

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS

Treballs de conservació i manteniment del parc d'habitatges, locals, aparcaments i altres edificacions del patrimoni de l'Incasòl, situats a l'anomenada zona 5 de Catalunya

Adjudicatari: CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU

Representant legal: Sr. Xavier Llopis Raja

REUNITS

D'una banda el senyor Agustí Serra Monté, Director general de l'Institut Català del Sòl, empresa pública de la Generalitat de Catalunya, nomenat per Acord de Govern GOV/159/2024, de 2 de juliol (DOGC núm. 9197 de 4 de juliol de 2024), i

D'altra banda, el senyor Xavier Llopis Raja, en nom i representació de l'empresa **CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU** segons poder atorgat en escriptura autoritzada pel notari de Lleida, senyor Pablo Gómez Clavería, de data 20 de gener de 2023, amb el núm. 330 del seu protocol

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, (en endavant Incasòl), domiciliat a 08008 Barcelona, carrer Còrsega, 273, N.I.F. núm. Q0840001B.

El segon en nom i representació de **CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU** (en endavant "el contractista"), domiciliat a 08030 Barcelona, carrer Caracas nº 11, NIF núm. A58142639.

Manifestant tenir plena capacitat per a contractar i no estar sotmesos a cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria, i reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se, diuen:

ANTECEDENTS

I.- L'Incasòl és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya amb personalitat jurídica pròpia, sotmesa al règim establert a l'article 1b), 1r, de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'empresa pública catalana i a l'article 4.2 del Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, que ajusta la seva activitat al dret privat i al dret públic en els supòsits previstos a la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de la seva creació.

L'Incasòl té la consideració d'Administració Pública a efectes de Llei de contractes, segons prescriu l'article 2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, i atenent el nivell de subjecció de l'Incasòl establert al llistat de classificació emès per la Comissió del Sector Públic, el 18 de febrer de 2015.

L'Incasòl es regeix per la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, modificada per les lleis 4/2000, de 26 de maig de mesures fiscals i administratives, 21/2001, de 28 de desembre, de mesures fiscals i administratives, pel Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, pel Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, i per les lleis 5/2012, del 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i per qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

Són funcions de l'Incasòl, entre d'altres, programar actuacions de promoció de sòl i remodelacions urbanes, promoure, de forma directa o convinguda, habitatges públics i la seva rehabilitació o remodelació, programar i executar actuacions de rehabilitació de nuclis antics, així com redactar projectes d'urbanització i d'edificació.

La contractació i l'execució d'obres i de serveis en el desenvolupament de les seves funcions s'acomoda a la legislació que li sigui aplicable i en concret a la LCSP, articles 116 i següents i 317 i següents, en el seu defecte, per la normativa del dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment i l'extinció del contracte.

II.- L'Incasòl ha convocat una licitació per procediment obert harmonitzat per a l'adjudicació del contracte d'execució del servei dels **Treballs de conservació i manteniment del parc d'habitatges, locals, aparcaments i altres edificacions del patrimoni de l'Incasòl, situats a l'anomenada zona 5 de Catalunya**, mitjançant l'oportú anunci oficial publicat al DOUE DO S 63/2024 185503-2024 i a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya el 28 de març de 2024.

III.- El Director general de l'Incasòl, en la seva qualitat d'òrgan de contractació, el 29 de juliol de 2024, ha resolt adjudicar el contracte de serveis esmentat a l'expositiu II, d'acord amb l'informe tècnic del 19 de juny de 2024, a l'empresa **CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU**, pels preus unitaris oferts, que representen una baixa del 13,83% sobre els preus unitaris establerts en la licitació, amb un **pressupost màxim de 350.000,00 euros** més IVA, i un termini d'execució de 24 mesos, a comptar des de la data de signatura d'aquest contracte. L'Incasòl va publicar el corresponent anunci oficial de l'esmentada adjudicació a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, el 31 de juliol de 2024.

IV.- El contractista ha acreditat davant de la Mesa de Contractació de l'Incasòl la seva capacitat i condicions per contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present contracte administratiu, ha acreditat també la seva solvència econòmica i tècnica i ha constituït la **garantia definitiva exigida al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, a disposició de l'INCASÒL, mitjançant fiança dipositada en la Caixa General de Dipòsits, en data 18 de juliol de 2024, per un import de 17.500,00 euros, amb número de registre 240.359**, als efectes previstos en aquest contracte. La garantia definitiva no serà retornada o cancel·lada fins que hagi vençut el termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte o es resolgui sense responsabilitat del contractista.

V.- Les parts procedeixen a la formalització del contracte administratiu d'execució del servei abans esmentat, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

Primera. Objecte del contracte

L'empresa **CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU**, per mitjà del seu apoderat es compromet a l'execució del contracte de serveis dels **Treballs de conservació i manteniment del parc d'habitatges, locals, aparcaments i altres edificacions del**

patrimoni de l'Incasòl, situats a l'anomenada zona 5 de Catalunya, definits pels següents documents contractuals:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Qualsevol altra documentació prevista en les normes de caràcter legal o reglamentari.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, formant tota ella part integrant del contracte.

Segona. Preu del contracte

El preu total del contracte és pels preus unitaris oferts, que representen una baixa del 13,83% sobre els preus unitaris establerts en la licitació, amb un **pressupost màxim de 350.000,00 euros** més IVA, que l'Incasòl abonarà mitjançant la presentació de la factura o document que acrediti la conformitat de l'entrega dels serveis prestats i dins dels límits màxims següents:

Any 2024 100.000,00 €, més IVA

Any 2025 150.000,00 €, més IVA

Any 2026 100.000,00 €, més IVA

Tercera. Existència de crèdit

Es deixa constància expressa de l'existència dels crèdits precisos en el pressupost de despeses de l'Incasòl, per al pagament dels serveis objecte d'aquest contracte. Les anualitats que es consignen a la clàusula segona d'aquest contracte, restaran afectades pel coeficient d'adjudicació.

Quarta. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte establert d'acord amb la clàusula quarta del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte és de 24 mesos comptats des de la signatura d'aquest contracte.

Cinquena. Termini de garantia

El termini de garantia del contracte establert d'acord amb la clàusula trenta-setena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte és d'1 mes a partir de la recepció del servei.

Sisena. Afectació de la garantia

Per tal de respondre de l'execució d'aquest contracte, l'empresa **CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU**, per mitjà del seu apoderat, afecta la fiança esmentada en la part expositiva al compliment de les obligacions que es derivin dels esmentats serveis i d'aquest contracte.

Setena. Abonaments a l'empresa contractista

L'INCASÒL abonarà les factures o els documents acreditatius dins del termini de trenta dies següents a la data de presentació de les mateixes al registre de l'Incasòl. Les condicions de pagament a l'empresa contractista són les que s'assenyalen a la clàusula vint-i-setena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte.

L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA HA D'INCLOURE EN LES FACTURES QUE PRESENTI PER AL SEU COBRAMENT A L'INCASÒL, EL NÚM. DE COMANDA 8700000126 EN EL CAMP ReceiverTransactionReference, QUE S'ASSIGNA A AQUEST CONTRACTE.

Vuitena. Recepció i liquidació

Les condicions de recepció, entrega o admissió de les prestacions són les que s'assenyalen a la clàusula trenta-sisena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte.

Novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les que s'assenyalen a la clàusula trenta-vuitena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix en aquest contracte.

Desena. Prohibicions per contractar

L'adjudicatari declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, i que ha complert les seves obligacions tributàries i de seguretat social.

Onzena. Règim jurídic del contracte

L'empresa adjudicatària resta assabentada que aquest contracte té caràcter administratiu i que, per part de la Direcció de l'Incasòl s'ostenta la facultat d'interpretar les seves clàusules i de resoldre els dubtes que pugui presentar el seu compliment, procedint contra els seus acords, recurs contenciós-administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei reguladora de la jurisdicció esmentada.

Dotzena. Documentació contractual

Tenen caràcter contractual, per ordre de prioritat, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, l'oferta completa i aquest contracte, que, llevat del cas d'error manifest, s'utilitzarà per determinar la prevalença respectiva, en cas de que hi hagi contradiccions entre els documents esmentats.

La subscripció del present contracte suposa la conformitat del contractista amb els plecs de clàusules administratives particulars i les seves prescripcions tècniques reguladores.

Tretzena. Protecció de dades i confidencialitat de les mateixes

El contractista i tot el seu personal se sotmeten a la normativa de protecció de dades, en especial la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, segons s'especifica a la clàusula cinquena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Catorzena. Normativa aplicable

L'adjudicatari se sotmet a tot allò establert en el plec de clàusules administratives particulars, als preceptes de la de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, al Reial Decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, del Reial Decret 817/2009 de 8 de maig, i demés disposicions concordants de legal aplicació.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte.

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".

EL CONTRACTISTA

PER L'INCASÒL