



FGC

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

Informe de valoració i
proposta adjudicació
procediment obert simplificat
CONTR/2024/330

INFORME DE VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

**DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
REF. POS89/24**

***CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE
TANCAMENTS PRACTICABLES EXTERIORS DE L'EDIFICI
DEL CLUB SOCIAL DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ I MUNTANYA
DE LA MOLINA***

1. ANTECEDENTS

En data 13 de juny de 2024 es publica la licitació per procediment obert simplificat abreujat de ref. POS89/24 per a les obres de substitució de tancaments practicables exteriors de l'edifici del Club Social de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina.

El valor estimat de la licitació ascendeix a 84.492,76 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 74.492,76 €, abans d'IVA

Concepte	Pressupost licitació (abans IVA)
Obres de substitució tancaments practicables exteriors edifici club social estació esquí i muntanya de La Molina	74.492,76 €
Pressupost licitació (abans IVA)	74.492,76 €
IVA 21%	15.643,48 €
Pressupost licitació (amb IVA)	90.136,24 €

Amb el següent desglossament de costos:

Cost directe - Pressupost execució material	Despeses generals	Benefici industrial	Total contracte (abans IVA)
62.598,96 €	8.137,86 €	3.755,94 €	74.492,76 €

- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 10.000,00 €, abans d'IVA per atendre obres que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats de treballs a causa de vicis ocults apareguts durant l'execució del contracte, innovacions energètiques i/o operatives en els equipaments que s'instal·len, adaptacions necessàries per canvis normatius, canvi de característiques de les obres per necessitats sobrevingudes o adaptacions del projecte a la zona dels treballs que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar per a la seva correcta execució.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En aquest valor no s'ha inclòs cap import per a possibles pròrrogues del contracte.

S'estableix un termini d'execució del contracte de 16 setmanes comptadores des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replantejament.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

Finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes en data 10 de juliol de 2024. Efectuada l'obertura del seu sobre únic en data 12 de juliol de 2024, les ofertes presentades han estat les següents:

Empresa	Documentació Administrativa	Oferta (abans d'IVA)
FUSTERIA MIRO ,S.L.	Admesa	71.362,81 €

A continuació es procedeix a l'avaluació de la única oferta presentada i admesa .

2. VALORACIONS

Criteris de valoració de la licitació (Plec Administratiu)
Econòmics: 50 punts
Tècnics-Socials: 50 punts

A. VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS ECONÒMICS
Criteris objectius econòmics: 50 punts
1. Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació per a les Obres de substitució de tancaments practicables exteriors de l'edifici del club social de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina. El licitador que iguali en la seva oferta el pressupost de licitació, això és 74.492,76 €, abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{Vp} \right) \right] \times 50$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = pressupost de licitació

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

EMPRESA	OFERTA (abans d'IVA)	PUNTUACIÓ
FUSTERIA MIRO ,S.L.	71.362,81 €	50,00

Resum de la puntuació econòmica

EMPRESA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA
FUSTERIA MIRO ,S.L.	50,00

B. VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS TÈCNICS I SOCIALMENT RESPONSABLES**Criteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 50 punts****1. Experiència addicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a 15 punts**

Es valorarà que el licitador aporti personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica:

a) Experiència addicional del Cap d'obra: fins a 8 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional del cap de l'obra a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 anys) d'acord al següent criteri: 1 punt per cada any addicional en treballs similars a l'objecte del contracte acreditat durant els darrers 15 anys, fins a un màxim de 8 punts:

Any experiència addicional en treballs similars=1 punt

Les obres objecte d'aquesta licitació tenen com objectiu substituir els tancaments exteriors de l'edifici per reduir el seu consum energètic. Qualsevol obra relacionada amb l'eficiència energètica requereix d'equips de treball amb llarga experiència en altres obres similars. L'experiència addicional afegeix qualitat al resultat de l'obra.

EMPRESA	EXPERIÈNCIA TOTAL OFERTA	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL OFERTA	PUNTUACIÓ
FUSTERIA MIRO ,S.L.	11 anys	8 anys	8,00

b) Experiència addicional de l'encarregat/da d'obra: fins a 7 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional de l'encarregat/da d'obra a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 anys) d'acord al següents criteri: 1 punt per cada any d'experiència addicional en obres similars a l'objecte del contracte, acreditat durant els darrers 15 anys, fins a un màxim de 7 punts:

Any experiència addicional en treballs similars=1 punt

Les obres objecte d'aquesta licitació tenen com objectiu substituir els tancaments exteriors de l'edifici per reduir el seu consum energètic. Qualsevol obra relacionada amb l'eficiència energètica requereix d'equips de treball amb llarga experiència en altres obres similars. L'experiència addicional afegeix qualitat al resultat de l'obra.

EMPRESA	EXPERIÈNCIA TOTAL OFERTA	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL OFERTA	PUNTUACIÓ
FUSTERIA MIRO ,S.L.	10 anys	7 anys	7,00

2. Menor termini d'execució del contracte: fins a 14 punts

Es valorarà que el licitador que ofereixi un menor termini per a l'execució de l'obra respecte el màxim establert al plec administratiu de 16 setmanes (l'oferta ha de ser per sota de 16 setmanes i amb un mínim de 12 setmanes). El licitador que proposi el menor termini (en setmanes) obtindrà la màxima puntuació, això és 14 punts.

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Menor termini d'execució ofert (en setmanes)}}{\text{Termini d'execució de l'oferta que es puntuaria (en setmanes)}} \times 14$$

El licitador que ofereixi un termini igual a 16 setmanes obtindrà 0 punts. El licitador que ofereixi un termini inferior a 12 setmanes es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini de 12 setmanes i es valorarà amb 14 punts.

EMPRESA	TERMINI EXECUCIÓ OFERT	PUNTUACIÓ
FUSTERIA MIRO ,S.L.	12 setmanes	14,00

L'empresa **FUSTERIA MIRO ,S.L.** ha ofert 4 setmanes. Segons el que s'indica en el criteri, El licitador que ofereixi un termini inferior a 12 setmanes es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini de **12 setmanes** i es valorarà amb **14 punts**.

3. Augment del període de garantia del contracte: fins a 9 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un increment del període de garantia del contracte respecte el mínim establert al plec administratiu de 12 mesos (l'oferta ha de ser per sobre de 12 mesos i amb un màxim de 30 mesos). Es valorarà amb 0,5 punts cada mes addicional de garantia del contracte ofert, fins a un màxim de 9 punts.

Mes addicional de garantia =0,5 punt

El licitador que ofereixi un termini de garantia del contracte igual a 12 mesos o superior a 30 mesos obtindrà una puntuació de 0 punts.

El licitador no podrà ofertar per sobre del topall màxim establert.

L'augment del període de garantia del contracte suposa un major compromís de l'adjudicatari en la qualitat i bona execució de les obres objecte d'aquesta licitació.

EMPRESA	AMPLIACIÓ GARANTIA OFERTA	PUNTUACIÓ
FUSTERIA MIRO ,S.L.	30 mesos	9,00

4. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 5 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntuarà}}{\text{Major } \% \text{ amb contracte indefinit a l'equip ofert}} \times 5$$

Haurà de mantenir-se el percentatge ofert durant tota la vigència del contracte.

EMPRESA	PERCENTATGE INDEFINITS OFERT	PUNTUACIÓ
FUSTERIA MIRO ,S.L.	100%	5,00

5. Condicions mediambientals: fins a 4 punts

Adscripció a l'execució del contracte de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient :

a) Maquinària de baixes emissions sonores i/o gasos: fins a 1 punt.

Es valorarà que el licitador apporti maquinària que redueixi les emissions sonores i/o de gasos a l'entorn, fins a 1 punt.

Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació que incorpori elements per a la minimització de l'impacte ambiental sonor i/o emissions de gasos = 1 punt

EMPRESA	MAQUINÀRIA OFERTADA	PUNTUACIÓ
FUSTERIA MIRO ,S.L.	Sí (Compressor 200/8/6 oil free portable)	1,00

b) Gestió de residus: fins a 2 punts.

Es valorarà que el licitador disposi d'un pla de gestió i de reducció de residus a aplicar en l'execució del contracte amb la següent puntuació:

Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte = 1 punt

Disposició d'un pla de reducció de residus a aplicar a l'execució del contracte = 0,5 punts

El pla de reducció de residus o el pla de gestió inclou la recirculació de residus = 0,5 punts

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable i el pla de gestió. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

EMPRESA	PLA GESTIÓ RESIDUS	PLA REDUCCIÓ RESIDUS	RECICRULACIÓ RESIDUS	PUNTUACIÓ
FUSTERIA MIRO ,S.L.	Sí	Sí	Sí	2,00

c) Vehicles de baixes emissions o ecològics: fins a 1 punt.

Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que considerin adequats per garantir el transport a la zona de l'obra Es valorarà un màxim de 1 vehicle:

*Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de baix consum
(distintiu 0 o ECO de la DGT)= 1 punt.*

*Compromís d'utilització de 1 vehicle de baix consum
(distintiu C de la DGT)= 0,5 punt.*

EMPRESA	VEHICLE BAIXES EMISSIONS O ELÈCTRIC	PUNTUACIÓ
FUSTERIA MIRO ,S.L.	Sí (Distintiu C)	0,50

6. Mesures de conciliació: fins a 2 punts

Es valorarà que el licitador disposi de mesures de conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies, excedències, llicències,...) en el moment de presentar l'oferta. S'atorgarà 1 punt per cada mesura, fins un màxim de 2 punts:

Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte = 1 punt

Atès que es tracta d'un contracte d'obres on el calendari d'execució de les mateixes està predeterminada per FGC, no es tindran en compte les mesures de conciliació relatives a reduccions i/o flexibilitzacions de l'horari.

EMPRESA	MESURES DE CONCILIACIÓ	PUNTUACIÓ
FUSTERIA MIRO ,S.L.	2 mesures (Vehicles d'empresa a disposició dels treballadors en dies festius, dietes remunerades)	2,00

7. Visita a la zona dels treballs: 1 punt

Es valora que el licitador entengui la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan els treballs, realitzant una visita prèvia concertada per FGC.

La visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador recull la definició més real dels treballs a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior.

Visita a la zona de treballs = 1 punt

EMPRESA	VISITA	PUNTUACIÓ
FUSTERIA MIRO ,S.L.	Sí	1,00

Resum de la puntuació tècnica objectiva:

EMPRESA	PUNTUACIÓ TÈCNICA
FUSTERIA MIRO ,S.L.	49,50

3. RESUM PUNTUACIÓ I CÀLCUL VALORS ANORMALS

Un cop efectuada la valoració total i completa de l'única oferta presentada de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs reguladors de la licitació, sent el resultat el següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBJECCTIVA	PUNTUACIÓ TOTAL
FUSTERIA MIRO ,S.L.	50,00	49,50	99,50

Un cop feta la valoració econòmica i tècnica, es procedeix a analitzar si l'oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats:

- En el cas de que concorri un únic licitador:

Es considera que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 25%..

Empresa	Oferta (abans IVA)	Pressupost de licitació (abans IVA)	% de desviació oferta / pressupost de licitació
FUSTERIA MIRO ,S.L.	71.362,81 €	74.492,76 €	-4,20%

Vist l'anàlisi precedent es conclou que l'oferta presentada no és desproporcionada ni presenta valors anormals.

4. CONCLUSIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'exposat anteriorment:

Es proposa l'adjudicació de la licitació del contracte de *obres de substitució de tancaments practicables exteriors de l'edifici del Club Social de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina*, a l'oferta presentada per l'empresa **FUSTERIA MIRO ,S.L.**, per un termini d'execució del contracte de 12 setmanes comptadores des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replantejament, amb un import d'adjudicació de 71.362,81 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Import
Pressupost per l'obra de sanejament de la captació hidràulica del pou Pedró de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina	71.362,81 €
Import adjudicació (abans IVA)	71.362,81 €
IVA 21%	14.986,19 €
Import adjudicació (amb IVA)	86.349,00 €

Amb el següent termini ofert:

Concepte	Oferta
Termini de garantia	30 mesos

per haver obtingut la puntuació mínima requerida en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se la seva oferta per sota del pressupost de licitació establert a la licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, complir els requisits establerts per FGC segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Antoni Bertran i Giraut
Gerent de La Molina
Signat electrònicament