



Anabel Camacho Rísquez, Directora de l'Àrea d'Espai Públic i Mobilitat Sostenible, i Anna Maria Alegre Rangel, Tècnica de la Unitat d'Enllumenat del Departament de Serveis Públics de l'Àrea d'Espai Públic i Mobilitat Sostenible,

INFORMEN SOBRE LA PRÒRROGA I AMPLIACIÓ

DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, PREDICTIU, CORRECTIU I NORMATIU DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA, LEGIONEL·LOSIS, ENERGIA SOLAR TÈRMICA I GAS, I ELS SEUS ELEMENTS ANNEXES, INSTAL·LATS A LES DIVERSES DEPENDÈNCIES I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS.

ADJUDICATARI: GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL
 EXPEDIENT: AEP/ASG/CONTRACTACIÓ/2022/51 – 26/2022/CSERV)

ANTECEDENTS

- Per decret de l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Viladecans, dictat en data **3 de desembre de 2022**, es va aprovar l'adjudicació, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada, en tot el que millori els esmentats plecs, del contracte administratiu de **serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes, instal·lats en els diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans**, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible, per un període de dos anys, concretament pel període comprès entre **l'1 de gener de 2023 i el 31 de desembre de 2024**, prorrogable per períodes anuals, sense que la vigència total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 4 anys, a favor de l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL**, per un import total pels dos anys d'execució del contracte de **456.800,39 €** (IVA inclòs, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

	Import 2 anys SENSE IVA	IVA 21%	TOTAL 2 anys IVA INCLÒS
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes, instal·lats en els diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans.	234.419,51 €	49.228,10 €	283.647,61 €
(*) Treballs complementaris (part variable).	143.101,47 €	30.051,31 €	173.152,78 €
TOTAL	377.520,98 €	79.279,41 €	456.800,39 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de manteniment correctiu, reparació, modificació i actualitzacions normatives de les instal·lacions, no inclosos en servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.



PRÒRROGA DEL CONTRACTE

1. El contracte finalitzarà la seva vigència el dia **31 de desembre de 2024**, el qual és prorrogable per períodes anuals fins a un màxim de dos anys addicionals, d'acord amb la clàusula 1.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix en aquest contracte.
2. Atesa la necessitat de donar continuïtat al contracte administratiu de serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes, instal·lats en els diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible que presta actualment l'empresa **GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL**, pel període comprès entre el 1 de gener de 2023 i el 31 de desembre de 2024, per tal de donar compliment a la normativa vigent i garantir el bon manteniment de les instal·lacions objecte del contracte.
3. Atès que l'empresa **GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL**, està desenvolupant el servei objecte del contracte de conformitat amb allò establert al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada que regeixen el present contracte i a plena satisfacció del departament de Serveis Públics de l'Àrea d'Espai Públic.
4. Atesa la insuficiència dels mitjans personals i materials amb que compta l'Ajuntament de Viladecans per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb el contracte, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta Serveis a la corporació, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries.

MODIFICACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE (AMPLIACIÓ)

1. Atès que durant aquest any s'han instal·lat aparells de climatització a algunes escoles de primària de Viladecans que s'han d'incorporar al programa de manteniment de l'Ajuntament, i algunes d'aquestes escoles disposaven també de maquinària de climatització que per garantir un millor control i manteniment de les instal·lacions s'incorporen també al programa de manteniment de l'Ajuntament.

Concretament les noves incorporacions al programa serien:



INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ-CALEFACCIÓ-ACS		
EDUCACIÓ		
LOCAL	ADREÇA	UNITATS INCREMENTADES
ESCOLA A. ROCA 2	Mare de Deu de Sales, 2-4	6
ESCOLA CAN PALMER	Av. Mil·lenari, 18	2
ESCOLA DR TRUETA	C/ Pompeu Fabra, 1	4
ESCOLA GARROFER	Dos de Maig, 39	2
ESCOLA GERMANS AMAT TARGA	Av. Roureda, 12	6
ESCOLA PAU CASALS	C/ Antonio Machado, 41	2
TOTAL		22

2. Aquestes noves unitats comportaran un augment en el manteniment d'aquestes instal·lacions, que, traduïdes a increment d'hores i amb el preu per hora ofert per l'adjudicatari al contracte original serien:

INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ-CALEFACCIÓ-ACS				
EDUCACIÓ				
LOCAL	ADREÇA	HORES ANUALS TOTALS	PREU ANUAL INCREMENTAT SENSE IVA	PREU ANUAL INCREMENTAT AMB IVA
ESCOLA A. ROCA 2	Mare de Deu de Sales, 2-4	24	1.607,45 €	1.945,01 €
ESCOLA CAN PALMER	Av. Mil·lenari, 18	8	535,82 €	648,34 €
ESCOLA DR TRUETA	C/ Pompeu Fabra, 1	16	1.071,63 €	1.296,67 €
ESCOLA GARROFER	Dos de Maig, 39	8	535,82 €	648,34 €
ESCOLA GERMANS AMAT TARGA	Av. Roureda, 12	24	1.607,45 €	1.945,01 €
ESCOLA PAU CASALS	C/ Antonio Machado, 41	8	535,82 €	648,34 €
TOTAL		88	5.893,97 €	7.131,70 €

3. Tenint en compte que al punt 1.5, del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte, s'indica que el contracte es pot ampliar per diferents causes, sent una de elles, la d'incorporar noves instal·lacions, atenent, però, que aquestes modificacions no poden excedir el **20% del preu del contracte**.
4. **Atès que els preus objecte de l'ampliació es corresponen amb els preus adjudicats i així ha estat verificat pels serveis tècnics responsables de l'execució del contracte.**
5. Atès que l'ampliació que es proposa aprovar representa un increment del preu de la pròrroga del contracte del **3,12%**.
6. De conformitat amb allò disposat a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), relatiu al càlcul del valor estimat dels contractes, l'eventual modificació del present contracte es va preveure en aquest càlcul, i en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte es va establir que el seu valor estimat exclòs l'IVA, era de **1.011.212,45 €**, d'acord amb el següent detall:



	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	421.338,52 €
Possibles pròrroques previstes	421.338,52 €
Possibles modificacions previstes art. 204 LCSP (20%) ⁽¹⁾	168.535,41 €
Valor Estimat del Contracte (VEC) =	1.011.212,45 €

CONSIDERACIONS

- El legal representant de l'empresa **GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL** ha presentat en el registre general de l'Ajuntament de Viladecans en data 12 de setembre de 2024 (registre d'entrada núm. 2024025809), escrit en el que sol·licita la pròrroga del contracte administratiu actualment vigent, pel període comprès entre el 1 de gener de 2025 i el 31 de desembre de 2025 i accepta la modificació en els termes proposats per l'Ajuntament.
- L'empresa **GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL** ha presentat mitjançant registre d'entrada a l'Ajuntament de Viladecans (registre nº 2024025809 de data 12 de setembre de 2024) la documentació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries (certificat del 4 de setembre de 2024) i amb la Seguretat Social (certificat del 5 de setembre de 2024).
- Tenint en compte la disponibilitat de fons per atendre la despesa corresponent a la pròrroga i modificació del contracte, a càrrec de la següent aplicació pressupostària del pressupost general de 2025, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost general de l'exercici 2025, d'acord amb el següent detall:

	Partida	Any 2025
Manteniment preventiu	31023/93301/21300	78.348,40 €
	Manteniment Instal·lacions	AD_FUT 12024000068213
	31023/93320/21300	67.903,79 €
	Manteniment Instal·lacions Escoles	AD_FUT 12024000068214

	Partida	Any 2025
Treballs complementaris	31023/93301/21300	47.827,81 €
	Manteniment Instal·lacions	AD_FUT 12024000068215
	31023/93320/21300	41.451,89 €
	Manteniment Instal·lacions Escoles	AD_FUT 12024000068216



En base a tot l'anterior ,

INFORMO FAVORABLEMENT I PROPOSO:

PRIMER.- APROVAR LA PRÒRROGA del contracte administratiu de serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes, instal·lats en els diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible, pel període comprès entre **l'1 de gener i el 31 de desembre de 2025**, a favor de l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL**, per un import total de **228.400,19 €** (IVA inclòs, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

	Import 1 any SENSE IVA	IVA 21%	TOTAL 1 any IVA INCLÒS
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes, instal·lats en els diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans.	117.209,76 €	24.614,05 €	141.823,81 €
(*) Treballs complementaris (part variable).	71.550,73 €	15.025,65 €	86.576,38 €
TOTAL	188.760,49 €	39.639,70 €	228.400,19 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de manteniment correctiu, reparació, modificació i actualitzacions normatives de les instal·lacions, no inclosos en servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

SEGON.- APROVAR LA MODIFICACIÓ de la pròrroga del contracte administratiu de serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes, instal·lats en els diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible, adjudicat a favor de l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL**, **ampliant el seu objecte amb la inclusió de nous aparells de climatització instal·lats a algunes escoles de primària de Viladecans, els quals s'han d'incorporar al programa de manteniment de l'Ajuntament**, per un import total de **7.131,70 €** (inclòs l'IVA, el benefici industrial i les despeses generals), d'acord amb el detall següent:



INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ-CALEFACCIÓ-ACS				
EDUCACIÓ				
LOCAL	ADREÇA	HORES ANUALS TOTALS	PREU ANUAL INCREMENTAT SENSE IVA	PREU ANUAL INCREMENTAT AMB IVA
ESCOLA A. ROCA 2	Mare de Deu de Sales, 2-4	24	1.607,45 €	1.945,01 €
ESCOLA CAN PALMER	Av. Mil·lenari, 18	8	535,82 €	648,34 €
ESCOLA DR TRUETA	C/ Pompeu Fabra, 1	16	1.071,63 €	1.296,67 €
ESCOLA GARROFER	Dos de Maig, 39	8	535,82 €	648,34 €
ESCOLA GERMANS AMAT TARGA	Av. Roureda, 12	24	1.607,45 €	1.945,01 €
ESCOLA PAU CASALS	C/ Antonio Machado, 41	8	535,82 €	648,34 €
TOTAL		88	5.893,97 €	7.131,70 €

TERCER.- APROVAR un increment del preu de la pròrroga del contracte d'un **3,12%**.

QUART.- AUTORITZAR I DISPOSAR

- Una despesa per un import total de **126.176,21 € (IVA inclòs)**, a càrrec de l'aplicació pressupostària **31023/93301/21300 – Manteniment Instal·lacions**
- Una despesa per un import total de **109.355,68€ (IVA inclòs)**, a càrrec de l'aplicació pressupostària **31023/93320/21300 – Manteniment Instal·lacions Escoles**

Ambdues amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions derivades de l'execució de la pròrroga del contracte en el pressupost general de l'exercici de 2025, d'acord amb el següent detall:

	Partida	Any 2025
Manteniment preventiu	31023/93301/21300	78.348,40 €
	Manteniment Instal·lacions	AD_FUT 12024000068213
	31023/93320/21300	67.903,79 €
	Manteniment Instal·lacions Escoles	AD_FUT 12024000068214

	Partida	Any 2025
Treballs complementaris	31023/93301/21300	47.827,81 €
	Manteniment Instal·lacions	AD_FUT 12024000068215
	31023/93320/21300	41.451,89 €
	Manteniment Instal·lacions Escoles	AD_FUT 12024000068216



Viladecans, a la data de signatura electrònica

Anna Maria Alegre Rangel
Tècnica de la Unitat d'Enllumenat
Dept. Serveis Públics
Àrea d'Espai Públic i Mobilitat Sostenible
Ajuntament de Viladecans

Anabel Camacho Rísquez
Directora d'Àrea d'Espai Públic
i Mobilitat Sostenible
Ajuntament de Viladecans