



MEMÒRIA PER LA DEFINICIÓ DE L'ACTUACIÓ EN L'EDIFICI DE L'ESCOLA DE CAPACITACIÓ NAUTICOPESQUERA DE CATALUNYA DEL DEPARTAMENT D'ACCIÓ CLIMÀTICA, ALIMENTACIÓ I AGENDA RURAL (DACC) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

1. Antecedents

L'edifici objecte de la reforma és la seu de l'Escola de Capacitació Nauticopesquera de Catalunya, amb CIF: S4300016E, i és propietat de la Generalitat de Catalunya.. L'activitat actual de l'Escola és la mateixa per la qual ja es va projectar.

L'Escola està situada al c. Mediterrani, 2, 43860 L'Ametlla de Mar, a la comarca del Baix Ebre. El solar on s'ubica està qualificat com a Sistema Local d'Equipament en el POUM de l'Ametlla de Mar.

2. Objecte de la memòria

L'objecte temàtic principal d'aquesta memòria és la definició de l'actuació per la qual el Departament ha sol·licitat la subvenció dels Fons FEDER.

L'estat de conservació general de les edificacions és bo i l'actuació s'emmarca dintre de la voluntat de continuar avançant cap a un nou model d'energia neta, basada en l'eficiència energètica i les energies renovables, així com la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, als edificis i equipaments del Departament.

3. Definició de l'actuació

L'actuació en el recinte preveu intervenir en aquells aspectes que milloraran l'eficiència energètica i ambiental de l'edifici alhora que milloraran el compliment de l'accessibilitat i l'habitabilitat.

Aquesta actuació consta de diferents tipus d'intervencions, classificades en cinc àmbits, segons el tipus. Els tipus A i B poden ser finançables amb els FONS FEDER.

A- Tipus d'intervencions encaminades a la millora de l'eficiència energètica.

B- Tipus d'intervencions encaminades a la millora de l'eficiència ambiental.



- C- Tipus d'intervencions encaminades a la millora de l'accessibilitat física, cognitiva i sensorial.
- D- Tipus d'intervencions destinades a millorar la habitabilitat (millorar la funcionalitat d'alguns espais)
- E- Tipus d'intervencions encaminades a la correcció de deficiències (filtracions d'aigua).

L'actuació es realitzarà en les tres plantes, planta baixa, planta primera i planta segona. La superfície total construïda de l'actuació és de 3.644,47 m², i la superfície per plantes és la següent:

Planta baixa	1.915,20 m ²
Planta primera	1.190,15 m ²
Planta segona	539,12 m ²

Les intervencions, classificades segons el tipus són les següents:

3.1. Intervencions encaminades a la millora de l'eficiència energètica, tipus A:

Les intervencions encaminades a la millora de l'eficiència energètica es classifiquen segons els àmbits següents:

- Intervencions de millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici per reduir la demanda energètica:
 - Col·locació de trasdossat vertical autoportant a la part interior de les façanes, amb aïllament termoacústic i amb acabat pintat. S'inclou la part transparent de la coberta del taller
Superfície comptabilitzada aproximada: 5.034 m² (trasdossat de tot el centre).
 - Substitució dels tancaments practicables exteriors (finestres, finestrals i superfície vidrada en planta baixa) per altres amb trencament de pont tèrmic.
Elements comptabilitzats: totes les fusteries exteriors.
 - Substitució de coberta metàl·lica al taller per una coberta tipus Sandwich.
Elements comptabilitzats: cobertes metàl·liques.
- Intervencions sobre les instal·lacions tèrmiques de l'edifici, amb energies de fonts renovables:



- Instal·lació d'un sistema d'aerotèrmica per a la calefacció, refrigeració i producció d'ACS a aules i a les oficines.
Instal·lació comptabilitzada a la superfície d'aules i oficines, uns 1.384 m² de superfície útil.
- Instal·lació d'una caldera de biomassa per calefactar els tallers.
Instal·lació comptabilitzada a la superfície de tallers, uns 916 m² de superfície útil.
- Instal·lació del sistema de control, regulació i gestió energètica pertinents per gestionar aquestes instal·lacions.

- Intervencions sobre altres instal·lacions:

- Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions de l'ascensor existent.
- Millora de l'eficiència energètica de la il·luminació mitjançant la substitució de llumeneres per altres de major rendiment energètic (LED) i la instal·lació d'un sistema de control de la il·luminació.
Instal·lació comptabilitzada a tota la superfície d'intervenció, uns 2.817,54 m² de superfície útil.

3.2. Intervencions encaminades a la millora de l'eficiència ambiental, tipus B:

- Intervencions de millora de les instal·lacions hidràuliques per afavorir l'estalvi d'aigua, amb les següents actuacions:
 - Realització d'una xarxa de sanejament separativa d'aigües grises i pluvials fins al sífo general per afavorir una posterior reutilització de les aigües en el propi edifici o a la parcel·la i que alhora es redueixi el volum d'abocament al sistema públic de sanejament.
Instal·lació comptabilitzada per a tot el sanejament de la zona d'actuació.

3.3. Tipus d'intervencions encaminades a la millora de l'accessibilitat física, cognitiva i sensorial, tipus C:

- Adaptació d'una de les portes laterals d'emergència com a accés adaptat al centre.

3.4. Tipus d'intervencions destinades a millorar la habitabilitat (millorar la funcionalitat d'alguns espais), tipus D:

- Construcció d'un altell al taller per l'adequació de noves aules, amb una superfície aproximada d'entre 150 m² i 200 m² construïts.

3.5. Tipus d'intervencions encaminades a la correcció de deficiències (filtracions d'aigua), tipus E:

- Reparacions dels elements constructius de coberta i de façana per evitar filtracions d'aigua.
- Reparació o substitució dels elements i acabats malmesos per les entrades d'aigua.
- Pintat dels espais interiors no comptabilitzats en la partida de traspostat interior.

4. Documentació gràfica

4.1 Reportatge fotogràfic



Vista aèria Escola de Capacitació Nauticopesquera de Catalunya



Façana principal – Accés a l'Escola – carrer del Mediterrani



Façana lateral est – carrer de l'Hort d'Albacar



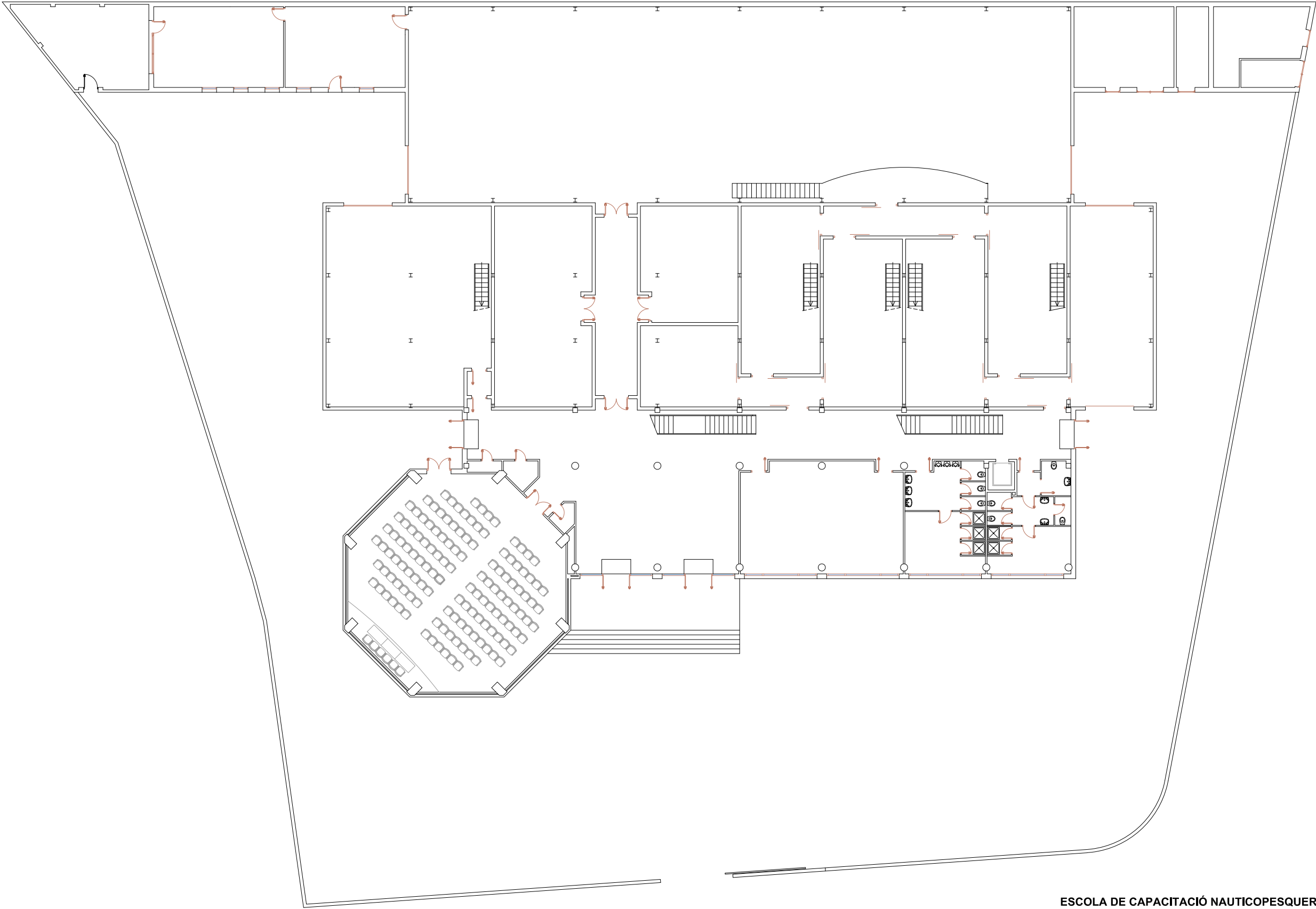
Façana posterior (parcial) – Carrer de Camarles



Façana lateral oest (parcial)



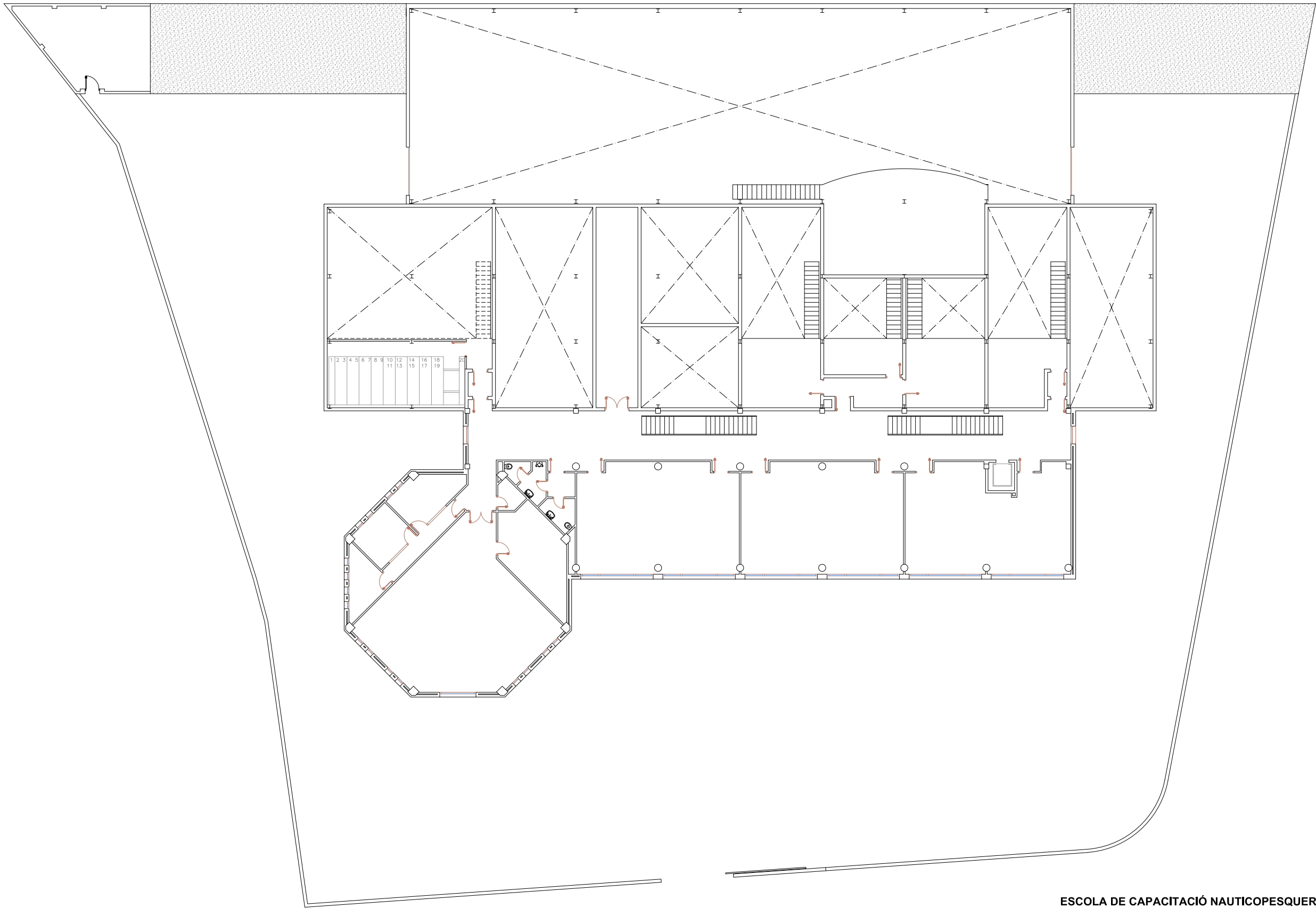
4.2 Plànols



SUP. CONSTRUÏDA PB :	1.915,20 m²
SUP. CONSTRUÏDA P1 :	1.190,15 m²
SUP. CONSTRUÏDA P2 :	539,12 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA :	3.644,47 m²

ESPAI - PLANTA BAIXA	SUP.ÚTIL (m²)
VESTÍBUL	143,21
SALA D'ACTES	149,93
PB - DISTRIBUÏDOR	61,95
PB - AULA 1	67,82
VESTUARI HOMES	32,67
VESTUARI DONES	30,35
PB - AULA 2	40,25
PB - AULA 3	37,25
MAGATZEM	123,53
TALLER SOLDADURA	73,85
PAS 1	32,01
TALLER ELECTRÒNICA	42,35
TALLER ELECTRICITAT	30,40
PAS 2	9,90
TALLER CABULLERIA	50,90
TALLER MAQUETES	50,90
PAS 3	19,62
TALLER HIDRÀULICA	50,90
TALLER FUSTERIA	50,90
PAS 4	9,90
TALLER MOTORS	64,05
NAU - TALLER	500,94
TOTALS PLANTA BAIXA	1.673,58

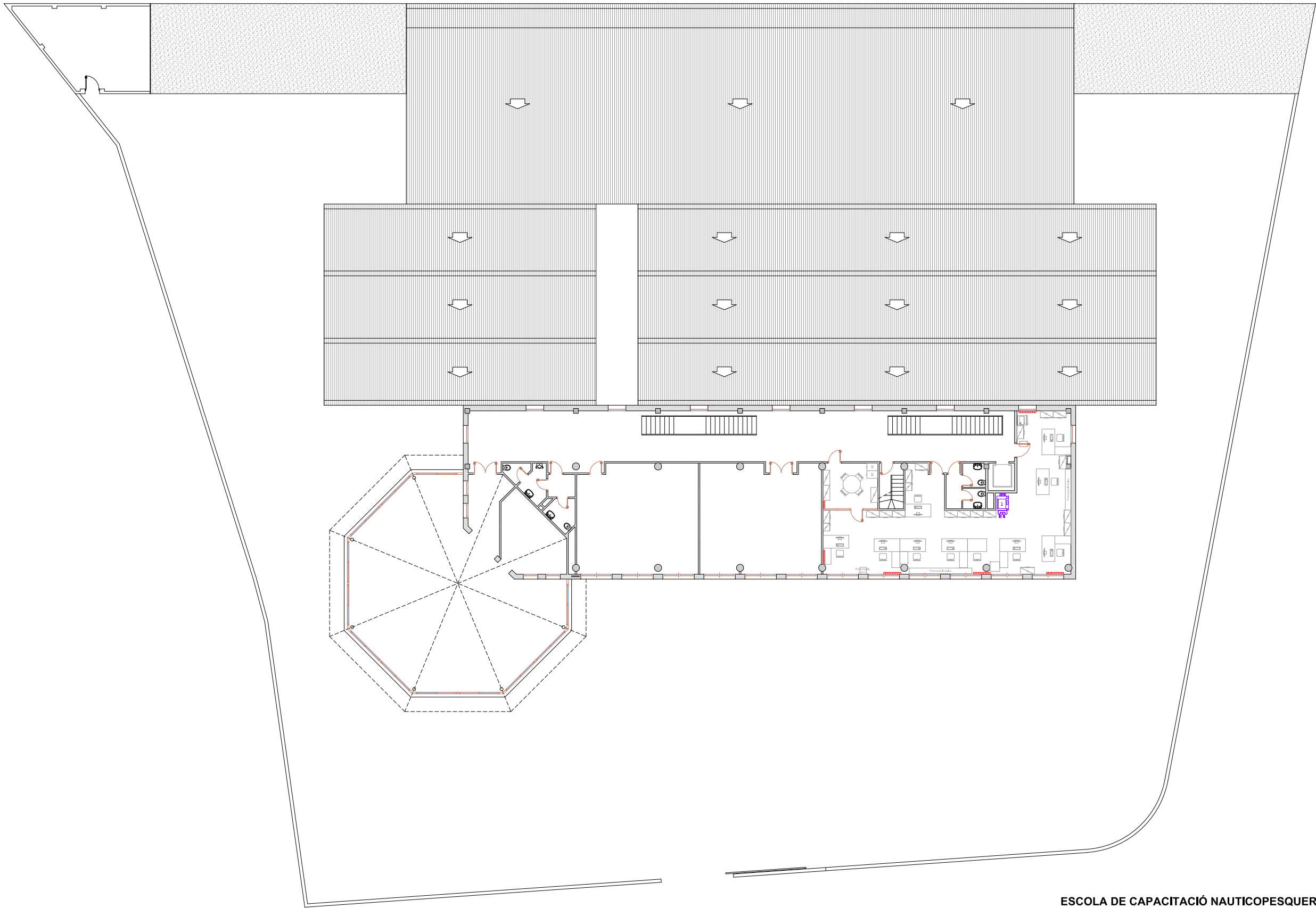
ESCOLA DE CAPACITACIÓ NAUTICOPESQUERA DE CATALUNYA
PLANTA BAIXA



SUP. CONSTRUÏDA PB : 1.915,20 m²
SUP. CONSTRUÏDA P1 : 1.190,15 m²
SUP. CONSTRUÏDA P2 : 539,12 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA : 3.644,47 m²

ESPAI - PLANTA PRIMERA	SUP.ÚTIL (m²)
ARXIU 1	35,22
ALTELL COMANDAMENT	62,99
ALTELL 1	21,07
ALTELL 2	11,02
ALTELL 3	21,07
ALTELL 4	17,71
PAS 1	6,25
PAS 2	5,54
PAS 3	7,77
P1 - DISTRIBUÏDOR	131,03
P1 - AULA 1	67,84
P1 - AULA 2	67,80
LABORATORI	65,64
BANY	11,00
ARXIU 2	20,51
DESPATX 1	8,58
DESPATX 2	10,19
SALA LECTURA	7,14
BIBLIOTECA	88,64
TOTALS PLANTA PRIMERA	667,01

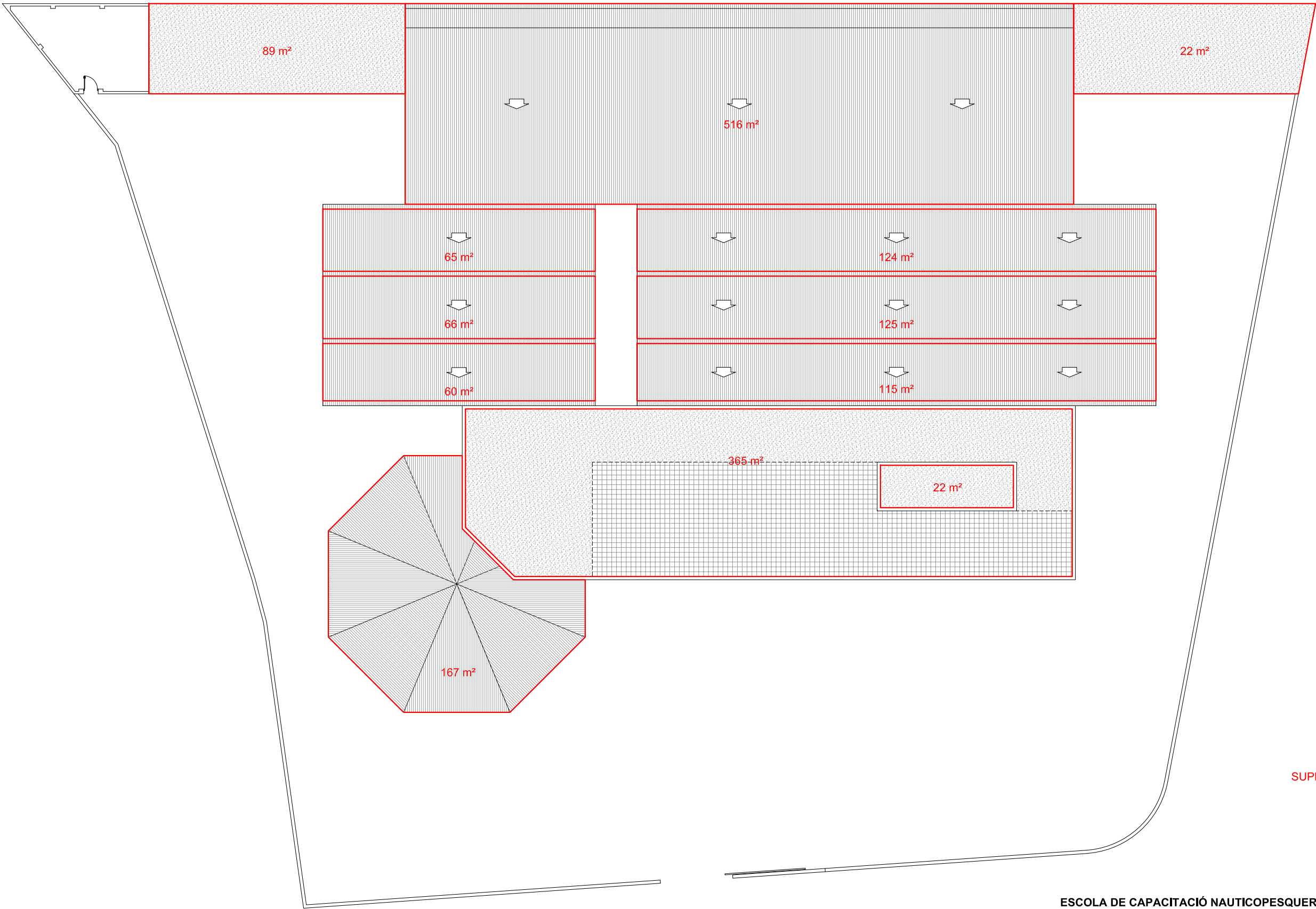
ESCOLA DE CAPACITACIÓ NAUTICOPESQUERA DE CATALUNYA
PLANTA PRIMERA



SUP. CONSTRUÏDA PB : 1.915,20 m²
SUP. CONSTRUÏDA P1 : 1.190,15 m²
SUP. CONSTRUÏDA P2 : 539,12 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA : 3.644,47 m²

ESPAI - PLANTA SEGONA	SUP.ÚTIL (m²)
CAFETERIA	132,39
OFFICE	16,43
P2 - AULA 1	50,44
P2 - AULA 2	50,14
GERÈNCIA I ÀREA FORMA.	97,49
BANY 1	10,33
BANY 2	6,11
P2 - DISTRIBUÏDOR	113,62
TOTALS PLANTA SEGONA	476,95

ESCOLA DE CAPACITACIÓ NAUTICOPESQUERA DE CATALUNYA
PLANTA SEGONA



SUPERFÍCIE COBERTA

ESCOLA DE CAPACITACIÓ NAUTICOPESQUERA DE CATALUNYA
PLANTA COBERTA