



## **CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES SITUAT AL CARRER PARE MANJÓN, 41 PROMOGUT PER L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA**

D'una part el senyor Gerard Capó i Fuentes, en nom i representació de l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (en endavant IMHAB), domiciliat a Barcelona, carrer Doctor Aiguader núm. 26-36 i amb NIF núm. P-58019151, en qualitat de gerent de l'IMHAB, segons resulta del nomenament d'Alcaldia de data 17 de juny de 2023, estant degudament facultat per a la formalització del present contracte segons decret de Presidència 140/2023, de 17 de juliol, de delegació de competències en matèria de contractació, i assistit per la secretària delegada de l'IMHAB, la senyora DOLORS MELERO GUIRAO.

I d'altra la senyora Maria José Martínez Veiga, amb DNI núm. \*\*\*6879\*\*, en nom i representació de l'empresa Naxal Arquitectura, SLP, (en endavant "la Contractista"), amb NIF núm. B-61173332 domiciliada a Gavà (Barcelona), al carrer Santa Teresa 53 baixos - local, estant degudament facultat/da per la formalització del present contracte.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per a contractar i procedeixen a la formalització del present Contracte, que es regula en base a les següents:

### **CLÀUSULES**

#### **1.- OBJECTE**

1.1.- L'objecte d'aquest contracte són els serveis per a la redacció de projecte i direcció de les obres de rehabilitació de l'edifici d'habitatges del carrer Pare Manjón, 41 de Barcelona promogut per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (24-050).

1.2 S'inclouen com part integrant del present contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificats per les parts, la següent documentació:

- Plec de clàusules administratives particulars.
- Plec de prescripcions tècniques particulars.

#### **2.- PREU i ABONAMENT**

2.1 L'import total màxim a abonar al contractista, s'estableix en la quantitat de 48.867,36 €, IVA inclòs. L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complet desenvolupament de la prestació del servei objecte del present contracte.

#### **3.- ABONAMENT I FORMA DE PAGAMENT**

L'abonament al contractista es realitzarà d'acord amb l'establert als Plecs de referència, i un cop rebuda la conformitat dels treballs executats per part de l'IMHAB.

#### **4.- TERMINI**

4.1 El contracte entrarà en vigor el dia següent a la seva formalització o en la data que en aquest es determini i durarà fins la finalització del seguiment de la fase de postvenda de la promoció, marcada al cap d'un any de la recepció positiva de l'obra.

Els terminis previstos per a cada fase son els següents:

- Diagnosi estructural prèvia i aixecament topogràfic: 2 mesos.
- Projecte bàsic i estudi de seguretat i salut: 4 mesos.
- Projecte executiu: 6 mesos.
- Direcció d'obres: 18 mesos.
- Postvenda: 12 mesos.

4.2 El present contracte no podrà ser objecte de pròrroga.

#### **6.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

L'IMHAB designa com a responsable del contracte al Sr. Juan Caros Melero Sánchez, Director dels Serveis Tècnics de l'IMHAB, amb la plena responsabilitat de la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, que efectuaran les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

#### **7.- JURISDICCIÓ**

Per a resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present contracte ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen electrònicament el present contracte.

L'IMHAB

Naxal Arquitectura, SLP

Gerard Capó Fuentes

Maria José Martínez Veiga

La secretària delegada,

Dolors Melero Guirao