofertant:

a) Criteris d'adjudicació en la fase de redacció de document executiu (fins a 10 punts)

a.1. Adaptació de la proposta als requeriments del document bàsic facilitat (fins a 10 punts)

Per a la valoració d'aquest criteri, els ofertants hauran de presentar un dossier amb la seva proposta i que haurà de contenir:

- Informe descriptiu de la solució a projectar i definició d'elements mecànics proposats (màxim 4 pàgines DIN A-4 amb lletra Arial i tamany 11, incloses dins de les 40 del sobre B).**
- Proposta gràfica, que contindrà, com a mínim els plànols d'emplaçament, plànols de planta, alçats, seccions, detalls del sistema d'instal·lació i execució proposat. (en format DIN-A3 amb un límit de 4 pàgines, incloses dins de les 40 del sobre B).**

Aquest dossier es presentarà en format pdf dins de la documentació a incloure al Sobre B.

Qualsevol proposta haurà de ser compatible amb el pressupost d'execució material màxim fixat al document bàsic.

b) Criteris d'adjudicació de la fase d'execució (fins a 39 punts)

b.1. Procediment d'execució dels treballs (fins a 26 punts).

Es valorarà la proposta que fa el contractista per executar els treballs, tenint en compte tots els aspectes relacionats com, per exemple, la seva implantació, les fases en què es plantejarà, de quina manera es preveu la seva execució, com es faran arribar els materials fins a l'àmbit dels treballs i la seva col·locació, com i a on es traslladaran els materials que han de sortir de l'àmbit d'actuació, com es resoldran les afectacions a tercers, etc..

Es pretén detectar el coneixement que té l'ofertant tant de l'actuació a fer com de l'àmbit on haurà d'executar els treballs, imprescindible per fer una correcta proposta tècnica d'execució, així com la bondat d'aquesta des d'un punt de vista polièdric i la validesa de la resolució de totes les interferències amb les activitats afectades.

Cal que s'exposin amb claredat els següents aspectes:

b.1.1. Implantació i execució dels treballs (fins a 13 punts).

Caldrà indicar de manera detallada i seran objecte de valoració, per a qualsevol moment (fase) dels treballs, els següent aspectes, de manera no exhaustiva i a títol indicatiu:

b.1.1.1. A nivell d'implantació (fins a 3 punts)

- L'espai que ocuparan les oficines, els acopis, els contenidors de residus propis, etc., tenint en compte el lloc, la ocupació necessària, el detall de la definició, la organització, etc..
- La proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària a la zona dels treballs i al seu entorn, l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius, els itineraris principals a escala macro com de detall a les proximitats dels treballs, etc..
- Els accessos proposats per a persones relacionades amb els treballs i d'altres tercers.
- Les mesures de delimitació i senyalització dels accessos esmentats als punts anteriors
- En qualsevol cas, la descripció de la proposta haurà de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

b.1.1.2. A nivell d'execució (fins a 10 punts)

- S'explicarà detallada i cronològicament les diferents fases l'execució, així com si es subdivideixen els treballs en diferents àmbits on es treballa en àmbits independents o de forma paral·lela.
- L'explicació ha d'anar acompanyada de la documentació gràfica necessària per a la seva correcta comprensió.
- Es tindrà en compte el procés d'execució com a tal i la seva idoneïtat en funció de les fases proposades, activitats exposades, ritme d'execució, afectacions a tercers (veure punt següent), etc.
- Es valorarà, segons criteri tècnic, la qualitat de la proposta, la claredat, el nivell de detall, les propostes de solucions constructives particulars, la concreció i els punts més rellevants que hagi detectat el licitador en anàlisi realitzat i la presentació, que ha de ser concisa, entenedora, lògica i ordenada.

b.1.2. Afectacions a l'entorn (fins a 13 punts)

En aquest apartat es valorarà l'afectació a l'entorn, que s'haurà de presentar, de manera indissoluble, vinculada al procés d'execució dels treballs; és a dir, com es resolran totes aquelles afectacions a tercers provocades per l'execució pròpiament dita, en cada moment del procés.

En particular, tractant-se de treballs considerats urbans, son de vital importància, entre d'altres, les referències als itineraris de vianants, l'afectació a la mobilitat de vehicles motoritzats i de bicicletes tant a l'espai dels treballs com a l'entorn, els guals i aparcaments, els comerços i terrasses, el transport públic, les zones de càrrega i descàrrega, els contenidors, els diferents pols locals d'atracció i aquells elements significatius de l'entorn.

Caldrà que es detallin els recursos que es posaran a disposició dels treballs a fi de minimitzar o eliminar les afeccions ocasionades.

Es tindrà en compte el detall de la presentació així com la proposta de solucions en cada moment i el detall de l'explicació.

b.2. Planificació dels treballs i termini ofertat (fins a 13 punts).**b.2.1. Planificació dels treballs d'execució (fins a 10 punts)**

Per tal de justificar l'oferta de termini, es necessari que l'empresa licitadora hagi fet una anàlisi acurada dels seus recursos propis, dels terminis de contractació dels diferents industrials, dels terminis de lliurament dels productes segons els diferents subministradors, i dels temps d'execució de les diferents partides tant executades amb mà d'obra pròpia com subcontractada.



Per aquest motiu es vol garantir que en el termini ofertat s'ha fet una planificació que ha tingut en compte, en tot moment, tots els industrials, subministradors, subcontractistes, tècnics i inputs necessaris, que directe o indirectament, puguin afectar les decisions dels treballs.

Tenint en compte que tots els terminis no es poden saber des del moment de la licitació, es sol·licita que es presenti la planificació a diferents nivells:

b.2.1.1. Planificació estratègica (fins a 5 punts):

- Es plantejarà una planificació de les activitats generals, molt esquemàtica, de tota la fase d'execució.
- En ella es marcaran les fites generals de la contractació de les activitats principals així com els possibles factors externs que poden afectar-la.
- En aquesta planificació cal que s'identifiqui el camí crític dels treballs, amb les fites i restriccions més importants que poden afectar al termini ofertat, siguin del caire que siguin (internes, subministradors, industrials, administracions, companyies, permisos, etc.).

b.2.1.2. Planificació a curt termini (fins a 5 punts)

- Es farà una planificació detallada i exhaustiva del primer 50% dels treballs, on s'indiquen les fites i restriccions concretes i explícites que es poden tenir en el moment de l'inici, llançament i consolidació dels treballs al ritme proposat.
- Aquesta presentació seria la versió clàssica del pla d'execució dels treballs detallat, però només per al període especificat, amb totes les partides i activitats.

Les presentacions poden ser en format divers (xls, GANTT, PERT, etc.) i hauran d'anar acompanyades de les explicacions pertinents així com de les conseqüències que se'n derivin del seu contingut.

Es valorarà, segons criteri tècnic, la qualitat de la proposta, la claredat, que les fites i afectacions detectades siguin rellevants per als treballs, la coherència amb allò especificat sobre l'execució proposada dels treballs, el detall de l'explicació i justificació, l'anàlisi del camí o camins crític/s, les justificacions de les durades de les activitats, així com la claredat i concreció en la descripció de les planificacions aportades.

b.2.2. Termini ofertat (fins a 3 punts)

La proposta de termini inclourà tant la fase de document executiu com l'execució dels treballs pròpiament dita. Aquesta es farà de manera explícita mitjançant proposta concreta en aquest apartat, independentment que es pugui deduir del pla d'execució dels treballs presentat, indicant quin és el termini ofertat.

En aquest apartat es puntuarà exclusivament el valor del termini ofertat, independentment de la qualitat i detall de la seva justificació, que es valora als punts precedents.

No es puntuarà per defecte la major reducció respecte del termini de licitació sinó que la màxima puntuació correspondrà a la del termini considerat finalment com a òptim, un cop analitzades les diferents propostes aportades pels licitadors en el seu conjunt. La resta de propostes de termini, majors i/o menors que el termini anteriorment considerat com a òptim, es puntuaran de manera proporcional, segons les consideracions tècniques dels treballs a executar, no sent obligatori que aquesta disminució de puntuació sigui simètrica respecte del valor òptim (un cert escriu en termini pot suposar la mateixa puntuació o no que la mateixa diferència però en decrement).

Aquest termini s'expressarà en mesos i/o fraccions de mes. En cas que algun licitador en parli de setmanes, l'equivalència serà de 4 setmanes per 1 mes a efectes d'oferta i dels càlculs posteriors.

Si no es presenta explícitament oferta pel que respecta al termini, la puntuació serà de zero punts per aquest concepte.



Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el termini d'execució de licitació.

En segon lloc es presenten els criteris quina documentació s'ha d'incloure al "Sobre C" i que, per tant, seran avaluables mitjançant fórmules matemàtiques. L'únic criteri és l'oferta econòmica del licitador.

c) Oferta econòmica (fins a 51 punts)

Presentació de les ofertes

Haurà de constar, per separat:

1. l'import corresponent a la redacció del document executiu,
2. l'import corresponent al subministrament i instal·lació pròpiament dits.
3. i la suma total, que tindrà la consideració de preu total ofertat.

No s'acceptarà cap oferta quin valor total sigui superior al preu de licitació.

Puntuació de les ofertes

Del pressupost total ofertat, definit anteriorment, se'n derivarà una baixa econòmica global de l'oferta "B" respecte del preu de licitació. Aquesta baixa serà la base per a la valoració d'aquest criteri, únicament servirà per aquest fi i s'expressa en % i en valors positius, segons la següent definició:

$$B(\%) = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

L'execució dels treballs es pagarà segons els amidaments i preus unitaris del document executiu que es redacti i es validi per part de l'AMB. No obstant, l'import total pel que fa a la prestació de subministrament i instal·lació, haurà de coincidir amb l'import que el contractista hagi ofertat en la seva proposta econòmica per a aquesta prestació en concret.

Pel que respecta a la puntuació de les ofertes acceptades, aquesta es farà segons la formulació següent, en funció de la Baixa màxima ofertada (B_{max}):

$$\text{Punts} = \frac{B(\%)}{B_{max}} \times 51$$

Aquesta formulació correspon a una proporcionalitat directa o lineal entre les baixes ofertades i la puntuació obtinguda, i aconsegueix els següents requisits:

- Una oferta igual al preu de licitació obté zero punts.
- L'oferta més econòmica acceptada obté la màxima puntuació (51 punts).
- El pendent de la gràfica és sempre constant i creixent amb les baixes, que equival a dir que entre dues ofertes, sempre obté més punts la més econòmica i que la relació entre puntuacions i ofertes és lineal.

Es garanteix que el ventall de puntuació per aquest criteri sigui la totalitat dels punts ja que cap ofertant té uns punts mínims pel sol fet de presentar-se. Només si existeix rebaixa sobre el preu de licitació s'hi obtenen punts.

Un cop puntuades totes les ofertes segons aquest criteri, amb la valoració de la resta de criteris, restaran definides les puntuacions completes en funció de tots els criteris de licitació del present PCAP



Anàlisi de la possible consideració d'ofertes anormalment baixes i continuïtat de la tramitació

Del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes i acceptades es calcula el valor mitjà dels preus totals ofertats (Bmig). Es a dir, per a cada oferta només es tindrà en compte el preu total de l'oferta, resultant de la suma de l'import corresponent a la redacció del document executiu, de l'import corresponent al subministrament i instal·lació pròpiament dits.

L'anteriorment esmentat valor mitjà (Bmig) servirà per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes. Aquesta discriminació es durà a terme tot seguit al procediment, en funció de les pautes indicades a continuació:

Tindran la consideració d'ofertes anormalment baixes, aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi aquest valor mitjà del conjunt de les baixes ofertes (Bmig) en més de 5 punts percentuals del pressupost de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades en funció dels tres condicionants exposats a l'inici d'aquesta descripció és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi el valor mitjà del conjunt de les baixes ofertes (Bmig) en més de 15 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si alguna/es proposta/es té/tenen aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost total.

La resposta a tal sol·licitud haurà de seguir la pauta i contingut següent:

Atès que la consideració de possible oferta anormalment baixa és respecte de la totalitat de l'oferta, la justificació s'ha de fer de la totalitat de l'oferta, malgrat que es pogués identificar a priori, si aquesta consideració té el seu origen en una o altra part.

Per tant:

- Pel que respecta a la redacció del document executiu, s'haurà de justificar els honoraris abans d'IVA:
 - Mitjans humans destinats, incloent cost, dedicació, etc.
 - Mitjans materials emprats
 - Altres despeses associades
- Pel que respecta a l'execució dels treballs, s'haurà de justificar el cost material:
 - Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
 - Mà d'obra: llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plecs.
 - Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
 - Subcontractistes:
 - En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat



i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.

- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofertat, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus ofertats i el seu cost real.
- Altres

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzarà i, amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinarà quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant aquestes darreres excloses del procediment i resultant la classificació en ordre decreixent de puntuació.

Seguint allò exposat a la Circular abans esmentada, en cas d'haver hagut ofertes considerades anormalment baixes i no acceptades, no es tornarà a efectuar una nova valoració i puntuació de les ofertes (amb un nou càlcul de Bmax), de manera que les puntuacions obtingudes en primera instància resultaran ser les definitives i a les que es refereix el paràgraf anterior. L'anàlisi d'ofertes anormalment baixes i la seva possible exclusió només tindrà com efecte aquest: que aquelles ofertes no admeses quedaran excloses i no constaran a la puntuació final, sense alterar aquest fet la puntuació de la resta.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Per a una més fàcil i ajustada comparació de circumstàncies i mèrits de cada concursant, s'aconsella indicar-los seguint el mateix ordre exposat i respectant les divisions conceptuals descrites.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats, l'òrgan de contractació d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona adjudicarà el contracte.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei d'Arquitectura, Enginyeria i Paisatge 2 de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és Oriol Ribera Cabestany, Responsable de Projectes Estratègics del Servei d'Arquitectura, Enginyeria i Paisatge 2.

- Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les ordres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació a l'interès públic perseguit.
- Donar compte a l'òrgan de contractació de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats, perquè aquest adopti les resolucions oportunes com a òrgan competent.

Condicions especials d'execució

V1 07/2023



Tal i com estableix l'art 202 de la LCSP, cal establir al menys una condició especial d'execució de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social.

En aquest sentit, l'adjudicatari estarà obligat a donar compliment al Protocol d'actuació en cas d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, aprovat el 31 de desembre de 2017 i darrera actualització d'octubre de 2020, pel Consell Metropolità.

A l'esmentat document s'estableixen, en particular, quines son les mesures a prendre a aquelles actuacions que tenen incloses activitats que poden incrementar o empitjorar els diferents episodis de contaminació que es puguin declarar, en cadascun dels possibles nivells de gravetat (avisos preventius, episodis declarats, etc.).

Caldrà que el representant del contracte i el representant de l'adjudicatari es donin d'alta a la web de l'AMB per tal de rebre automàticament els corresponents avisos i prendre així, les mesures

Obligacions essencials del contracte

Les obligacions essencials del contracte són les següents:

Informació i divulgació

L'Àrea Metropolitana de Barcelona realitzarà totes aquelles actuacions encaminades a informar i divulgar l'actuació una vegada adjudicada. Aquestes despeses aniran a càrrec de l'AMB.

Mitjans humans

En cas de substitució d'algun dels mitjans humans exigits al present contracte caldrà que aquest sigui del mateix perfil o superior als establerts i haurà de ser validat, prèviament per l'AMB abans de la seva incorporació.

L'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb les seves obligacions.

Pòlissa de responsabilitat civil

Atesa la tipologia del servei a realitzar i els mitjans a emprar, és necessari que l'adjudicatari disposi d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i documentació justificativa d'estar al corrent de pagament.

Neteja

Al finalitzar els treballs, es realitzarà una neteja acurada que es considerarà inclosa en els preus unitaris i per tant no serà objecte d'abonament independent.

Transports i mitjans auxiliars

Els preus d'excavació i terraplè inclouen el lloguer dels terrenys per al seu abassegament, si s'escau, i tots els seus transports, càrregues i descarregues, així com la restitució a la seva situació inicial.

Estaran inclosos tots els mitjans auxiliars de transport, elevació, bastides,... que siguin necessaris per a l'execució dels treballs així com el personal que sigui necessari per la realització de talls de carrers o senyalització.

Abocadors

V1 07/2023



El Contractista adjudicatari no podrà abocar material procedent dels treballs sense que prèviament estigui aprovat l'abocador/lloc de destí per la Direcció dels treballs.

Seguretat i salut

En relació a les partides de Seguretat i Salut, els preus inclouen el manteniment de les proteccions col·lectives com individuals, la formació dels treballadors, la implantació i manteniment del control d'accessos, així com el personal necessari per al control d'accessos i talls de carrers necessaris.

El control d'accessos haurà de garantir que en tot moment quedi registrat el nombre de persones (treballadors propis, aliens o tercers (visites), etc...) que hi ha dins el recinte.

Acta notarial

En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans del inici dels treballs, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns, aquesta anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Documentació de control de qualitat.

Es obligació de l'adjudicatari lliurar els certificats de subministrament d'aquells materials que determini la DF juntament amb l'escrit d'assignació d'aquest material a l'actuació donat pel proveïdor, abans de la seva col·locació i/o utilització.

Aquests lliuraments seran condició sinequanon, no només per validar el material i permetre la seva col·locació sinó també per al seu cobrament.

Quan en funció del pla de control de qualitat definit o per petició de la DF, sigui necessari dur a terme assaigs sobre un material o partida concreta, es donarà un termini màxim d'un mes (tret de casos excepcionals) per rebre els corresponents resultats..

S'elaborarà, conjuntament amb la DF, un arxiu amb tota la documentació dels materials de l'actuació: documentació tècnica, control de qualitat (certificats, assaigs,...), garanties del fabricant i les seves recomanacions de manteniment així com els manuals que acompanyin els equips i màquines que es subministrin.

Mensualment, abans de cada factura, es realitzarà una revisió de l'estat de l'arxiu per tal de validar les partides a certificar. En cas que hi hagi alguna partida quin control de qualitat no sigui acceptable (o per resultat desfavorable o per manca de resultats sense justificar), l'import d'aquestes partides serà deduït fins que això estigui subsanat.

Adicionalment al control mensual anterior, a l'inici de l'actuació es marcaran, juntament amb la DF, uns paquets pels lliuraments parcials de la documentació.

El pagament de la certificació final dels treballs, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assaigs) , així com els Documents de treballs realment executats, definit al llarg del procés. Si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no es disposa de la totalitat dels documents, no es procedirà a aquest pagament i això no generarà cap dret a favor de l'adjudicatari, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.

Document de treballs realment executats

A l'inici de l'actuació es marcaran, juntament amb la DF, uns lliuraments parcials del document de treballs realment executat que coincidiran amb els del control de qualitat. Podrien ser:

V1 07/2023



- Serveis Urbans, de manera individualitzada: sanejament, electricitat (canalitzacions), telecomunicacions (canalitzacions), aigua potable, enllumenat (canalitzacions), reg, altres.
- Estructures de contenció –si escau-
- Serveis Urbans, a la seva part vista: electricitat (escomeses, connexions i trams aeris), telecomunicacions (entrades i trams aeris), enllumenat (armaris i punts de llum), altres.
- Paviments
- Jardineria i plantacions
- Mobiliari urbà

Un cop acabada l'actuació és imprescindible que es lliuri un document final on constin les fitxes tècniques de tots els materials o productes subministrats, així com els plànols de la ubicació definitiva dels elements i les instruccions d'ús i manteniment.

Un cop feta la recepció, a banda de no tenir cap feina pendent, serà necessari el lliurament tot seguit d'aquest document, amb tot els documents gràfics, el llistat de proveïdors i elements i tot el control de qualitat. Per tant, a partir de la signatura de la recepció o lliurament, l'adjudicatari disposarà de dos mesos per lliurar aquesta documentació.

En cas de fer-se una acta d'ocupació o posada en servei, també serà necessari aportar la documentació de l'actuació executada i acabada esmentada al paràgraf anterior.

El pagament de la Certificació Final dels treballs restarà condicionada a tenir la totalitat dels documents complets de treballs realment executats i legalitzacions definits al llarg de l'actuació. Si per causes imputables a l'empresa no es disposa de la totalitat dels documents, no es procedirà a aquest pagament i això no generarà cap dret a favor seu, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis

Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document de treballs realment executats, es demanarà que l'adjudicatari lliuri els plànols de feina executada abans que siguin tapades o cobertes.

En cas que això no s'hagi fet així, si la DF ho considera necessari, es faran les cales pertinents per a la comprovació de l'emplaçament exacte de les canalitzacions així com per al seu control de correcta execució. Totes aquestes despeses aniran al càrrec de l'adjudicatari.

Planificació

L'adjudicatari té l'obligació de tenir en tot moment el pla del subministrament global visible i actualitzat en funció del decurs del subministrament.

Per garantir però, el procés pormenoritzat d'execució i el control de seguretat de la zona d'actuació, serà necessari que cada divendres l'adjudicatari lliuri a la DF i a la resta dels agents el pla de treball detallat de la setmana següent, indicant proveïdors i industrials, grups de treball, àmbits afectats, producció prevista, etc.

Per cada setmana que això no es compleixi el contractista rebrà una penalització de l'1 per mil del valor del preu d'adjudicació.

Mensualment, juntament amb la certificació, caldrà lliurar la planificació actualitzada marcant el camí crític i les restriccions. El no lliurament d'aquesta planificació comportarà una penalització del 1 per mil del valor del preu d'adjudicació.

Liquidació dels treballs i liquidació del contracte

Atès que es tracta d'un contracte mixt i els treballs s'executaran en base a un document que continuarà partides amb preus unitaris i amidament detallats, atès allò exposat a l'art 301 de la LCSP, un cop es consideri que s'ha acabat la

V1 07/2023



totalitat dels treballs objecte del contracte, es farà l'amidament real de les unitats realment executades, recollint-se a la liquidació dels treballs. Aquest increment del contracte no es considerarà una modificació el mateix sempre que no representi un increment del preu del contracte superior al 10%.

Atès que s'ha establert un any de garantia, un cop transcorregut aquest període, a comptar de l'acta de recepció dels treballs, es farà visita i, fetes les comprovacions pertinents, es proposarà, si escau, la liquidació del contracte.

Condicions particulars per el subministrament

- Durant el període de garantia d'un any, el contractista tindrà l'obligació de fer el manteniment de les instal·lacions executades.
- En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa sol·liciti alguns tipus de mostra, model o prototip d'un element dels treballs, com pot ser mecanisme, estructura, paviment, etc., el cost econòmic anirà a càrrec de l'adjudicatari

Condicció d'execució BIM

Atès que el document que serveix de base per a la licitació no s'ha desenvolupat seguint els requisits de la metodologia BIM (Building Information Modelling), l'execució i el seguiment dels treballs tampoc ho hauran de fer.

Subcontractació

Aquest contracte permet la possibilitat de subcontractació per part del contractista.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Penalitats per mora i altres penalitzacions

Condicions especials d'execució

S'estableix una penalitat de 1.594,95 euros sense IVA, que és l'import que correspon al número sencer que resulta d'aplicar un 1 per mil sobre el import del contracte sense IVA, a aplicar cada cop que per part de l'AMB es detecti un incompliment en les condicions especials d'execució definides al contracte.

Mitjans humans

L'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb les seves obligacions. Si al cap de dues setmanes de la petició, l'adjudicatari no atengués aquesta exigència, l'AMB podrà imposar una penalització:

- Un 5 per mil de l'import de l'adjudicació del contracte, cada tres dies que superin les dues setmanes.

En el cas de no complir-se la dedicació marcada en el contracte s'aplicarà una penalització de:

- Cada 3 dies acumulats d'1 per mil de l'import de l'adjudicació
- Més de 15 dies acumulats s'aplicarà un 5 per mil de l'import de l'adjudicació

Documentació de control de qualitat.

En cas de no rebre els informes dels assaigs en els terminis indicats al contracte, l'import d'aquestes partides serà deduït fins rebre els informes favorables.

El no lliurament de la documentació parcial establerta representarà una retenció del 10% del paquet corresponent en la certificació del mes corresponent.

Documentació treballs realment executats

El seu lliurament de la documentació final de subministrament en el termini establert serà una condició sinequanon per tramitar la última factura i, arribat el cas, no generarà cap dret a favor de l'adjudicatari, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.

Planificació

Per cada setmana que no es compleixin les obligacions de l'adjudicatari en la planificació de l'actuació rebrà una penalització de l'1 per mil del valor del preu d'adjudicació.

Revisió de preus

Atès que el termini d'execució dels treballs previst (subministre i instal·lació) és inferior a un any, no serà procedent una revisió de preus segons allò establert al RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

Termini de garantia

El període de garantia de licitació s'estableix en 1 any, atès que no hi ha cap raó que justifiqui la seva modificació. Durant aquest any de garantia l'empresa adjudicatària serà la responsable de dur a terme el manteniment de la instal·lació per tal de lliurar-la en perfectes condicions a la propietat un cop transcorregut aquest període.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

