



INFORME TÈCNIC REFERENT A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR L'EXECUCIÓ DE LES D'OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU A.G.R. PER A LA CELEBRACIÓ D'ACTES EXTRAORDINARIS I MULTITUDINARIS DE FINS A 1.000 PERSONES»

EXPEDIENT: 2824/2024

PROJECTE: 2023/2/INVER/15

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 920/63200

ANTECEDENTS

- Segons Decret d'Alcaldia 2023-0736, de 2 d'agost, es va aprovar el contracte de serveis de redacció del projecte d'obres per a l'adequació del Pavelló Poliesportiu AGR per a la celebració d'actes extraordinaris i multitudinaris de fins a 1.000 persones, a Delineació, Enginyeria, Legalització, Tècnics Associats, S.L, CIF- (DELTA, SL) B-61.285805.
- En data de 14-10-2023 (núm. de Registre 2023-E-RE-2770) DELTA, SL va presentar la documentació tècnica de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- En data de 27-10-2023 (núm. de Registre 2023-E-RC-12583) Prevenció d'Incendis va emetre informe favorable condicionat a l'adopció de diferents mesures que estan incorporades al mateix projecte executiu, considerant que la posada en funcionament de les activitats extraordinàries requereix la intervenció d'una Entitat de Control Ambiental, per la qual cosa, forçosament, les mesures indicades per Prevenció d'Incendis seran objecte de comprovació expressa i documentada en acta d'ECA.
- Que en data de 16-11-2023 (núm. 2023-E-RE-3187) DELTA, S.L. va presentar el «PROJECTE D'OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU AGR PER A LA CELEBRACIÓ D'ACTES EXTRAORDINARIS I MULTITUDINARIS DE FINS A 1.000 PERSONES», amb pressupost d'execució per contracte de SEIXANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS NORANTA-QUATRE AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (62.494,49 euros), inclòs 13% de despeses generals, 6% de benefici industrial al PEM i l' IVA.

RESUM ECONÒMIC DEL PROJECTE

- El **pressupost** del projecte és el següent:

Pressupost d'execució material (PEM)	43.093,43 €
Despeses generals (13 %)	5.602,15 €
Benefici industrial (6%)	2.585,61 €
Pressupost d'execució per contracta (amb DG i BI)	51.281,18 €
Capítol estudi de Seguretat i Salut	367,16 €
TOTAL	51.648,34 €
IVA 21%	10.846,15 €
PEC amb IVA	62.494,49 €

- El **termini** proposat per a l'execució de les obres és de de 3 mesos a partir de la signatura de l'acta de replanteig i inici d'obra.





CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

- De conformitat amb l'article 77.1 a) de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic, no és obligatòria l'especificació, en el projecte, de la classificació del contractista de l'obra pública, per tractar-se d'un projecte amb pressupost inferior als 500.000. No obstant, es proposa exigir als contractistes per presentar-se a la licitació d'aquestes obres, la classificació del:

Grup K, Especials

Subgrup 1, Instal·lacions contra incendis

Categoria 1, Si la seva quantia és inferior o igual a 150.000 euros.

PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ (puntuació màxima 100p):

1-CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (75P)

- **Millora econòmica global.** Fins a 20 punts.

Millora econòmica. El licitador oferirà una baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació (màxim 10%) considerant aquest el PEC amb IVA **62.494,49 €**. Es limita aquest import de millora econòmica per valorar més la qualitat que el preu.

Màxima puntuació (20p) a l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament sense superar la baixa temerària (10 % del preu de licitació).

Menor puntuació a l'oferta econòmicament menys avantatjosa per

l'Ajuntament (preu de licitació), segons valoració proporcional aplicant la següent fórmula:

P_v : Puntuació de l'oferta a valorar

P : Punts criteri econòmic (puntuació màxima)

O_m : Oferta Millor (la més baixa)

O_v : Oferta a Valorar

IL : Import de la Licitació

V_p : Valor de ponderació, s'aplica un valor de 1.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

V_p = Valor de ponderació





- Millora econòmica en partida d'imprevistos d'obra. Fins a 30 punts.

Millora en partida d'imprevistos d'obra. El licitador oferirà com a millora un import econòmic (màxim 15%) sobre el pressupost base de licitació i considerant aquest el PEC amb IVA **62.494,49 €**, per cobrir necessitats i imprevistos que puguin sorgir durant el procés de constructiu, i sense modificar l'import econòmic final d'adjudicació resultat d'aplicar la baixa econòmica oferta a l'apartat anterior. Es limita aquest import de millora econòmica per valorar més la qualitat que el preu.

Màxima puntuació (30p) a l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament sense superar la baixa temerària (15 % del preu de licitació).

Menor puntuació a l'oferta econòmicament menys avantatjosa per l'Ajuntament (0p sense partida de millora econòmica d'imprevistos).

- Millora en termes d'ampliació del termini del període de garantia establert (2 anys per subministres de materials i instal·lacions). Fins 5 punts.

Màxima puntuació (5p) pel període de garantia més elevat.

Menor puntuació a la oferta que no impliqui cap ampliació del període de garantia per l'Ajuntament (0p-2 anys de garantia).

La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.

- Millora en termes d'oferir període de manteniment de les instal·lacions. Fins 10 punts.

Màxima puntuació (10p) pel període de manteniment més elevat

Menor puntuació a la oferta que no impliqui cap període de manteniment per a la instal·lació (0p-0 anys de manteniment).

La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.

- Millora en termes de reducció del termini d'execució de les obres (establert en 3 mesos) atenent a respectar el funcionament de l'establiment. Fins 10 punts.

Màxima puntuació (10p) per l'oferta amb el període d'execució més reduït (es limita un temps d'execució mínim de 2 mesos) des de la signatura de l'acta de replanteig.

Menor puntuació a la oferta que no impliqui cap reducció del termini d'execució (0p-3 mesos).

La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.





2-CRITERIS SUBJECTIUS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (25P)

L'extensió màxima de la proposta tècnica serà de 10 pàgines DIN-A4 a una cara, lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de 10 (a una cara). En aquesta documentació s'inclourà el llistat de millores en termes de qualitat general d'execució d'obra i proposta de millores del pla de manteniment.

-Pla d'obres i procés constructiu. Fins a 20 punts.

L'empresa licitadora proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixi una interferència mínima amb el funcionament ordinari del centre.

L'empresa licitadora identificarà les activitats que es desenvolupin a l'establiment i que consideri més rellevants, i exposarà detalladament la planificació de les obres considerant tots els mecanismes necessaris (horaris, sistemes d'execució, limitació espais, etc).

Igualment haurà d'especificar el procés constructiu que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, tot identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:

- **Consistència**, fins a 7,5 punts. Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia del compliment de terminis de l'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.

Màxima puntuació (7,5 p) Planificació correcta, adequada a l'obra amb grau de detall elevat

Menor puntuació (0p) No aporta planificació o amb informació incongruent

La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.

-**Procés constructiu**, fins a 7,5 punts.

Es valorarà la rellevància de les tasques la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta, la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

(El licitador haurà de fer una anàlisi en què identifiqui els aspectes del procés constructiu de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra als seu parer. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per tal de garantir els objectius de qualitat i termini)

Màxima puntuació (7,5 p). Anàlisi detallada, correcte i coherent

Menor puntuació (0p) No aporta o amb informació incongruent

La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.





-Millora en termes de qualitat general d'execució d'obra i minimització de l'afectació al centre. Fins a 5 punts. El licitador exposarà dins al documentació de forma detallada el procés constructiu de la instal·lació ampliant la informació sobre l'execució que consta al projecte amb **l'objectiu de minimitzar l'afectació amb l'ús de l'establiment i incrementar la seguretat de les àrees afectades per l'execució.** En cap cas es podrà tancar zones a l'afluència de públic durant els períodes funcionament del centre i caldrà considerar mesures per minimitzar aquests aspectes.

Màxima puntuació (5 p). Anàlisi detallada, correcte i coherent

Menor puntuació (0p) No aporta o amb informació incongruent

La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.

- Proposta de Pla de Manteniment pel període ofert, proposant millores al mínim normatiu, si s'escau. Fins 5 punts.

Màxima puntuació (5p) a l'oferta que presenti un millor pla de manteniment, més adequat i millorat basat en les pautes de la normativa aplicable i del fabricant dels elements a instal·lar

Menor puntuació a l'oferta que presenti un pla de manteniment menys adequat.

La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.

CONCLUSIÓ:

En conclusió, considerant l'especialització de les actuacions enumerades en el projecte aprovat i la incapacitat de mitjans propis que disposa aquest Ajuntament, així com tot el que s'ha exposat en el cos del present informe, es considera necessari l'inici del procediment de contractació d'una empresa externa per la realització dels treballs continguts al «PROJECTE D'OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU A.G.R. PER A LA CELEBRACIÓ D'ACTES EXTRAORDINARIS I MULTITUDINARIS DE FINS A 1.000 PERSONES» establint un import de licitació de **62.494,49 €** (21% d'IVA inclòs).

Míriam Garcia Quintana
Cap de l'Àrea de Territori
Document signat electrònicament

