

**Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació relatiu al Servei de control de plagues que inclou la monitorització, desinfecció, desratització i desinsectació de les dependències del Consorci del Patrimoni de Sitges.**

Promotor	Consorci del Patrimoni de Sitges
Número d'expedient	CPSI/2024/0027415
Codi de classificació	D0506SE/28 Serveis Obert simplificat sumari

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'Inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

#### **1.- Consultes preliminars al mercat**

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

#### **2.- Tipus de contracte**

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 17 de la LCSP, corresponents a un contracte de serveis.

#### **3.- Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació**

Consideracions de tipus social

- A la clàusula 1.12 (criteris de desempat) s'han previst criteris per afavorir la presència de persones amb discapacitats en les plantilles de les empreses.
- A la clàusula 2.2 (condicions especials d'execució) s'han previst mesures per afavorir la igualtat home-dona.

#### **4.- Divisió en lots de l'objecte del contracte**

No es considera adient la divisió del contracte en lots donat que suposaria un risc per a l'execució correcta del contracte a causa de la naturalesa de l'objecte del contracte, atès que cal coordinar les prestacions en els diversos edificis i instal·lacions que administra el Consorci del Patrimoni de Sitges (d'ara en endavant CPS) i diferents contractistes.

D'altra banda, també suposaria un increment innecessari dels riscos per a la seguretat de les col·leccions dels museus, que han de quedar a l'abast del mínim de personal diferent possible.

## 5.- Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans personals i materials de què disposa el CPS són insuficients per poder prestar el servei correctament, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per dur-los a terme.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part del CPS, sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en l'acte d'Inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi del CPS.

## 6.- Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment obert simplificat de tramitació abreujada o sumari, perquè permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs i el valor estimat del contracte és inferior a 60.000,00€.

## 7.- Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Preu	90%	Automàtic
Reducció del termini de presentació en cas de ser necessari un tractament d'urgència	10%	Automàtic

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

- Preu : Aconseguir el preu més baix i així el CPS podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fixada per a tots els contractes oberts, restringits i negociats que es tramitin per la Diputació de Barcelona i els seus organismes autònoms i consorcis adscrits al sector públic de la corporació en què la intervenció sigui assumida per la

Intervenció General de la Diputació i que va ser aprovada pel Decret núm. 6319, de 21 de juny de 2017.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

- Millorar el termini per presentar-se des de l'avís de la necessitat d'aplicar un tractament d'urgència: aconseguir una major rapidesa en la resolució de les plagues puntuals per tal d'entorpir el més mínim possible l'activitat habitual del Consorci del Patrimoni de Sitges.

## 8.- Dades econòmiques del contracte

Els conceptes que integren el valor estimat del contracte IVA exclòs, són els següents:

Vigència inicial	2 anys	17.320,00 €
Pròrroga	2 anys	17.320,00 €
Modificacions	En els termes de la clàusula 2.3 del PCAP	3.464,00 €
	Valor estimat	38.104,00 €

El pressupost base de licitació del contracte (per dos anys) desglossat és el següent:

Pressupost IVA exclòs	IVA	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
17.320,00 €	21%	20.957,20 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

I s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

	Imports
Costos directes (S'identifiquen a partir de les despeses de personal (salaries, seguretat social, formació), els desplaçaments (transports, dietes o similars), el maquinari i material necessari per a prestar el servei	13.856,00 €

Costos indirectes Són aquelles despeses generals de funcionament que té una empresa com a conseqüència de l'exercici de la seva activitat i que no es poden assignar de manera directa a cadascun dels productes/serveis	2.424,80 €
Beneficis	1.039,20 €
IVA 21%	3.637,20€
<b>Total</b>	<b>20.957,20 €</b>

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el Conveni col·lectiu de treball del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (codi de conveni 99007605011992), aprovat per Resolució de 22 d'abril de 2022, de la *Dirección General de Trabajo*, i publicat en BOE núm. 108, de 6 de maig de 2022.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

### **9.- Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte**

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents:

	Mitjans d'acreditació escollits	Motivacions dels requisits mínims exigits
Solvència econòmica	Import mínim anual de volum de negocis.	S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst a l'article 11.4.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per considerar-se suficient per la naturalesa del contracte
Solvència tècnica	Relació dels serveis o treballs principals per un import anual mínim.	S'ha mantingut l'import mínim anual previst a l'article 11.4.b) del reglament per considerar-se suficient per la naturalesa del contracte.

- Atès el que estableix l'article 77.1.b) de la LCSP, la solvència mínima requerida es pot acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen:

Grup: M	Subgrup: 1	Categoria: 1 o superior
---------	------------	-------------------------

- Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

Inscripció en un Registre Oficial d'Establiments i Serveis de Plaguicides d'empreses de serveis de control de plagues.

## 10. Condicions especials d'execució

Es preveuen diferents condicions especials d'execució relatives a aspectes socials, laborals i d'igualtat de gènere respecte els treballadors adscrits a l'execució del contracte als efectes de poder exigir al contractista, si es considera necessari, que acrediti el seu compliment, especialment les obligacions relatives al compliment del pagament del salari, ja que en cas de denúncia dels representants dels treballadors pot ser causa de resolució contractual d'acord amb les previsions dels articles 211.1.i) i 212.1.2n paràgraf de la LCSP.

Aquestes condicions estan previstes en el Recull de Clàusules Socials aprovades per Decret de Presidència de la Diputació de Barcelona de 12 de juny de 2017 i, encara que no afectin el resultat final de la prestació, es considera que estan vinculades a l'objecte del contracte, en virtut del que disposa l'article 202.1 de la LCSP en relació a l'article 145.6 i d'acord amb la Resolució 51/2019 del Tribunal Català de Recursos Contractuals que fa una interpretació àmplia del concepte "vinculació a l'objecte del contracte".

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
Garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes	Garantir la igualtat entre homes i dones
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.	Es vol assegurar el coneixement de les condicions de les empreses subcontractades.

## 11. Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada del contracte s'ha fixat per un termini de 2 anys a comptar des de l'inici de la prestació del servei, i serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la

seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 4 anys, que és el que es considera adequat per a l'execució correcta del contracte, amb els preus calculats d'acord amb els convenis aplicables i atès que es tracta d'un manteniment i no cal cap mena d'inversió prèvia per part del contractista.

## **12. Termini per adjudicar el contracte**

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de 2 mesos previst en l'article 158 de la LCSP.

## **13. Constitució de garantia provisional**

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

## **14. Constitució de garantia definitiva**

En aquesta contractació no és procedent exigir la garantia definitiva, atès que es tracta d'un procediment obert simplificat sumari.

## **15. Termini de garantia del contracte**

En aquesta contractació no s'ha previst cap termini de garantia, atès que la prestació del servei s'esgota amb la prestació del servei de control de plagues.

## **16. Revisió de preus**

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

## **17. Penalitats**

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

## **18. Cessió del contracte**

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

## **19. Subcontractació del contracte**

En aquesta contractació es permet la subcontractació parcial de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.



## Metadades del document

<b>Núm. expedient</b>	CPSI/2024/0027415
<b>Tipus documental</b>	Memòria
<b>Títol</b>	Memòria justificativa licitació Servei de control de plagues edificis Consorci del Patrimoni de Sitges
<b>Codi classificació</b>	D0506SE28 - Serveis obert simplificat de tramitació sumària

## Signatures

<b>Signatari</b>		<b>Acte</b>	<b>Data acte</b>
Merce Munne Dedeu (TCAT)	Director/a - Gerent/a Ens	Signa	18/09/2024 11:14

## Validació Electrònica del document

<b>Codi (CSV)</b>	<b>Adreça de validació</b>	<b>QR</b>
ef1b26f1a5f040bb1fad	<a href="https://seuelectronica.diba.cat">https://seuelectronica.diba.cat</a>	

