

# CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1976/2024	Junta de Govern Local	16/09/2024

ANA MARIA ACOSTA MORENO, EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

**URBANISME. EXPEDIENT 1976/2024. PROPOSTA D'ACORD PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ I CANVI D'ÚS DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FARMÀCIA, AMB FRONT DE FAÇANA A LA PLAÇA JOSEP UMBERT VENTURA NÚMERO 10**

Favorable      Tipus de votació: Unanimitat

## FETS I FONAMENTS DE DRET

Vista la proposta de resolució PR/2024/854 de 16 / de setembre / 2024.

## RESOLUCIÓ

En relació amb l'expedient relatiu a la licitació del contracte d'obres per a la rehabilitació i canvi d'ús de l'edifici de l'antiga farmàcia, amb front de façana a la plaça Josep Umbert Ventura número 10, mitjançant procediment obert simplificat, consten els següents,

## ANTECEDENTS DE FET

**PRIMER.** A la vista dels següents antecedents que consten a l'expedient i de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Contracte d'obres per a la rehabilitació i canvi d'ús de l'edifici de l'antiga farmàcia, amb front de façana a la plaça Josep Umbert Ventura número 10			
Procediment: simplificat	Obert	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Obres
Classificació 45200000-9; 45300000-0; 45400000-1	CPV:	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No
			Accepta variants: No



Pressupost base de licitació: 403.672,49€	Impostos: 84.771,22€	Total: 488.443,71€	
Valor estimat del contracte: 403.672,49€	Impostos: 84.771,22€	Total: 488.443,71€	
Data d'inici execució: juliol 2024	Data fi execució: 30 setembre 2024	Durada execució: dotze setmanes	Durada màxima: 12 setmanes
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí	Garantia complementària: No	

**SEGON.** Atès que en data 5 de juliol de 2024 es va determinar, de conformitat amb el que es disposa en l'article 159.4.t de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, a la vista de l'acta d'obertura de les proposicions presentades en la licitació de les obres per a la rehabilitació i canvi d'ús de l'edifici de l'antiga farmàcia, amb front de façana a la plaça Josep Umbert Ventura número 10, requerir el legal representant de l'empresa ACTIVE SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES EN OBRA SL, perquè en el termini de 10 dies hàbils aporti la documentació requerida.

**TERCER.** Atès que l'empresa no va atendre el requeriment ja que no va acreditar la solvència tècnica i professional de l'empresa perquè el document que va presentar no s'ajustava als requeriments del plec, per no acreditar els mitjans materials ni personals i que en data 28 de juliol de 2024 va presentar finalment la seva renúncia, es procedeix a requerir al següent licitador que presenta l'oferta més avantatjosa, l'empresa GRUP XAVIER BABOT, SLU, que presenta la documentació que se li requerida en data 31 de juliol de 2024.

**QUART.** Així mateix, cal fer constar que en data 30 de juliol de 2024 es va rebre notificació de modificació de la resolució definitiva per la qual s'estima i es comunica la concessió d'una prorroga de 6 mesos, el que comporta que la data prevista d'acta de recepció sense reserves és el 31 de març de 2025.

## LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.



— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb lo establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**PRIMER.** A la vista de l'aportació de la documentació presentada, adjudicar el contracte d'obres per a la rehabilitació i canvi d'ús de l'edifici de l'antiga farmàcia, amb front de façana a la plaça Josep Umbert Ventura número 10, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a GRUP XAVIER BABOT, SLU, per un import de 379.452,14.-€, més el 21% d'IVA, de 79.684,95.-€, que fa un total de 459.137,09.-€

**SEGON.** Són característiques i avantatges determinants de què hagin estat seleccionades les ofertes presentades pels citats adjudicataris amb preferència a les presentades pels restants licitadors les ofertes dels quals van ser admeses, les següents:

—la proposició econòmica, que d'acord amb la fórmula establerta en el plec de clàusules comporta la màxima puntuació.

— Reducció del termini d'execució de les obres = 15 dies naturals.

Tot això, d'acord amb l'oferta presentada.

Abans d'iniciar les obres caldrà adequar el planning de l'obra al nou calendari a la vista de la pròrroga i la conseqüent posposició de l'inici de les obres.

**TERCER.** Disposar la despesa corresponent d'acord amb l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció.

**QUART.** Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

**CINQUÈ.** Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.



**SISÈ.** Notificar al representant legal de l'empresa GRUP XAVIER BABOT, SLU, adjudicatària del contracte, el present acord i citar-li per a la signatura del contracte.

**SETÈ.** Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**VUITÈ.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vistiplau del Sr. alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

