

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN PER A LA CONTRACTACIÓ RELATIVA AL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES QUE INCLOU LA MONITORITZACIÓ, DESINFECCIÓ, DESRATITZACIÓ I DESINSECTACIÓ DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSORCI DEL PATRIMONI DE SITGES.

Promotor	Consorci del Patrimoni de Sitges
Número d'expedient	CPSI/2024/0027415
Codi de classificació	D0506SE/28 Serveis Obert simplificat sumari

1.- Objecte del contracte

És objecte d'aquest Plec regular i definir l'abast i condicions del Servei de control de plagues, que inclou la monitorització, desinfecció, desratització i desinsectació de les dependències del Consorci del Patrimoni de Sitges.

2.- Informació general dels edificis del Consorci del Patrimoni de Sitges

2.1.- MUSEU DEL CAU FERRAT, MUSEU DE MARICEL I CAN ROCAMORA.

El conjunt museístic format pels museus del Museu del Cau Ferrat i Museu de Maricel, incorpora un espai de circulació vertical i de serveis en l'edifici que els uneix, denominat Can Rocamora. L'accés d'aquest espai es troba al Carrer Bernat de Fonollar, s/n, 08870 Sitges.

La superfície útil de tot aquest conjunt és de 1.925,19 m² i comprèn els següents espais:

Museu del Cau Ferrat	
Planta baixa	Vestíbul
	Cuina-menjador
	Sala Brollador
	Despatx
	Sala
	Alcova i dormitori
Primer pis	Escala
	Gran Saló
Can Rocamora	
Planta baixa	Àrea d'acolliment, venda d'entrades i taquilles
	Botiga dels museus
	Accés al Museu del Cau Ferrat

	Accés al Museu de Maricel
	Ascensor
	Elevador per a minusvàlids
	Sanitaris
Primer pis	Escala
	Accés al Museu del Cau Ferrat
	Dos espais d'audiovisuals
	Cuina i llar de foc de rajoles de ceràmica
	Mirador al mar
Segon pis	Escala
	Distribuïdor
	Sala d'exposicions temporals
	Accés al Museu de Maricel
	Accés al muntacàrregues per a minusvàlids cap al Museu de Maricel
	Muntacàrregues
Tercer pis	Escala
	Cuina-Office del personal
	Vestuari
	Sanitaris
	Terrassa exterior

Museu de Maricel	
Soterrani	Escala d'accés
	Distribuïdor
	Sala del generador
	Sala del quadre elèctric
	Sala de la bomba d'extinció d'incendis
Planta baixa	Entrada de la porta de Raixa
	Escala al primer pis
	Accés a Can Rocamora
	Sortida d'emergències
	Ascensor
	Sala 12 o Sala Sert
	Sala 13 o Realismes i Figuració
	Sala 14 o Pérez Rosales
	Sala 15 o Mirador
Sala 16 o Sala Gòtica	
Sala 17 o Maiestas Domini	

Primer pis	Escales d'emergència
	Escales al segon pis
	Sanitaris
	Distribuïdor
	Accés i interior del pont que comunica amb el Palau de Maricel
	Sala 5 o Barroc i Neoclàssic
	Sala 6 o Ceràmica del Barroc
	Sala 7 o Romanticisme, realisme i luminisme
	Sala 8 o Escola Luminista
	Sala 9 o Modernisme
	Sala 10 o Cerveseria del Cau Ferrat
Sala 11 o Noucentisme	
Segon pis	Accés a Can Rocamora
	Escales d'emergències
	Sanitaris
	Sala 1 o Romànic i Gòtic
	Sala 2 o Arquetes
	Sala 3 o Audiovisual
	Sala 4 o Del Gòtic al Barroc
	Àrea de descans i consulta
Terrassa exterior	
Altres	Accessos al roquer del costat del mar
	Roquer del costat del mar
	Mirador del costat del mar
	Catorze espais tècnics de diferents dimensions distribuïts pel conjunt

2.2.- PALAU DE MARICEL.

El Palau de Maricel és una edificació situada entre el Racó de la Calma i la plaça de l'Ajuntament de Sitges, formada per planta baixa, planta primera, planta segona, planta tercera i espais exteriors. L'edifici està connectat amb un pont, sense accés al públic, amb el Museu Maricel. L'accés d'aquest espais es troba al Carrer Bernat de Fonollar, s/n, 08870 Sitges.

La superfície útil de tot aquest conjunt és de 1.411 m² i comprèn els següents espais:

Palau de Maricel		
Planta baixa	Accés I	Racó de la Calma
		Pati d'entrada
		Escales principals

		Espais de manteniment
	Accés II	Porta dels Gegants
		Sala Vaixells i vestíbul
		Escala i sanitari
	Accés III	Vestíbul i escales de l'Arxiu Històric
		Muntacàrregues
Primer pis:		Avant-sala i sanitari
		Secretaria
		Saló d'Or
		Sala Capella
		Saló Blau
		Sanitaris
		Espais de cuina (office), espais de pas i magatzems
		Quartet de megafonia
Segon pis:		Sala Claustres
		Sanitari
Tercer pis		Sala Torratxa
		Sanitari
Espais exteriors		Terrasses
		Claustres
		Terrasses de dipòsits
		Escales d'accés

2.3.- MUSEU ROMÀNTIC.

El Museu Romàntic Can Llopis és un espai expositiu especialment delicat, en el qual es presenten diversos espais que il·lustren l'interior domèstic en els temps del Romanticisme. També mostra col·leccions monogràfiques, com la de nines de Lola Anglada.. L'accés d'aquest espai es troba al Carrer Sant Gaudenci, 1, 08870 Sitges.

La superfície útil de tot aquest conjunt és de 1.007,01 m² i comprèn els següents espais:

Museu Romàntic Can Llopis	
Planta soterrani	Celler
	Sanitaris
	Espais de magatzem
	Biblioteca
Planta baixa:	Vestíbul

	Recepció
	Sala de diorames
	Escala al primer pis
Espais exteriors	Jardí
	Galeria
	Balcons
Primer pis	Avant-sala
	Sala de música
	Sala de ball
	Sala del dormitori Lluís XV
	Vestidor
	Alcova isabelina
	Sala de costura
	Sala de joc
	Capella
	Menjador
	Galeria i comuna
	Escala al segon pis
Segon pis	Sales d'exposició de nines i joguines
	Golfes

2.4.- EDIFICI DE CAN FALÇ.

Situat a la cantonada del Passeig de la Ribera amb el carrer de la Carreta, és un edifici històric del qual només se n'ha rehabilitat part de la planta baixa. També disposa d'altres espais que no son accessibles al públic.

La superfície útil d'aquest conjunt és de 187,98 m² i comprèn els següents espais:

Can Falç	
Planta baixa	Sales d'ús públic (2)
	Espais de treball (2)
	Lavabo
	Pati de la façana
	Passadís d'accés al pati interior

2.5.- FUNDACIÓ STÄMPFLI D'ART CONTEMPORANI.

Situada a l'Antic Mercat del peix, a la plaça de l'Ajuntament de Sitges, s/n 08870 Sitges, es tracta d'un museu d'art modern en funcionament, amb exposició d'obres d'art contemporani, que abasta diferents edificis històrics comunicats interiorment.

La superfície útil de tot aquest conjunt és de 803,32 m² i comprèn els següents espais:

Fundació Stämpfli d'art contemporani	
Planta soterrani -1	Sala d'exposicions
Planta soterrani -2	Sala de reserves
Planta baixa	Vestíbul
	4 Sala d'exposicions
	Passarel·la exterior
	Ascensor
	Sala de lectura
	Escala
Primera planta	Sala d'exposicions
Segona planta	Sanitaris
	Terrasses

2.6.- EDIFICI MIRAMAR.

L'accés principal a l'edifici es troba al Carrer Davallada, número 12 i compta amb un altre accés des del Carrer Bernat de Fonollar.

La superfície útil de tot aquest conjunt és 377,71 m² i comprèn els següents espais:

Edifici Miramar	
Planta baixa (Taller restauració)	Sala de restauració
	Sala de quarantena i dipòsit d'obres
Planta tercera (Oficines)	Despatxos col·lectius: 6
	Despatx de la Direcció-gerència
	Sala de reunions i office
	Distribuïdor
	Sanitari
	Escala exterior
Espais annexos de reserva i magatzem	Espai Chambres
	Espai Premses

2.7.- RESERVES.

El Consorci del Patrimoni de Sitges disposa de tres edificis, ubicats a diferents espais, destinats a la reserves d'objectes i obres art.

Reserva Sarcòfag (superfície útil: 225 m ²)
Situat al Racó de la Calma, al Carrer Bernat de Fonollar, s/n (00870 Sitges)

Espai únic	Espai únic subdividit en tres nivells mitjançant dos altells de Mecalux. Està situat al Racó de la Calma; formant part del Palau de Maricel.
------------	--

Reserva de Can Pei (superfície útil: 315,35 m ² , més 43,29 m ² de pati interior).	
Situat al Carrer Sant Félix, núm. 30 local 3 (08870 Sitges).	
Planta baixa	Sales de reserva: 2

Reserva de Rita Benaprès i Mestre (superfície útil total és de 525 m ²)	
Situat al Carrer de Rita Benaprès i Mestre, nº 2, Local 1, 08870 Sitges.	
Planta baixa	Moll d'accés
	Sala de magatzem petites: 2
	Sala gran de reserva
	Sala petita de reserves: 2
	Sanitari
	Office
	Despatx

3.- Abast de la contractació

3.1.- Abast i descripció de les tasques a realitzar

El servei abastarà el control de plagues basat en els principis de lluita integrada, és a dir, mitjançant l'adopció de mesures preventives d'higiene i sanejament dels espais i controlant els factors que poden influir en l'aparició de les plagues.

El tractament de lluita integrada haurà d'incloure insectes (paneroles, formigues...), bacteris, fongs, microorganismes en general, corcs i tèrmitis i rosegadors de tota mena. Així mateix també s'inclourà el tractament d'altres animals que es puguin considerar com a plaga atesa la seva presència.

El tractament de control de plagues haurà d'incloure:

1.- Una inspecció inicial per tal de fer un diagnòstic de la situació i informar sobre els possibles mètodes de control, en el termini del mes posterior a la signatura del contracte.

2.- Un Programa de treball integral a lliurar en el termini del mes posterior a la signatura del contracte, on es proposin les mesures concretes d'actuació, controls i/o tractaments, adaptant-se a les necessitats i incidències de tots els edificis i recintes a tractar, d'acord amb la informació facilitada prèviament pel Consorci. La planificació i la proposta d'ubicació dels elements fixos presentades haurà de ser formalment validada pel responsable del contracte. Qualsevol canvi

que afecti a aquesta planificació o a la proposta d'ubicació dels elements fixos s'haurà de validar pel Consorci.

3.- Una avaluació anual del Programa de treball aplicat que permeti valorar l'efectivitat de l'actuació, dins del més següent a la finalització del primer any de contracte.

Els tractaments es faran amb aquells productes que tinguin la menor toxicitat possible i amb les tècniques d'aplicació menys perilloses (s'utilitzaran, per ordre de preferència els següents mètodes: (1) físics, (2) mecànics o (3) biològics abans que (4) mètodes químics.

Es tendirà a fer tractaments utilitzant mètodes físics, mecànics, biològics, i en el cas que sigui necessari recórrer a mètodes químics, hauran d'utilitzar-se els plaguicides de menor perillositat.

Atès que en molts casos els llocs on s'aplicaran els tractaments són conjunts d'espais, es considera necessari prevenir la possibilitat de desenvolupament de plagues.

Els tractaments hauran de tenir en compte les característiques estructurals dels espais, l'ús que se'n fa i les persones que els utilitzen habitualment.

L'empresa contractista està obligada en tot cas a complir i fer complir tots els requisits que s'estableixen al RD 3349/1983, de 30 de novembre, pel qual s'aprova la Reglamentació tècnic-sanitària per a la fabricació, comercialització i utilització dels plaguicides, i a les seves posteriors modificacions pels RD 162/1991 de 8 de febrer i RD 443/1994 d'11 de març, així com les del RD 1054/2002 d'11 d'octubre que regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.

Així mateix el contractista haurà de donar compliment al Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocides i al Decret 149/1997, de 10 de juny, pel qual es regula el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides.

Finalment, la darrera normativa que també haurà de respectar el contractista alhora d'executar el contracte serà el Reial decret 374/2001, de 6 d'abril, sobre la protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb els agents químics durant el treball.

Caldrà, per poder iniciar l'aplicació, la conformitat per escrit del Cap de la Secció d'equipaments i projectes del Consorci del Patrimoni de Sitges.

3.2.- Tractaments

3.2.1.- Tractaments contra invertebrats i rosegadors

Els tractaments de prevenció i manteniment ordinaris inclouran com a mínim:

- Servei de control de plagues preventiu i correctiu.
- Monitorització amb trampes de feromones per insectes reptants i verins raticides amb porta esquers per a ratolins i rates.
- Col·locació provisional de trampes de llum per als insectes voladors.
- Tractaments establerts al Programa de control integral per l'empresa contractista, amb els terminis establerts en aquest.

3.2.2.- Tractaments específics i serveis d'urgència

A més de les actuacions dels tractaments de prevenció i manteniment ordinaris referides al punt 3.2.1., l'empresa contractista ha d'assumir la realització dels següents serveis:

- Tractaments eventuais en cas d'infestació local o generalitzada.
- Diagnosi d'insectes i redacció informes.
- Serveis d'urgència contra plagues.

En cas d'urgència o aparició de plagues puntuals, l'empresa contractista haurà de disposar d'un servei de 24h els 365 dies de l'any per a la realització dels tractaments necessaris contra vespes, abelles, formigues, escarabats, mosquits, mosquit tigre, en funció de les necessitats sobrevingudes als centres i amb un temps de resposta no superior a les 24 hores des del moment de l'avís de la urgència.

En cas que el problema l'originin abelles, el contractista realitzarà el tractament necessari aplicant el que disposa el decret 110/2003 de 15 d'abril, pel qual es declara espècie d'interès especial l'abella de la mel a Catalunya.

Com per a la resta de tractaments, cal informar abans de qualsevol tractament (producte, mesures preventives) i rebre autorització.

3.2.3.- Prestació del servei

Son obligacions del contractista les següents:

- Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues.
- Fer un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors més rellevants que determinen la seva presència i desenvolupament.
- Identificar correctament la plaga.
- Determinar el nivell de dany i el llindar de tolerància que determinaran les intervencions, en el seu cas.
- Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció, en el seu cas.
- Seleccionar les tàctiques menys agressives i menys perilloses, en cas d'haver de realitzar un tractament de plagues.

- Seguiment de les 4 etapes:
 - a) Inspecció.
 - b) Avaluació i diagnòstic de la situació.
 - c) Disseny d'un Programa de treball de control integrat i de realització del servei.
 - d) Avaluació continuada del Programa de treball de control integrat de plagues

- Facilitar els informes que derivin d'actuacions específiques després d'una inspecció amb incidències que impliquin mesures addicionals de control. L'empresa contractista també informará de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats.
- L'ús de qualsevol producte químic en espais on hi hagi elements d'arxiu o museístics haurà de ser aprovat per la persona responsable per verificar les possibles conseqüències en relació a la conservació de les col·leccions. Està prohibida l'aplicació dels anteriors tractaments si prèviament no han estat aprovats per escrit pel responsable del contracte.
- Senyalització, en el seu cas, de les zones afectades.
- No donar en cap cas, productes plaguicides per fer desratitzacions i/o desinsectacions a persones alienes a l'empresa.
- Prestar el servei durant tota l'execució del contracte, amb continuïtat i regularitat, sense períodes d'interrupció de baixes, vacances o similars.
- La necessària adaptació en tot moment als canvis normatius que sigui preceptiu implantar en el funcionament de l'administració.
- Atendre les actuacions d'urgència.
- Complir en la seva totalitat el plec de prescripcions tècniques que regeix el "Servei de control de plagues, que inclou la monitorització, desinfecció, desratització i desinsectació de les dependències del Consorci del Patrimoni de Sitges".
- Realitzar una reunió anual de seguiment amb el responsable del contracte del Consorci.

3.3.- Avaluació de riscos

Cal realitzar una avaluació dels riscos derivats de la presència de productes químics per l'aplicació de plaguicides en un centre de treball i la seva interacció amb les característiques generals del local i també dels espais i elements vegetals, instal·lacions, equips i productes d'aquest i, tenint en compte, a més, la possibilitat que un treballador determinat pot ser especialment sensible a aquests plaguicides a causa de les seves característiques personals o estat biològic.

Aquesta avaluació de riscos ha d'establir una planificació de les actuacions preventives (lliurament d'equips de protecció individual, instruccions de treball, activitats informatives, etc.), on constin els responsables i terminis d'execució de cadascuna de les mesures preventives que se'n derivin. En concret:

✓ PREVI AL TRACTAMENT

El contractista ha de presentar un informe tècnic del tractament que realitzarà per escrit amb 15 dies naturals d'antelació per tal que els responsables dels llocs afectats puguin ser informats sobre les mesures de precaució i seguretat que han d'adoptar.

També s'adjuntaran a l'informe les fitxes de seguretat dels productes a utilitzar per tal que s'autoritzi el seu ús i es puguin prendre les mesures de precaució i seguretat pertinents, preveure l'absència de persones i conèixer els terminis de seguretat.

La informació requerida serà la següent:

Sobre el tractament

- Informació sobre la finalitat del tractament (diagnosi prèvia amb l'espècie a combatre, vies d'accés al centre de treball i mesures correctores per evitar-les).
- Data en què s'efectuarà el tractament i hora d'inici i d'acabament previstes (acordades conjuntament entre l'empresa contractista i el servei responsable).
- Tècnica d'aplicació del producte i dosi emprada.
- Àrees o zones concretes on es realitzarà el tractament i dependències que es poden veure afectades per les actuacions.
- Nom del responsable tècnic del tractament i del personal aplicador que intervingui.

Sobre les mesures de seguretat

Informació sobre prevenció i seguretat per portar a terme:

- Mesures a adoptar abans, durant i després del tractament.
- Termini de seguretat del plaguicida que s'utilitzarà (període de temps que ha de transcórrer des que s'ha aplicat el plaguicida fins que es pot tornar a accedir a la zona afectada).
- Informació sobre el risc que comporta a les persones el producte o el preparat a utilitzar.
- Actuacions que realitzarà l'empresa contractista per assegurar que no hi hagi persones alienes a l'operació: precintar àrees per garantir l'aïllament, senyalitzar accessos a la zona afectada prohibint l'accés durant l'actuació i el termini de seguretat, etc.
- Necessitat de tancar els sistemes de climatització o de qualsevol obertura que pugui posar en comunicació les zones afectades pel tractament amb altres.

- Necessitats de ventilació del lloc tractat i altres actuacions per eliminar el risc residual d'exposició que hi pugui haver, una vegada transcorregut el període de seguretat.
- Superfícies on s'ha aplicat el plaguicida i instruccions de com s'han de netejar (productes de neteja que no es poden utilitzar posteriorment a l'aplicació, equips de protecció individual, etc.).
- Informació sobre com actuar en cas d'accidents, incidents i urgències

Sobre els productes a emprar

- Informació general del producte.
- Nom comercial del plaguicida (si escau).
- Aplicacions i usos autoritzats (tipus d'aplicació).
- Etiqueta del producte o fulletó adjunt.
- Número del registre de plaguicides de la DGSP del MISACO (si escau).
- Fitxa de seguretat.
- Termini de seguretat del producte en el seu cas

Els productes a utilitzar hauran de tenir un ampli espectre per eliminar el màxim número de microfauna possible, i que alhora puguin garantir la conservació en òptimes condicions dels elements que necessitin una especial protecció (arxius documentals, fons dels museus, utillatge, vestuari) i tenir una romanència baixa. Caldrà tenir present que la microfauna tendeix a fer-se resistent als productes utilitzats i per tant, s'haurà de canviar cada any de producte, assegurant-se que el nou sigui compatible amb els aplicats anteriorment.

En cas que es realitzi el tractament amb plaguicides que produeixin dispersió o alliberament aeri d'algun dels components del producte, o que es produeixin olors molestes o altres efectes adversos, caldrà aplicar el termini de seguretat de 48 hores com a mínim posteriors a la seva aplicació.

Tots els productes que es fan servir han d'estar autoritzats per les autoritats oficials competents.

Està prohibida l'aplicació de plaguicides sobre aliments i en les superfícies sobre les quals aquests es preparin o hagin de servir-se o consumir-se.

S'evitarà l'aplicació dels plaguicides en presència de persones alienes a l'empresa aplicadora.

✓ POSTERIOR AL TRACTAMENT

Després de cada tractament, l'empresa contractista emetrà un informe detallat que acrediti els serveis realitzats.

La informació requerida serà la següent:

- Informació sobre els llocs d'aplicació.
- Àrees o zones que puguin quedar afectades pel tractament (àrees on es puguin produir problemes sanitaris derivats del tractament).
- Mesures de precaució i de seguretat que s'hagin adoptat abans, durant i després del tractament.
- Mesures de precaució i de seguretat que ha de prendre el responsable del local o l'usuari del servei.
- Indicacions sobre el procediment i les mesures de prevenció respecte a la neteja dels espais interiors i el mobiliari urbà de les zones exteriors.

✓ CONFORMITAT

El responsable del tractament elaborarà i signarà els informes que s'han indicat en els punts anteriors. Així mateix, caldrà que el responsable del contracte del Consorci del Patrimoni de Sitges hi doni la seva conformitat per escrit.

3.4.- Informes de seguiment

Adicionalment al Programa de treball de control integral, i als informes establerts en aquest PPT per cada tractament, el contractista haurà de presentar durant tota la durada del contracte, la documentació següent:

✓ INFORMES TRIMESTRALS

L'empresa contractista aportarà de forma trimestral, en el termini de 15 dies a partir de la finalització del trimestre natural, un informe amb l'estudi estadístic dels tipus d'insecte o plagues, per cada un dels centres del Consorci del Patrimoni de Sitges. Aquest informe inclourà:

- Registre de totes les operacions efectuades: identificació de les plagues detectades, tipus d'operació, sistema d'aplicació, producte i quantitat utilitzat, llocs on s'ha aplicat el tractament, data, hora d'inici i de finalització, nom de l'operari i altres circumstàncies rellevants.
- Zones més problemàtiques pel que fa a plagues.
- Efectivitat de les intervencions.

✓ MEMÒRIA ANUAL

L'empresa contractista realitzarà una memòria anual, on es recolliran totes les actuacions dutes a terme durant aquest període, el seguiment del resultat de les aplicacions i actuacions realitzades, l'evolució de les plagues identificades i el període concret recomanat per assegurar l'erradicació de la plaga identificada, així com un anàlisi amb les corresponents conclusions dels resultats obtinguts, a partir de les quals pot proposar la revisió del Programa de treball de control integrat en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria.

3.5.- Mitjans humans i materials

3.5.1.- Personal tècnic

El contractista es compromet a posar a disposició del contracte els següents mitjans humans:

- **Un responsable tècnic** que actuarà com interlocutor amb capacitat per gestionar serveis per al control d'organismes nocius (nivell 3) d'acord amb el Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, que estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments con biocides.

Tindrà l'acreditació de gestió de serveis per al control d'organismes nocius que assegura que el personal que realitza els treballs té una experiència mínima de tres (3) anys.

- **L'equip de treball (aplicadors) format com a mínim per dues (2) persones** que ha d'estar especialitzat amb capacitat per realitzar serveis de control de plagues (nivell 2) d'acord amb el Reial Decret 830/2010 i ha d'estar qualificat per prestar els serveis de control de plagues d'acord amb el RD 1536/2011, de 31 d'octubre, modificat pel RD 624/2013, de 2 d'agost.

En el termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de l'inici de la vigència del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, el contractista presentarà una relació de noms i cognoms de totes les persones que realitzaran les tasques objecte de contracte, amb el núm. de DNI i les següents acreditacions:

- Responsable tècnic: Acreditació de la capacitat de Gestió de serveis per al control de organismes nocius nivell 3.
- Personal aplicador- Acreditació de la capacitat pel Servei per al control de plagues nivell 2.

Qualsevol canvi requerirà el lliurament d'una nova relació actualitzada que haurà de ser validada pel Consorci del Patrimoni de Sitges prèviament a la incorporació a les tasques objecte d'aquest contracte del nou personal.

3.5.2.- Altres requeriments

La empresa contractista ha estar inscrita en un Registre Oficial d'Establiments i Serveis de Plaguicides (ROESP) d'empreses de serveis de control de plagues de la Direcció General de Salut Pública del Departament de Sanitat i Seguretat de la Generalitat de Catalunya.

Si l'empresa té la seu social fora de Catalunya, inscripció vigent al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) de la comunitat autònoma corresponent.

3.5.3.- Mitjans materials

L'empresa contractista posarà a disposició del personal dedicat al servei tot els estris, instrumental de mesura i eines necessàries degudament calibrats per a la òptima prestació del servei per al qual se la contracta.

Aniran a càrrec del contractista tots els material, eines i productes necessaris per a les seves tasques, i en especial:

- Màquines de polvorització
- Màquines de nebulització
- Aplicadors de gel insecticida
- Allargadors elèctrics
- Caixes portaesquers
- Màquines i equips per accedir a espais verticals, si escau.

L'empresa contractista haurà de disposar d'un magatzem, propi o contractat, inscrit al Registre Oficial d'Establiments i Serveis de Plaguicides (ROESP) de Catalunya i si té la seu fora de Catalunya en el registre de la Comunitat autònoma corresponent, a on es dipositi l'utilitatge i els productes desinfectants i plaguicides utilitzats per la prestació del servei, per tal de garantir el seu aïllament al tractar-se de substàncies tòxiques que suposen una perillositat per a les persones.

3.6.- Verificacions i controls de qualitat

La correcta prestació del servei serà sotmesa a verificacions per part del responsable del contracte, comprovant el compliment de les freqüències establertes, de les obligacions de coordinació i de les previsions d'actuació davant de plaguicides establertes en aquest Plec, en els edificis del Consorci del Patrimoni de Sitges.

4.- Interlocució

El contractista designarà un responsable tècnic del contracte que alhora serà l'interlocutor directe amb el Consorci del Patrimoni de Sitges, d'acord amb allò establert a la clàusula 3.5.1. del present plec.

Aquest interlocutor haurà de presentar-se al Consorci del Patrimoni de Sitges i haurà de tenir poder suficient per a l'adopció de les decisions necessàries per al correcte desenvolupament del servei objecte d'aquest contracte.

Per part del Consorci del Patrimoni de Sitges, l'interlocutor serà el responsable del contracte, en aquest cas el cap de la Secció d'Equipaments i Projectes.

5.- Horaris i periodicitats

Els treballs s'hauran d'efectuar de dilluns a divendres no festius dins la franja horària de 7:00 hores a 20:00 hores, preferentment en dilluns, i sense interferir amb els horaris de funcionament dels museus. Excepcionalment es podran realitzar fora de l'horari especificat a fi de no interferir en el normal desenvolupament de l'activitat dels edificis, recintes i locals, essent el responsable del Consorci del Patrimoni de Sitges qui fixaran els dies i hores més idonis. A aquest efecte, el responsable designat per l'empresa contractista es coordinarà amb el responsable del Consorci del Patrimoni de Sitges.

Les tasques de prevenció es realitzaran amb les freqüències següents: **un mínim d'una visita trimestral a tots els edificis i instal·lacions** enumerats al punt Segon d'aquest PPT, amb la revisió i renovació de trampes i altres sistemes de monitorització, i la realització d'aquells tractaments d'urgència que eventualment siguin necessaris i dels informes corresponents. El tractament ha de quedar garantit durant tota la durada del servei de manteniment.

Deu dies abans de la visita a les instal·lacions del CPS, l'empresa contractista ho comunicarà al Cap de la Secció Tècnica d'Equipaments i projectes, que haurà de donar la seva conformitat.

La contractista haurà d'establir les periodicitats en el seu Programa de treball de control integrat, i el seguiment de les mesures preventives establertes.

El total d'hores dedicades **al tractament ordinari**, de les diferents espais del CPS serà de de 88 hores/anuals (176 pels 2 anys de prestació del servei), en base al següent desglossament:

- Actuacions trimestrals a: Museu Cau Ferrat, Can Rocamora i Museu Maricel tindran una durada prevista de 5 hores trimestrals.
- Actuacions trimestrals a: Palau Maricel, tindran una durada prevista de 3 hores trimestrals.
- Actuacions trimestrals a: Museu Romàntic, tindran una durada prevista de 3 hores trimestrals.
- Actuacions trimestrals a: Can Falç, tindran una durada prevista de 3 hores trimestrals.
- Actuacions trimestrals a: la Fundació Stämpfli, tindran una durada prevista de 2 hores trimestrals.
- Actuacions trimestrals a: taller i planta 3^a edifici Miramar, Chambres i Premses tindran una durada prevista de 2 hores trimestrals.
- Actuacions trimestrals a: reserva Sarcòfag, tindran una durada prevista d'1 hores trimestrals.
- Actuacions trimestrals a: reserva Rita Benaprès, tindran una durada prevista d'1 hores trimestrals.

- Actuacions trimestrals a: reserva Can Pei, tindran una durada prevista de 2 hores trimestrals.

6.- Normes de comportament i personal

L'empresa contractista i el seu personal respectarà a l'interior del Consorci del Patrimoni de Sitges totes aquelles normes de conducta i altres disposicions que marqui el Consorci del Patrimoni de Sitges.

El personal de l'empresa contractista haurà d'observar les normes de comportament pròpies del Consorci del Patrimoni de Sitges i en particular les que es descriuen a continuació:

- Vestuari: L'empresa contractista haurà de dotar al personal que executi la prestació, d'un uniforme corporatiu de treball adequat i de protecció, si és necessària. Aquesta vestimenta haurà d'incorporar la insígnia específica de la seva empresa i haurà de ser mantinguda en bon estat de neteja. Queda prohibit que el personal de l'empresa contractista desenvolupi la seva activitat al Consorci del Patrimoni de Sitges sense la vestimenta específica.
- El personal de l'empresa contractista es presentarà a la recepció / sala de control del centre a l'inici i al final de la jornada de treball, per comunicar l'inici i el final dels treballs.
- Comportament: El personal de l'empresa contractista haurà de demostrar el tot moment:
 - Dinamisme i motivació en l'execució de la seva activitat.
 - Cortesia i amabilitat amb els usuaris del Consorci del Patrimoni de Sitges.
 - Atenció i resposta el més ràpida possible a les observacions dels usuaris del Consorci del Patrimoni de Sitges.
- Disciplina: L'empresa contractista es compromet a fer respectar al seu personal les normes interiors i de seguretat pròpies del Consorci del Patrimoni de Sitges.
- Quedarà prohibit pel personal de l'empresa contractista:
 - Manipular, per qualsevol motiu, els equips i materials que no estiguin relacionats amb el contingut del contracte, especialment el material informàtic.
 - Menjar a l'interior del Consorci del Patrimoni de Sitges.
 - Introduir i consumir al Consorci del Patrimoni de Sitges alcoholiques o entrar al Consorci del Patrimoni de Sitges en estat d'embriaguesa.
 - Provocar desordre de qualsevol tipus en els llocs de treball i, en general, en qualsevol dependència del Consorci del Patrimoni de Sitges.

- Mantenir reunions que no siguin relatives a la prestació del servei objecte del present contracte.
- Faltar al respecte als usuaris.
- Fer-se ajudar en el seu lloc de treball per una persona aliena a l'empresa.

El Consorci del Patrimoni de Sitges podrà impedir l'accés a l'edifici a qualsevol empleat de l'empresa contractista que no compleixi amb les normes bàsiques de disciplina o aquelles particulars que pogués establir el Consorci del Patrimoni de Sitges.

L'empresa contractista donarà la formació teòrica i pràctica suficient, adequada en matèria preventiva, al personal que prestarà el servei. Així mateix, vetllarà perquè disposin d'una protecció eficaç en matèria de seguretat i salut laboral i vigilarà el seu estat de salut.

El personal rebrà l'acreditació del Consorci del Patrimoni de Sitges per identificar-se, en cas necessari. El personal estarà obligat a portar aquesta acreditació durant la seva presència a les instal·lacions del Consorci del Patrimoni de Sitges.

7.- Normes genèriques de seguretat, prevenció de riscos laborals i pla d'autoprotecció

L'empresa contractista haurà de formar al seu personal en les normes de seguretat en el treball i vetllar perquè s'apliquin en el que concerneix a les tasques que han de realitzar.

Igualment, l'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut en el treball, havent d'adoptar les mesures necessàries per assegurar la indemnitat, integritat i salubritat dels treballs afectes als serveis contractats, així com prevenir qualsevol tipus d'accident dels que puguin produir-se com a conseqüència de l'execució dels treballs, sigui quina sigui la causa.

El personal de l'empresa contractista haurà de ser coneixedora de les actuacions correctes en cas d'emergència, actuacions que seran facilitades pel Consorci del Patrimoni de Sitges.

L'empresa contractista estarà obligada a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa de les operacions de què sigui responsable. En conseqüència, l'empresa assumeix les responsabilitats derivades del compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre (BOE 10/11/95) de Prevenció de riscos laborals i dels reglaments que la desenvolupen.

L'empresa contractista estarà obligada a complir amb la normativa de coordinació d'activitats empresarials, establerta al Plec administratiu.

L'empresa contractista col·locarà les tanques o elements de protecció i senyalització necessaris de forma immediata, avisant al Consorci del Patrimoni de Sitges quan observi alguna deficiència que representi algun perill pels usuaris dels museus o tercers. Col·locarà els elements provisionals necessaris (si cal) fins que es realitzi la reparació definitiva.

8.- Gestió de residus

L'empresa contractista, si exerceix les seves activitats com indústria ha de disposar del seu codi de productor de residus industrials, i si exerceix com empresa proveïdora de serveis, haurà d'acreditar la gestió de residus que genera mitjançant un gestor autoritzat.

L'empresa contractista serà l'única responsable de gestionar íntegrament els residus que generi la seva activitat. En finalitzar definitivament un tractament, procedirà a la retirada de tots aquells biocides, restes biològiques i materials que romanguin als edificis. El contractista assumirà la totalitat de les despeses derivades.



Metadades del document

Núm. expedient	CPSI/2024/0027415
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) licitació Servei de control de plagues edificis Consorci del Patrimoni de Sitges
Codi classificació	D0506SE28 - Serveis obert simplificat de tramitació sumària

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
JOAN BALANYA GALIMANY (SIG)	Responsable Ens	Signa	18/09/2024 12:06

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
dd57b7a706c8a9036415	https://seuelectronica.diba.cat	

