



AJUNTAMENT DE TORREDEMBARRA

Regidoria de Salubritat i Benestar Animal

Inicials: EFP
Any: 2024
Núm de Registre: 15
Data informe: 10 de maig de 2024
Expedient associat: AG13/S144/2023/285

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI EN INSTAL·LACIONS DE RISC DE TITULARITAT MUNICIPAL A TORREDEMBARRA

0.- PREÀMBUL

En data 8 de desembre de 2023 va finalitzar la vigència del contracte pel servei de prevenció i control de la legionel·losi al municipi de Torredembarra, tot coincidint amb l'entrada en vigor del Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

L'esmentat decret introdueix tot un seguit de nous requisits per al control i prevenció de la legionel·losi entre els quals, d'acord amb l'article 8, l'elaboració i implantació per part del responsable legal de les instal·lacions del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL). L'Ajuntament de Torredembarra ha elaborat, prèviament a la redacció del Plec de condicions tècniques d'aquest contracte, el Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL).

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE I ABAST DEL SERVEI

L'Objecte del contracte és la prestació del servei de Prevenció i Control de la Legionel·losi en les instal·lacions de risc davant de la legionel·la de titularitat municipal a Torredembarra inclosos en el punt 2 d'aquest plec.

El servei inclou el desenvolupament i verificació de les tasques de manteniment preventiu, neteja i/o desinfecció de les instal·lacions municipals, tot garantint el correcte funcionament i el compliment de la normativa vigent i en concret amb allò que disposa el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi i el Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènico-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

90067688ab20160515507e80ef050b2e2c



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacion/Doc/?entidad=43153>

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Elisenda Forés Planells	CAP DE LA UNITAT DE MEDI AMBIENT	22/05/2024 11:47

2.- CARACTERISTIQUES TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

Les empreses que opten a l'adjudicació d'aquest servei hauran de dur a terme:

- ✓ Totes les actuacions de control i manteniment previstes en l'esmentat Reial Decret 487/2022 en instal·lacions de risc
- ✓ Actualitzacions del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL) de cada instal·lació
- ✓ Programa de manteniment, revisió d'instal·lació i equips
- ✓ Actualització dels esquemes hídrics de cada instal·lació
- ✓ Aportació de documentació tècnica

Inici del servei

A l'inici del contracte l'empresa i l'Ajuntament concretaran la planificació dels serveis i acordaran el programa de prevenció i d'actuacions així com el pla d'anàlitzes. Es verificarà el model de registres, a l'igual que el calendari.

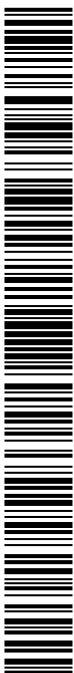
També es durà a terme la revisió inicial de les instal·lacions acompanyats de personal de l'Ajuntament. En base a la revisió i la informació disponible a l'Ajuntament l'empresa avaluarà l'estat de les instal·lacions en referència als requisits establerts en la normativa vigent i emetrà un informe tècnic amb propostes d'adequació, si s'escauen.

L'Ajuntament facilitarà els plànols i els esquemes hidràulics disponibles de les instal·lacions. L'empresa els revisarà i actualitzarà en allò que fa referència als sistemes hidràulics de manera que quedin reflectits els elements rellevants de dites instal·lacions. També hi inclourà els punts crítics on caldrà efectuar la presa de mostres d'aigua, els paràmetres a mesurar, els procediments a seguir i la periodicitat de cada actuació.

L'empresa aportarà als serveis tècnics de l'Ajuntament la següent documentació:

- Resum de l'equip tècnic que realitzarà les actuacions. Ha d'incloure, el nombre de persones assignades i l'acreditació de què dites persones hagin superat els cursos de formació de manteniment Higienic – sanitari d'instal·lacions de risc davant de la legionel·la, el programa dels quals s'ha d'ajustar als continguts formatius inclosos a l'annex 3 del Decret 352/2004, de 27 de juliol.
- Relació de registres i autoritzacions. Les empreses que realitzin tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi en les instal·lacions de risc, han d'estar inscrits al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), subclau tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Relació dels productes utilitzats per a la desinfecció i la seva fitxa tècnica. Tot i la possibilitat de desinfectar mitjançant la cloració, els productes biocides utilitzats en la prevenció i control de la legionel·losi han d'estar autoritzats pel Ministeri de Sanitat i Consum, i/o inscrits en el registre corresponent. En el cas de les instal·lacions interiors d'aigua de consum humà, freda i calenta, els productes utilitzats han de complir la normativa sanitària d'aigües de consum públic.
- Informació sobre el laboratori d'anàlisis clíniques autoritzat per a determinació de legionel·la.

90067688ab20160515507e80ef050b2e2c



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacion/Doc/?entidad=43153>

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Elisenda Forés Planells	CAP DE LA UNITAT DE MEDI AMBIENT	22/05/2024 11:47

-D'altres; Període de resposta i Compromís de les actuacions a realitzar per l'empresa davant de l'aparició de legionel·la en qualssevol dels edificis municipals i pla d'actuació en aquests casos.

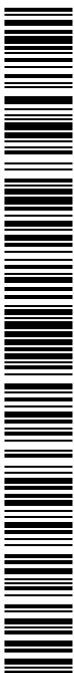
a. Actuacions en instal·lacions de risc

L'Ajuntament de Torredembarra gestiona instal·lacions considerades de risc davant la legionel·la. En l'actualitat són les següents:

INSTAL·LACIONS PER PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI

PAVELLÓ ELS CAUS*
PISCINA ESTIU (VESTUARI II)*
PISCINA TENNIS (VESTUARI I)*
CAMP DE FUTBOL*
POLICIA MUNICIPAL*
POLIESPORTIU SANT JORDI*
CEIP L'ANTINA*
CASAL MUNICIPAL*
CEIP ANTONI ROIG*
CEIP MOLÍ DE VENT*
INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS (5 dipòsits)
LLAR DE JUBILATS*
LLAR D'INFANTS EL CIRERER*
LLAR D'INFANTS ELS GEGANTS DE LA TORRE*
MAGATZEM BRIGADA (ESCOLES)
MAGATZEM BRIGADA (RIERA)*
PISTA ATLETISME (VESTIDORS)
SALA POLIVALENT CAL MAIAM*
TEATRE AUDITORI*
EDIFICI AJUNTAMENT
ANTIC EDIFICI AJUNTAMENT*
BIBLIOPLATJA
BIBLIOTECA
CAL BOFILL
CAL DANIA
LA GOLFA/JUTJAT DE PAU
NAU MAGATZEM POLICIA/ARXIU
ONA LA TORRE
PATRONAT ANTONI ROIG
PATRONAT TURISME
SALA ICART (EDIFICI AJUNTAMENT)
SEU SEVEIS SOCIALS
ASPERSORS (58 LLOCS/806 ASPERSORS)
6-16 DUTXES PLATGES (NOMES TEMPORADA ESTIU)
2-6 RENTAPEUS (NOMÉS TEMPORADA ESTIU)
1 FONT ORNAMENTAL (NOMÉS TEMPORADA ESTIU)

90067688ab20160515507e80ef050b2e0



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

Document signat per:

Elisenda Forés Planells

Càrrec:

CAP DE LA UNITAT DE MEDI AMBIENT

Data / hora:

22/05/2024 11:47

Les instal·lacions assenyalades amb asterisc (*) disposen de circuit d'aigua calenta i d'aigua freda. Les que no en tenen només disposen de circuit d'aigua freda.

La temporada d'estiu comença el mes de juny i acaba a finals del mes de setembre.

En el circuit d'aigua freda i calenta dels edificis i instal·lacions les mesures de revisió i control general seran, com a mínim, les següents

ANUALMENT :

9. Es comprovarà el correcte funcionament de tota la instal·lació.
10. Es revisaran tots els elements: vàlvules, boques, canonades, aixetes, dutxes, fuites, etc., determinant quines han de substituir-ne, sobre tot els susceptibles d'haver sofert corrosions i/o incrustacions importants, i determinant si cal reparant-se o quines són les accions necessàries per a tal de mantenir tota la instal·lació en bones condicions.

TRIMESTRALMENT:

- Es revisarà l'estat de conservació i neteja de l'acumulador en en les instal·lacions que disposin de circuit d'aigua calenta i del punt més proper.
- Es realitzarà neteja i desinfecció de l'acumulador en en les instal·lacions que disposin de circuit d'aigua calenta i del punt més proper.

MENSUALMENT:

- Es realitzarà una revisió de l'estat de neteja i conservació en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa, aixetes, i/o altres punts de consum d'aigua, de manera que al final de l'any s'hagin revisat tots els punts terminals de la instal·lació. Es procedirà a la seva neteja o substitució quant es detecti la presència de brutícia, incrustacions o sediments.
- Control de la temperatura en una mostra representativa i rotatòria dels punts terminals de la instal·lació, aixetes, fonts, etc., de manera que al cap de l'any es disposi de lectures de tots ells. S'inclouran sempre en els controls el punt més llunyà d'aigua calenta en les instal·lacions que disposin d'aquest circuit i el punt més proper.

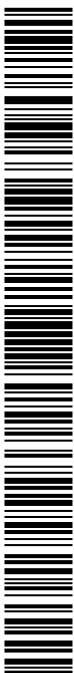
SETMANALMENT:

- S'obriran les aixetes i dutxes que no s'utilitzin habitualment deixant córrer l'aigua uns minuts.
- Es realitzarà control de la Terbolesa
- Es realitzarà control del pH
- Purga del fons de l'acumulador en les instal·lacions que disposin de circuit d'aigua calenta

DIÀRIAMENT (de dilluns a divendres):

- a. Es realitzarà control del clor.
- b. Es realitzarà el control de temperatura de l'acumulador $T > 60 \text{ }^\circ\text{C}$ en les instal·lacions que disposin de circuit d'aigua calenta així com la del retorn $T > 50 \text{ }^\circ\text{C}$

90067688ab20160515507e80ef050b2e2c



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Elisenda Forés Planells	CAP DE LA UNITAT DE MEDI AMBIENT	22/05/2024 11:47

Pel que fa a la neteja i desinfecció de les instal·lacions es tindrà en compte que una desinfecció no serà efectiva si no va acompanyada d'una neteja exhaustiva. El procediment a seguir per a la neteja i desinfecció de tota la instal·lació d'aigua sanitària (canonades d'aigua freda i calenta, acumulador...) serà segons el RD 487/2022 de 21 de juny.

ANUALMENT:

Es procedirà a una neteja i desinfecció global de tota la xarxa d'aigua sanitària (canonades, acumulador,...) efectiva davant la legionel·la

El procediment a seguir serà el següent:

A. Xarxes d'aigua calenta i freda sanitària

- Addició de clor o hipoclorit sòdic, a un pH comprès entre 7 i 8 i a una temperatura inferior a 30 °C.
- Uns 30 ppm de clor a l'acumulador d'aigua calenta.
- De 20 a 30 ppm en injecció directa a la canonada.

- Obertura dels punts terminals (aixetes i dutxes) entre 5 i 10 minuts per tal d'assegurar un mínim de 2 ppm de Clor lliure, intentant assolir sempre unes concentracions de clor lliure entre 5 i 15 ppm en els punts terminals de la xarxa.

- Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure de l'acumulador i buidar.

- Netejar a fons els punts accessibles de la instal·lació i realitzar les reparacions necessàries, aclarir amb aigua neta.

A l'acumulador d'aigua calenta:

- Buidar-lo i retirar els sediments i altres elements.
- Netejar les parets, sostre i terra amb elements mecànics.
- Afegir clor directament a les superfícies netejades amb una concentració de 100 ppm.
- Deixar actuar el clor i esbandir amb aigua a pressió.

- Tornar a omplir amb aigua i afegir la quantitat de clor necessària per tal de tenir-ne a tota la xarxa per al seu funcionament habitual (0,2 – 1 ppm de clor residual lliure).

Es procedirà a la neteja i desinfecció de tots els elements desmuntables, com aixetes, dutxes, flexos, ... El procediment a seguir serà el següent:

6. Es netejaran i se'ls trauran les incrustacions, cas que sigui necessari es canviaran per elements nous.
7. Es submergiran en una solució que contingui 20 a 30 ppm de clor residual lliure durant trenta minuts.
8. S'aclariran posteriorment amb abundant aigua freda.

Els elements difícils de desmuntar o submergir, un cop nets o substituïts es cobriran amb un drap net impregnat en la mateixa solució durant el mateix temps.



90067688ab20160515507e80ef050b2e2c

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validador/Doc/?entidad=43153>

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Elisenda Forés Planells	CAP DE LA UNITAT DE MEDI AMBIENT	22/05/2024 11:47

Pel que fa als controls analítics:

TRIMESTRALMENT (Laboratori acreditat):

Determinació de legionel·la a punts representatius de la instal·lació. Com a mínim es duran a terme una al circuit d'aigua calenta sanitària i una altra al circuit d'aigua freda sanitària, tal com marca el RD 487/2022. Realitzat per un laboratori acreditat.

Davant d'un cas o brot de legionel·losi l'empresa contractada es compromet a actuar i acreditar les mesures dictades per l'Agència de Salut Pública de Catalunya en el termini que s'estableixi. Si s'han realitzat reformes estructurals, es durà a terme un tractament de neteja i desinfecció i una nova presa de mostres, que es realitzarà entre els 15 i els 30 dies posteriors de la realització del tractament, per comprovar l'eficàcia de les mesures aplicades.

Actuacions a realitzar per part dels tècnics de l'empresa contractada i d'acord amb els paràmetres establerts en la normativa vigent en aquelles instal·lacions que no són edificis municipals:

Reg per aspersió

Mensualment:

De març a octubre; revisió de temperatura, clor i estat general del reg.

Anualment:

Manteniment de tota la instal·lació d'aigua, inclosa la neteja i desinfecció de tots els elements desmuntables.

Analítiques anuals i rotatòries en anys successius, garantint que al finalitzar el contracte s'hagin fet analítiques en las 58 zones

Font Ornamental

Mensualment:

De juny a octubre; revisió de temperatura, clor i estat general de la font .

Anualment:

Neteja mínim dos cops a l'any i quan sigui necessària

Desinfecció de tots els elements desmuntables.

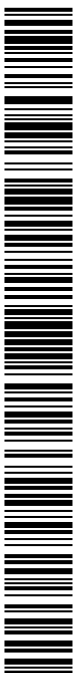
Analítica anual.

Dutxes i rentapeus de la platja

Mensualment:

De juny a setembre; revisió de temperatura, clor i estat general de les dutxes.

90067688ab20160515507e80ef0502e2c



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacion/Doc/?entidad=43153>

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Elisenda Forés Planells	CAP DE LA UNITAT DE MEDI AMBIENT	22/05/2024 11:47

Anualment:

Neteja i desinfecció de tots els elements desmuntables prèvia a la seva instal·lació i posada en servei la dutxa i/o rentapeus

Analítica anual, després de la posada en marxa, una per ramal de subministrament d'aigua

En el cas de les dutxes i rentapeus, inclosa la dutxa per a la platja de gossos, la primera actuació es farà en les dependències on el material està emmagatzemat durant l'hivern.

A totes les instal·lacions municipals

En els centres docents (escoles i llars d'infants) que tanquin a l'estiu més d'un mes per vacances es duran a terme dues desinfeccions a l'any: una abans del curs escolar i l'altra després de les vacances de Nadal i a continuació es farà l'analítica corresponent.

En el cas que una instal·lació estigui aturada més d'un mes es procedirà a la neteja i desinfecció de la mateixa en el moment de la nova posada en marxa i a continuació es farà l'analítica corresponent.

En el cas de què qualsevulla de les analítiques no sigui correcte, l'empresa farà totes les actuacions correctives necessàries per posar-hi solució. Totes les determinacions han de ser portades a terme pel personal expert i amb els sistemes i instruments subjectes a control de qualitat, amb calibracions adequades i amb coneixement exacte pel seu maneig. Els assajos es duran a terme en laboratoris acreditats o que tinguin implantats un sistema de control de qualitat

Durant el termini de durada del contracte existeix la possibilitat d'ampliar alguna dependència i/o instal·lació de nova construcció associada a l'augment de prestació de serveis per part de l'Ajuntament, raó per la qual la proposta ha d'incloure fins a 2 instal·lacions no incloses inicialment en el supòsit de disposar de circuit d'aigua calenta i freda o 4 si disposen només d'aigua freda.

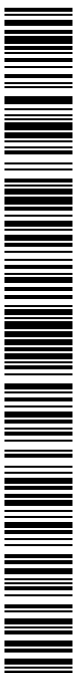
Totes aquestes actuacions, han de quedar reflectides en el llibre de registre corresponent que s'actualitzarà després de cadascuna de les actuacions i es lliurarà a l'Ajuntament de Torredembarra en la periodicitat acordada al principi del contracte.

Caldrà adjuntar les fitxes tècniques dels productes que esta previst utilitzar per als condicionaments químics de l'aigua sanitària, així com, la del producte específic per a la lluita contra la Legionel·la i els fulls de seguretat, així com, les del producte específic per a la lluita contra la Legionel·la

b. Actualitzacions del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL) de cada instal·lació

L'Ajuntament de Torredembarra disposa del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL) de cada instal·lació, que serà lliurat a l'inici del contracte a l'empresa contractada per tal pugui procedir a la seva actualització. Cal tenir present que aquests documents han estat elaborats a finals del 2023 i pot haver-hi hagut alguna modificació dels circuits o persones responsables de les instal·lacions o la seva gestió a la data d'adjudicació del contracte.

90067688ab20160515507e80ef050b2e0



Còpia AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Elisenda Forés Planells	CAP DE LA UNITAT DE MEDI AMBIENT	22/05/2024 11:47

L'empresa contractista ha de tenir la figura d'un/a Responsable Tècnic que serà el/la responsable de l'elaboració, desenvolupament, implantació, avaluació i formació del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL), així com proposar a l'Ajuntament les mesures correctores pertinents.

L'actualització dels Plans ha de realitzar-se periòdicament durant el contracte, a mesura que es produeixin canvis significatius dels mateixos.

c. Programa de manteniment, revisió d'instal·lació i equips

L'empresa lliurarà a l'inici del contracte el programa de manteniment, tractament d'aigua, neteja i desinfecció i el Registre de manteniment que reculli totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les dates d'aturada i posada en marxa de la instal·lació, incloent-hi el motiu.

El programa de manteniment i revisió d'instal·lacions i equips ha de redactar-se d'acord amb Annex IV del RD 487/2022 i ha d'incloure:

- Programa de tractament que inclourà el tractament de l'aigua i el programa de neteja i desinfecció de la instal·lació, d'acord amb Annex IV del RD 487/2022. Aquest es revisarà quan es detectin canvis en qualsevol dels paràmetres contemplats a la normativa anteriorment esmentada i davant de canvis normatius, de manera que s'adoptaran les mesures necessàries
- Programa de mostreig (d'acord amb Annex VI del RD 487/2022) i anàlisi de l'aigua d'acord amb Annex VII del RD 487/2022
- Programa de formació del personal d'acord amb les característiques de la instal·lació o dels equips, l'empresa contractista ha de descriure la relació de continguts en funció de les activitats vinculades al PPCL de les instal·lacions davant de *Legionel·la* i de les funcions assignades a les persones treballadores que hi intervinguin.

L'empresa realitzarà el programa de manteniment que ha d'incloure el pla de revisió, i neteja i, si s'escau, la desinfecció de les instal·lacions. Les tasques s'han de reflectir en el registre de manteniment.

d. Actualització dels esquemes hídrics de cada instal·lació.

L'Ajuntament de Torredembarra disposa dels esquemes hídrics de cada instal·lació, que seran lliurat a l'inici del contracte a l'empresa contractada per tal pugui procedir a la seva actualització. Cal tenir present que aquests documents han estat elaborats a finals del 2023 i pot haver-hi hagut alguna modificació dels circuits a la data d'adjudicació del contracte.

L'actualització dels esquemes ha de realitzar-se periòdicament durant el contracte, a mesura que es produeixin canvis significatius dels mateixos.



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacion/Doc/?entidad=43153>

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Elisenda Forés Planells	CAP DE LA UNITAT DE MEDI AMBIENT	22/05/2024 11:47

e. Aportació de documentació tècnica en els fulls de registre específics de cada instal·lació.

En compliment de la legislació vigent en matèria de prevenció i control de la legionel·losi es duran a terme les reunions preceptives amb l'equip responsable de cada instal·lació durant les quals:

- S'haurà de comprovar l'estat i conservació de la instal·lació.
- Revisar tota la documentació i registres corresponents.
- Observar si n'hi ha desviacions als registres durant l'avaluació periòdica.
- Classificar les mesures correctores en 3 termes: curt, mitjà o llarg termini.
- En cas de reformes en la instal·lació, contaminacions microbianes, associació a casos o brots de la malaltia, s'haurà de realitzar una avaluació addicional.

En el decurs d'aquestes reunions l'empresa contractada haurà de facilitar a les persones responsables de les instal·lacions un registre en el qual consti les anotacions següents:

- Data de les actuacions realitzades on es detalli per a cada acumulador, retorn i punt final la temperatura o valor de clor lliure, estat del mateix (satisfactori o no) temperatura i purga realitzada.
- Operacions de manteniment, neteja i desinfecció efectuades, tant periòdiques com continuades, data de la seva realització, protocol seguit, productes utilitzats, dosi emprada i temps d'actuació. L'empresa contractada haurà de lliurar un document descriptiu de les actuacions efectuades.
- Data de realització de qualsevol altra operació de manteniment (neteges parcials, reparacions, verificacions, etc.), amb el detall de la tasca realitzada, així com qualsevol altre tipus d'incidència i de mesura adoptada.
- Data de la presa de mostres i resultats de les analítiques de l'aigua. - Signatura de la persona responsable tècnica de les operacions realitzades i de la persona responsable de la instal·lació.

Els registres seran preferentment en suport informàtic.

3.- CONTROLS, COORDINACIÓ I SUPERVISIÓ DEL SERVEI.

L'empresa tractarà directament els afers relacionats amb el desenvolupament de les tasques de manteniment amb els tècnics de la Regidoria de Sostenibilitat o regidoria que ostenti la delegació en matèria de control i prevenció de la legionel·losi. A l'inici del contracte es constituirà una comissió tècnica de seguiment del contracte formada per una persona representant de l'Ajuntament i una altra de l'empresa, com a mínim, que es reuniran obligatòriament un cop al mes per avaluar continuadament el desenvolupament del servei.

En el decurs d'aquestes reunions l'empresa haurà de lliurar la relació de les tasques a realitzar el mes següent indicant-ne la data. També lliurarà els registres de control i revisió de les instal·lacions que pertorqui per ser incloses en els Llibres de registre de manteniment anual. Quan es detecti una avaria, defecte o element defectuós en qualsevulla de les instal·lacions es comunicarà i es farà constar en l'acta de la reunió. L'empresa haurà de proposar les mesures correctores.

A principis d'any haurà de lliurar la planificació de les analítiques d'aigua a realitzar en cada instal·lació



Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Elisenda Forés Planells	CAP DE LA UNITAT DE MEDI AMBIENT	22/05/2024 11:47

Dins el servei de manteniment contractat quedaran incloses totes les actuacions extres adreçades a controlar l'aparició del bacteri i s'assumiran tots els imprevistos. No s'admetran factures per concepte d'imprevistos a l'Ajuntament.

Els Llibres de registre de manteniment anual hauran de complir la normativa i a més inclouran les dades des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de cada any natural atès que el registre d'operacions de manteniment, neteja i desinfecció ha d'estar a disposició de les persones i/o entitats autoritzades que desenvolupen les funcions de revisió tècnica, així com dels serveis d'inspecció de les administracions competents. L'empresa ha de lliurar periòdicament a l'Ajuntament els certificats de neteja i desinfecció de les instal·lacions municipals.

4.- NORMATIVA APLICABLE

Per avaluar les bones practiques en instal·lacions amb risc de proliferació de legionel·la, cal tenir en compte tota la normativa referent:

- Real Decret 487/2022, de 21 de juny pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi
- Decret 352/2004, de 24 de juliol, pel que s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Real Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als edificis. (RITE)
- Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. (CTE)
- Real Decret 709/2015, de 24 de juliol, pel qual s'estableixen els requisits essencials de seguretat per a la venda d'equips a pressió.
- Real Decret 842/2002, de 2 d'Agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió.
- UNE 10030/2017.Prevenció i control de la proliferació i disseminació de la Legionel·la en instal·lacions.
- La Norma ISO 17025 que proporciona els requisits necessaris que han de complir els laboratoris d'assaig i calibració

Normativa d'aigua de consum humà:

- Real Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

Normativa relacionada amb Biocides:

- Reglament (UE) núm. 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell, de 22 de maig de 2012, relatiu a la comercialització i l'ús dels biocides
- Real Decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel que es regula el procés d'avaluació pel registre, autorització i comercialització de biocides.

Normativa relacionada amb la formació:

- Real Decret 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.
- Real Decret 1223/2010, d'1 d'octubre, pel qual es complementa el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals, mitjançant l'establiment de tres qualificacions professionals corresponents a la Família Professional Seguretat i Medi Ambient.



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

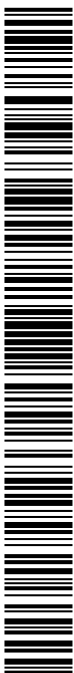
Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Elisenda Forés Planells	CAP DE LA UNITAT DE MEDI AMBIENT	22/05/2024 11:47

Normativa riscos laborals:

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, modificat per la Llei 50/1998, de 30 de novembre, i la Llei 33/1999, de 5 de novembre.
- Real Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'aproven les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Real Decret 773/1997, de 30 de maig, pel qual s'aproven les disposicions mínimes de seguretat i salut referents a la utilització per part dels treballadors dels equips de protecció individual.
- Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'aproven les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització per part dels treballadors dels equips de treball.
- Real Decret 614/2001, de 8 de Juny, pel qual s'aproven les disposicions mínimes per la protecció de la salut i seguretat dels treballadors davant el risc elèctric.
- Real Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció
- Real decret 664/1997, de 12 de maig, sobre la protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball
- Real Decret 374/2001 de 6 d'abril, sobre protecció de la salut i seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb els agents químics durant el treball.

S'Adjunten en ANNEX els Plans de Prevenció i control dels edificis i instal·lacions incloses en el contracte

90067688ab20160515507e80ef050b2e0



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validador/Doc/?entidad=43153>

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Elisenda Forés Planells	CAP DE LA UNITAT DE MEDI AMBIENT	22/05/2024 11:47