

## ACTA 2

A la sala virtual, a les nou hores del dia dotze de setembre de dos mil vint-i-quatre, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre A (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) del procediment obert simplificat, per a la contractació del servei consistent en el desenvolupament de noves funcionalitats per a l'eina de gestió immobiliària integral de l'Impsol al núvol.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i, hi actuen com a vocals, la senyora Glòria Vendrell Garrido, com a Secretaria accidental; la Senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; la senyora Olga López Molina, com a vocal designada per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretaria de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents de l'única empresa presentada: LORUM SOFTWARE DEVELOPMENT SL ha estat admesa a la licitació.

Els serveis tècnics han analitzat la oferta i han emès informe al respecte, del mateix es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

"Com a resultat del concurs iniciat en l'expedient 901262/24, "Desenvolupament de noves funcionalitats per a l'eina de gestió immobiliària integral de l'IMPSSOL al núvol", només ha presentat oferta l'empresa LORUM SOFTWARE DEVELOPMENT, S.L.

Pel que fa als criteris mitjançant judici de valor que s'aplicaran, són els següents:

- ❖ **Qualitat de la proposta d'integració del mòdul de Postvenda amb el Registre de l'IMPSSOL (fins a 10 punts).** Es valorarà:
  - El seu grau d'automatització.
  - Que els usuaris intervinguin el mínim necessari, és a dir, que hi hagi el mínim de processos manuals possibles.
  - Que per a desenvolupar-les no calgui instal·lar components o utilitats addicionals al sistema informàtic que està en producció.
- ❖ **Qualitat de la proposta de la gestió de solars (fins a 10 punts).** Es valorarà:
  - El seu grau d'automatització.
  - Que els usuaris intervinguin el mínim necessari, és a dir, que hi hagi el mínim de processos manuals possibles.
  - Que, entre desenvolupar una pantalla nova o aprofitar-ne una d'existent, es triï la segona opció.
  - Que per a desenvolupar-les no calgui instal·lar components o utilitats addicionals al sistema informàtic que està en producció.



- ❖ **Qualitat de la proposta de migració dels actius i passius (fins a 5 punts).** Es valorarà:
  - El seu grau d'automatització.
  - Que els usuaris intervinguin el mínim necessari, és a dir, que hi hagi el mínim de processos manuals possibles.
  - Que per a desenvolupar-les no calgui instal·lar components o utilitats addicionals al sistema informàtic que està en producció.

Aquesta és la valoració de l'oferta, atenent a aquests criteris:

- ❖ **Qualitat de la proposta d'integració del mòdul de Postvenda amb el Registre de l'IMPSOL**
  - Pel que fa al seu grau d'automatització, veiem con una gran millora respecte a la gestió actual que les incidències es carreguin directament a l'eina SAP de gestió immobiliària, i que s'hagi establert un punt de connexió directa entre aquesta i els industrials que després s'han de fer càrrec de solucionar les incidències. També suposa una millora significativa que hi hagi enviament de correus automàtics entre les parts implicades (inquilins/propietaris, usuaris gestors i empreses proveïdores).
  - Pel que fa a la intervenció dels usuaris, valorem positivament que no hi hagi intervenció manual pel que fa a la connexió amb els industrials, ja que les incidències rebudes s'envien automàticament als industrials un cop els usuaris de postvenda donen la seva aprovació. Els usuaris podran fer el seguiment d'una incidència directament des de l'eina, sense haver de preguntar a inquilins o empreses per l'estat d'una incidència.
  - Pel que fa a la instal·lació de components o utilitats addicionals, valorem que només implica la creació d'un objecte d'incidències, per altra banda necessari per a poder recollir la informació rebuda des del Registre dins de l'eina de gestió immobiliària.
- ❖ **Qualitat de la proposta de la gestió de solars**
  - Pel que fa al seu grau d'automatització, valorem que l'eina contempli la parametrització del cicle de vida d'un solar, de manera que cada atribut té una vigència, la qual cosa preveu els canvis futurs i permet mantenir la informació històrica del solar de manera automàtica. També suposa una millora significativa l'enviament automàtic de comunicacions als adjudicataris dels solars, que queden emmagatzemades al sistema.
  - Pel que fa a la intervenció dels usuaris, valorem que les parametritzacions que defineixen els atributs dels solars permeten que els usuaris gestors només s'han d'encarregar d'introduir la informació que l'eina els sol·licita, segons les vistes o conjunts de dades als quals han de tenir accés.
  - Pel que fa a l'aprofitament de pantalles existents, valorem que s'aprofiti el model de dades i funcionalitat de la gestió immobiliària dels actius ja existent per a adaptar-lo a la gestió específica dels solars, oferint la mateixa operativitat, a la qual els usuaris ja estan habituats.
  - Pel que fa a la instal·lació de components o utilitats addicionals, valorem que no calgui instal·lar cap component o utilitat addicional, sinó que només implica parametritzar i definir formularis dins de l'eina de gestió immobiliària.



❖ **Qualitat de la proposta de migració dels actius i passius:**

- Pel que fa al seu grau d'automatització, es valora que es facin servir arxius de càrrega amb una organització de les dades que permet després reconèixer i analitzar la informació involucrada a l'eina de gestió, tot barrejant diferents fonts de dades.
- Pel que fa a la intervenció dels usuaris, valorem que hi hagi una definició i anàlisi previ dels arxius de càrrega, la qual cosa fa que la migració a l'eina de gestió immobiliària sigui prou acurada com per que després només calgui que els usuaris facin el seguiment dels actius i passius migrats.
- Pel que fa a la instal·lació de components o utilitats addicionals, valorem que no calgui afegir cap component o utilitat addicional, sinó que s'utilitzin les funcionalitats pròpies de la càrrega de fitxers de l'eina de gestió immobiliària.

Tenint en compte allò que s'ha exposat, les puntuacions assolides d'acord als criteris avaluable mitjançant judici de valor han estat les següents:

Empresa	Qualitat de la proposta d'integració del mòdul de Postvenda amb el Registre de l'IMPSOL (màx. 10)	Qualitat de la proposta de la gestió de solar's (màx. 10)	Qualitat de la proposta de migració dels actius i passius (màx. 5)	PUNTUACIÓ SEGONS JUDICI DE VALOR (màx. 25 punts)
LORUM	9	9	5	23

Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament la valoració i puntuació atorgades.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre B, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant l'acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les nou hores i vint minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.

