

DECRET

Aprovar la contractació relativa a l'arrendament de l'habitatge situat al carrer València, núm. 268, 4t 1a, de Barcelona, propietat de la Diputació de Barcelona, per destinar-lo a domicili habitual i permanent de la part adjudicatària.

Expedient núm. 2024/0025568

Fets

1. L'Oficina de Patrimoni i Gestió Immobiliària ha promogut l'expedient de contractació consistent en l'**arrendament de l'habitatge situat al carrer València, núm. 268, 4t 1a, de Barcelona, propietat de la Diputació de Barcelona, per destinar-lo a domicili habitual i permanent de la part adjudicatària**, per un període de **set anys**, d'acord amb la clàusula 18 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

El preu de licitació es fixa en la quantitat mensual de mil sis-cents setanta-vuit euros (1.678,00 €/mes), a part les despeses en concepte d'IBI, serveis i subministraments de la finca, que aniran a càrrec de la part adjudicatària (a títol orientatiu, es fa constar que els imports d'IBI i serveis consten a la clàusula 14a de les condicions annexes al contracte d'arrendament d'aquest habitatge).

2. L'Oficina de Patrimoni i Gestió Immobiliària ha redactat l'Acte d'inici, la Memòria, el Plec de Condicions Econòmic Administratives i les Condicions annexes del contracte d'arrendament de l'habitatge.
3. La documentació que consta en l'expedient justifica les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del lloguer, del procediment i dels criteris d'adjudicació.

Fonaments de dret

1. L'objecte d'aquest expedient és un contracte privat d'arrendament urbà, d'acord amb el que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) i el seu règim jurídic està constituït:
 - a) Pel que fa a la preparació i adjudicació: per aquest plec i condicions annexes; per la Llei 33/2003 de 3 de novembre del patrimoni de les administracions públiques (en endavant LPAP); pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (en

endavant LAU); per la LCSP si no hi ha normes específiques; així com per la resta de normativa legal aplicable.

- b) Pel que fa als efectes, modificació i extinció: per aquest plec i condicions annexes, per la LPAP, per la LAU, pel Codi civil, així com per la resta de normes de dret privat.

2. Els ingressos derivats d'aquest contracte d'arrendament d'habitatge, s'imputaran a l'aplicació pressupostària següent:

Orgànic	Programa	Econòmic
20002	93300	54100

3. La competència per aprovar aquesta resolució correspon a la presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, d'acord amb el que preveu l'apartat 3.2.1a) 2 de la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de govern de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, corresponent al mandat 2023-2027, aprovada per Decret de la Presidència núm. 16308/2023, de 19 de desembre, publicat al BOPB de 21 de desembre de 2023 i modificacions posteriors.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

Primer. APROVAR i DISPOSAR l'obertura de l'expedient promogut per L'Oficina de Patrimoni i Gestió Immobiliària, consistent en l'**arrendament de l'habitatge situat al carrer València, núm. 268, 4t 1a, de Barcelona, propietat de la Diputació de Barcelona, per destinar-lo a domicili habitual i permanent de la part adjudicatària**, per un període de **set anys**.

El preu de licitació es fixa en la quantitat mensual de mil sis-cents setanta-vuit euros (1.678,00 €/mes), a part les despeses en concepte d'IBI, serveis i subministraments de la finca, que aniran a càrrec de la part adjudicatària (a títol orientatiu, es fa constar que els imports d'IBI i serveis consten a la clàusula 14a de les condicions annexes al contracte d'arrendament d'aquest habitatge).

Segon. APROVAR el Plec de Condicions Econòmiques Administratives i les Condicions annexes que han de regir aquesta contractació.

Tercer. TRAMITAR aquesta contractació, mitjançant **concurs**, de conformitat amb el que es preveu a l'article 107.1 de la LPAP, i atès que d'acord amb l'article 9.2 de la LCSP els contractes de lloguer estan exclosos del seu àmbit d'aplicació.

Quart. PUBLICAR l'anunci de la licitació al Perfil del contractant de la Diputació de Barcelona.

Cinquè. IMPUTAR els ingressos derivats d'aquest contracte d'arrendament d'habitatge, s'imputaran a l'aplicació pressupostària següent:

Orgànic	Programa	Econòmic
20002	93300	54100

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2024/0025568
Codi XGL	
Promotor	Of. Patrimoni i Gestió Immobiliària
Tramitador	Ser. de Gestió de la Contractació
Codi classificació	J0302 Arrendaments
Títol	Decret aprovació contractació relativa arrendament habitatge situat carrer València, núm. 268, 4t 1a, Barcelona, propietat Diputació Barcelona, destinar-lo domicili habitual i permanent part adjudicatària
Objecte	Aprovar la contractació relativa a l'arrendament de l'habitatge situat al carrer València, núm. 268, 4t 1a, de Barcelona, propietat de la Diputació de Barcelona, per destinar-lo a domicili habitual i permanent de la part adjudicatària.
Destinatari - CIF/DNI	
Op. Comptable -	
Altres serveis	Of. Patrimoni i Gestió Immobiliària CIS Presidència, Servs.Gens., Bon Govern
Ref. Interna	Carne Vilatimó / Maria Soto
Acte de referència	

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Carles Manel Barnés Garcia (TCAT)	Proposa	16/09/2024, 13:18
Coordinador/a	Manuel Brinquis Perez (SIG)	Proposa	27/09/2024, 08:48
President/a delegat/da d'Àrea	Maria Del Pilar Díaz Romero (TCAT)	Resol	30/09/2024, 10:53
Secretària General	Petra Mahillo Garcia (TCAT)	Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018	30/09/2024, 13:02