

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3536908 PSNHZ-XF0BL-S3T59 TAB1C48BF93CF28AAEA705A32D8E3BF07C4199A5) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. Té pendents les signatures de: Interventor Delegada, Cap de Servei, Control Intern i de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Cap de Servei, TIC de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Coordinador Secretaria de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA y de Conselleria delegada Habitatge de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home



Exp. 901262/24-lba

ACTA 3

A la sala virtual, amb pantalla compartida, a les onze hores del dia trenta de setembre de dos mil vint-i-quatre, es constitueix la Mesa de Contractació, per a l'obertura del sobre B (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció de fórmules matemàtiques) que correspon al procediment obert simplificat, per a la contractació del servei consistent en el desenvolupament de noves funcionalitats per a l'eina de gestió immobiliària integral de l'Impsòl al núvol.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i, hi actuen com a vocals, la senyora Glòria Vendrell Garrido, com a Secretaria accidental; la Senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Carlos de la Morena Barrio, en substitució com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretaria de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents de l'única empresa presentada: LORUM SOFTWARE DEVELOPMENT SL ha estat admesa a la licitació.

Prèvia a l'obertura del sobre B es procedeix a donar lectura de les puntuacions obtingudes per la part de l'oferta presentada al sobre A, es a dir els criteris de valoració subjectes a judici de valor. Aquestes puntuacions són les següents:

Número de plica	Empresa	Valoració Sobre A (màxim 25 punts)
1	LORUM SOFTWARE DEVELOPMENT, S.L.	23,00 punts

Tot seguit es procedeix a l'obertura dels sobres B amb el següent resultat:

Número plica	Empresa	Oferta econòmica (IVA exclòs)
1	LORUM SOFTWARE DEVELOPMENT, S.L.	22.990,00 euros

Després de l'acte públic i en la mateixa sessió, la Mesa procedeix de conformitat al que estableix l'article 159 de la LCSP a avaluar l'oferta.

Número plica	Empresa	Puntuació Sobre B
1	LORUM SOFTWARE DEVELOPMENT, S.L.	75,00 punts



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3536908 PSNHZ-XF0BL-S3T59 7AB1C48BF9CF28AA705A32D8E3BF07C4199A5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents de signatura els signataris de: Interventora Delegada, Cap de Servei Control Intern i de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Cap de Servei TIC de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Coordinador/a Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA y de Conseller/a delegada Habitatge de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificador/DocumentId/home



Tenint en compte que l'anterior oferta no es pot considerar com anormalment baixa segons especifica el PCAP, el resultat final en funció del referit Plec és el següent:

Ordre final	Empresa	PUNTUACIÓ FINAL
1	LORUM SOFTWARE DEVELOPMENT, S.L.	98,00 punts

L'oferta presentada per LORUM SOFTWARE DEVELOPMENT, S.L. es considera correcta i adequada. Les característiques principals es poden resumir en els següents punts:

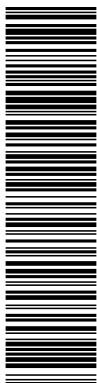
Pel que fa a la qualitat de la proposta d'integració del mòdul de Postvenda amb el Registre de l'IMPSOL:

- Respecte al seu grau d'automatització, la proposta estableix que les incidències de postvenda es carreguin directament a l'eina SAP de gestió immobiliària, incorpora un punt de connexió directa entre l'eina i les empreses encarregades de solucionar les incidències, i inclou l'enviament de correus automàtics entre les parts implicades.
- Pel que fa a la intervenció dels usuaris, el desenvolupament proposat fa que les incidències rebudes s'enviïn automàticament a les empreses un cop aprovades pels usuaris de postvenda, que també podran fer el seguiment de l'estat de les incidències dins de l'eina.
- Pel que fa a la instal·lació de components o utilitats addicionals, la proposta inclou només la creació d'un objecte d'incidències per tal de recollir la seva gestió.

Pel que fa a la qualitat de la proposta de la gestió de solars:

- Pel que fa al seu grau d'automatització, la proposta contempla la parametrització del cicle de vida d'un solar de manera que els atributs tenen definits una vigència, la qual cosa fa que es mantingui la informació històrica del solar de manera automàtica. També inclou l'enviament automàtic de comunicacions als adjudicataris dels solars, que queden emmagatzemades al sistema.
- Pel que fa a la intervenció dels usuaris, els usuaris gestors només han d'introduir la informació que l'eina els sol·licita, segons les vistes o conjunts de dades als quals han de tenir accés.
- Pel que fa a l'aprofitament de pantalles existents, s'aprofita el model de dades i funcionalitat de la gestió immobiliària i ofereix la mateixa operativitat a la qual els usuaris ja estan habituats.
- Pel que fa a la instal·lació de components o utilitats addicionals, no cal instal·lar-ne cap, sinó només parametritzar i definir formularis dins de l'eina de gestió immobiliària.

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: 901262-24 Acta Mesa 3	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: PSNHZ-XF0BL-S3T59 Pàgina 3 de 3	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3536908 PSNHZ-XF0BL-S3T59 7AB1C48B93CF28AAEA705A32D8E9BF07C4199A5) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. Té pendents les signatures de: Interventor Delegada, Cap del Servei Control Intern i de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Cap de Servei TIC de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Coordinador/a Secretaria de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA y de Conseller/a delegada Habitatge de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambho.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Pel que fa a la qualitat de la proposta de migració dels actius i passius:

- Pel que fa al seu grau d'automatització, a la proposta es fan servir arxius de càrrega amb una organització de les dades que permet reconèixer i analitzar la informació involucrada a l'eina de gestió, tot barrejant diferents fonts de dades.
- Pel que fa a la intervenció dels usuaris, estableix una definició i anàlisi prèvies dels arxius de càrrega, la qual cosa fa que la migració a l'eina de gestió immobiliària sigui prou acurada.
- Pel que fa a la instal·lació de components o utilitats addicionals, la proposta no n'afegeix cap, sinó que utilitza les funcionalitats pròpies de càrrega de fitxers de l'eina de gestió immobiliària.

Pel que fa a l'oferta econòmica es considera adient, ja que és inferior al pressupost màxim de licitació fixat al Plec de clàusules administratives particulars.

Es comprova al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades / RELI, que l'empresa LORUM SOFTWARE DEVELOPMENT, S.L. està degudament constituïda, que el firmant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ara bé, però se la requereix a l'empresa proposada com millor classificada, per tal que en el termini de 7 dies hàbils:

- Constitueixi la garantia definitiva per un import de 1.149,50 euros
- Aporti la documentació acreditativa de la solvència econòmica, tècnica i habilitacions especials especificades a la clàusula 4.6 del plec de clàusules administratives.
- Aporti el compromís d'integració de la solvència per mitjans externs signat per tots els col·laboradors que participen en l'equip proposat (art. 75 LCSP) i documentació acreditativa
- Que aporti la documentació conforme es troba al corrent de pagament de l'Impost d'Activitat Econòmiques o certificat conforme es troba exempt.

Un cop complerts els anteriors requeriments, es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació a favor de LORUM SOFTWARE DEVELOPMENT S.L, per un import de 27.817,90 euros (Base: 22.990,00 euros, més IVA: 4.827,90euros).

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les onze hores i vint-i-cinc minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals. Un cop aixecada l'acta es procedirà a la seva publicació per posar en coneixement dels interessats el contingut de l'acte celebrat.