



MARGARITA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, vicesecretària general de l'Ajuntament de Sant Just Desvern,

CERTIFICO:

Que el Ple de l' Ajuntament, va adoptar, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de setembre de 2024, l'acord següent:

“4.4. ADJUDICACIÓ A FAVOR DE L’EMPRESA RIGEL OVER, SL DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA MASIA CAN FREIXES A SANT JUST DESVERN, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXP. AUM 2023 83 31

Per acord del Ple de l’Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de juny de 2024, es va adoptar l’acord pel qual s’incoava l’expedient per la contractació de les obres de consolidació estructural de la Masia de Can Freixes a Sant Just Desvern, amb un pressupost base de licitació de 904.277,32 euros, més 189.898,24 euros en concepte d’IVA (21%), fent un total IVA inclòs de 1.094.175,56 euros IVA inclòs, un valor estimat de 904.277,32 euros IVA exclòs i una durada de 12 mesos a comptar des de la formalització de l’acta de replanteig, tot allò d’acord amb el plec de clàusules administratives particulars, que juntament amb el projecte tècnic contingut a l’expedient de referència AUM 2022 101, són de base a la licitació.

Al mateix acord es declarava la despesa plurianual i s’ampliaven els percentatges de despesa originada per la contractació de les citades obres, d’acord amb l’article 174.5 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

A la licitació pública convocada, que es va anunciar al perfil del contractant, van presentar ofertes els següents licitadors:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
RIGEL OVER, S.L.	B64460728	19/07/2024	10:28:42	E/009396-2024
eurocatalana obres i serveis, S.L.U.	B62554035	19/07/2024	11:21:03	E/009397-2024
Urcotex Inmobiliaria s.l.u.	B08948267	19/07/2024	12:14:32	E/009399-2024
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	A08617953	19/07/2024	13:35:52	E/009401-2024

En data 26 de juliol de 2024, es reuneix la Mesa de contractació per l’obertura del Sobre Únic, procedint en primer lloc a comprovar la documentació administrativa de les proposicions presentades, la qual va quedar validada per haver-se presentat correctament en temps i forma i en segon lloc, a la lectura i valoració de les ofertes econòmiques presentades pels licitadors. amb el següent resultat:



Ajuntament de
Sant Just Desvern

OBRES DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA MASIA DE CAN FREIXES				
Exp contractació : AUM-2023-83				
DATA: SANT JUST DESVERN, 26 JULIOL 2024				

VALORACIÓ SOBRE C

VALORACIÓ DE L'OFERTA				
Empreses	RIGEL OVER, S.L.	euromatallana obres i serveis, S.L.U.	Urcotex Inmobiliaria s.l.u.	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA
VEC: Preu licitació (sense IVA)	904.277,32			
Preu oferta (sense IVA)	790.882,38	858.145,55	868.106,23	831.754,28
% Baixa aplicada	12,54	5,10	4,00	8,02
Estativ segons preu licitació	113.394,94	46.131,77	36.171,09	72.523,04
Millor Oferta	790.882,38			
Màxim punts	100			
PUNTUACIÓ ECONÒMICA	100,00	95,75	95,12	97,42

VALORACIÓ DE LES MILLORES QUALITATIVES I QUANTITATIVES					
Empreses	RIGEL OVER, S.L.	euromatallana obres i serveis, S.L.U.	Urcotex Inmobiliaria s.l.u.	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	
Màxim punts	75,00				
		PUNTUACIÓ			
A.2.1.	A.2.1. Millora informativa: Bústia prèvia a l'inici de les obres per informar als veïns afectats (150m a la rodona) carrers i informació a determinar pel servei de Comunicació.	5	5	5	5
A.2.2.	A.2.2. Millora de seguretat. Contractació d'un sistema de seguretat, amb tots els elements de senyalització normalitzats, i connectat a central receptora d'alarmes mentre no hi hagi personal ni activitat a l'obra.	5	5	5	5
A.2.3.	A.2.3. Millora en la reducció del termini d'execució: Reducció per setmanes (2 punts per setmana un màxim de 5 setmanes de reducció): -1 setmana ==> 2 punts -2 setmanes ==> 4 punts -3 setmanes ==> 6 punts -4 setmanes ==> 8 punts -5 setmanes ==> 10 punts	Max. 10	10	10	10
A.2.4.	A.2.4. Millora augment del termini de garantia: 5 punts per cada any extra de garantia. +1 any ==> 5 punts +2 anys ==> 10 punts	Max. 10	10	10	10
A.2.5.	A.2.5. Millora en seguretat i salut: Disposició d'un operari en matèria de PRL fix a l'obra. Amb formació com a Recurs Preventiu, expert en treballs en alçada, formació en primers auxilis.	20	20	20	20
A.2.6.	A.2.6. Millora de la planificació i organització de l'obra: Presenta un planning de l'execució de tota l'obra en format GANT. ==> 5 punts Presenta el camí crític, amb folgances. ==> 1 punt Presenta les files objectiu per cada mes d'obra (relacionant amb les partides i % d'execució). ==> 2 punts Indica els recursos humans, rendiments, equips de treball a utilitzar. A les partides d'obra. ==> 2 punts Indica quins són els subministradors (relacionant amb les partides). ==> 2 punts Presenta certificat de compromís de subministrament / lloguer del sistema d'elevació	Max. 25	25	25	25
PUNTUACIÓ MILLORES		75,00	75,00	75,00	75,00

Empreses	RIGEL OVER, S.L.	euromatallana obres i serveis, S.L.U.	Urcotex Inmobiliaria s.l.u.	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA
TOTAL PUNTUACIÓ VALORACIONS DE LA PUNTUACIÓ + OFERTA ECONÒMICA + PUNTUACIÓ MILLORES	175,00	170,75	170,12	172,42

Es comprova també si alguna oferta es pot considerar amb valors anormals o desproporcionats, amb resultat negatiu.

Contrato:		OBRES MASIA CAN FREIXES. Exp.: AUM 2023 83			
Precio Base de Licitación:		904.277,32			
Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro	¿Baja Temeraria?
RIGEL OVER SL	790882,38	113.394,94	12,5398%	Se incluye	No es Baja Temeraria
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU	858145,55	46.131,77	5,1015%	Se incluye	No es Baja Temeraria
URCOTEX INMOBILIARI SLU	868106,23	36.171,09	4,0000%	Se incluye	No es Baja Temeraria
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA	831754,28	72.523,04	8,0200%	Se incluye	No es Baja Temeraria
		904.277,32	100,0000%		
		904.277,32	100,0000%		

Atès que de la valoració realitzada l'empresa RIGEL OVER SL (CIF B-64460728), obté un total de 175 punts, considerant-se la millor oferta i la més avantatjosa en el seu conjunt de les ofertes presentades, la Mesa proposa l'adjudicació de les obres de consolidació estructural de la Masia Can Freixes a Sant Just Desvern al

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.cat

AUM 2023 83

2



seu favor, pel preu 790.882,38 euros, més 166.085,30 euros en concepte d'IVA i amb la realització de totes les millores indicades a la clàusula 1.11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, les quals tindran caràcter contractual.

Així mateix, s'ha comprovat la validesa i correcció de la documentació aportada en la seva oferta.

D'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP i amb caràcter previ a l'adjudicació, es requereix a l'empresa RIGEL OVER SL, perquè aporti acreditació de la constitució de la garantia definitiva per import de 39.544,12 euros (liquidació núm. 2024 1 87 0), la pòlissa de l'assegurança de Responsabilitat Civil per l' import mínim global de la RC de 1.000.000 d'euros, segons la clàusula 2.13 del PCAP i l'acreditació conforme disposa dels mitjans personals enumerats al punt G3 del quadre de característiques del PCAP.

Es constata que l'empresa es troba inscrita la Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades i disposa de classificació empresarial corresponent al Grup C, Subgrup 3, Categoria 4, exigida de manera obligatòria al punt G.2 del quadre de característiques del PCAP, per la qual cosa es considera acreditat el compliment dels requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional d'acord amb el que estableix l'article 77.1 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

En data 2 d'agost de 2024, la Tresoreria municipal emet informe acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb la Corporació per part de l'empresa proposada com adjudicatària (tràmit TRE 2024 18 137). Així s'incorporen a l'expedient (tràmits AUM 2023 83 29 i 30) els certificats positius amb l'administració tributària i la Seguretat Social.

L'empresa RIGEL OVER, SL, presenta en data 9 d'agost de 2024, amb registre d'entrada núm. 14146, el certificat i pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import requerit i el justificant del seu pagament bancari, així com la documentació justificativa del compliment dels requisits d'experiència, formació i titulació de les persones que queden adscrites com a mitjans personal a l'execució del contracte de conformitat amb el que estableix el punt G3 del PCAP.

Així mateix l'empresa presenta també, el Certificat d'assegurança i caució núm. 4.319.854, de data 5 d'agost de 2024, amb la societat ATRADIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN S. A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, en concepte de garantia definitiva per respondre de les obligacions derivades de les obres objecte del contracte, per import de 39.544,12 euros.

Vist els articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació.



D'acord amb els articles 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

Vist els articles 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la publicitat i formalització dels contractes.

Atès el dictamen efectuat per la Comissió Informativa de l'àrea de territori, constituït en Consell Municipal de Patrimoni, per tractar-se d'un be immoble catalogat.

De conformitat amb allò que s'estableix la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com el que disposa l'article 174.5 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la competència per a la contractació d'aquest expedient correspon al Ple de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

En conseqüència el Ple,

ACORDA:

Primer. Declarar la despesa plurianual i ampliar els percentatges de despesa originada per la contractació de les obres de consolidació estructural de la Masia de Can Freixes a Sant Just Desvern, de conformitat amb l'article 174.5 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Segon. Adjudicar a l'empresa RIGEL OVER, SL (CIF B64460728), el contracte per la realització de les obres de consolidació estructural de la Masia Can Freixes a Sant Just Desvern, mitjançant procediment obert simplificat, pel preu de 790.882,38 euros més 166.085,30 euros en concepte d'IVA, que fan un total de 956.967,68 euros.

Formaran també part de l'objecte del contracte i tindran caràcter contractual les següents millores

- Bustiada prèvia a l'inici de les obres per informar als veïns afectats (150m a la rodona) carrers i informació a determinar pel servei de Comunicació.
- Contractació d'un sistema de seguretat, amb tots els elements de senyalització normalitzats, i connectat a central receptora d'alarmes mentre no hi hagi personal ni activitat a l'obra.
- Reducció del termini d'execució en 5 setmanes.
- Augment del termini de garantia en més de 2 anys.
- Disposició d'un operari en matèria de PRL fix a l'obra. Amb formació com a Recurs Preventiu, expert en treballs en alçada, formació en primers auxilis.
- Planificació i organització de l'obra:



- ✓ Presenta el camí crític, amb folgances.
- ✓ Presenta les fites objectiu per cada mes d'obra (relacionant amb les partides i % d'execució).
- ✓ Indica els recursos humans, rendiments, equips de treball a utilitzar. A les partides d'obra.
- ✓ Indica quins son els subministradors (relacionant amb les partides).
- ✓ Presenta certificat de compromís de subministrament / lloguer del sistema d'elevació (grua).
- ✓ Presenta certificat de compromís de subministrament / lloguer /o altres del sistema de bastides.
- ✓ Presenta certificat de compromís per la diagnosi de la fusta (tècnic i laboratori).
- ✓ Presenta certificat de compromís pel subministrament de bigues o fusta estructural.
- ✓ Presenta un Planning de l'execució de tota l'obra en format GANT.

Tercer. Indicar que l'empresa RIGEL OVER, SL, s'obliga en compliment del que disposa la clàusula 1.10 del plec de clàusules administratives particulars i l'article 76 de la LCSP, a l'adscripció dels següents mitjans personals, tot indicant que qualsevol canvi de les persones adscrites s'haurà de comunicar a l'Ajuntament:

- Un encarregat a jornada complerta, amb experiència mínima de 5 anys en obres de rehabilitació, amb experiència acreditada en rehabilitació de murs de tapia, i masies i amb curs de Recurs Preventiu.
- Un cap d'obra a jornada parcial amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, o títol habilitant. Amb experiència mínima de 5 anys en obres de rehabilitació, amb curs de Recurs Preventiu i amb formació en TCQ curs mínim de 30 hores

Quart. Establir que el termini de vigència del contracte és de DOTZE (12) MESOS, d'acord amb allò previst al plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

Cinquè. Disposar la despesa per import de 956.967,68 euros IVA inclòs, distribuïda de la forma que s'indica a continuació, alliberant els saldos sobrants:

- 200.000 euros amb càrrec a l'Autorització núm. 220240016006, per a l'exercici 2024.
- 756.967,68 euros amb càrrec a l'Autorització núm. 220249000242, per a l'exercici 2025

Sisè. Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en el termini de quinze dies i al Registre Públic de Contractes



Setè. Indicar a l'adjudicatària que l'assegurança de responsabilitat civil, per import de 1.000.000 euros, haurà d'estar vigent durant tota la durada del contracte, d'acord amb el que disposa la clàusula 2.13) del PCAP.

Vuitè. Comunicar aquesta resolució a l'Àrea d'Economia als efectes oportuns.

Novè. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària, i a la resta de licitadors tot indicant que contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes, d'acord amb els articles 123 y 124 de la Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, tenint en compte que els terminis es computen d'acord amb l'establert a la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (des de la data d'enviament de la notificació o de l'avís de notificació si es fa mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil del contractant); o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar des de la pràctica de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa. Si s'opta per interposar el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que el primer hagi estat resolt expressament o s'hagi produït la desestimació per silenci.

Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que pugui estimar més convenient en dret."

I per tal de que així consti, a reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió, d'acord amb el que disposa l'article 206 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, es lliura la present certificació per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Vist i plau

Margarita Rodríguez Rodríguez
VICESECRETÀRIA GENERAL

Joan Basagañas i Camps
ALCALDE

Sant Just Desvern, en la data de la signatura electrònica
Referència: AUM 2023 83 32